

2022 年-2023 年资产评估师之资产评估基础通关提分题库(考点梳理)

单选题（共 40 题）

1、（ ）要求评估对象符合相关经济行为对资产范围的要求，能够有效实现其预定功能。

- A.评估对象的存在性
- B.评估对象的完整性
- C.评估对象的法律权属
- D.评估对象的时效性

【答案】 B

2、下列各项中，不属于市场信息特点的是（ ）。

- A.公开性
- B.直接性
- C.易获得性
- D.独立性

【答案】 D

3、为节省资源和减少污染，政府规定关停小型发电机组，由此造成发电设备产生贬值。这种贬值属于（ ）。

- A.功能性贬值
- B.经济性贬值
- C.实体性贬值
- D.破产清算贬值

【答案】 B

4、根据《资产评估法》规定，资产评估专业人员违规给委托人造成损失的，由（ ）依法承担赔偿责任。

- A.资产评估专业人员
- B.资产评估机构
- C.法定代表人
- D.执行合伙事务的合伙人

【答案】 B

5、我国法律规定的免责条件不包括（ ）。

- A.时效免责
- B.自首.立功免责
- C.不可抗力.正当防卫和紧急避险
- D.协议免责

【答案】 D

6、资产评估的基本作用是（ ）。

- A.稳定市场关系
- B.评估资产价格
- C.缓解通货膨胀
- D.反映和揭示资产的价值

【答案】 D

7、按照评估报告的繁简程度，国外将评估报告分为（ ）。

- A.整体资产评估报告和单项资产评估报告
- B.现时性评估报告和预测性评估报告
- C.现时性评估报告和追溯性评估报告
- D.评估报告和限制型评估报告

【答案】 D

8、下列有关工作底稿的基本要求的说法中，错误的是（ ）。

- A.应当反映内部审核过程
- B.应当反映资产评估程序实施情况，支持评估结论
- C.应当真实完整、重点突出、记录清晰
- D.委托人和其他相关当事人提供的档案应由评估专业人员确认

【答案】 D

9、我国资产评估行业的第一项资产评估准则是（ ）。

- A.《资产评估准则——评估报告》
- B.《资产评估准则——基本准则》
- C.《资产评估准则——无形资产》
- D.《资产评估准则——不动产》

【答案】 C

10、关于资产评估基准日，下列说法不正确的是（ ）。

- A.是委托人根据评估目的及相关经济行为的需要确定的评估时点
- B.评估基准日实际上起到了规定评估结论所对应的时间基准的作用

- C.如果评估基准日选择的是现实日期，这样的评估就是预测性评估
- D.评估结论的使用有效期是以评估基准日为基础确定的

【答案】 C

11、关于垄断竞争市场，表述错误的是（ ）。

- A.许多厂商生产和销售有差别的同种产品
- B.垄断竞争市场的垄断特质高于其竞争属性
- C.零售业和服务业比较符合垄断竞争市场组织的特点
- D.垄断竞争市场是介于完全竞争市场和完全垄断市场之间的市场结构

【答案】 B

12、下列关于现时性评估、追溯性评估和预测性评估的说法中，错误的是（ ）。

- A.如果是现时性评估，评估结论表达的是评估对象截至评估基准日现实状态，在评估基准日市场条件下，以评估基准日货币币值计量的价值
- B.一般追溯性评估结论所表达的含义是采用被追溯基准日的货币价值作为计量标准，以评估对象截至被追溯基准日的状态为准，在被追溯基准日市场条件下所表现的价值
- C.如果是预测性评估，评估对象的状态则根据委托要求，只能确定为被预测基准日预期的状态
- D.国有资产评估大多为现时性评估

【答案】 C

13、（2017 年真题）下列关于资产的说法中，错误的是（ ）。

- A.资产的边界应当以经济资源的控制权为依据
- B.资产的产权是与所有权相关的权利束

- C.资产的产权通常包括占有权、使用权、收益权和处分权
- D.资产只能以所有权作为界定依据

【答案】 D

14、下列关于编制资产评估计划的说法中，错误的是（ ）。

- A.资产评估专业人员可以根据资产评估业务具体情况合理确定资产评估计划的繁简程度
- B.资产评估专业人员应同委托人及相关当事人沟通以保证资产评估计划的可操作性
- C.资产评估专业人员应当在开展评定估算工作之前编制评估计划
- D.编制资产评估计划有利于合理有效配置各项资源，高效保质完成评估任务，更好服务于委托人

【答案】 C

15、关于抽样调查表述不正确的是（ ）。

- A.资产项数庞大，可以采用抽样调查方式进行现场调查
- B.抽样调查的基本方法包括简单随机抽样、分层抽样、系统抽样、整群抽样、不等概率抽样、多阶段抽样、重点项目抽样等
- C.抽样调查实施阶段开始就要考虑到抽样风险，要保证由抽样调查形成的调查结论合理、能够基本反映资产的实际状况，抽样误差要适度
- D.抽样调查的理由要形成评估底稿

