

第十二届全运会文化场馆

辽宁省科技馆消防工程

劳务招标文件

招标人： 中国中安消防安全工程

一 招标文件专用部分

一.工程概况:

1、工程名称:第十二届全运会文化场馆辽宁省科技馆消防工程

2、工程地点:沈阳市浑南新城内,在城市三环路以外。

3、建设规模:建筑面积约 10.8 万平方米

4、结构形式:

5、质量要求:合格,满足总承包单位创建质量优质奖杯要求

(确保省优,争创“中国建筑工程鲁班奖”)。

6、工期要求:计划开工日期 5 月 15 日,计划完工日期: 年 5 月 10 日

(实际完工日期不随实际开工日期改变而调整)

二.招标情况说明

1、全部投标人必需是劳务企业或含有法人资格主体机构。

2、投标截止时间:5 月 15 日早晨 10:00 点前

3、招标方联络人: 李丽侠

4、招标方联络电话: ____

三.招标范围及方法:

1、此次消防劳务招标范围为招标人和辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室签署工程承包协议范围内消防系统安装、调试、配合检测、验收及辅料供给,具体以下:

1) **电气消防工程:**火灾自动报警系统及消防联动系统、剩下电流火灾报警系统、空气采样探测系统、水炮灭火系统电控部分安装及调试;卷帘门及档烟垂壁(配合安装及调试)。

(1) 工程承包协议范围内包含但不限于穿线校线、报警设备安装、水泵控制柜

安装、设备接线（包含模块和受控设备接线）、线槽及电线管敷设、系统调试、配合消防检测验收、质保期内维保等图纸及清单范围内全部工作内容，和为完成本消防工程所需其它相关工作；

- (2) 辅材采购（除招标人供设备及材料外全部材料，包含金属软管、接线盒、胶布、接线鼻、带线等均由投标人方采购）。
- (3) 报警设备、电线电缆、电线管、线槽、水泵控制柜、模块箱、端子箱、空气采样设备、卷帘门及档烟垂壁、自动消防炮电控设备等甲供，乙方应负责设备材料进场后无偿运输及保管。

2) **水消防工程：**自动消防炮灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、室内外消火栓系统中水泵设备、稳压系统及其控制报警系统、室外水泵结合器（含井室砌筑）

- (1) 工程承包协议范围内包含但不限于自动消防炮灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、室内外消火栓系统中水泵设备、稳压系统及其控制报警系统、室外水泵结合器（含土方开挖及回填、井室砌筑）等系统管道安装、冲洗、打压、设备安装、建筑灭火器摆放、系统调试、配合检测及验收、质保期内维保等图纸及清单范围内全部工作内容，和为完成本消防工程所需其它相关工作；
- (2) 辅材采购（除招标人供设备及材料外全部材料，包含丝扣连接件、型钢、油漆、膨胀螺栓等均由投标人采购），不包含气体灭火系统钢瓶支架采购及制作。
- (3) 水系统设备：消防炮、自动扫描射水高空水炮、气体灭火设备、水泵、消防水箱、消防稳压装置、报警阀组、喷头、信号阀、水流指示器、末端试水装置、水泵结合器、消火栓箱及箱体内配件、灭火器及箱、阀类、钢管、沟槽管件、气体灭火高压管件、压力表、减压孔板、法兰、铸铁井盖（不包含混凝土井盖）等招标人供，投标人应负责设备材料进场后运输及保管。

2、施工人员要求

- 1) 投标人应在投标文件中，依据本工程具体情况配置合理施工管理人员，包含但不限于水工长、电工长、安全员、质检员。上述管理人员必需含有对应岗位资质证书，同时，安全员数量应根据沈阳市建委相关要求实施。

投标人在投标文件中应提供上述人员证书复印件。

- 1) 乙方派驻施工现场管理人员不得随意更换。甲方有权依据现场需求要求乙方增派现场管理人员，乙方必需无条件服从，并不得向甲方索取额外费用。
- 2) 投标人中标后，应严格遵照《中国劳动法》选派现场施工人员，严禁发生雇用童工等违反劳动法行为。
- 3) 招标人将对投标人拟派现场管理人员进行考评，以确定投标人拟派管理人员能否满足现场需求。

