

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度石材外墙施工与施工废弃物处理合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.2 合同乙方信息

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 施工内容

3.1 施工范围

3.2 施工工艺

3.3 施工质量标准

4. 施工材料与设备

4.1 材料供应

4.2 设备租赁

4.3 材料与设备质量要求

5. 施工进度安排

5.1 施工阶段划分

5.2 各阶段施工时间安排

5.3 进度调整机制

6. 施工费用及支付

6.1 施工总费用

6.2 费用构成

6.3 支付方式及时间

7. 施工现场管理

7.1 施工现场布置

7.2 施工现场安全

7.3 施工现场环境保护

8. 施工废弃物处理

8.1 废弃物种类及产生量

8.2 废弃物处理方式

8.3 废弃物处理费用

9. 保修期及保修责任

9.1 保修期限

9.2 保修责任

9.3 保修金

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

13. 合同变更与补充

13.1 合同变更程序

13.2 合同补充协议

14. 合同终止与清算

14.1 合同终止条件

14.2 合同清算程序

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

1.2 合同乙方信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

第二条 项目概况

2.1 项目名称

项目名称：二零二四年度石材外墙施工项目

2.2 项目地点

项目地点：_____

2.3 项目规模

项目总面积：_____平方米

石材用量：_____吨

2.4 项目工期

合同工期：_____天

开工日期：_____

竣工日期：_____

第三条 施工内容

3.1 施工范围

包括但不限于石材外墙的安装、固定、接缝处理、表面清洁及保护等。

3.2 施工工艺

采用石材干挂工艺，确保施工质量。

3.3 施工质量标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规范要求。

第四条 施工材料与设备

4.1 材料供应

乙方负责提供所有石材、辅料及施工设备。

4.2 设备租赁

如需租赁设备，由乙方负责租赁并承担相关费用。

4.3 材料与设备质量要求

所有材料及设备必须符合国家相关质量标准，并取得相应质量认证。

第五条 施工进度安排

5.1 施工阶段划分

分为石材采购、施工准备、石材安装、验收四个阶段。

5.2 各阶段施工时间安排

石材采购：_____天

施工准备：_____天

石材安装：_____天

验收：_____天

5.3 进度调整机制

如遇不可抗力等因素导致工期延误，双方协商调整工期。

第六条 施工费用及支付

6.1 施工总费用

施工总费用为人民币_____元。

6.2 费用构成

包括但不限于石材费用、人工费用、设备租赁费用、材料费用等。

6.3 支付方式及时间

甲方按进度支付，具体支付比例和时间节点如下：

首付款：合同签订后 5 个工作日内支付总额的 30%

进度款：每个施工阶段完成后 5 个工作日内支付该阶段费用的 30%

竣工验收合格后 5 个工作日内支付总额的 20%

保修期满后 5 个工作日内支付剩余的 20%作为保修金

第七条 施工现场管理

7.1 施工现场布置

乙方负责施工现场的合理布置，确保施工顺利进行。

7.2 施工现场安全

乙方应遵守国家有关施工现场安全的规定，确保施工人员生命财产安全。

7.3 施工现场环境保护

乙方应采取措施，减少施工对环境的影响，确保符合国家环保要求。

第八条 施工废弃物处理

8.1 废弃物种类及产生量

施工过程中产生的废弃物包括石材切割废料、包装材料、施工垃圾等，预计产生量为_____立方米。

8.2 废弃物处理方式

废弃石材切割废料由乙方负责回收，用于路基垫层或填坑；包装材料由乙方负责回收并交由有资质的单位进行回收处理；施工垃圾由乙方负责清理，并委托有资质的单位进行垃圾清运和环保处理。

