

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年无产权证房产买卖及配套设施共享、 增值服务与维护合同

## 本合同目录一览

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 房产基本信息
- 1.3 配套设施共享内容
- 1.4 增值服务内容
- 1.5 维护服务内容
- 1.6 房产交付与验收
- 1.7 付款方式与期限
- 1.8 履约责任与违约责任
- 1.9 争议解决方式
- 1.10 合同解除条件与程序
- 1.11 合同变更与补充
- 1.12 不可抗力条款
- 1.13 合同生效、解除与终止
- 1.14 合同附件与补充协议

## 第一部分：合同如下：

### 第一条 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（出卖方）名称：\_\_\_\_\_

1.1.2 甲方（出卖方）地址：\_\_\_\_\_

1.1.3 甲方（出卖方）联系人：\_\_\_\_\_

1.1.4 甲方（出卖方）联系电话：\_\_\_\_\_

1.2.1 乙方（买受方）名称：\_\_\_\_\_

1.2.2 乙方（买受方）地址：\_\_\_\_\_

1.2.3 乙方（买受方）联系人：\_\_\_\_\_

1.2.4 乙方（买受方）联系电话：\_\_\_\_\_

### 第二条 房产基本信息

2.1 房产地址：\_\_\_\_\_

2.2 房产产权性质：\_\_\_\_\_

2.3 房产建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

2.4 房产用途：\_\_\_\_\_

2.5 房产现状：\_\_\_\_\_

### 第三条 配套设施共享内容

3.1 共享设施名称：\_\_\_\_\_

3.2 共享设施使用范围： \_\_\_\_\_

3.3 共享设施使用时间： \_\_\_\_\_

3.4 共享设施使用费用： \_\_\_\_\_

#### **第四条 增值服务内容**

4.1 增值服务项目： \_\_\_\_\_

4.2 增值服务提供方式： \_\_\_\_\_

4.3 增值服务费用： \_\_\_\_\_

4.4 增值服务期限： \_\_\_\_\_

#### **第五条 维护服务内容**

5.1 维护服务项目： \_\_\_\_\_

5.2 维护服务提供方式： \_\_\_\_\_

5.3 维护服务费用： \_\_\_\_\_

5.4 维护服务期限： \_\_\_\_\_

#### **第六条 房产交付与验收**

6.1 房产交付时间： \_\_\_\_\_

6.2 房产交付地点： \_\_\_\_\_

6.3 房产交付条件： \_\_\_\_\_

6.4 房产验收标准： \_\_\_\_\_

6.5 房产验收程序：\_\_\_\_\_

## 第七条 付款方式与期限

7.1 付款方式：\_\_\_\_\_

7.2 付款期限：\_\_\_\_\_

7.3 逾期付款违约金：\_\_\_\_\_

7.4 付款方式变更：\_\_\_\_\_

## 第八条 履约责任与违约责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方应保证房产产权清晰，不存在任何权属纠纷。

8.1.2 甲方应按合同约定时间、地点交付房产。

8.1.3 甲方应提供相关房产证明文件。

8.2 乙方责任：

8.2.1 乙方应按合同约定支付购房款。

8.2.2 乙方应按照约定时间、地点接收房产。

8.2.3 乙方应妥善使用和维护房产。

8.3 违约责任：

8.3.1 甲方未能按约定交付房产，应向乙方支付违约金，违约金为房产总价款的\_\_%。

8.3.2 乙方未能按约定支付购房款，应向甲方支付违约金，违约金为应付购房款总额的\_\_%。

## **第九条 争议解决方式**

9.1 双方发生争议时，应友好协商解决。

9.2 协商不成的，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

## **第十条 合同解除条件与程序**

10.1 任何一方违反合同约定，经另一方书面通知后，仍未在合理期限内纠正的，另一方有权解除合同。

10.2 合同解除后，双方应按照合同约定办理房产交接手续，并结算相关费用。

## **第十一条 合同变更与补充**

11.1 双方如需变更合同内容，应书面协商一致，并签订补充协议。

11.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

## **第十二条 不可抗力条款**

12.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

12.2 发生不可抗力事件时，双方应相互理解，并采取合理措施减轻损失。

12.3 因不可抗力导致合同无法履行时，双方可协商解除合同。

### **第十三条 合同生效、解除与终止**

13.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 本合同解除或终止后，双方应按照合同约定办理相关手续。

