

2022 年广东金融学院法学专业《民法学》期末试卷 A(有答案)

一、单项选择题

1、依照民法理论，物权的核心是（ ）。

A.占有权 B.使用权

C.支配权 D.处分权

2、甲公司、乙公司签订的《合作开发协议》约定，合作开发的 A 区房屋归甲公司、 B 区房屋归乙公司。乙公司与丙公司签订《委托书》，委托丙公司对外销售房屋。张某查看《合作开发协议》和《委托书》后，与丙公司签订《房屋预订合同》，约定：“张某向丙公司预付房款 30 万元，购买 A 区房屋一套。待取得房屋预售许可证后，双方签订正式合同。”关于《房屋预订合同》，下列说法正确的是：（B）

A.无效

B.对于甲公司而言，丙公司构成无权处分

C.对于乙公司而言，丙公司构成有效代理

D.对于张某而言，丙公司构成表见代理

3、甲公司与乙公司签订了一份手机买卖合同，约定：甲公司供给乙公司某型号手机 1000 部，每部单价 1000 元，乙公司支付定金 30 万元，任何一方违约应向对方支付合同总价款 30% 的违约金。合同签订后，乙公司向甲公司支付了 30 万元定金，并将该批手机转售给丙公司，每部单价 1100 元，指明由甲公司直接交付给丙公司。但甲公司未按约定期限交货。关于返还定金和支付违约金，乙公司向甲公司提出请求，下列表述正确的是：（ ）

A.请求甲公司双倍返还定金 60 万元并支付违约金 30 万元

B.请求甲公司双倍返还定金 40 万元并支付违约金 30 万元

C.请求甲公司双倍返还定金 60 万元或者支付违约金 30 万元

D.请求甲公司双倍返还定金 40 万元或者支付违约金 30 万元

4、甲公司向乙公益基金会表示，愿向灾区捐款 300 万元。后因公司出现巨额亏损，无法履行赠与义务。以下说法何者正确？（ ）

A.甲公司可行使任意撤销权

B.甲公司可行使法定撤销权

C.甲公司可行使赠与拒绝权

D.甲公司未交付款项，赠与不成立

5、贡某立公证遗嘱：死后财产全部归长子贡文所有。贡文知悉后，自书遗嘱；贡某全部遗产归弟弟贡武，自己全部遗产归儿子贡小文。贡某随后在贡文遗嘱上书写：同意，但还是留 10 万元给贡小文。其后，贡文先于贡某死亡。关于遗嘱的效力，下列哪一选项是正确的？（ ）

A.贡某遗嘱已被其通过书面方式变更

B.贡某遗嘱因贡文先死亡而不生效力

C.贡文遗嘱被贡某修改的部分合法有效

D.贡文遗嘱涉及处分贡某财产的部分有效

6、根据《著作权法》的规定，下列作品中，不属于著作权客体的作品是（ ）。

A.文字作品 B.工程设计

C.历法、数表、通用表格和公式 D.计算机软件

7、甲不慎落水，乙奋勇抢救，抢救过程中致甲面部受伤，同时乙丢失手机一部。下列表述中哪一说法是正确的？（ ）

A.乙应赔偿甲面部受伤的损失，甲不应赔偿乙失落手机的损失

B.乙应赔偿甲面部受伤的损失，甲应赔偿乙失落手机的损失

C.乙不应赔偿甲面部受伤的损失，甲不应赔偿乙失落手机的损失

D.乙不应赔偿甲面部受伤的损失，甲应赔偿乙失落手机的损失

8、甲以某商铺作抵押向乙银行借款，抵押权已登记，借款到期后甲未偿还。甲提前得知乙银行将起诉自己，在乙银行起诉前将该商铺出租给不知情的丙，预收了1年租金。半年后经乙银行请求，该商铺被法院委托拍卖，由丁竞买取得。下列哪，选项是正确的？（ ）

- A.甲与丙之间的租赁合同无效
- B.丁有权请求丙腾退商铺，丙有权要求丁退还剩余租金
- C.丁有权请求丙腾退商铺，丙无权要求丁退还剩余租金
- D.丙有权要求丁继续履行租赁合同

9、甲立下一份公证遗嘱，将大部分财产留给儿子乙，少部分的存款留给女儿丙。后乙因盗窃而被判刑，甲伤心至极，在病榻上当着众亲友的面将遗嘱烧毁，不久去世。乙出狱后要求按照遗嘱的内容继承遗产。对此，下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.乙有权依据遗嘱的内容继承遗产
- B.乙只能依据法定继承的规定继承遗产
- C.乙无权继承任何遗产
- D.可以分给乙适当的遗产

