

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	深圳市默赛尔生物医学科技发展有限公司扩建项目		
项目代码	无		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 6 栋 15 层 A 座 ABCDEF 单位		
地理坐标	(E 114 度 03 分 40.40 秒, N 22 度 40 分 38.68 秒)		
国民经济行业类别	卫生材料及医药用品制造 C2770	建设项目行业类别	二十四、医药制造业 27, 49 卫生材料及医药用品制造 277—其他卫生材料及医药用品制造
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input checked="" type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	150	环保投资（万元）	2
环保投资占比（%）	1.33	施工工期	/
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	1343.25（租赁面积）
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

**1、项目与“三线一单”的相符性分析**

(1) 根据《深圳市人民政府关于印发深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（深府[2021]41号），本项目与所在区域的生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线进行对照分析，详见下表 1-1：

**表 1-1 与《深圳市人民政府关于印发深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（深府[2021]41号）相符性分析**

序号	文件要求	本项目情况	符合性结论
1	生态保护红线 生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动；在符合现行法律法规且不影响主导生态功能的前提下，还可开展与生态环境保护相适宜的重大道路交通设施、市政公用设施、生态旅游、教育科研等人为活动；允许对人工商品林依法进行抚育采伐、择伐和种树更新等经营活动。	本项目选址区属于一般管控单元（见附图 13、附图 14），项目建设用地不涉及生态保护红线和一般生态空间区域，项目选址符合生态保护红线要求。	符合
2	环境质量底线 到 2025 年，主要河流水质达到地表水 IV 类及以上，国控、省控断面优良水体比例达 80%。海水水质符合分级控制要求比例达 95% 以上。全市（不含深汕特别合作区）PM 2.5 年均浓度下降至 18 微克/立方米，环境空气质量优良天数比例达 95% 以上，臭氧日最大 8 小时平均第 90 百分位数控制在 140 微克/立方米以下。土壤环境质量稳中向好，土壤环境风险得到管控。	《深圳市生态环境质量报告书（2022 年度）》监测结果表明：深圳市大气环境质量现状达标；“深圳市水环境月报—深圳市重点河流水质状况”监测结果表明：项目所在区域的地表水环境质量现状达标。本项目排放的大气污染物为非甲烷总烃，排放量较小，可达标排放，对周围大气环境影响较小。项目清洗废水经收集后定期交由有资质的单位回收处理，不外排；项目半成品检定废水、灭菌设备冷凝水、纯水制备尾水十分洁净，污染因子含量低，可作为清净水排入工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理，对区域水环境影响不大；项目生活污水经工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理，	符合

其他符合性分析

			不会对周围水环境造成明显的影响，地表水环境影响可以接受。综上，本项目的建设不会突破当地环境质量底线。	
3	资源利用上线	强化资源节约集约利用，持续提升资源能源利用效率，水资源、土地资源、能源消耗等达到或优于国家和省下达的控制目标，以先行示范标准推动碳达峰工作。到 2025 年，全市（不含深汕特别合作区）用水总量控制在 24 亿立方米，万元 GDP 用水量控制在 6 立方米/万元以下，再生水利用率达到 80%以上，大陆自然岸线保有率在 38.5%以上。	本项目生产过程中所用的资源主要为水资源、电能。本项目给水由市政供水接入；电能由区域电网供应，不会突破当地的资源利用上线。	符合

(2) 根据《深圳市生态环境局关于印发深圳市环境管控单元生态环境准入清单的通知》（深环[2021]138号），项目位于一般管控单元（ZH44030930069 观湖街道一般管控单元（YB69）），相关的符合性分析如下：

