

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京新型建筑材料应用施工合同协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及法定代表人

1.2 双方联系方式

1.3 合同签订日期及地点

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模及类型

2.4 项目建设周期

3. 施工内容

3.1 施工范围

3.2 施工方法

3.3 施工质量要求

3.4 施工安全要求

4. 材料供应

4.1 材料品种及规格

4.2 材料供应方式

4.3 材料验收标准

4.4 材料质量保证

5. 施工进度

5.1 施工进度计划

5.2 进度调整及违约责任

6. 合同价款

6.1 合同总价

6.2 计价方式

6.3 预付款及进度款支付

6.4 结算及违约责任

7. 施工图纸及变更

7.1 施工图纸提供及审核

7.2 设计变更及审批

7.3 施工图纸及技术资料

8. 施工现场管理

8.1 施工现场布置

8.2 施工现场安全

8.3 施工现场环境保护

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 违约责任

10.1 违约行为及责任

10.2 违约赔偿及违约金

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工组织设计

13.3 附件三：材料清单

13.4 附件四：合同履行过程中产生的其他文件

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力

14.2 合同变更

14.3 合同未尽事宜的协商

14.4 合同份数及保管

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及法定代表人

甲方：北京市新型建筑材料应用推广中心

法定代表人：

乙方：建筑有限公司

法定代表人：

1.2 双方联系方式

甲方联系方式：

地址：北京市朝阳区路号

电话：0105678

乙方联系方式：

地址：北京市海淀区路号

电话：01087654321

1.3 合同签订日期及地点

本合同签订日期为 2025 年 1 月 1 日，签订地点为北京市朝阳区路号。

2. 项目概况

2.1 项目名称

北京市住宅小区新型建筑材料应用施工项目

2.2 项目地点

北京市朝阳区路号

2.3 项目规模及类型

项目总建筑面积为 10 万平方米，为多层住宅小区。

2.4 项目建设周期

项目建设周期为 12 个月，自合同生效之日起计算。

3. 施工内容

3.1 施工范围

- (1) 地基基础工程;
- (2) 主体结构工程;
- (3) 装饰装修工程;
- (4) 给排水、电气、通风、空调等配套设施工程;
- (5) 新型建筑材料的应用。

3.2 施工方法

乙方应按照甲方提供的设计图纸及施工规范进行施工，确保施工质量。

3.3 施工质量要求

- (1) 施工质量应符合国家现行有关施工质量标准;
- (2) 新型建筑材料的应用应符合相关设计要求及国家相关政策;
- (3) 施工过程中应确保工程质量，防止质量事故发生。

3.4 施工安全要求

- (1) 乙方应严格遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准;
- (2) 施工过程中应采取必要的安全措施，确保施工安全;
- (3) 发生安全事故时，乙方应及时报告甲方，并配合处理。

4. 材料供应

4.1 材料品种及规格

本合同所使用的材料品种及规格详见附件一：材料清单。

4.2 材料供应方式

乙方负责材料采购、运输及验收。

4.3 材料验收标准

- (1) 材料进场前，乙方应按照合同约定进行检验；
- (2) 材料进场后，甲方有权对材料进行抽样检验；
- (3) 检验不合格的材料，乙方应立即予以更换。

4.4 材料质量保证

乙方应保证所供材料的合格性，如因材料质量问题导致工程质量问题，乙方应承担相应责任。

5. 施工进度

5.1 施工进度计划

本合同施工进度计划详见附件二：施工组织设计。

5.2 进度调整及违约责任

- (1) 因甲方原因导致施工进度延误，甲方应向乙方支付违约金；
- (2) 因乙方原因导致施工进度延误，乙方应向甲方支付违约金；
- (3) 如因不可抗力导致施工进度延误，双方应协商解决。

6. 合同价款

6.1 合同总价

本合同总价为人民币 1000 万元整。

6.2 计价方式

本合同采用固定总价计价方式。

6.3 预付款及进度款支付

(1) 合同签订后 5 个工作日内，乙方应向甲方支付预付款人民币 200 万元；

(2) 施工过程中，甲方每月向乙方支付进度款，具体支付比例及时间详见附件三：进度款支付计划；

(3) 工程竣工验收合格后，甲方在收到乙方提交的结算资料后 30 日内支付尾款。

6.4 结算及违约责任

(1) 乙方应在工程竣工验收合格后 30 日内向甲方提交结算资料；

(2) 甲方应在收到乙方提交的结算资料后 30 日内完成结算审核；

(3) 如因乙方原因导致结算延误，乙方应向甲方支付违约金。

8. 施工现场管理

8.1 施工现场布置

乙方应按照甲方要求及施工规范进行施工现场布置，确保施工区域整洁、有序。

8.2 施工现场安全

- (1) 乙方应设立安全管理人员，负责施工现场的安全管理工作；
- (2) 乙方应制定安全操作规程，并严格执行；
- (3) 施工现场应设置安全警示标志，确保施工人员安全。