【答案】 C

16、在我国刑法中，构成“提供虚假证明罪”须符合的特征不包括（ ）。

- A.特定的主体
- B.行为人实施了故意提供虚假证明文件的行为

- C.侵犯的客体
- D.行为人严重不负责任

【答案】 D

17、评估甲企业某类仪器，经抽样选择具有代表性的仪器 10 台，估算其重置成本之和为 30 万元。而该 10 台具有代表性的仪器历史成本之和为 20 万元，该类仪器账面历史成本之和为 200 万元，则该类仪器重置成本之和为（ ）万元。

- A.300
- B.200
- C.500
- D.133.33

【答案】 A

18、下列关于国有资产评估项目管理的说法中，正确的是（ ）。

- A.国有资产评估项目的管理目的，是为了保护国有产权权益，降低代理管理成本，实现国有资产保值增值
- B.我国国有资产评估项目管理只实行备案制
- C.采取非公开协议转让方式转让企业产权，转让价格可以略微低于经核准或备案的评估结果
- D.备案制度没有体现国有资产的分级管理制度

【答案】 A

19、不属于证券市场信息层级的是（ ）。

- A.反映了证券历史价格的信息
- B.反映了证券未来价格的信息

C.已公开的所有信息

D.所有的可知信息

【答案】 B

20、下列关于资产评估报告评估结论的说法中，错误的是（ ）。

A.评估结论可以是确定的数值、区间值或其他形式的专业意见

B.涉及国有资产的企业价值评估项目，采用多种评估方法进行评估的，应采用算术平均或加权平均等数学方法综合得出评估结论

C.国务院国资委产权管理局编著的《投资价值评估》认为投资价值可以采用数值区间，或者以不高于或者不低于某数值的方式加以表述

D.中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第2号——金融企业首次公开发行上市资产评估方法选用》提出，金融企业首次公开发行股票上市时所进行的资产评估，评估结论可以采用区间值形式

【答案】 B

21、Z是一个特殊普通合伙企业，现需要对其进行转让目的的评估，则评估对象是（ ）。

A.该企业的相关合伙人权益

B.该企业的全部资产

C.企业的可辨识资产

D.企业的全部负债

【答案】 A

22、某大型会所经营有方宾客如云，某公司欲收购该会所股权，与其达成初步协议后，委托资产评估公司对该会所评估。下列表述不恰当的是（ ）。

A.针对该项目的评估目的，采用收益法估价更为恰当

- B.预期收益所用的基数是客观收益，而不是实际收益
- C.预期收益是通过市场法估计与被评估资产类似会所年收益，而不是被评估资产自身每年的收益
- D.采用实际收益，更能够准确反映会所的收益水平

【答案】 D

23、下列关于资产评估报告及规范要求的说法中，错误的是（ ）。

- A.由资产评估专业人员对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具资产评估报告
- B.资产评估报告应按照一定格式和内容进行编写，反映评估目的、假设、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本信息
- C.《资产评估执业准则——资产评估报告》主要是从基本遵循、报告内容、出具要求等方面对评估报告进行规范
- D.《企业国有资产评估报告指南》和《金融企业国有资产评估报告指南》是从国有资产评估报告的基本内容与格式方面，对评估报告的标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明，以及出具与装订等进行规范

【答案】 A

24、价值规律要求商品的价值量决定于（ ）。

- A.生产商品的劳动时间
- B.社会必要劳动时间
- C.满足顾客的功能
- D.商品的使用价值

【答案】 B

25、企业进行与资产评估相应的经济行为时，应当以（ ）为作价参考依据。

- A.经核准或备案的资产评估结果
- B.未经核准或备案的资产评估结果
- C.资产评估项目备案表
- D.资产评估项目核准文件

【答案】 A

26、（2018 年真题）2018 年 3 月的价格为 200 万元，该类资产 2018 年 3 月至 8 月的环比价格指数分别为 102.6%、103.5%、104.3%、105.6%、106.8%，则资产 2018 年 8 月的评估值是（ ）。

- A.255.6 万元
- B.249.8 万元
- C.259.4 万元
- D.245.6 万元

【答案】 B

27、商品的社会属性是指（ ）。

- A.价值
- B.使用价值
- C.内在价值
- D.未来价值

【答案】 A

28、商品的价值量与（ ）成正比。

- A.生产商品的原材料数量
- B.商品的使用价值

商品的内在价值

D.生产商品的劳动时间

【答案】 D

29、下列关于价值类型的说法中，错误的是（ ）。

A.资产减值测试中的在用价值是标的资产的公允价值

B.投资价值中所指的特定市场参与者的特征之一，表现为其所拥有的资产与标的资产之间存在特定协同效应

C.当评估对象面临强制性快速变现时应当采用清算价值

D.因国家能源环保等产业政策需要整体报废的机器设备一般选用残余价值

【答案】 A

30、下列关于特别事项说明表述错误的是（ ）。

A.评估报告应当说明对特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响，并提示评估报告使用人关注其对经济行为的影响