表 1-2 观湖街道一般管控单元管控要求与本项目情况相符性分析

管控纬度	管控要求	本项目情况	符合性结论
区域布局管控	<p>(1-1) 利用高新园、锦绣科学园和鹭湖西侧产业园的产业链和创新链优势，争取更多数字创新、高新科技等资源落地，支持普门科技、联得自动化等已拿地企业加快建成投产，打造环登湖生物医药和智能制造产业集聚区；加速 5G、大数据、人工智能、区块链等新一代信息技术与实体经济深度融合；鼓励华润三九、博纳精密、翰宇药业等企业在高性能医疗器械、小分子创新药等领域突破一批关键核心技术，打造生物医药产业集群；引导汇川技术、杰普特、三一科技等装备制造企业加大研发投入。在智能装备、电子元器件等领域突破一批关键共性技术，打造智能装备制造产业集群。</p> <p>(1-2) 严格水域岸线等水生态空间管控，依法划定河湖管理范围。落实规划岸线分区管理要求，强化岸线保护和节约集约利用。</p> <p>(1-3) 河道治理应当尊重河流自然尾性，维护河流自然形态，在保障防洪安全前提下优先采用生态工程治理措施。</p>	本项目不涉及此项内容。	符合

能源资源利用	(2-1) 执行全市和龙华区总体管控要求内能源资源利用维度管控要求。	本项目不涉及地下开采、燃料使用，生产过程中所用的资源主要为水资源、电能。本项目给水由市政供水接入；电能由区域电网供应，不会突破当地的资源利用上线。	符合
污染物排放管控	(3-1) 污水不得直接排入河道；禁止倾倒、排放泥浆、类渣等污染水体的物质。	项目清洗废水经收集后定期交由有资质的单位回收处理，不外排；本项目半成品检定废水、灭菌设备冷凝水、纯水制备尾水十分洁净，污染因子含量低，可作为清净下水排入工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理；项目生活污水经工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理。	符合
环境风险防控	(4-1) 生产、储存、运输、使用危险化学品的企业及其他存在环境风险的企业，应根据要求编制突发环境事件应急预案，以避免或最大程度减少污染物或其他有毒有害物质进入厂界外大气、水体、土壤等环境介质。	本项目已编制突发环境事件风险应急预案、环境风险评估报告和环境应急资源调查报告，并于 2023 年 5 月 19 日取得应急预案备案表（备案编号：440309-2023-0055-L）。	符合

综上所述，本项目符合《深圳市人民政府关于印发深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（深府[2021]41 号）、《深圳市生态环境局关于印发深圳市环境管控单元生态环境准入清单的通知》（深环[2021]138 号）的要求。

## 2、选址合理性分析

### (1) 与基本生态控制线的相符性分析

根据《深圳市人民政府关于深圳市基本生态控制线优化调整方案的批复》（深府函[2013]129 号），本项目不在基本生态控制线范围内（见附图 2），项目的建设不违反《深圳市基本生态控制线管理规定》（市政府令第 254 号修改）。

### (2) 与土地利用规划相容性分析

根据《深圳市中部综合组团分区规划（2005-2020）[龙华、观澜、坂雪岗]》（见附图 12），本项目选址区规划属于二类工业用地，符合土地利用规划要求。

### (3) 与环境功能区划的符合性分析

根据深府[2008]98 号文件《深圳市环境空气质量功能区划分》，项目所在区域的空气环境功能为二类区，项目运营过程废气经措施处理后，不会对周围环境产生影响，项目建设符合区域规划、深圳市环境规划及区域环境功能区划要求。

根据深环[2020]186 号文件《深圳市<城市区域环境噪声标准>适用区域划分》可知，项目所在区域声环境功能区划为 3 类区，项目运营过程产生的噪声经合理布置车间内设备，避免设备之间的

噪声叠加影响，加强管理，避免午间及夜间生产；注意设备的保养维护，使设备保持良好的运转状态，减少摩擦噪声等有效措施综合治理后，厂界噪声能达到相关要求，对周围声环境的影响很小。