3、施工机具要求

- 1) 投标人中标后，应依据本项目施工进度要求配置合理施工机具，包含但不限于套丝机、电焊机、台钻、割管机、电锤等。
- 2) 发包人为中标人协调现场施工用电接口位置，乙方应提供二级配电箱、三级配电箱、电表及配套电线电缆等材料。
- 3) 发包人为中标人协调现场施工用水接口位置，乙方负责施工用水临时管线敷设、水表安装、维护及以后拆除。

4、安全文明施工要求

- 1) 中标人应切实维护招标人良好形象，不得作出任何有损招标方声誉和形象事情，不然招标人有权对中标人给予处罚。
- 2) 中标人应为全部进场施工人员上人身意外伤害险，并将保单复印件提交甲方查验、立案。
- 3) 中标人在施工管理过程中应严格遵照国家及沈阳市各项安全施工管理要求，并严格实施招标方、业主、监理、总包各项安全交底制度。
- 4) 中标人在施工管理过程中应严格遵照国家及沈阳市各项文明施工管理要求，并严格实施招标方、业主、监理、总包各项文明施工制度。
- 5) 中标人应确保招标方移交工程材料和设备完好，如有丢失和损坏，中标方负担由此给招标方造成损失。

- 6) 中标人应对其推行协议所雇佣全部些人员工伤事故承担责任，因为中标人原因在施工现场内及其毗邻地带造成第三者人员伤亡及财产损失由中标人负担赔偿。
- 7) 工程施工过程中发生事故，中标人应立即通知招标人，双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，预防事故扩大并保护事故现场。

5、其它

- 1) 中标人负责自行处理本身管理人员及劳务人员住宿事宜；
- 2) 中标人应无偿负担本项目施工现场内因多种原因造成现场加工场地、库房、料场、办公室等全部临时设施搬迁工作；
- 3) 中标人应无偿负担本项目总包分配现场卫生打扫、配合消防演练等零星工作。
- 4) 中标人应无偿负担施工材料卸货及二次搬运工作。

四. 投标报价方法

- 1、此次招标采取清单报价方法，投标方应根据招标方提供清单格式进行报价。不许更改清单数量和内容。**不然按废标处理。**
- 2、此次招标采取**固定综合单价**方法。不再因工期及现场施工条件改变或配合装修等进行任何调整。投标方报价清单中有任何错项及遗漏等均包含在其它单价和合价中。为修补质量缺点而支出费用，在查明缺点产生原因后，由责任方负担。
- 3、清单综合单价为全费用单价，包含管理费、人工费、材料费、方法费、税金、风险费、保险费、利润、机械费、交通费、住宿费等。
- 4、此次招标设置拦标价，投标人应在拦标价以内进行报价，拦标价为_____万元，超出拦标价按废标处理；
- 5、投标方应按清单组成份别对消防水系统、消防电系统进行报价并汇总。

五. 中标方确实定

- 1、在各投标人管理人员配置满足招标文件要求情况下, 甲方经过清标后, 采取最低价中标标准，各投标方应依据本身情况进行合理报价。
- 2、招标方有权依据各投标方报价情况，将不一样系统分别指定给不一样投标方。

六. 投标文件组成

- 1、投标文件中应包含投标人所在企业对投标代理人授权委托书(需加盖公章, 格式不限), 不然按废标处理。
- 2、投标文件中应附本项目拟派管理人员及特殊工种人员名单及施工人员配置计划, 并应附拟派管理人员及特殊工种人员资格证书(包含工长、质检员、安全员、电工、焊工等) 种复印件, 不然按废标处理。

七. 投标文件递交

- 1、投标文件应以书面形式密封递交, 并在密封处加盖单位公章(附带电子版文件)。
- 2、投标人递交投标文件时, 应提供拟派管理人员资格证书原件, 方便进行核查。

