

精选委托服务合同汇编（精选32篇）

精选委托服务合同汇编 篇1

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

第一条根据有关法律、法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将委托于乙方实行物业管理,就委托事项双方订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型:

座落位置: ;

建筑面积: ;

第三条物业管理服务项目

1. 公用设备、设施的使用管理,维修和养护。包括高低压设备、供水设备、上下水管道、电梯、消防中心及消防设施、消防楼道、水电管道井、厂区内道路等。

2. 公用绿地、花木等的养护和管理。

3. 公共环境卫生。包括消防楼道及公共场所脏、乱、差的治理。

4. 维护房屋办公秩序,保证房屋公共设施、设备的安全。

5. 厂区内车辆停放秩序的管理。

6. 维持公共秩序,巡视、门岗执勤。

7. 负责向物业使用人收取物业管理综合服务费(含房屋共有部位和共用设施日常小型维修费;装璜垃圾清运费等。);代收代付水电费用。

8. 除日常维修外的大型维修时,乙方需在维修期间进行维修相关事宜的接洽、监督及检查,并安排验收事宜。

8. 根据甲方及物业使用人的要求,提供各类专项有偿服务。

第四条物业管理服务期限

委托乙方提供物业管理服务的期限:自_____年____月____日至
_____年____月____日止。

第五条甲方的权利和义务

1. 检查乙方服务管理工作实施和制度执行情况。

2. 在不破坏和影响房屋结构的条件下,对所属房屋进行装修,但改动方案应报相关部门审批许可后及乙方知晓后方可实施,安装电话、空调,应在乙方指导下进行,确保功率不得超过原设计负荷方可实施,不能自行加大电容,以确保不造成安全隐患。

3. 根据乙方所提供的项目,应交纳费用的`要按时按约交纳。

4. 由甲方交纳的水电费用要按时交给乙方,如因甲方原因逾期的,按供水供电部门规定甲方自行承担滞纳金。

5. 对乙方违反法规及制度的行为,经协调无效时,可提请有关部门处理。

6. 物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护,在当事人提出委托时,乙方应接受委托并合理收费。

第六条乙方的权利和义务

1. 按下列目标实施服务管理:

1. 1按时代收、代付水电费,如因乙方原因造成逾期的,由乙方承担按供水供电部门规定交纳滞纳金。

1. 2房屋外观:无破损、无污垢。

1. 3设备运行:保证甲方物业房屋内水通、电明、电梯正常运行。

1. 4如遇特殊情况停水停电,提前通知厂区内租赁户,正常维修4小时内完成。供水、供电部门检修、维修设备除外。

1. 5公共环境卫生:消防楼道清洁,有照明,垃圾井道畅通。

1. 6根据建设部房屋装饰装修管理规定,有权对物业使用人违反装修管理规定及有可能引发安全事故的行为进行制止。

1. 7安全:见附件(安全协议书)。

2. 根据所提供的服务和本合同的规定,向甲方或物业使用人收取服务管理费。

3. 对甲方违反法规及相关条例的行为,经协调无效时,可提请有关部门处理。

4. 对物业使用人有违法律法规及物业管理条例的行为的,针对具体行为并根据

情节轻重,采取批评、规劝、警告、制止等措施,并报有关执法部门处理。

第七条服务管理费

1. 服务管理费由乙方直接与物业使用人另行签订物业管理服务合同来约定物业管理费用的相关事项。

2. 甲方提出的特约服务,经双方协商后另行收费。

3. 说明:

3.1房屋公用设备和设施中大修及更换费用,由甲方按有关法律法规及实际发生额承担,乙方不负责费用。

3.2外墙、玻璃幕墙清洗费用不属物管费收取范围,发生时由甲方(或物业使用人)按实际情况承担。

4. 服务管理费用主要用于以下开支:

4.1管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

4.2物业共用部位、共用设备的日常运行、维护费用;

4.3物业管____区域清洁卫生费用;

4.4物业管____区域及甲方办公区区域的水电费代收代付服务费。

4.5物业管____区域大型维修时的接洽、监督、检查、验收安排服务费用。

第八条违约责任

1. 甲方违反本合同的约定,致使乙方无法完成管理目标所规定的服务,乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未予解决,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

2. 乙方违反本合同的约定,未能达到管理目标所规定的服务,甲方有权要求乙方限期整改。逾期未整改的,甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

3. 甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的应向对方赔付一定的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的,还应给予对方赔偿。

第九条双方可对本合同的条款进行补充,并以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具同等效力。本合同及补充协议中未规定的事宜,均遵照国家有关法律法规执行。

第十条合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条合同期满,本合同自行终止。双方如愿续订合同,应在本合同期满前30天向对方提出书面意见。

第十二条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,经甲、乙双方同意可向人民起诉。

第十三条合同自双方签字盖章之日起生效。

第十四条合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,均具同等效力。

甲方:

____年____月____日

乙方:

____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇2

甲方:(物业公司)

地址: 邮政编码:

营业执照号: 开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系方式:

乙方:

地址: 邮政编码:

营业执照号: 开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系方式:

第一条 委托事项甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日

至x年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

5. 定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。第五条 甲方的权利、义务（一）权利1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

5、（二）义务1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条 乙方的权利、义务（一）权利1. 拥有依法取得报酬的权利；； 2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4. 乙方丧失保洁公司资格；

5. 一方严重违约使合同无法履行；

6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方均可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方各执x份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

精选委托服务合同汇编 篇3

合同编号：_____

甲方(委托方)：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日

乙方(服务方)：_____市_____节能设备有限公司

签约地点：_____

签约时间：_____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，就甲方委托乙方进行节电

工程一事，经双方友好协商，达成一致意见，特签订本合同。

一、节电系统工程内容

1. 甲方委托乙方根据甲方的实际用电情况向甲方提供节电系统工程服务为甲方达到节电的目的。

2. 所需安装设备及价格如下：

设备名称：_____

型号：_____

数量：_____

单位：_____

单价：_____（元）

小计：_____（元）

节能改造费：_____ %1批

异地安装费：_____ %1批

总计人民币：¥_____（元）

二、工程总价

本合同乙方所提供节电设备及节电改造服务费共计人民币：¥_____元。以上报价为_____提货价(含普通销售发票)，可代办运输，运费由甲方支付。

(大写：人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

三、试机的安装及相关约定

通过对甲方用电情况的综合分析，为确保甲方经过节电改造后能够达到
≥_____ %的节电目标，乙方须向甲方提供如下节电设备进行节电改造测试：

设备名称：_____

型号：_____

数量：_____

单位：_____

单价：_____（元）

小计：_____（元）

节能改造费_____ %1批

异地安装费_____ %1批

总计人民币(元) ¥_____

1. 试装设备的所有权约定

本协议的所有试装设备在试装期间为乙方所有。

2. 试装验收测试程序

试装设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件和书面验收申请，甲方接到乙方的书面验收申请起运行节电设备七天进行性能测试，并书面签字确认测试结果。

3. 试装验收测试方法

节电效果：

双方都同意按如下方法进行验收测试，节电设备安装完成之后，在负载不变的情况下，记录电表读数P1，让负载运转_____小时整的时候再记录电表读数P2， $P2 - P1 = W1$ ，W1是没有装节电设备时的_____小时耗电量，双方将此数记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。在相同的负载条件下，把节电设备接通，记录电表读数Q1，让负载运转_____小时整的时候再记录电表读数Q2， $Q2 - Q1 = W2$ ，W2是安装节电设备后_____小时的耗电量，双方将此数值记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。

稳定性测试：

在保证测试设备正常运作的基础上，进行节电设备七天的试运行，若测试期中

(1) 稳定；

(2) 不影响甲方正常用电；

(3) 安全；则视为合格。

4. 试装验收测试标准

双方同意把本协议第六条中的W1和W2两个值作为测试计算的基准值，节电百分比计算公式为：

$$[(W1 - W2) \div W1] \times 100 = \text{节电率}$$

上述计算所得之百分比数值为节电效果。

5. 试装验收测试合格后有相关约定

经双方验收测试后，若经乙方安装兴发节电设备进行改造的甲方用电设备节电率 $\geq$ _____%，在双方测试验收____日内甲方则需履行本协议之第四款。否则，乙方有权要求甲方按节电改造试装设备总价款的30%向乙方支付违约金，作为甲方对乙方损失的补偿。

四、付款方式

正式全面安装前甲方需先支付总工程款50%作为预付款，乙方在收取预付款后45天内进行全面节电改造工程并完工，全面节电改造工程全部完工经甲方验收后____日内再付工程款45%，余款5%于二年保修期满后付清。

五、双方义务

甲方义务：

1. 按工程要求负责提供相关的资料和用电历史数据；
2. 按工程要求提供施工条件和机器安装环境(防高温、防雨水、防破坏)；
3. 在乙方安装调试过程中，安排专人配合乙方工作；
4. 甲方用电负载应以签约时之用电负载为限。甲方如需增加用电负载(设备)，需事先知会乙方，甲方擅自增加节电设备负载而超过节电器容量所造成的一切损失由甲方承担，乙方不负任何责任。

乙方义务：

1. 根据甲方要求制定节电改造工程施工计划，提交甲方确认；
2. 按约向甲方交付节电设备，并按计划进行安装；
3. 节电改造完毕，乙方保证甲方经乙方安装节电设备进行改造的甲方用电设备节电率 $\geq$ _____%节电效果；
4. 自甲方验收合格之日起，乙方对节电设备主件提供保修____年的服务承诺。

六、验收标准和方式

1. 设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件，给予甲方验收，若发现设备规格、质量不符时，应在三天内书面通知乙方。
2. 甲方接到乙方的书面验收申请后三天内应安排人员进行验收并予以书面签字确认；甲方接到乙方的验收请求后三天内未验收或无异议，应视为验收合格。