根据《广东省人民政府关于调整深圳市部分饮用水源保护区的批复》（粤府函[2018]424号），项目所在区域属观澜河流域，不在水源保护区内，不违反《深圳经济特区饮用水源保护条例》。项目清洗废水经收集后定期交由有资质的单位回收处理，不外排；项目半成品检定废水、灭菌设备冷凝水、纯水制备尾水十分洁净，污染因子含量低，可作为清净下水排入工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理；项目运营期产生的生活污水经工业区化粪池处理达标后，排入龙华水质净化厂（一期）后续处理，因此，项目选址符合环境功能区划的要求。

### 3、产业政策可行性分析

经核查《产业结构调整指导目录（2019年本）》（2021年修改）、《市场准入负面清单（2022年版）》、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年本）》可知，本项目不属于该目录的限制类、禁止（淘汰）类项目。因此，项目符合相关的产业政策要求。

### 4、与其他环境管理相关文件相符性分析

#### （1）与《中华人民共和国大气污染防治法》（主席令第三十一号）相符性分析

根据《中华人民共和国大气污染防治法》：产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放。

项目仪器消毒过程中关闭实验室门窗，故不违背该文件要求。

#### （2）根据《广东省大气污染防治条例》（2019年3月1日起实施）的相符性分析

根据《广东省大气污染防治条例》（2019年3月1日起实施）：产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当优先使用低挥发性有机物含量的原材料和低排放环保工艺，在确保安全条件下，按照规定在密闭空间或者设备中进行，安装、使用满足防爆、防静电要求的治理效率高的污染防治设施；无法密闭或者不适宜密闭的，应当采取有效措施减少废气排放。

项目除仪器消毒工序使用的酒精属于不可替代原辅料，不使用其他高挥发性原辅料，项目仪器消毒过程中关闭生产车间门窗，故不违背该文件要求。

#### （3）与《深圳市污染防治攻坚战指挥部办公室关于印发实施《“深圳蓝”可持续行动计划（2022—2025年）》的通知》（深污防攻坚办〔2022〕30号）相符性分析

根据《“深圳蓝”可持续行动计划（2022—2025年）》：企业厂区内VOCs无组织排放浓度应达到《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB 37822—2019）特别排放限值要求。组织开展含

VOCs 物料储存、转移和输送、设备与管线组件泄漏、敞开液面逸散以及工艺过程等无组织排放环节排查。

根据最新标准要求，本项目厂区内排放的 VOCs 执行《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367—2022）表 3 厂区内 VOCs 无组织排放限值，故不违背该文件要求。

**（4）与《市生态环境局转发广东省生态环境厅关于做好重点行业建设项目挥发性有机物总量指标管理工作的通知》（深环〔2019〕163 号）相符性分析**

“二、对 VOCs 排放量大于 100 公斤/年的新、改、扩建项目，进行总量替代，按照通知中附表 1 填报 VOCs 指标来源说明。其他排放量规模需要总量替代的，由本级生态环境主管部门自行确定范围，并按照要求审核总量指标来源，填写 VOCs 总量指标来源说明。”

根据污染物排放量核算，项目有机废气排放量为  $60\text{kg/a} < 100\text{kg/a}$ ，低于以上 VOCs 排放量要求，不必进行总量替代，故不违背该文件要求。

**（5）与《深圳市人居环境委员会关于加强深圳市“五大流域”建设项目环评审批管理的通知》（深人环〔2018〕461 号）相符性分析**

根据深圳市人居环境委员会《关于加强深圳市“五大流域”建设项目环评审批管理的通知》（深人环〔2018〕461 号）第三条“（二）对于污水已纳入市政污水管网的区域，深圳河、茅洲河流域内新建、改建、扩建项目生产废水排放执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 IV 类标准（总氮除外），龙岗河、坪山河、观澜河流域内新、改、扩建项目生产废水处理达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类标准（总氮除外）并按照环评批复要求回用，生活污水执行纳管标准后通过市政污水管网进入市政污水处理厂。”