八. 协议组成及签署

- 1、本劳务协议文本分为两部分, 分别为通用劳务协议和劳务协议专题协议书。中标人在收到招标人书面或电话通知后 5 天内, 应和招标人签署劳务协议及专题协议书, 不然, 视为放弃中标人资格。
- 2、劳务协议签署后, 中标人应将通用劳务协议到当地相关部门进行协议立案, 进行劳务协议立案及由此产生相关费用由中标人负担。

九. 工程变更和洽商

本项目工程变更洽商及协议价款调整标准以下:

- 1、当现场发生变更、签证、洽商时, 只有得到业主确定能够给招标人增加协议外收益变更、签证、洽商, 乙方才可依据实际工程量调整增加协议价款; 未被业主确定变更、签证、洽商, 增减工程价款不做调整, 风险甲乙双方共担。调整协议价款时, 协议清单中有子项, 根据协议清单单价实施; 协议清单中未表现, 计价标准为根据《辽宁省安装工程消耗量定额》计价定额直接费 75%计取: 其中人工单价根据施工工期市场信息价平均价计价, 定额辅材根据定额价格 75%计取。
- 2、实际工程量和清单工程量假如有差异, 单项清单差额在±元以上给予调整, ±元以内不再调整。

十. 其它需要说明情况

由乙方采购材料及设备需提供材质证实、检测汇报等相关资料，并报项目部审核。质量等级应达成国家和沈阳市相关规范、技术标准及本目标质量标准要求，并经过现场业主、监理验收。

十一. 工程量清单另附

十二. 图纸为电子版，另附

二 劳务分包专题协议书

劳务分包专题协议书

协议编号：

发 包 人：中国中安消防安全工程（以下简称甲方）

地 址：北京市朝阳区望京阜通东大街 6#方恒国际中心 A 座 2301

法定代表人：

电 话：

承 包 人：_____（以下简称乙方）

地 址：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

依据《中国协议法》、《中国建筑法》及其它相关法律法规，遵照平等、自愿、公平和老实信用标准，经甲乙双方友好协商达成以下协议。

第一条 工程概况：

1、 工程名称：_____

2、 地 点：_____

第二条 协议文件组成及解释次序

1、 劳务分包专题协议书

2、 劳务招标文件

3、 带标价工程量清单

4、 设计图纸

5、 现场经甲方确定变更洽商

6、 通用劳务协议

7、标准、规范及相关技术资料

8、其它相关资料

第三条 乙方承包内容及方法：

1、本消防劳务协议范围为甲方和辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室签署工程承包协议范围内消防系统安装、调试、配合检测、验收及辅料供给，具体以下：

1) **电气消防工程：**火灾自动报警系统及消防联动系统、剩下电流火灾报警系统、空气采样探测系统、水炮灭火系统电控部分安装及调试；卷帘门及档烟垂壁（配合安装及调试）。

(1) 工程承包协议范围内包含但不限于穿线校线、报警设备安装、水泵控制柜安装、设备接线（包含模块和受控设备接线）、线槽及电线管敷设、系统调试、配合消防检测验收、质保期内维保等图纸及清单范围内全部工作内容，和为完成本消防工程所需其它相关工作；

(2) 辅材采购（除甲供设备及材料外全部材料，包含金属软管、接线盒、胶布、接线鼻、带线等均由乙方采购）。

(3) 报警设备、电线电缆、电线管、线槽、水泵控制柜、模块箱、端子箱、空气采样设备、卷帘门及档烟垂壁、自动消防炮电控设备等甲供，乙方应负责设备材料进场后无偿运输及保管。

2) **水消防工程：**自动消防炮灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、室内外消火栓系统中水泵设备、稳压系统及其控制报警系统、室外水泵结合器（含井室砌筑）

(1) 工程承包协议范围内包含但不限于自动消防炮灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、室内外消火栓系统中水泵设备、稳压系统及其控制报警系统、室外水泵结合器（含土方开挖及回填、井室砌筑）等系统管道安装、冲洗、打压、设备安装、建筑灭火器摆放、系统调试、配合检测及验收、质保期内维保等图纸及清单范围内全部工作内容，和为完成本消防工程所需其它相关工作；