七、售后服务

1. 甲方负责节电设备的保管和使用；
2. 若因甲方之不当使用或其它人为因素而造成损坏，由乙方负责修复，修复费用由甲方承担；
3. 乙方必须负责做好产品售后服务工作。对于保修期内的'设备故障，由乙方负责修复。保修期之外的设备故障，由乙方负责维修，并收取相应的维修费。

八、违约责任

1. 若因乙方提供的设备质量原因给甲方造成直接经济损失，由乙方负责赔偿甲方的相应损失。
2. 如果甲方不能按时支付工程款项，乙方有权收回设备，有权单方面解除合同，并赔偿乙方因此而造成的经济损失(按总工程款_____%赔偿)。

九、争议的解决

凡在执行本合同过程中所发生的争议，均由双方协商解决。若协商解决不成的，任何一方可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自双方盖章签字之日起生效。本合同未尽事宜，须经双方共同协商做出补充规定作为本合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____ 乙方代表签名：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

精选委托服务合同汇编 篇4

甲方：_____
法定代表人：_____
地址：_____
邮编：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行帐号：_____
乙方：联宏企业管理有限公司(服务方)
法定代表人：_____
地址：_____
邮编：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行帐号：_____

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订融资服务协议如下。

一、甲方委托乙方作为其“_____项目”的融资顾问。

二、甲方责任和义务

1. 甲方须及时按照乙方的要求提供该融资项目的详细资料，包括该项目的. 商业计划书或该项目的说明资料，并如实填报有关表格内容，如为复印件，甲方须加盖公章证明。

2. 在该协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利条件。

3. 甲方在接到乙方推荐的合作投资商资料时，须及时给乙方发送一份具有甲方有效签章的确认函。在未得到乙方书面同意的情况下，甲方不能自行与乙方推荐的合作投资商洽谈合作事宜。

4. 融资成功后服务费的支付方式：甲方须在第一笔融资资金到帐七天内一次性向乙方支付全部融资服务费。

5. 从协议签署当天起十个月内，未经过乙方的书面同意，甲方不得与乙方推荐的意向合作商签定任何协议，否则甲方必须向乙方支付全额或部分融资服务费(不少于50%)。

三、乙方责任和义务

1. 乙方按甲方的融资要求推荐投资合作商。

2. 乙方协助甲方撰写相关商业计划书。

3. 乙方不经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露甲方定为机密级的商业情报。

四、融资服务费用

本协议项下融资服务费用为人民币_____元，在第一笔融资资金到帐七日内一次性支付完毕。

五、其他条款

1. 本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

2. 其它未尽事宜及不可预料因素制约本协议时，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决，增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：_____	乙方（盖章）：_____
甲方代表签名：_____	乙方代表签名：_____
地址：_____	地址：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
日期：_____年_____月_____日	日期：_____年_____月_____日

精选委托服务合同汇编 篇5

律()非诉字第 号

委托方(甲方)：中国 组委会

受托方(乙方): 律师事务所

甲方因 中国 事项, 委托乙方律师提供法律服务, 经双方协议, 订立下列条款, 共同遵照执行。

一、乙方接受甲方之委托, 指派 律师、 律师为甲方提供法律服务。

二、乙方律师根据甲方要求, 认真负责地完成甲方委托事项及现场法律咨询, 并向甲方作书面或口头汇报结果。

三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料;如甲方叙述或提供材料有捏造事实, 弄虚作假, 乙方有权终止合同, 所收费用不予退还。

四、根据有关规定, 经甲、乙双方协商按下列规定收取/交纳费用:

甲方向乙方交纳律师代理费 万元, 甲方应在要合同签订之日起一周内将上述费用支付给乙方, 逾期则乙方有权中止合同。

五、如甲方无故终止履行委托合同, 律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同, 律师费全部退还甲方。

六、一方要求变更合同内容, 须经对方同意。

七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

八、本合同一式二份, 双方各执一份。

九、本合同履行地为委托方所在地。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

甲方代表签名: _____ 乙方代表签名: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

精选委托服务合同汇编 篇6

服务方(甲方): _____

地址: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

e-mail: _____

开户银行: _____

帐号: _____

委托方(乙方): _____

地址: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规, 在平等互利的原则下, 经协商一致, 订立本合同, 以兹双方共同遵照执行。

第一条病毒名称

甲方接受乙方的委托, 为其载体构建、重组、扩增和纯化_____腺病毒, 腺病毒滴度_____pfu/ml。

第二条费用及价格(人民币)

1. 病毒的载体构建、重组、扩增和纯化所需的原料由甲方自行购买;

2. 合同总价_____元, (大写)_____。

第三条乙方责任

1. 乙方所购买的甲方腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品将只供乙方或乙方所能控制的实验组中进行实验研究, 在任何情况下决不用于人类, 决不用于以谋利(直接或间接)为目的的生物制药以及临床分析等方面。

2. 未征得甲方授权或同意, 乙方不能以任何名义将购买的腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品转移、出售或租借给他人使用。