8.3 施工现场环境保护

- (1) 乙方应采取有效措施，防止施工现场环境污染；
- (2) 乙方应按照环保要求处理施工废弃物；
- (3) 施工现场应保持清洁，避免对周边环境造成影响。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议，协商不成的，提交北京市仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构

争议解决机构为北京市仲裁委员会。

9.3 争议解决期限

争议解决期限为自争议发生之日起 60 日内。

10. 违约责任

10.1 违约行为及责任

- (1) 甲方未按约定支付款项的，应向乙方支付违约金；
- (2) 乙方未按约定完成施工任务的，应向甲方支付违约金；
- (3) 任何一方违反合同约定，造成对方损失的，应承担赔偿责任。

10.2 违约赔偿及违约金

- (1) 违约金按合同总价的 1% 计算；
- (2) 赔偿金额根据实际损失计算。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 一方违约，另一方有权解除合同；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致解除合同。

11.2 合同解除程序

- (1) 一方提出解除合同，应书面通知对方；
- (2) 合同解除后，双方应按照约定处理已履行部分及未履行部分。

11.3 合同解除后的处理

- (1) 合同解除后，双方应按照约定处理已履行部分及未履行部分；
- (2) 合同解除后，双方应相互返还已支付的款项。

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

- (1) 合同约定的建设周期届满；
- (2) 合同解除；
- (3) 合同约定的其他终止条件。

12.3 合同终止后的处理

合同终止后，双方应按照约定处理已履行部分及未履行部分。

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工组织设计

13.3 附件三：材料清单

13.4 附件四：合同履行过程中产生的其他文件

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

14.2 合同变更

合同签订后，任何一方不得擅自变更合同内容，如需变更，应经双方协商一致，并以书面形式修改合同。

14.3 合同未尽事宜的协商

合同未尽事宜，双方应协商解决。

14.4 合同份数及保管

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务或参与合同履行的独立法人、非法人组织或个人。

15.2 第三方介入形式

- （1）监理方：负责监督施工过程，确保工程质量、进度及安全；
- （2）设计方：负责项目设计变更及施工图审查；
- （3）检测方：负责对建筑材料、施工质量进行检测；
- （4）咨询方：提供技术咨询、项目管理等服务。

15.3 第三方介入程序

(1) 甲方或乙方在合同履行过程中，如需引入第三方，应书面通知对方；

(2) 双方同意第三方介入后，甲方或乙方应与第三方签订相应的合作协议；

(3) 第三方介入后，其权利义务应遵循合作协议及本合同约定。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方责任限额

(1) 第三方因自身原因导致合同无法履行或造成损失的，应承担相应的责任；

(2) 第三方责任限额根据第三方合作协议及本合同约定执行；

(3) 第三方责任限额最高不超过合同总价的 10%。

15.4.2 第三方责任划分

(1) 监理方：对施工过程进行监督，确保工程质量、进度及安全，但不对施工质量承担直接责任；

(2) 设计方：负责项目设计变更及施工图审查，对设计变更部分的质量承担相应责任；

(3) 检测方：对建筑材料、施工质量进行检测，对检测结果的真实性承担相应责任；

(4) 咨询方：提供技术咨询、项目管理等服务，对提供的服务质量承担相应责任。

15.5 第三方权利

- (1) 第三方有权按照合作协议及本合同约定，独立行使权利；
- (2) 第三方有权要求甲乙双方按照约定提供必要的信息和资料；
- (3) 第三方有权要求甲乙双方履行合同约定的义务。

15.6 第三方介入的终止

(1) 第三方介入期间，如因甲方或乙方原因导致合同无法履行，双方应协商一致终止第三方介入；

(2) 第三方介入终止后，甲乙双方应按照约定处理与第三方相关的合同关系。

16. 甲乙双方在第三方介入时的额外条款

16.1 甲方的额外条款

- (1) 甲方应配合第三方进行工作，提供必要的信息和资料；
- (2) 甲方应按照约定支付第三方服务费用；
- (3) 甲方应承担第三方因履行职责产生的合理费用。

16.2 乙方的额外条款

- (1) 乙方应按照第三方要求，提供施工过程中的相关数据和资料；

(2) 乙方应配合第三方进行现场检查和监督；

(3) 乙方应按照约定支付第三方服务费用。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 第三方与甲方

