

一、建设项目基本情况

建设项目名称	横山区职教中心迁建项目		
项目代码	无		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	陕西省榆林市横山新区（位置见附图 1）		
地理坐标	38°1'64.196" N， 109°6'44.609" E		
国民经济行业类别	P8336 中等职业学校教育	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业 110 学校
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	无	项目审批（核准/备案）文号（选填）	无
总投资（万元）	32454.66	环保投资（万元）	198.5
环保投资占比（%）	0.61	施工工期	2 年
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	86633
专项评价设置情况	无		
规划情况	《榆横工业区总体规划（2016-2030）》《榆林市城市总体规划（2006～2020 年）》		
规划环境影响评价情况	《榆横工业区发展总体规划环修编境影响报告书》通过陕西省环境保护厅审查（陕环环评函〔2018〕146号）		

规划及规划环境影响评价符合性分析	项目与《榆横工业区发展总体规划（2016-2030）》符合性分析详见表 1			
	表 1 项目与规划符合性分析			
	规划	内容	本工程情况	符合性
	榆横工业区发展总体规划（2016-2030）	规划范围：包括榆横工业园区和榆林高新区两部分。其中榆横工业园区东到定沙路-包西铁路-榆溪河，南到榆横大道，西到榆横大道-马横路-大西沟-铁路专用线，北到铁路专用线-纬七路-榆马大道，主要分为四个部分，总面积约 167.6km ² ；榆林高新区东到榆溪河、南到包西铁路、西到包西铁路以东道路西边界-包西铁路，北到沙河，总面积 23.6km ² 。榆横工业园区和榆林高新区的规划范围主要包括榆横工业区的核心范围和多规合一划定的开发边界范围，也是规划期内产业发展和城市建设的重点区域。本次规划根据城市总体规划编制的相关要求，重点编制榆横工业园区和榆林高新区发展总体规划。	本项目位于榆横工业园区两个地块中间（附图 2-3-4），不在榆横工业园区内，距离榆横工业园区最近距离为 2200m。	/
		中心城区控制范围内横山三产园区、横山中小企业创业园区等远景规模按照总规进行控制。	因职能部门调整及用地管理权限变更，该区域现由横山新区管理委员会管理（2018 年 12 月横山县人民政府设立了横山新区管理委员会）。	符合
		在确保能源化工园区安全防护距离的基础上，落实横山三产园区、创业园区规划的功能布局、空间结构等方面内容。对于处于能源化工园区安全防护距离以内的部分，根据相关规范要求对相应用地	横山新区管理委员会横政新区函[2020]47 号文同意横山区职教中心迁建项目入园。	
		将卫生防护距离 1 和安全防护距离 2 叠加综合考虑，确定能源化工产业区的防护距离在 1000m~2200m 之间。该范围内禁止建设居民区、医院、学校等敏感点（附图 5）。横山三产服务区西南角部分规划用地位于能源化工产业区防护距离控制线以内，该部分区域禁止建设居民区、医院、学校等敏感点。应根据相关防护距离控制要求，对原规划进行相应修改调整。	项目位于规划设置的卫生防护距离和安全防护距离之外，距离卫生防护距离和安全防护距离最近约 1250m（附图 5）。	符合
		横山三产服务区：南邻榆马路，西邻能源化工产业区南区。重点建设居住、商贸、教育等功能，打造配套完善、环境优美的高品质综合生活区。	项目位于横山三产服务区内（附图 4），与规划的教育功能相匹配。	符合
		横山中小企业创业园：以榆马大道为界，分为南北两区。北区重点集聚轻纺产业、综合展销、农畜产品销售加工	项目北侧紧邻横山中小企业	/