3. 保证乙方应用甲方腺病毒产品及其一切复制品、衍生产品进行的研究符合现行的法律法规, 不得应用甲方腺病毒产品进行有损于人类安全或其它非法目的的研究。

究。

4. 所有在研究过程中经本产品及其一切复制、衍生产品处理过之动物、植物、蛋类以及乳制品等均应妥善处理，决不可食用或出售。

5. 乙方及乙方的课题组在发表文章中注明该重组腺病毒购自甲方，并将已发表文章复印一份给甲方。

6. 甲方的腺病毒产品是由人5型腺病毒改造而来，在特殊情况下仍可能具有一定的致病性，乙方必须遵守国家使用腺病毒原则。任何违反该原则而引起的实验人员或其他人员的健康问题，甲方概不承担法律责任。

7. 若乙方不再应用本产品须将其销毁或返还甲方。

8. 乙方承诺在使用本产品的过程中不会做出任何有损于甲方的言论或行为。

9. 乙方对其提供技术服务的病毒不得转卖、转送及商业化用途。

10. 乙方在收到甲方提供的腺病毒制品后，应立即将其分成小份装于无菌的病毒冻存管中并低温保存于-20℃，避免反复冻融而导致病毒滴度下降。由于使用不当引起的质量问题由乙方承担。

第四条甲方责任

1. 甲方所提供之腺病毒产品需经过严格的质量控制，其所携带的基因经过测序确证无误。

2. 甲方的腺病毒产品通过快递公司送达乙方。

3. 如果乙方对产品质量有任何异议，请在货到后一周内及时与甲方联系，甲方将复核产品的质量状况，并给予乙方满意的答复。

第五条甲方应在_____年_____月_____日前完成技术服务工作，并向乙方提交下列成果及其报告：

1. 成果：重组腺病毒，分别为_____。

2. 载体构建流程报告。

3. 病毒重组及鉴定报告。

4. 病毒颗粒数检测报告。

5. 病毒滴度检测报告。

6. 病毒纯度hplc检测报告。

第六条付款方式

1. 乙方在合同签订当日应当支付合同费用的1/3，即人民币_____。

2. 甲方向乙方提交第六条所列的成果当天，乙方支付合同费用的1/3，即人民币_____。

3. 甲方向乙方提交第六条所列的报告当天，乙方最后支付合同费用剩余的款项，即人民币_____。

第七条违约责任

1. 甲方如不按时向乙方提交第六条所列的成果，每拖延一天，应向乙方偿付合同金额千分之三的违约金。

2. 合同履行期间，乙方不得自行解除本合同，否则乙方总额向甲方支付违约金。

第八条争议解决方法

乙方对产品质量有任何异议，在货到后一周内及时与甲方联系，甲方将复核产品的质量状况，并给予乙方明确的答复。

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。合同履行期间双方发生争议，不能协商解决的，由合同履行地所在仲裁委员会仲裁解决。

第九条其他约定

1. 备注：_____（甲乙双方需增加的条款）

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

3. 本合同的附件具有同等法律效力。

4. 本合同经双方签字并加盖公章后即生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____ 乙方代表签名：_____

地址：_____ 地址：_____

电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
日期: _____年____月____日 日期: _____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇7

甲方(委托人): _____

乙方(受托人): _____

一、甲方权利与义务

1、协助甲方按照《合肥市居家养老服务试点工作实施意见》有关文件精神开展居家养老服务的管理工作。

2、负责核定居家养老服务对象,对需要提供居家养老服务的老年人进行审核,确定服务时间,并移交给乙方提供服务。

3、制作并向社区发放“代币券”。

4、负责居家养老服务试点工作专项经费的管理与监督,按时向乙方划拨。根据每月服务记录所记录服务情况及收回的代币券数量,服务项目每张代币券(服务1小时)向乙方兑付元现金,特殊服务项目兑现元。

5、加强监督检查,对乙方的管理与服务工作实施评估,对乙方的管理与服务有批评、举报的'权利。

二、乙方权利与义务

1、居家养老服务内容:服务项目:康复训练、量血压、定期体检等。特殊服务项目:进行精神护理和康复护理,陪同和协助老人到医院、诊所看病就医,协助提供医疗援助等。

2、以微利或保本为经营宗旨,无偿或低偿为老年人服务。

3、负责对服务员的上岗资格认证培训和上岗培训。

4、自觉接受甲方的工作指导,对甲方提出的有关问题及时研究解决。

5、今后甲方开展此类工作,在自愿和同等条件下,乙方有优先接受委托的资格。

三、违约责任

1、乙方在服务中连续____个月服务满意率达不到____%,或者在服务中出现重大责任事故的,甲方有权利自行终止本协议并要求乙方承担相应责任。

2、协议期间任何一方不得擅自解除本协议,若一方因客观情况发生重大变化,不能继续履行本协议时,提前三十天书面通知对方后可解除协议。

四、本协议有效期

五、本协议一式二份,自签字之日起生效。本协议未尽事宜协商解决。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

甲方代表(签字): _____

乙方代表(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇8

保安服务委托合同

甲方:?(以下简称甲方)

乙方:?(以下简称乙方)