10、依我国法律，当事人对下列哪一合同可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销？（ ）

- A.因重大误解订立的合同
- B.包含因重大过失造成对方财产损失的免责条款的合同
- C.因欺诈而订立且损害国家利益的合同
- D.无权代理订立的合同

11、有意购买者在门口的签字簿上签名。学生乙未留意该公告，以为签字簿是为签到而设，遂在上面签名。对乙的行为应如何认定？（ ）

- A.乙的行为可推定为购买甲新著的意思表示
- B.乙的行为构成重大误解，在此基础上成立的买卖合同可撤销

C.甲的行为属于要约，乙的行为属于附条件承诺，二者之间成立买卖合同，但需乙最后确认

D.乙的行为并非意思表示，在甲乙之间并未成立买卖合同某县政府为鼓励县属酒厂

12、甲为父亲祝寿宴请亲友，请乙帮忙买酒，乙骑摩托车回村途中被货车撞成重伤，公安部门认定货车司机丙承担全部责任。经查：丙无赔偿能力。丁为货车车主，该货车一年前被盗，未买任何保险。关于乙人身损害的赔偿责任承担，下列哪一选项是正确的？（ ）

A.甲承担全部赔偿责任

B.甲予以适当补偿

C.丁承担全部赔偿责任

D.丁予以适当补偿

13、甲在网上发布要约，对外出售 A 型手机。要约明确规定，欲买此手机的，将价款打到指定账户，款到发货。乙看到该要约后，向甲发送电子邮件，表明愿意购买该手机 2 部。以下说法何者正确？（ ）

A.乙不是受要约人，其发送电子邮件的行为不构成承诺

B.乙是受要约人，但其发送电子邮件的行为不构成承诺

C.乙不是受要约人，但其发送电子邮件的行为构成承诺

D.乙是受要约人，其发送电子邮件的行为构成承诺

14、甲被乙打成重伤，支付医药费 5 万元。甲与乙达成如下协议：“乙向甲赔偿医药费 5 万元，甲不得告发乙。”甲获得 5 万元赔偿后，向公安机关报案，后乙被判刑。下列哪一选项是正确的？（ ）

A.甲、乙之间的协议有效

B.因甲乘人之危，乙有权撤销该协议

C.甲、乙之间的协议无效

D.乙无权要求甲返还该 5 万元赔偿费

15、方某、李某、刘某和张某签订借款合同，约定：“方某向李某借款 100 万元，刘某提供房屋抵押，张某提供保证。”除李某外其他人都签了字。刘某先把房本交给了李某，承诺过几天再作抵押登记。李某交付 100 万元后，方某到期未还款。下列哪一选项是正确的？（ ）

A.借款合同不成立

B.方某应返还不当得利

C.张某应承担保证责任

D.刘某无义务办理房屋抵押登记

## 二、多项选择题

16、第三人经债务人指示，向债权人送达了《承诺函》：“本人代替债务人承担 4000 万元的返还义务。”债权人对此未置可否。关于第三人的《承诺函》，下列表述正确的是：（ ）

A.构成单方允诺

B.构成保证

C.构成并存的债务承担

D.构成免责的债务承担

17、甲的一只羊走失，被乙拾得赶回家中，饲养半月后被甲发现，但乙拒绝返还。下列说法中正确的是（ ）。

A.甲有权请求乙返还走失的羊

B.乙若返还该羊，有权要求甲给付其饲养牛实际支出的费用

C.甲乙之间发生无因管理的法律关系

D.甲若拒绝给付乙饲养羊实际支出的费用，乙可以留置该羊

18、甲欠乙 5000 元，乙多次催促，甲拖延不还。后乙告甲必须在半个月内还钱，否则起诉。甲立即将家中仅有的值钱物品九成新电冰箱和彩电各一台以 150 元价格卖给知情的丙，被乙发现。下列说法哪些是正确的？（ ）

A.乙可书面通知甲、丙，撤销该买卖合同

B.如乙发现之日为 2000 年 5 月 1 日，则自 2001 年 5 月 2 日起，乙不再享有撤销权

C.如乙向法院起诉，应以甲为被告，法院可以追加丙为第三人

D.如乙的撤销权成立，则乙为此支付的律师代理费、差旅费应由甲、丙承担

19、甲公司借用乙公司的一套设备，在使用过程中不慎损坏一关键部件，于是甲公司提出买下该套设备，乙公司同意出售。双方还口头约定在甲公司支付价款前，乙公司保留该套设备的所有权。不料在支付价款前，甲公司生产车间失火，造成包括该套设备在内的车间所有财物被烧毁。对此，下列哪些选项是正确的？（ ）