13.3 合同解除或终止后，不影响双方已履行的合同义务。

### **第十四条 合同附件与补充协议**

14.1 本合同附件包括但不限于房产证明文件、付款凭证等。

14.2 双方签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### **15.1 第三方定义**

15.1.1 本合同中所称的第三方，是指除甲、乙双方以外的，在合同履行过程中可能介入的任何自然人和法人，包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、监理公司等。

### **15.2 第三方介入的范畴**

15.2.1 第三方介入的范畴包括但不限于房产评估、交易代理、法律咨询、工程监理等。

### **15.3 第三方责任限额**

#### **15.3.1**

第三方在履行其职责过程中，因自身过错导致甲、乙双方权益受损的，第三方应承担相应的赔偿责任，赔偿金额不得超过合同总价款的\_\_%。

15.3.2 第三方责任限额的确定，以第三方提供的服务性质、服务内容、服务费用等因素综合考量。

#### 15.4 第三方资质要求

15.4.1 第三方介入前，甲、乙双方应确保第三方具备相应的资质和执业许可。

#### 15.5 第三方介入程序

15.5.1 第三方介入前，甲、乙双方应书面约定第三方的职责、权利和义务，并签订相关协议。

15.5.2 第三方介入后，甲、乙双方应将第三方纳入合同履行过程中的监督和管理。

#### 15.6 第三方权利

15.6.1 第三方有权根据合同约定，获取甲、乙双方提供的相关信息，并有权要求甲、乙双方配合其履行职责。

15.6.2 第三方有权根据合同约定，对房产进行评估、监理等。

#### 15.7 第三方义务

15.7.1 第三方应遵守合同约定，按照甲、乙双方的要求履行职责。

15.7.2 第三方应确保其提供的服务符合相关法律法规和行业标准。

15.7.3 第三方应保守甲、乙双方的商业秘密。

15.8 第三方与其他各方的划分说明

15.8.1 第三方作为独立第三方，其与甲、乙双方之间是委托与被委托的关系，而非雇佣关系。

15.8.2 第三方在履行职责过程中，其权利和义务仅限于合同约定范围，不涉及合同以外的其他事项。

15.8.3 第三方在履行职责过程中，其行为仅代表其自身，不代表甲、乙任何一方。

15.8.4 第三方在履行职责过程中，其责任由其自行承担，甲、乙双方不承担任何连带责任。

15.9 第三方变更

15.9.1 如需更换第三方，甲、乙双方应书面同意，并重新签订相关协议。

15.9.2 第三方变更后，原合同条款中关于第三方的约定自动失效，新的协议条款适用于变更后的第三方。

15.10 第三方退出

15.10.1

第三方在合同履行过程中，如因自身原因退出，应提前通知甲、乙双方，并办理相关手续。

15.10.2 第三方退出后，甲、乙双方应继续履行合同，直至合同目的实现。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 房产证明文件：

房产证复印件

土地证复印件

不动产登记信息查询结果

2. 付款凭证：

银行转账凭证

/支付凭证

现金收据

3. 房产评估报告：

房产评估机构出具的正式评估报告

评估师资格证书复印件

4. 交易代理协议：

代理机构与甲、乙双方签订的代理协议

代理机构营业执照复印件

5. 法律咨询意见书:

律师事务所出具的正式法律咨询意见书

律师执业资格证书复印件

6. 工程监理报告:

监理单位出具的工程监理报告

监理工程师资格证书复印件

7. 维护服务协议:

维护服务提供方与甲、乙双方签订的维护服务协议

维护服务提供方营业执照复印件

8. 不可抗力证明:

相关政府部门或权威机构出具的不可抗力证明文件

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未能按约定时间、地点交付房产

乙方未能按约定时间、地点接收房产

乙方未能按约定支付购房款

甲方提供的房产存在权属纠纷或质量问题

## 2. 责任认定标准：

甲方违约：甲方应向乙方支付违约金，违约金为房产总价款的\_\_%。

乙方违约：乙方应向甲方支付违约金，违约金为应付购房款总额的\_\_%。

第三方违约：第三方应按照合同约定承担相应的赔偿责任。

## 3. 违约示例说明：

甲方违约示例：甲方未能按合同约定的时间交付房产，导致乙方无法按原计划入住，甲方应向乙方支付违约金。

乙方违约示例：乙方未能按合同约定的时间支付购房款，导致甲方无法按计划进行房产交付，乙方应向甲方支付违约金。

第三方违约示例：评估机构在评估过程中未能提供真实、准确的评估报告，导致甲、乙双方权益受损，评估机构应承担相应的赔偿责任。

全文完。

# 2024 年无产权证房产买卖及配套设施共享、 增值服务与维护合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 甲方基本信息
  - 1.2 乙方基本信息
2. 房产基本情况
  - 2.1 房产位置及面积
  - 2.2 房产权属情况
  - 2.3 房产配套设施情况
3. 买卖价格及支付方式
  - 3.1 买卖价格
  - 3.2 支付方式及时间
4. 配套设施共享及使用规则
  - 4.1 共享设施类型
  - 4.2 共享设施使用规则
  - 4.3 共享设施费用及缴纳方式
5. 增值服务内容 & 费用
  - 5.1 增值服务项目
  - 5.2 增值服务费用
  - 5.3 增值服务期限及终止条件