依据《_____》及有关法律、法规的规定,甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方委托乙方的专业保安服务事宜,签定本合同:

第一条、委托服务区域:

第二条、委托服务期限:

1、自?年月?日起至?年月?日止,为期?年

2、委托人员数量,共?人,其中包括队长1名。人员分布为东、西出入口24小时门卫岗6人、园区24小时巡视岗共4人。

第三条、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、消防隐患等的合理化意见和建议。

4、甲方保卫部负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，按照甲方《员工手册处罚条例》处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服务工作时过失（脱岗、串岗、睡岗）或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权要乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方应协助乙方会同政府相关主管部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，包括值班室、桌椅、组织学习、训练的场所等。

9、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保安人员履行保卫职责。

10、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

第四条、乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供门卫（岗）服务、巡逻及其他因甲方管理面积增加需委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员包括但不限于工资标准、各项福利待遇、社会_____等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤害事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方_____承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起5日内予以更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管、市容等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方保卫部人员，同时注意保护现场。

第五条、人员要求

1、乙方保安人员年龄须在50岁以下，身高170cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方需为乙方保安人员提供统一工服、工鞋等，并随季节更替变换工服。

3、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

4、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

5、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为的投诉的，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。

6、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士。

7、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、籍贯、身份证复印件等。

第六条、保安服务费及支付方式

1、保安服务费为?元/人/月，年费用合计为元。

2、支付方式：甲方依据保安月度服务表的月度统计情况，在次月10日前以支票形式支付保安服务费，乙方需提供正式发票。

第七条、合同变更及违约责任

1、甲、乙双方经协商一致后在合同有效期内可变更本合同。

2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供相应的保安人员。

4、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数额的，乙方应于接到甲方电话或书面通知时，5日内予以补足；否则，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。逾期十天，甲方有权解除本合同。

第八条、不可抗力

1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，不承担违约责任。

2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方。

第九条、争议解决

乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所属地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

第十条、合同续签

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前30日提出书面意见，如单方提出不再继续签订的，应提前60日书面通知对方。

第十一条、附则

1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

签约地点： 签约地点：

日期： 日期：

精选委托服务合同汇编 篇9

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方所开发的“南和城”项目(以下简称“该项目”)委托乙方招商服务事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

一、委托模式

乙方受甲方委托，就其所开发的“南和城”沿街层商业，招商面积为： 平方米进行全程招商代理服务。

二、服务期限

甲方委托乙方进行招商代理服务，委托期限为自本合同签订之日起至开业止，计划招商完成时间在20_年12月31日。在委托期内，甲方不得将该物业的招商代理服务权再委托给第三方进行。

三、收费标准：

甲乙双方商定，收费按两部分计算：

第一部分为招商服务费为每月50000元人民币，自本合同签定后三日内支付首月服务费，此后每月15日前支付当月服务费，至20_年12月31日止，共计11个月55万元人民币；

第二部分为招商佣金，按甲方与商家签定的《租赁合同》计算2个月的平均租金作为乙方的招商代理佣金，在甲方与商家签订《租赁合同》后支付给乙方。

说明：此服务收费仅为乙方的项目服务费用，不包括项目广告宣传媒体的制作费用及相关重点商家的公关费用。

四、招商代理服务内容

1、市场调研分析与定位

2、项目发展战略规划

3、商街业态平面布局及规划

4、招商流程策划及管理

- 5、经营商家的寻找、洽谈、合同签订、进场等
- 6、商街CIS形象策划
- 7、广告宣传策划及工作内容
- 8、招商活动建议与组织实施
- 9、工程变更的具体内容
- 10、其它相关的经营管理建议

五、甲乙双方责任

(一)甲方责任

- 1、提供项目合法建设的一切相关证照资料及必要的文件。
- 2、负责跟有关单位协调与招商、开业等相关的有关事宜。
- 3、负责该项目在招标采购过程中所需的费用(包含大牌商家的公关费用)。
- 4、审定批准项目策划方案与市场推广执行方案(包括租赁价格与条件)。
- 5、审定批准广告策划、设计及发布方案,并支付广告费。
- 6、负责办理签署《商铺租赁合同》、《合作经营合同》及其他进场商家的合作合同,收取租赁保证金、租金等有关手续。
- 7、甲方应保证其拥有所委托招商商场房产的合法性和有效性,如因甲方责任而引起该物业出现产权、入住(开业)期、工程质量或承诺的条件货不对版等纠纷,其后果由甲方承担。
- 8、负责协调物业公司与未来进场经营者的关系。
- 9、招商期间,甲方应提供乙方办公场所及设备。
- 10、甲方严格监督乙方招商工作进度及规范招商行为。
- 11、按时支付乙方的招商服务费用。
- 12、在招商定位及策略由双方确定后,甲方须积极配合乙方的招商推进。