A.乙公司已经履行了交付义务，风险责任应由甲公司负担

B.在设备被烧毁时，所有权属于乙公司，风险责任应由乙公司承担

C.设备虽然已经被烧毁，但甲公司仍然需要支付原定价款

D.双方关于该套设备所有权保留的约定应采用书面形式

20、开发商甲与乙订立商品房买卖合同，约定乙交付首期款后，甲应于 2012 年 12 月 31 日前，将房屋交付予乙，并约定了迟延交房的违约金。结果，乙按时交付首期款，甲直至 2013 年 6 月 30 日才交付房屋给乙。2013 年 7 月 10 日，因当地暴发洪水，房屋被冲毁。以下说法何者正确？（ ）

A.乙应当继续支付价款

B.乙有权请求甲返还首期款

C.由于房屋已经毁损，乙请求甲支付迟延交房的违约金已无意义

D.尽管房屋已经毁损，乙仍有权请求甲支付迟延交房的违约金

21、甲、乙、丙、丁按份共有某商铺，各自份额均为 25%。因经营理念发生分歧，甲与丙商定将其份额以 100 万元转让给丙，通知了乙、丁；乙与第三人戊约定将其份额以 120 万元转让给戊，未通知甲、丙、丁。下列哪些选项是正确的？（ ）

A.乙、丁对甲的份额享有优先购买权

B.甲、丙、丁对乙的份额享有优先购买权

C.如甲、丙均对乙的份额主张优先购买权，双方可协商确定各自购买的份额

D.丙、丁可仅请求认定乙与戊之间的份额转让合同无效

22、房地产开发企业甲先与乙签订买卖合同并交付该别墅，乙支付了全部房款，但未办理产权变更登记。后来，甲与不知情的丙签订买卖合同并办理了产权变更登记。再后来，甲又与不知情的丁签订了买卖合同。此日，该别墅被意外焚毁。下列关于乙的权利义务的何种表述是正确的？（ ）

A.若房屋未焚毁，丙有权要求乙搬离房屋

B.若房屋未焚毁，法院应确认该房屋为乙所有

C.乙对房屋的占有为善意、自主占有

D.乙应向丙赔偿因房屋焚毁而造成的损失

23、甲婚前与开发商订立商品房买卖合同，以 100 万元的价格购买商品房一套。甲以个人财产支付首期款 30 万元，并以自己名义从银行贷款 70 万元。甲与乙结婚后，开发商为甲办理了房屋登记手续，将房屋登记在甲的名下。后甲、乙诉讼离婚。经查，甲、乙对该房屋的归属未做约定；在婚姻期间，甲、乙共同偿还房贷，乙偿还房贷 10 万元；且此时该房价值上涨为 120 万元。以下说法何者正确？（ ）

A.因该房的所有权系婚后取得，故应为甲、乙共有

B.未偿还的房贷，为甲的个人债务

C.乙有权请求分割该房屋

D.甲应返还乙所支付的房贷 10 万元，并补偿房屋增值 2 万元

24、周某以 6000 元的价格向吴某出售一台电脑，双方约定 5 个月内付清货款，每月支付 1200 元，在全部价款付清前电脑所有权不转移。合同生效后，周某将电脑交给吴某使用。期间，电脑出现故障，吴某将电脑交周某修理，但周某修好后以 6200 元的价格将该电脑出售并交付给不知情的王某。对此，下列哪些说法是正确的？（ ）

A.王某可以取得该电脑所有权

B.在吴某无力支付最后 1 个月的价款时，周某可行使取回权

C.如吴某未支付到期货款达 1800 元，周某可要求其一次性支付剩余货款

D.如吴某未支付到期货款达 1800 元，周某可要求解除合同，并要求吴某支付一定的电脑使用费

25、吴某和李某共有一套房屋，所有权登记在吴某名下。2010 年 2 月 1 日，法院判决吴某和李某离婚，并且判决房屋归李某所有，但是并未办理房屋所有权变更登记。3 月 1 日，李某将该房屋出卖给张某，张某基于对判决书的信赖支付了 50 万元价款，并入住该房屋。4 月 1 日，吴某又就该房屋和王某签订了买卖合同，王某在查阅了房屋登记簿确认房屋仍归吴某所有后，支付了 50 万元价款，并于 5 月 10 日办理了所有权变更登记手续。下列哪些选项是正确的？（ ）

A.5 月 10 日前，吴某是房屋所有权人

B.2 月 1 日至 5 月 10 日，李某是房屋所有权人

C.3 月 1 日至 5 月 10 日，张某是房屋所有权人

D.5 月 10 日后，王某是房屋所有权人

### 三、名词解释

26、负担行为



27、双方代理

28、法人清算

29、信赖利益

31、名誉权

#### 四、问答题

32、简述有限合伙。

34、应收账款质权如何实现？

35、简述技术开发合同的效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288123035002006135>