- (2) 辅材采购（除甲供设备及材料外全部材料，包含丝扣连接件、型钢、油漆、膨胀螺栓等均由乙方采购），不包含气体灭火系统钢瓶支架采购及制作。
- (3) 水系统设备：消防炮、自动扫描射水高空水炮、气体灭火设备、水泵、消防水箱、消防稳压装置、报警阀组、喷头、信号阀、水流指示器、末端试水装置、水泵结合器、消火栓箱及箱体内配件、灭火器及箱、阀类、钢管、沟槽管件、气体灭火高压管件、压力表、减压孔板、法兰、铸铁井盖（不包含混凝土井盖）等甲供，乙方应负责设备材料进场后运输及保管。

2、施工人员要求

- 1) 乙方应在投标文件中，依据本工程具体情况配置合理施工管理人员，包括但不限于水工长、电工长、安全员、质检员。上述管理人员必需含有对应岗位资质证书，同时，安全员数量应根据沈阳市建委相关要求实施。乙方在投标文件中应提供上述人员证书复印件。
- 2) 乙方派驻施工现场管理人员不得随意更换。甲方有权依据现场需求要求乙方增派现场管理人员，乙方必需无条件服从，并不得向甲方索取额外费用。
- 3) 乙方应严格遵照《中国劳动法》选派现场施工人员，严禁发生雇用童工等违反劳动法行为。
- 4) 甲方将对乙方拟派现场管理人员进行考评，以确定乙方拟派管理人员能否满足现场需求。

3、施工机具要求

- 1) 乙方应依据本项目施工进度要求配置合理施工机具，包含但不限于套丝机、电焊机、台钻、割管机、电锤等。
- 2) 甲方为乙方协调现场施工用电接口位置，乙方应提供二级配电箱、三级配电箱、电表及配套电线电缆等材料。
- 3) 甲方为乙方协调现场施工用水接口位置，乙方负责施工用水临时管线敷设、水表安装、维护及以后拆除。

4、安全文明施工要求

- 1) 乙方应切实维护甲方良好形象，不得作出任何有损甲方声誉和形象事情，不然甲方有权对乙方给予处罚。
- 2) 乙方应为全部进场施工人员上人身意外伤害险，并将保单复印件提交甲方查验、立案。
- 3) 乙方在施工管理过程中应严格遵照国家及沈阳市各项安全施工管理要求，并严格实施甲方、业主、监理、总包各项安全交底制度。
- 4) 乙方在施工管理过程中应严格遵照国家及沈阳市各项文明施工管理要求，并严格实施甲方、业主、监理、总包各项文明施工制度。
- 5) 乙方应确保甲方移交工程材料和设备完好，如有丢失和损坏，乙方负担由此给甲方造成损失。
- 6) 乙方应对其推行协议所雇佣全部些人员工伤事故负担责任，因为乙方原因在施场地内及其毗邻地带造成第三者人员伤亡及财产损失由乙方负担赔偿。
- 7) 工程施工过程中发生事故，乙方应立即通知甲方，双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，预防事故扩大并保护事故现场。

5、其它

- 1) 乙方负责自行处理本身管理人员及劳务人员住宿事宜；
- 2) 乙方应无偿负担本项目施工现场内因多种原因造成现场加工场地、库房、料场、办公室等全部临时设施搬迁工作；
- 3) 乙方应无偿负担本项目总包分配现场卫生打扫、配合消防演练等零星工作。
- 4) 乙方应无偿负担施工材料卸货及二次搬运工作。

第四条 承包价款及支付：

- 1、本劳务协议总价为：人民币_____万元。
- 2、本劳务协议采取清单计价、**固定综合单价**方法。**固定综合单价**不再因工期及现场施工条件改变或配合装修等进行任何调整。

清单综合单价为全费用单价，包含管理费、人工费、材料费、方法费、税金、风险费、保险费、利润、机械费、交通费、住宿费等。

3、工程款支付以下：乙方每个月 5 日前，依据承包价款，报上月实际完成工程量并按本协议要求进行计价，经甲方审核后，在当月 25 日前按 80% 支付；累计拨付至协议价款 80% 停止付款，待劳务结算完成后支付至结算价 97%；质保期满 15 个工作日内经甲方确定后支付 3% 质保金；乙方要提供真实有效正式发票（劳务发票或材料发票，材料发票金额不能超出协议额 30%）。