(二)乙方责任

- 1、市场分析:商圈界定、消费者倾向调查、竞争店分析。
- 2、业种选择:商家组织规划、各业种营业面积分布与组成。
- 3、广告企划:企划VI手册、开幕前、中、后期促销计划。
- 4、招商洽谈:招商策划、筹备与执行,全面负责商家洽谈等具体工作。
- 6、协助甲方签订《商场租赁合同》、《合作经营合同》等其他合作合同。
- 7、派驻服务人员的工资、奖金、提成、福利等均由乙方负责。
- 8、按计划进行招商工作推进。

六、乙方项目组人员构成

项目总监1人,项目经理1人,招商人员3人,企划人员1人,平面人员1人

七、招商目标

至20_年12月,完成招商总面积的90%;在交付使用后三个月内进场试营业。

八、其它事项

- 1、如在招商过程中发生商户用购买的方式入驻经营,而产生甲方销售业绩时,乙方获取销售额的 2% 作为代理佣金,同时不再获取招商代理佣金。
- 2、在甲乙双方协议有效期内,如果甲方将此商业项目进行资产转让,甲方须以书面形式提前60天通知乙方并一次性以现金或转账形式支付乙方剩余期间的招商服务费。

3、甲方内部的人员、产权、资产的变更,此协议均继续具备法律效力。

4、在项目执行工作中,如甲方有任何更改事项,应征得乙方同意。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇10

合同编号: _____

委托人(自费出国留学申请人):

身份证号码:

联系地址:

邮政编码:

联系方式:

代理人:

身份证号码：
联系地址：
邮政编码：
联系方式：
受托人（自费出国留学中介服务机构）：
资格认定书编号：
营业执照注册号：
法定代表人：
住所（地址）：
联系电话：

为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

一、服务项目及费用

第一条 委托人申请赴_____（国家）（院校外文名称，以外文为准）_____（院校中文名称）留学，就读_____专业，留学类别属_____（学历或非学历教育）。

（注：在实际操作中，可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业）

第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币（大写）_____元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费，签证费和机票款等费用。

其中人民币_____元系入学申请中介服务费，该款应在双方签署本合同后即行支付；

人民币_____元系签证申请中介服务费，该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

委托人如同时申请多所院校的，需交纳额外申请院校的通讯费计人民币_____元。

二、受托人义务

第四条 提供信息

1. 受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

2. 受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

3. 受托人应当向委托人介绍留学层次_____（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

4. 受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

第五条 申请入学

1. 受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

2. 受托人代为委托人办理入学申请手续。

3. 受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

4. 受托人对委托人委托的留学申请，应当在_____年_____月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在_____年_____月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）_____元。

5. 受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

第六条 办理签证

1. 受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

2. 受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在_____个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办

理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

第七条 其他

1. 如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

2. 受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

3. 受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

4. 如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

有关受托人代收的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

5. 受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

6. 委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

三、委托人义务

第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

第十条 委托人应当自本合同签订之日起一日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

四、违约责任

第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）_____元，并在_____年_____月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的_____ %的人民币，作为违约金支付给委托人。

第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在_____年_____月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）_____元。

第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面

(正本)要求送签而被拒签的,受托人委托人缴付的中介服务费。

第十九条 委托人因自身原因,要求解除合同,按以下办法处理:

1. 委托人已向受托人提供入学申请材料,受托人尚未向外方送交该材料,委托人要求解除合同,受托人扣除中介服务费人民币(大写)_____元。

2. 受托人已向外方送交了委托人入学申请材料,委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书,委托人要求解除合同,受托人扣除中介服务费人民币(大写)_____元,并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3. 委托人获得入学录取通知书后,要求解除合同,受托人扣除中介服务费人民币(大写)_____元,并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

4. 受托人尚未向拟留学国驻华使(领)信递交委托人签证申请材料,委托人要求解除合同,受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)_____元,并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

5. 受托人已向拟留学国驻华使(领)馆递交了委托人申请签证材料,委托人要求解除合同,受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)_____元,并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

6. 受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后,委托人要求解除合同的,受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

五、不可抗力条款

第二十条 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

本合同所称不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的,应当立即通知对方,说明不可抗力的发生日期、事件性质,预计持续的时间及对该方履行本合同的影响,并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

第二十二条 对不可抗力所造成的影响,双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方,应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失,否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

六、适用的法律及争议解决方法

第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议,应先用双方协商解决。如协商不成,同意按以下第_____种方式解决。

第一种:提交_____仲裁委员会仲裁。

第二种:依法向人民法院提起诉讼。

七、合同的补充、变更、修改

第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务,本合同第六条对当事人双方无效。

第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

八、生效及终止条款

第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署,自签字、盖章之日起生效。

第二十八条 本合同正本一式两份,具有同等效力,委托人与受托人各执一份。

第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后,合同终止。

委托人(签字): 受托人(盖章):

代理人(签字): 法定代表人(签字):

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

签字地点: 签字地点:

精选委托服务合同汇编 篇11

甲方: _____

乙方：_____

一、甲方委托乙方清洁物业的基本情况：

二、服务范围及内容：按清洁服务清单实施。

三、承包方式：包工、包料承包方式。

四、甲方责任

1、免费提供清洁用水、电、工具物料房一间。

2、甲方无需提供清洁工具等日用清洁材料。自用清洁用品需自行购买如：洗手液，厕纸，擦手纸，等。

3、甲方应根据乙方具体情况制定有关卫生守则，督促工作人员，协助乙方共同维护室内卫生。

4、负责派人监督乙方执行情况，发现问题及时向乙方提出书面或电话整改意见。接受服务单位及客户的有效投诉，向乙方发出整改通知书。

5、如有特殊清洁工作要求时，提前24小时通知乙方，以便乙方安排工作，确保甲方的工作需要。

五、乙方责任

1、负责清洁员工的工资发放。（保险、福利等）

2、乙方负责清洁工作所需的工具及材料如：扫把，拖把，玻璃刮，玻璃水，清洁剂等基本清洁工具。

3、清洁人员相对稳定，保证听从甲方训岗。严禁违法行为，如违反规章制度或损坏公物及人员发生事故，一切责任由乙方承担。

4、必须按合同规定的清洁范围和工作要求完成好各项工作任务。

5、如遇市、区组织的卫生检查，乙方必须配合甲方无条件的把清洁工作做好。

6、乙方委派素质较高，责任心强，服务态度好的工作人员进驻甲方工作，并负责新员工岗前培训。

7、上班必须穿工作服，佩带工作名牌。

8、在工作范围，工作时间内，若发现异常，应该及时向管理人员报告。

9、乙方工作区的工作人员应该认真参加管理部门组织的相关业务培训。

10、乙方在工作中应节约用水用电，不得浪费。如发现浪费，甲方有全要求乙方照价赔偿。

11、如甲方组织庆典活动乙方应提供无偿服务。

12、教育员工自觉遵守甲方的各项规章制度，遵纪守法。

六、人员配置

共计_____人。保洁员兼组长

七、服务费及付款方式：

费用每月合计人民币：¥：_____元/月。节假日放假也要照常算工资，全部按劳动法进行。乙方在每月5日以前把上月服务费用发票及银行账号送到甲方财务，甲方收到收据后，7个工作日支付乙方费用，（以现金或转帐支票支付均可）以上是不含税报价。

八、本合同从_____年_____月_____日到
_____年_____月_____日为止。

九、合同运作

1、在合同执行期间，如出现甲乙双方均人为此合同不能执行的原因，甲乙双方可以提前终止合同。甲方必须提前一个月向乙方发出书面通知，乙方须提前两个月发出书面通知。

2、合同期满前一个月，由乙方公司发函，甲乙双方共同协商是否续约。

十、违约责任

1、因乙方不能执行本合同第六条约定责任，甲方有权单方终止合同。但必须提前一个月通知。

2、无对方认可的原因单方面提前终止合同，违约方赔付一个月服务费。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决或制定补充说明，与本合同有同等法律效力。

十二、乙方发生安全事故(人员伤亡)均同甲方无关，如乙方人员盗窃甲方财产甲方有权制止，情节严重者可移交派出所。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具同等法律效力。经双方签字后生效。

甲方：_____ 乙方：_____
电话：_____ 电话：_____
日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

精选委托服务合同汇编 篇12

以下简称甲方)(以下简称乙方)

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任

1、乙方指派4名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责____区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条：保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于肆百元。

2、在

第四条

第一款的39;基础上，甲方还应支付人民币每人每月20元，合计为每月捌千元整。

3、甲方应在当月____日前以☐银行托收☐转帐支票服务费。

第五条：合同期限☐现金方式向乙方支付当月的本合同自_____年____月____日起生效，有效期限自_____年____月3____日止。

第六条：合同的变更及违约责任

1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他

第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条：争议的解决方式

1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的____日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条：双方认为需要约定的其它事项

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇13

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

第一条、委托服务区域：

第二条、委托服务期限：

1、自 年月 日起至 年月 日止，为期 年

2、委托人员数量，共 人，其中包括队长1名。人员分布为东、西出入口24小时门卫岗6人、园区24小时巡视岗共4人。

第三条、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、消防隐患等的合理化意见和建议。

4、甲方保卫部负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，按照甲方《员工手册处罚条例》处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失（脱岗、串岗、睡岗）或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权要乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方应协助乙方会同政府相关主管部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，包括值班室、桌椅、组织学习、训练的场所等。

9、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保安人员履行保卫职责。

10、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

第四条、乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供门卫（岗）服务、巡逻及其他因甲方管理面积增加需委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员包括但不限于工资标准、各项福利待遇、社会

保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤害事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起 5 日内予以更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管、市容等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方保卫部人员，同时注意保护现场。

第五条、人员要求

1、乙方保安人员年龄须在50岁以下，身高170cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方需为乙方保安人员提供统一工服、工鞋等，并随季节更替变换工服。

3、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

4、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

5、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为的投诉的，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。

6、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士。

7、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、籍贯、身份证复印件等。

第六条、保安服务费及支付方式

1、保安服务费为 元/人/月，年费用合计为元。

2、支付方式：甲方依据保安月度服务表的月度统计情况，在次月10日前以支票形式支付保安服务费，乙方需提供正式发票。

第七条、合同变更及违约责任

1、甲、乙双方经协商一致后在合同有效期内可变更本合同。

2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供相应的保安人员。

4、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数额的，乙方应于接到甲方电话或书面通知时，5日内予以补足；否则，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。逾期十天，甲方有权解除本合同。

