

无人机设备租赁协议书模板

甲方（供方）：_____

乙方（需方）：_____

甲、乙双方本着平等协商、互惠互利的原则，在自愿、诚信、公平的基础上，经过充分协商，达成如下租赁协议。

一、产品名称、型号规格、数量、单价、金额

二、合作内容

甲方按乙方需求，提供无人机产品供乙方租赁使用，以及相关技术保障服务。

三、结算方式：_____

1、款到发货，签署装备租赁合同后，需方先支付供方人民币_____圆整（¥_____）定金。

2、货物全部到达乙方指定地点，点验合格后，需方须立即支付尾款人民币壹拾叁万圆整（¥_____）。

3、打款方式

开户行：_____

账号：_____

账户名：_____

四、责任划分：_____

甲方的产品属航空器，乙方在使用该产品时必须严格遵守中华人民共和国有关该类航空器的各项法律法规，若违反国家法律法规所导致的一切后果由乙方独立承担；乙方在使用甲方产品时必须严格按照甲方的《产品使用手册》规范执行操作，若违反手册操作所造成的一切后果由乙方承担；在无人机飞行过程中，因无人机可能存在的飞行风险或意外伤害风险如因甲方产品质量问题或甲方提供的技术指导错误引发的伤亡事故及财产损害，由甲方承担。如未在甲方许可前提下，乙方对甲方提供的产品进行擅自改动而导致一切风险，由乙方承担。

五、其他

1、本合同所带采购清单（附件1），交装方案（附件2）内的相应约定条款，是本合同关于产品采购合同细节描述的详细方案，约定内容与本合同内容拥有同等约定效力。

2、该批无人机的交货地为厦门。

3、乙方将该批无人机运至韩国后，需返回厦门，如无法返回，乙方需赔偿甲方货物损失费叁拾万圆整（¥300000）。

4、无人机的租赁期限为十一天。

5、甲方不保证无人机的设备完好，能够正常使用，但保证外包装箱完好，加木箱打包。

六、本合同中未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式两份，双方各一份，经双方签字盖章后生效。

甲方名称（盖章）：_____

乙方名称（盖章）：_____

合同签订日期：_____

无人机设备租赁协议书模板（二）

出租方：_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守，

厂房设备租赁合同。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起_____日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的____倍，即人民币____元。

4.2 租金：租金第____年至第____年为每月每平方米人民币____元，第____年至第____年每年租金将在上年的基础上递增____%；第____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的____月____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币____元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第 4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____.

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担

相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连

带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

13.2 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：_____.向甲方交回租赁物；交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相

_____倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288072052104006113>