8.3 废弃物处理费用

废弃物处理费用包含在施工总费用中，具体费用由双方在合同中约定。

第九条 保修期及保修责任

9.1 保修期限

本工程自竣工验收合格之日起，石材外墙工程保修期为_____年。

9.2 保修责任

在保修期内，因乙方施工原因造成的石材外墙质量问题，乙方应无偿进行修复或更换。

9.3 保修金

保修金为人民币_____元，甲方在合同签订后 5 个工作日内支付给乙方。保修期满后，如无保修责任发生，乙方应无息退还保修金。

第十条 违约责任

10.1 违约情形

乙方未按合同约定的时间、质量完成施工；

乙方未按合同约定支付工程款；

甲方未按合同约定支付进度款；

任何一方违反合同约定的保密义务。

10.2 违约责任

违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

无

第十二条 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同解除条件

双方协商一致解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行；

一方严重违约，另一方提出解除合同。

第十三条 合同变更与补充

13.1 合同变更程序

任何一方要求变更合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

13.2 合同补充协议

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同终止与清算

14.1 合同终止条件

合同履行完毕或根据第十二条的规定解除合同后，合同终止。

14.2 合同清算程序

合同终止后，双方应进行合同清算，包括但不限于工程款的结算、剩余材料的处理等。清算结果作为双方最终结算依据。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，因特定业务需求或合同履行需要，由甲乙双方共同认可并邀请介入的独立第三方，包括但不限于监理方、检测方、评估方、咨询方、清运方等。

第二条 第三方介入目的与范围

2.1 第三方介入的目的是为了确保合同履行过程中的质量、进度、安全、环保等方面的合规性，提高合同履行的效率和效果。

2.2 第三方介入的范围包括但不限于：

2.2.1 监督施工过程，确保施工质量符合合同要求；

2.2.2 对施工材料、设备进行检测，确保其符合质量标准；

2.2.3 评估施工进度，提出进度调整建议；

2.2.4 对施工现场安全进行监督，提出安全改进措施；

2.2.5 对施工废弃物进行清运和处理，确保环保要求得到满足。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因导致合同履行出现问题的，应承担相应的责任。

3.2 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体如下：

3.2.1 第三方责任限额为人民币_____元；

3.2.2 如第三方责任造成的损失超过责任限额,超出部分由甲乙双方按合同约定分担。

第四条 第三方介入程序

4.1 第三方介入需经甲乙双方共同协商确定,并签订第三方服务协议。

4.2.1 第三方服务内容;

4.2.2 第三方服务期限;

4.2.3 第三方服务费用;

4.2.4 第三方责任范围及责任限额;

4.2.5 第三方与其他各方的权责划分。

第五条 第三方与其他各方的权责划分

5.1 第三方与甲方:

5.1.1 第三方应向甲方提供第三方服务协议及相关报告;

5.1.2 第三方对甲方负有保密义务;

5.1.3 第三方在履行职责过程中,应接受甲方的监督和指导。

5.2 第三方与乙方:

5.2.1 第三方应向乙方提供第三方服务协议及相关报告;

5.2.2 第三方对乙方负有保密义务;

5.2.3 第三方在履行职责过程中，应接受乙方的监督和配合。

5.3 第三方与施工方：

5.3.1 第三方对施工方负有监督职责，确保施工过程符合合同要求；

5.3.2 第三方应与施工方保持良好沟通，及时解决施工过程中出现的问题；

5.3.3 第三方对施工方不承担直接责任，但应协助甲乙双方处理施工方责任范围内的争议。

第六条 第三方介入费用的承担

6.1 第三方介入费用由甲乙双方在合同中约定，具体费用由合同履行过程中产生的实际费用构成。

6.2 第三方介入费用支付方式：

6.2.1 甲方支付：_____元；

6.2.2 乙方支付：_____元。

第七条 第三方介入的终止

7.1.1 第三方服务期限届满；

7.1.2 第三方无法继续履行职责；

7.1.3 合同履行完毕或解除。

7.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定进行结算，并处理相关事宜。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入过程中产生的争议，由甲乙双方协商解决。

8.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同与第三方介入协议的效力

9.1 本合同与第三方介入协议具有同等法律效力。

9.2 如第三方介入协议与本合同内容不一致，以本合同为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：合同双方基本信息表