第八条、不可抗力

1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，不承担违约责任。

2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方。

第九条、争议解决

乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所属地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

第十条、合同续签

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前 30 日提出书面意见，如单方提出不再继续签订的，应提前 60 日书面通知对方。

第十一条、附则

1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签字：

签字：

签约地点：

签约地点：

日期：

日期：

精选委托服务合同汇编 篇14

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规，经双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款：

一、劳动合同期限

（一）本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容

甲方安排乙方工作，乙方应完成该岗位的各项工作内容，乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方。若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资，解雇乙方；若乙方能吃苦耐劳，工作表现好，视情况可奖励报销乙方年底回家路费。

三、乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准后方可外出。

四、甲方保证每月按时发给乙方工资，工资底薪1600元，全勤奖金50元，住房补贴100元。如乙方一个月内有迟到、请假，甲方有权扣除乙方奖金及补贴共计150元。甲方有权扣留乙方第一个月工资的一半计800元作为押金，合同期满后退还。

五、合同的变更、终止和解除

合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

合同履行期间，乙方要求解除合同的，应按不满合同规定的期限，押金800元作为违约金赔偿给甲方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

精选委托服务合同汇编 篇15

律（ ）非诉字第 号

委托方（甲方）：中国 组委会

受托方（乙方）： 律师事务所

甲方因 中国 事项，委托乙方律师提供法律服务，经双方协议，订立下列条款，共同遵照执行。

一、乙方接受甲方之委托，指派 律师、 律师为甲方提供法律服务。

二、乙方律师根据甲方要求，认真负责地完成甲方委托事项及现场法律咨询，并向甲方作书面或口头汇报结果。

三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料；如甲方叙述或提供材料有捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

四、根据有关规定，经甲、乙双方协商按下列规定收取/交纳费用：

甲方向乙方交纳律师代理费 万元,甲方应在要合同签订之日起一周内将上述费用支付给乙方,逾期则乙方有权中止合同。

五、如甲方无故终止履行委托合同,律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同,律师费全部退还甲方。

六、一方要求变更合同内容,须经对方同意。

七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

八、本合同一式二份,双方各执一份。

九、本合同履行地为委托方所在地。

委托方: 受托方:

年 月 日 年 月 日

精选委托服务合同汇编 篇16

甲方: _____

乙方: _____

通过甲乙双方友好协商,达成如下协议:

一、甲方已使用乙方“_____财务软件”超过_____年,根据原销售合同所定款项,_____年的服务期已满,甲方如再需要乙方的售后服务,甲方须交纳服务费。

二、收费方式 软件维护按年收取服务费:单机版每年服务费为全部软件款的_____% ,网络版每年服务费为全部软件款的_____% ,维护人员上门服务所需差旅、交通及食宿费用由甲方负担。现甲方交纳_____年____月至_____年____月软件维护费_____元整。 硬件及网络维护按天收取服务费:每天_____元,不足一天按一天计算,维护人员上门服务所需差旅、交通及食宿费用由甲方负担。

三、根据财政部和经贸部制定的财务会计制度要求及企业经营管理核算的需要,乙方保证负责进行财务软件的不断完善和提高,针对软件重大版本升级,乙方应及时通知甲方,甲方自主决定是否使用升级版软件,乙方视情况收取成本费,且乙方会根据需要在全国各地举办软件应用提高班,主要介绍近期软件新增功能、软件原有功能在管理上的应用技巧、其他用户好的管理方法及软件应用技巧。

四、甲方如需了解软件新增功能,在软件应用上有所提高,可参加乙方举办的软件应用提高班(如果人多可要求乙方单独组织),培训费用按实际情况收取,已交纳当年服务费的用户酌情给予优惠。

五、甲方使用乙方财务软件后,如果在使用过程中发现问题可及时提出,并且甲方可根据本单位的财务发展和特殊需要,提出增加或改变功能的合理要求,小改动不收费,若改动较大,按实际工作量收费。

六、甲方在使用过程中出现故障或问题,可通过电话向乙方咨询,若通过电话无法解决,乙方及时安排技术人员上门解决,本地用户_____小时内,外地用户_____日内到达。

七、若甲乙双方在合同期内发生争议,双方应协商解决。合同自甲乙双方签定之日起生效。

甲方负责人: _____

乙方负责人: _____

签定日期: _____

精选委托服务合同汇编 篇17

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙双方在自愿平等的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关规定,就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致,订立合同如下:

一、服务地点、标准范围、

乙方向甲方提供保洁服务的地点:如皋市长江镇(如皋港区)钱江路2号,南通新显化工有限公司厂区内,具体服务范围见附件一《保洁范围和标准》

二、合同期限及服务时间

1、本合同期限自年月日起至年月日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务,并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288113107032007007>