4、工程变更洽商

1) 当现场发生变更、签证、洽商时，只有得到业主确定能够给招标人增加协议外收益变更、签证、洽商，乙方才可依据实际工程量调整增加协议价款；未被业主确定变更、签证、洽商，增减工程价款不做调整，风险甲乙双方共担。调整协议价款时，协议清单中有子项，根据协议清单单价实施；协议清单中未表现，计价标准为根据《辽宁省安装工程消耗量定额》计价定额直接费得 75% 计取；其中人工单价根据施工工期市场信息价平均价计价，定额辅材根据定额价格 75% 计取。

2) 实际工程量和清单工程量假如有差异，差额在 ± 元以上给予调整，± 元以内不再调整。

第五条 工期

1、计划开工日期为 5 月 15 日开工，计划完工日期为 5 月 10 日

2、具体工期按项目部要求实施。

第六条 质量标准：

1、合格。满足总承包单位创建质量优质奖杯要求（确保省优，争创“中国建筑工程鲁班奖”）

2、乙方提供材料及设备须满足现场及国家和地方相关规范及技术标准所要求质量等级，并提供材质证实、检测汇报等；不然，由此产生后果由乙方负担。

3、本工程质保期为 2 年。

第七条 安全文明施工：

- 1、乙方应严格根据国家相关要求及本项目地具体要求做好安全教育、安全防护（配置个人防护用具）等工作，确保施工安全和人身安全。乙方全部些人员进场后必需接收甲方及总包等安全培训考评，并和甲方签署安全施工责任书后方可开始施工。（安全施工协议书见附件 1。）
- 2、发生安全事故，乙方应立即汇报甲方，并主动采取有效方法预防损失扩大。乙方承诺因为乙方原因发生事故，造成乙方本身、甲方及第三方一切损失全由乙方负担（相关损失包含：伤亡赔偿、财产损失、相关单位或部门罚款、工期延误损失、事故处理工程发生多种开销及其它部分不可预见费用）。

第八条 甲方责任：

- 1、甲方驻工地代表为：
- 2、甲方负责向乙方提供全套施工图纸贰套。
- 3、甲方负责对乙方进行施工组织交底、安全交底、技术交底等。
- 4、甲方负责协调乙方施工所需工作场地、水电接口等。
- 5、甲方应依据工程进度要求立即把本协议书中要求甲供材料和设备交付乙方。
- 6、甲方负责就施工现场存在安全、质量、进度等问题随时给乙方发整改通知单。

第九条 乙方责任：

- 1、乙方驻工地代表为：
- 2、乙方严禁将本工程再进行转包或分包，若有违反时，甲方有权终止协议，乙方应承担一切损失。
- 3、乙方应配置满足工程要求工长、安全员，质检员、电工、焊工等人员，并持有有效上岗资格证书。
- 4、乙方应向甲方提供和劳务人员签署劳务协议。
- 5、进场前确定有资质工长、质检员、安全员等管理人员必需是全职在岗。未经甲方同意不得更换；假如私自更换，甲方将扣除乙方协议款 3%。甲方认为乙方管理人员无法胜任时，乙方必需在甲方要求期限内调整更换，由此造成损失由乙方负责。