要求：详细列出甲乙双方的基本信息，包括但不限于公司名称、地址、联系人、联系电话等。

说明：本附件用于确认合同双方的身份和联系方式。

2. 附件二：项目概况表

要求：详细列出项目名称、地点、规模、工期等信息。

说明：本附件用于明确项目的具体情况和双方对项目的理解。

3. 附件三：施工图纸及说明

要求：提供施工图纸，并对图纸中的关键部分进行详细说明。

说明：本附件用于指导施工过程中的具体操作。

4. 附件四：施工进度计划表

要求：详细列出各施工阶段的开始和结束时间。

说明：本附件用于监控施工进度，确保项目按计划进行。

5. 附件五：施工材料清单及质量标准

要求：列出所有施工材料，并明确其质量标准。

说明：本附件用于确保施工材料的质量符合要求。

6. 附件六：施工废弃物处理方案

要求：详细说明施工废弃物的处理方法、流程和责任主体。

说明：本附件用于指导施工废弃物的处理，确保环保要求得到满足。

7. 附件七：施工安全管理制度

要求：列出施工现场的安全管理制度和操作规程。

说明：本附件用于确保施工现场的安全，预防事故发生。

8. 附件八：第三方服务协议

要求：详细列出第三方服务的内容、期限、费用、责任等。

说明：本附件用于明确第三方介入的具体细节。

9. 附件九：工程验收报告

要求：详细记录工程验收的过程和结果。

说明：本附件用于证明工程已按合同要求完成。

10. 附件十：保修金退还证明

要求：证明保修金已退还给乙方。

说明：本附件用于记录保修金的退还情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成施工。

责任认定标准：乙方应向甲方支付违约金，违约金为合同约定工程总价的万分之五，最高不超过人民币_____元。

示例：若乙方未能在合同约定的工期完成施工，应支付甲方违约金人民币_____元。

2. 违约行为：乙方提供的施工材料不符合质量标准。

责任认定标准：乙方应承担更换不合格材料及因此造成的损失，并支付甲方相应的赔偿金。

示例：若乙方提供的石材质量不合格，乙方应更换合格石材，并赔偿甲方因此造成的损失人民币_____元。

3. 违约行为：甲方未按合同约定支付工程款。

责任认定标准：甲方应向乙方支付逾期付款的利息，利息按中国人民银行同期贷款利率计算。

示例：若甲方未按合同约定支付工程款，应向乙方支付逾期付款利息人民币_____元。

4. 违约行为：第三方未按服务协议履行职责。

责任认定标准：第三方应承担相应的违约责任，赔偿因此造成的损失。

示例：若第三方未按服务协议进行现场监督，乙方有权要求第三方赔偿由此造成的损失人民币_____元。

5. 违约行为：任何一方违反合同约定的保密义务。

责任认定标准：违约方应承担相应的法律责任，赔偿因此造成的损失。

示例：若任何一方泄露合同内容，应赔偿对方损失人民币_____元。

全文完。

二零二四年度石材外墙施工与施工废弃物处理合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程工期

3. 施工内容

3.1 施工范围

3.2 施工要求

3.3 施工标准

4. 施工材料与设备

4.1 材料供应

4.2 设备租赁

4.3 材料与设备质量要求

5. 施工进度安排

- 5.1 施工阶段划分
 - 5.2 施工进度计划
 - 5.3 施工进度调整
- 6. 施工废弃物处理
 - 6.1 废弃物种类
 - 6.2 废弃物处理方法
 - 6.3 废弃物排放标准
- 7. 质量保证
 - 7.1 质量标准
 - 7.2 质量检查与验收
 - 7.3 质量责任
- 8. 安全生产
 - 8.1 安全生产要求
 - 8.2 安全生产措施
 - 8.3 安全生产责任
- 9. 付款方式与进度
 - 9.1 付款方式
 - 9.2 付款进度

9.3 付款条件

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除与终止程序

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

12.3 争议解决地点

13. 合同生效与期限

13.1 合同生效条件

13.2 合同期限

13.3 合同续签

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 甲方（石材外墙施工方）：[甲方全称]

1.1.2 乙方（施工废弃物处理方）：[乙方全称]

1.2 双方地址

1.2.1 甲方地址：[甲方详细地址]

1.2.2 乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 双方联系方式

1.3.1 甲方联系人：[甲方联系人姓名]

1.3.2 甲方联系电话：[甲方联系电话]

1.3.3 乙方联系人：[乙方联系人姓名]

1.3.4 乙方联系电话：[乙方联系电话]

2. 工程概况

2.1 工程名称

[工程全称]

2.2 工程地点

[工程具体地址]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/288102105015007024>