项目位于观澜河流域，属于龙华水质净化厂（一期）的纳污范围，项目清洗废水经收集后定期交由有资质的单位回收处理，不外排；项目半成品检定废水、灭菌设备冷凝水、纯水制备尾水，污染因子含量低，可作为清净下水排入工业区化粪池预处理达标后，由截污管网引入龙华水质净化厂（一期）处理；项目生活污水经工业区化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26—2001）中第二时段的三级标准后，由市政污水管网纳入龙华水质净化厂（一期）处理，符合流域限批政策。

**（6）与市生态环境局关于印发《深圳市“十四五”重金属污染防治实施方案》（深环〔2022〕235 号）相符性分析**

根据《深圳市“十四五”重金属污染防治实施方案》（深环〔2022〕235 号），深圳市防控重点为：

“（一）重点重金属。以铅、汞、镉、铬、砷、铊和锑为重点，对铅、汞、镉、铬、砷五种重

金属污染物排放量实施总量控制。

（二）重点行业。电镀行业，铅蓄电池制造业，化学原料及化学制品制造业（以工业固体废物为原料的锌无机化合物工业）。

（三）重点区域。宝安区、龙岗区。

本项目不涉及重金属排放，故不违背该文件要求。

## 二、建设项目工程分析

### 1、项目概况及工程组成

深圳市默赛尔生物医学科技发展有限公司（以下简称项目）成立于 2014 年 04 月 03 日，统一社会信用代码：91440300094350932L。项目于 2018 年 5 月 9 日经深圳市龙华区环境保护和水务局审批同意其在深圳市龙华区龙华办事处清祥路清湖工业园宝能科技园 6 栋 A 座 15 楼 AEF 单元开办（批复号：深龙华环批[2018]100461 号），批复要求该项目按申报的方式主要从事无血清细胞培养基、细胞制备试剂盒的生产加工，主要生产工艺为称量备料、制备纯水、配液、过滤、蒸汽灭菌、分装、半成品检定、灌装、包装、成品检定、成品入库。具体的环境影响审查批复文件见附件 3。

现由于公司发展需要，项目拟在原址上进行扩建，主要扩建内容包括：

(1) 项目扩建后，建设地点增加 BCD 单元，即项目扩建后建设地点为：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 6 栋 15 层 A 座 ABCDEF 单位，租赁面积由 686.37m<sup>2</sup>增加到 1343.25m<sup>2</sup>。

(2) 项目扩建后，产品、产量、生产工艺流程均不变。

(3) 项目扩建后，原有原辅材料不变，增加酒精、消毒液等原辅料，详见表 2-4。

(4) 项目扩建后，将原有的实验器具以及实验服全部更换为一次性的培养瓶、培养皿、离心管等一次性实验器具和一次性洁净服，详见表 2-4。

(5) 项目扩建后，员工人数由原来的 12 人增加到 26 人。

根据现场调查，项目设备已安装完毕，预计 2024 年 2 月可投入生产试运营，现申请办理“扩建项目”环保备案手续。

项目在生产经营过程中，涉及到环境影响问题。根据《深圳市建设项目环境影响评价审批和备案管理名录》（深环规〔2020〕3 号），项目各产品对应《深圳市建设项目环境影响评价审批和备案管理名录》（深环规〔2020〕3 号）类别如下表所示：

表 2-1 项目产品对应类别与管理分类表

序号	产品名称	项目类别		管理分类
1	无血清细胞培养基、细胞制备试剂盒(行业类别及代码:卫生材料及医药用品制造 C2770)	二十四、医药制造业 27	49 卫生材料及医药用品制造 277—其他卫生材料及医药用品制造	报告表—备案类

**备注：**根据“主要环境影响和保护措施”章节内容可知，项目废气经评估，不配套废气污染防治设施能达标排放；项目清洗废水经收集后定期交由有资质的单位回收处理，不外排，无需配套废水污染防治设施，故本项目属于备案类项目。

建设内容



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/295312011003011123>