B.某些情况下，企业拟实施经济行为的进度和安排与评估工作的进度安排衔接不紧密，可能影响到评估工作甚至评估结论

C.资产评估师应当在切实可行的情况下，在评估报告中充分披露“评估报告评估基准日期后重大事项”，说明其内容、估计其对资产价值的影响；如无法作出估计，应当说明其原因

D.对于客观存在的特殊事项，资产评估师不同的处理方式对报告使用人的决策有直接影响。资产评估师应视重要性判断是否对事项本身以及对事项的处理方式作出说明，以使报告使用人全面了解评估信息

【答案】 D

31、国际评估准则的结构体系不包括（ ）。

A.术语表

基本准则

C.国际评估准则框架

D.会计报告准则

【答案】 D

32、在资产评估中，下列关于资产的说法中，错误的是（ ）。

A.资产是资产评估的客体，即资产评估的对象

B.资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源

C.依法取得拥有资产的所有权是特定主体能够拥有或支配相关资产的前提条件

D.资产的价值应当能以货币计量

【答案】 C

33、整体企业是由一个或多个资产组合构成的。整体企业或资产组合的评估对象通常指其（ ）。

A.权益

B.资产

C.负债

D.利润

【答案】 A

34、被评估对象为某企业的无形资产，预计该无形资产在评估基准日后未来 5 年每年的收益维持在 120 万元的水平，并在第五年末出售该无形资产，经专家分析认为，该无形资产在第五年末的预期出售价格约为 900 万元，假设折现率为 10%，该无形资产的评估价值为（ ）万元。

A.875.3

C.2418.63

D.1324

【答案】 B

35、下列模型中，可以反映两个实力相当厂商的寡头垄断模式的是（ ）。

A.古诺模型

B.伯特兰德模型

C.斯塔克伯格模型

D.价格领导模型

【答案】 A

36、下列关于资产评估报告正文相关内容的说法中，错误的是（ ）。

A.在正文中应当阐明委托人和其他评估报告使用人的身份，包括名称或类型

B.为了更好地满足委托人的评估需求，资产评估报告中可以同时体现多个评估目的

C.资产评估专业人员应当在评估报告中说明如果评估报告所披露的评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响

D.资产评估报告日通常为评估结论形成的日期，可以不同于资产评估报告的签署日

【答案】 B

37、我国资产评估行政处罚的追究时效为（ ）。

A.五年

B.二年

三年

D.一年

【答案】 B

38、（2017 年真题）下列工作底稿资料中，属于管理类工作底稿的是（ ）。

A.资产评估委托合同

B.房屋产权证明文件

C.询价记录

D.市场调查及数据分析资料

【答案】 A

39、在证券市场方面，有效市场理论的主要作用是（ ）。

A.尝试通过分析过去的股票价格信息去预测其未来价格

B.为我国资本市场的规范和发展提供了理论支持

C.论揭示了股票价格形成机制及股票投资期望收益率的变动模式

D.指明了收益和风险的均衡关系

【答案】 C

40、关于国有资产评估报告附件，下列说法中不正确的是（ ）。

A.评估报告附件内容应当与本评估项目的评估目的、评估方法、评估结论相关联

B.评估报告附件的签章应当清晰、完整。附件为复印件的，应当与原件一致

C.附件的相关内容应当与评估报告的摘要、正文有可能不一致

D.附件的相关内容应当与评估报告的摘要、正文一致

【答案】 C

多选题（共 20 题）

1、已知递延期为 m 的 n 期年金，计算其现值的公式有（ ）。

A. $PA=A(P/A, r, n)(P/F, r, m)$

B. $PA=A(P/A, r, m)(P/F, r, n)$

C. $PA=A[(P/A, r, m+n)-(P/A, r, n)]$

D. $PA=A[(P/A, r, m+n)-(P/A, r, m)]$

E. $PA=A(F/A, r, n)(P/F, r, m+n)$

【答案】 AD

2、下列关于功能性贬值的各种说法中，正确的有（ ）。

A. 如果可以直接确定设备的更新重置成本，超额投资成本引起的功能性贬值则不需要单独计算

B. 超额投资成本是由于技术进步，新技术、新材料、新工艺不断出现，使得相同功能新设备的制造成本低于评估对象而造成评估对象的贬值

C. 超额运营成本带来的贬值一般表现为被评估设备与参照设备相比，生产效率低、材料消耗大、操作人数增加等

D. 超额投资成本等于更新重置成本减去复原重置成本

E. 机器设备的功能性贬值是由于设备的使用而引起的资产价值的损失

【答案】 ABC

3、以下有关贝塔系数（法）的说法中，正确的有（ ）。

A. 贝塔系数法适用于股权被频繁交易的上市公司的评估

B. 非上市公司可以参照上市公司中情形相似的公司贝塔系数来确定自己的贝塔系数

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288075041111006132>