第三方与甲方之间的关系为委托代理关系，第三方在履行职责过程中，应遵守甲方的要求和规定。

17.2 第三方与乙方

第三方与乙方之间的关系为服务提供关系，第三方在履行职责过程中，应遵守乙方的要求和规定。

17.3 第三方与施工人员

第三方对施工人员的管理和监督，应遵循国家相关法律法规及合同约定。

17.4 第三方与其他第三方

第三方与其他第三方之间的关系为独立主体关系，各自独立承担相应责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

详细要求：

施工图纸应包含所有施工所需的图纸，包括平面图、立面图、剖面图等；

图纸应符合国家相关设计规范和标准；

图纸应由甲方提供，乙方负责审核。

附件说明：

施工图纸是施工过程中的重要依据，乙方在施工前应仔细审查图纸，确保施工符合设计要求。

2. 附件二：施工组织设计

详细要求：

施工组织设计应详细说明施工方案、进度安排、质量保证措施等；

施工组织设计应包含施工过程中的安全措施、环境保护措施等；

施工组织设计应由乙方编制，甲方负责审核。

附件说明：

施工组织设计是指导施工过程的重要文件，乙方应确保其合理性和可行性。

3. 附件三：材料清单

详细要求：

材料清单应详细列出所有施工所需的材料名称、规格、数量等；

材料清单应由甲方提供，乙方负责验收。

附件说明：

材料清单是材料采购和验收的依据，乙方应严格按照清单进行材料采购和验收。

4. 附件四：进度款支付计划

详细要求：

进度款支付计划应详细列出每个进度节点的名称、时间、金额等；

进度款支付计划应由甲方提供，乙方负责执行。

附件说明：

进度款支付计划是确保施工进度和资金流动的重要文件，乙方应按照计划进行施工和款项申请。

5. 附件五：施工日志

详细要求：

施工日志应详细记录施工过程中的各项活动，包括施工进度、质量情况、安全事故等；

施工日志应由乙方负责填写，甲方负责审核。

附件说明：

施工日志是施工过程中的重要记录，有助于双方了解施工情况，确保工程质量。

6. 附件六：工程质量检验报告

详细要求：

工程质量检验报告应详细记录工程质量检验结果，包括材料检验、施工质量检验等；

工程质量检验报告应由检测方提供，甲方负责审核。

附件说明：

工程质量检验报告是确保施工质量的重要文件，乙方应确保其真实性 and 准确性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付款项；

乙方未按约定完成施工任务；

乙方提供的材料不符合约定要求；

乙方未按约定进行施工；

甲方未按约定提供施工图纸或材料；

第三方未按约定履行职责。

2. 责任认定标准:

违约金：按合同总价的 1% 计算；

赔偿金额：根据实际损失计算；

责任限额：第三方责任限额最高不超过合同总价的 10%。

3. 示例说明：

甲方未按约定支付进度款，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金为合同总价的 1%；

乙方未按约定完成施工任务，导致工程延期，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金为合同总价的 1%；

乙方提供的材料不符合约定要求，导致工程质量问题，乙方应承担赔偿责任；

第三方未按约定履行职责，导致工程质量问题，第三方应承担相应责任。

全文完。

2025 年北京新型建筑材料应用施工合同协议

1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

1.4 合同双方注册地址

1.5 合同双方营业执照信息

第二章 合同签订背景

2.1 项目概况

2.2 项目业主

2.3 项目地点

2.4 项目投资方

2.5 项目审批手续

第三章 合同标的

3.1 建筑材料名称及规格

3.2 建筑材料数量

3.3 建筑材料质量要求

3.4 建筑材料供应时间

3.5 建筑材料运输及验收

第四章 施工方案及施工组织

4.1 施工组织设计

4.2 施工进度计划

4.3 施工安全措施

4.4 施工环境保护措施

4.5 施工质量保证措施

第五章 施工进度与验收

5.1 施工进度安排

5.2 施工阶段划分

5.3 验收标准及程序

5.4 验收时间及方法

5.5 验收资料要求

第六章 合同价格及支付方式

6.1 合同总价

6.2 分阶段支付比例

6.3 付款时间及条件

6.4 付款方式

6.5 逾期付款责任

第七章 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

7.4 争议解决费用

第八章 违约责任

8.1 违约情形及认定

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿标准

8.4 违约争议解决

第九章 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

第十章 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后的处理

第十一章 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 合同附件内容

第十二章 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同终止日期

第十三章 其他约定

13.1 合同变更及补充

13.2 合同解释

13.3 合同份数

13.4 合同份数效力

第十四章 合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同签署人签字盖章

合同编号 2025BJSYXJSYSGHT

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方（建设单位）：[甲方全称]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/295343303141012034>