- 6、在每个施工人员进场前乙方应为其办理人身意外险，并负担保费，投保名单立即向甲方立案，并附上被保险人身份证复印件。
- 7、每批施工人员进场前乙方均应向甲方提供全部施工人员花名册。乙方应为每个农民工办理实名制 IC 卡。有意隐瞒不报、弄虚作假等所造成一切损失由乙方负担。
- 8、乙方必需服从甲方项目部管理人员统一安排，乙方应提供包含工长在内可供联络到最少 2 名现场管理人员移动电话，并确保二十四小时电话开通。
- 9、乙方应依据项目要求做好施工原始统计、隐蔽工程统计、施工日志等搜集整理工作，因乙方施工不妥或失误等原因造成责任和额外费用应由乙方负担。
- 10、乙方负责全部施工材料、设备到场卸运、保管及场内运输，因为乙方原因造成质量事故、材料丢失、材料浪费等所造成损失由乙方负担。
- 11、乙方所提供材料及设备要满足现场、设计图纸及国家相关技术规范要求。
- 12、乙方负责现场成品保护工作及为此工作所发生一切费用。
- 13、乙方负责本身施工区域内安全施工防护器材配置，并满足现场安全管理要求。
- 14、乙方应严格根据图纸及消防施工规范进行施工，施工完成要立即清理现场垃圾并运到甲方或总包方指定地点。
- 15、乙方拖欠其施工人职员资，甲方确定属实后有权从乙方承包款中扣除该费用代乙方支付。
- 16、乙方严格根据甲方工期要求进行施工。若乙方无法按期完工且在甲方发出限期整改通知单到期后仍没有改观时，甲方有权聘用其它劳动力来完成本协议内剩下工作内容，所发生费用双倍从乙方承包款中扣除，并追究乙方违约责任。
- 17、不管乙方施工人员以任何理由怠工、停工、聚众闹事而干扰甲方场内外工作，影响甲方公众形象，视为乙方违约，甲方有权终止协议，并扣除乙方协议款 10%。

第十条 本协议未尽事宜，以《中国协议法》相关条例为基础，经甲乙双方协商处理；协商不成，由协议甲方所在地北京仲裁委员会仲裁处理。

第十一条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效实施。

第十二条 补充条款：本协议招标文件作为本协议附件，和本协议含有相同法律效力。

附件 1：安全施工管理协议书

附件 2：奖罚细则

附件 3：廉政协议

附件 4：乙方投标报价书

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

甲 方 代 表：

乙 方 代 表：

日 期：

日 期：

附件 1:

安全施工管理协议书

- 1、乙方应严格根据国家及当地政府职能部门相关要求,做好工人安全防护教育工作,提供足够安全施工防护器材,确保安全生产。
- 2、乙方应针对本工程项目特点建立安全生产责任制度和安全生产确保体系。
- 3、乙方全部管理人员、施工人员在上岗前均需接收甲方及总包组织安全生产教育培训,受教育者应签字确定,严禁代签字;教育培训考评不合格,不得上岗。
- 4、各施工班组天天必需进行统一班前安全教育,针对当日作业中不安全原因进行提醒防范,并做好统计。安全管理人员应对班前安全活动进行检验、指导、管理。
- 5、施工现场必需遵守持证上岗制度。持证上岗人员包含:专业工长、质检员、电焊工、电工等人员,证书原件应存放在施工现场以备查验,做到人、证相符。
- 6、乙方在本工程施工期间应配置合格安全施工防护设备和器材,并遵守政府相关安全消防和施工安全用电要求和甲方相关要求,违反上述要求,则应负担全部责任。
- 7、乙方应确保全部施工作业面有足够照明和警示标志等安全施工设施。
- 8、大型和关键设备进场、场内运输和安装就位,乙方需编制专题施工方案,并报甲方审批,甲方审批经过后方可实施;因乙方私自施工所造成一切损失,由乙方负担。
- 9、一旦发生安全事故,乙方应主动采取有效方法预防损失扩大,发生重大伤亡事故,乙方应按国家及当地政府职能部门相关要求立即书面汇报甲方、监理、总包方及相关上级管理部门。
- 10、乙方应为自己所雇用全部参与本项目管理及施工人员提供人身意外伤害险,并将保单复印件上报甲方立案。
- 11、甲方假如发觉乙方施工过程中安全方法不力或安全设施不齐全,有权要求乙方限期更正,若仍不能满足安全施工要求,甲方有权责令乙方停工并给一定经济处罚,所以所造成损失由乙方负担。
- 12、乙方不得随意在施工现场堆放材料或进行加工,确实需要,须事先报甲方及总包方审批,不然由此造成全部损失及后果均由乙方负担。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表:

乙方代表:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/296002013013010145>