## 6. 维护责任及费用

### 6.1 维护责任划分

### 6.2 维护费用及缴纳方式

## 7. 合同期限及终止条件

### 7.1 合同期限

### 7.2 终止条件

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

### 8.2 违约责任承担方式

## 9. 争议解决方式

### 9.1 争议解决途径

### 9.2 争议解决期限

## 10. 合同附件

### 10.1 附件一：房产信息表

### 10.2 附件二：配套设施共享及使用规则

### 10.3 附件三：增值服务内容及费用

### 10.4 附件四：维护责任及费用

## 11. 合同生效及解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同解除条件

12. 其他约定事项

12.1 合同解释权

12.2 合同份数及效力

12.3 合同签订及生效日期

13. 合同附件清单

14. 合同签署人及日期

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称： \_\_\_\_\_

甲方法定代表人： \_\_\_\_\_

甲方联系方式： \_\_\_\_\_

1.2 乙方基本信息

乙方名称： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方联系方式： \_\_\_\_\_

## 2. 房产基本情况

### 2.1 房产位置及面积

房产地址：\_\_\_\_\_

房产面积：\_\_\_\_\_平方米

### 2.2 房产权属情况

房产证号：\_\_\_\_\_

房产性质：\_\_\_\_\_

### 2.3 房产配套设施情况

配套设施一：\_\_\_\_\_

配套设施二：\_\_\_\_\_

配套设施三：\_\_\_\_\_

## 3. 买卖价格及支付方式

### 3.1 买卖价格

房产买卖价格：人民币\_\_\_\_\_元整

### 3.2 支付方式及时间

支付方式：分期支付

首期支付：人民币\_\_\_\_\_元整，于合同签订之日起\_\_\_\_日内支

付

尾款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，于合同签订之日起\_\_\_\_日内支  
付

#### 4. 配套设施共享及使用规则

##### 4.1 共享设施类型

共享设施一：\_\_\_\_\_

共享设施二：\_\_\_\_\_

##### 4.2 共享设施使用规则

使用规则一：\_\_\_\_\_

使用规则二：\_\_\_\_\_

##### 4.3 共享设施费用及缴纳方式

费用标准：\_\_\_\_\_

缴纳方式：\_\_\_\_\_

#### 5. 增值服务内容及其费用

##### 5.1 增值服务项目

服务一：\_\_\_\_\_

服务二：\_\_\_\_\_

##### 5.2 增值服务费用

服务一费用：人民币\_\_\_\_\_元整

服务二费用：人民币\_\_\_\_\_元整

### 5.3 增值服务期限及终止条件

服务期限：\_\_\_\_\_

终止条件：\_\_\_\_\_

## 6. 维护责任及费用

### 6.1 维护责任划分

维护责任一：\_\_\_\_\_

维护责任二：\_\_\_\_\_

### 6.2 维护费用及缴纳方式

费用标准：\_\_\_\_\_

缴纳方式：\_\_\_\_\_

## 7. 合同期限及终止条件

### 7.1 合同期限

合同期限：自合同签订之日起\_\_\_\_年

### 7.2 终止条件

终止条件一：\_\_\_\_\_

终止条件二：\_\_\_\_\_

## 8. 违约责任

## 8.1 违约情形

违约情形一：甲方未按约定支付房款

违约情形二：乙方未按约定提供房产

违约情形三：任何一方违反合同约定的配套设施共享及使用规则

违约情形四：任何一方违反合同约定的增值服务内容及费用

## 8.2 违约责任承担方式

违约责任承担方式一：违约方应向守约方支付人民币\_\_\_\_\_元  
整的违约金

违约责任承担方式二：违约方应承担因违约行为给守约方造成的全部损失

违约责任承担方式三：违约方应承担因违约行为导致合同无法履行的责任

## 9. 争议解决方式

### 9.1 争议解决途径

争议解决途径一：协商解决

争议解决途径二：调解解决

争议解决途径三：仲裁解决

### 9.2 争议解决期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/288103002137007026>