		等产业，完善行政办公、中小企业孵化、生活居住等生产生活服务功能；南区重点布局家具加工展销、机械装备修造、建材加工展销等产业，并积极汇集相关的产业研发资源。	创业园（附图4），不在横山中小企业创业园内。	
	《榆林市城市总体规划（2006～2020年）》	榆林中心城区：榆林中心城区是陕北国家能源化工基地的核心、陕甘宁晋蒙接壤区重要中心城市、国家历史文化名城和宜居的生态示范城市。主要承担文化、商贸、金融、信息、物流、旅游等区域性服务职能和市域范围内的基础教育和职业技术教育服务职能。范围：为榆林市区7个街道办事处和榆阳区的榆阳镇、牛家梁镇、小纪汗乡、芹河乡、青云乡及横山县白界乡靠近市区的部分行政辖区范围，总面积400平方公里。	项目位于榆林中心城区规划范围内，从中心城区的国土分布（附图6）可知，项目用地属于城市建设用地且符合城市发展定位要求。	符合
1.卫生防护距离是指产生有害因素的部门（生产车间或作业场所）的边界至居民区、学校、医院等对大气污染比较敏感的区域的最小距离。 2.安全防护距离指在发生火灾、爆炸、泄漏的安全事故时，防止和减少对人员伤亡、中毒、邻近装置和财产破坏所需要的最小的安全距离。				
项目与《榆横工业区发展总体规划环境影响报告书》符合性分析详见表2。				
表2 项目与规划环评符合性分析一览表				
规划环评	规划环评内容		与本项目关系	符合性说明
榆横工业区发展总体规划修编环境影响报告书（2018年4月）	卫生防护距离： 横山三产服务区西南角部分规划用地位于能源化工产业区防护距离控制线以内，该部分区域禁止建设居民区、医院、学校等敏感点。根据本规划的村镇发展规划，防护区内的居民点（张滩、郑滩、红墩、土地海则、平邑堡、马扎梁、孙家湾、望夏、赵石窑、龙泉墩、思家海则、黄沙七墩、双河）全部属于近期搬迁型。按规划实施后，防护范围内不再有常规居民点。		项目位于规划环评设置的卫生防护距离之外，距离卫生防护距离最近约1050m（附图7）。	符合
	规划实施建议： 横山三产服务区西南角部分规划用地位于能源化工产业区防护距离控制线以内，该部分区域禁止建设居民区、医院、学校等敏感点。		项目位于横山三产服务区北侧中部，不在能源化工产业区防护距离控制线以内。	符合
本项目为横山区职教中心迁建项目，属于教育服务行业，满足榆横工业区整体规划要求。项目选址与用地规划不冲突，符合卫生防护距离要求。				

其他符合性分析	1、产业政策符合性分析 依据国家发改委令第29号《产业结构调整指导目录（2019年本）》，本项目属鼓励类（三十六、教育-----3、职业教育）。项目符合国家产业政策。 2、建设项目环境影响评价分类分析 依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），四十一、电力、热力生产和供应业，91 热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程），描述建设项目工程中有天然气锅炉且总容量在 1 吨/小时（0.7 兆瓦）以上的环评等级为报告表。本项目建有两台 4t/h 的天然气锅炉，所以按锅炉划分本项目需要编制环境影响报告表。 依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），五十、社会事业与服务业，110 学校（建筑面积 5000 平方米及以上的），描述建设项目新建涉及环境敏感区的或有化学、生物实验室的学校环评等级为报告表，本项目不涉及环境敏感区且不包括化学、生物实验室，因此按学校环评等级划分为环境影响登记表。 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）第四条规定建设内容涉及本名录中两个及以上项目类别的建设项目，其环境影响评价类别按照其中单项等级最高的确定。综上，本项目的环评等级为环境影响报告表。 3、“三线一单”符合性分析 项目“三线一单”符合性分析见表3
---------	--

表3 本工程与“三线一单”符合性分析		
“三线一单”	本工程	符合性
生态保护红线	本项目周围无饮用水源保护地、自然保护区、风景名胜等环境敏感区域，不涉及生态保护红线	符合
环境质量底线	根据陕西省环保厅发布的全省2020年环保快报可知，项目所在区域6项基本污染物种，SO ₂ 、CO、O ₃ 、PM ₁₀ 和NO ₂ 这5项指标达标，其中PM _{2.5} 不达标。因此项目所在区域环境空气质量不达标。根据环境现状监测结果可知，评价区环境噪声昼、夜间值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。在采取本环评提出的措施合理处置各项污染物后，本项目建设对周边的影响较小，不触及环境质量底线。	符合
资源利用上线	本工程属于学校建设项目，不涉及资源利用上线	符合
环境准入负面清单	项目未列入负面清单	符合
4、“多规合一”符合性分析		
本工程与榆林市“多规合一”符合性分析见表4，“多规合一”控制线检测报告见附件1。		
表4 项目与榆林市“多规合一”符合性分析		
控制线名称	本项目《榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告》检测结果	符合性分析
土地用途区分析	城镇建设用地区 14.2983 hm ² 、林业用地区 0.0590 hm ² 。	横山新区，横山新区管理委员会横政新区函[2020]47号文同意横山区职教中心迁建项目入园
土地利用现状分析	耕地 1.0442 hm ² ，有林地 0.2800 hm ²	
建设用地管制区分析	允许建设区 14.2983 hm ² ，限制用地区 0.0601 hm ² 。	已取得国土手续
林地规划分析	灌木林地 10.8922hm ²	正在办理林业手续
生态红线叠加情况分析	面积 0.0000hm ²	符合
文物保护线分析	面积 0.0000hm ²	符合
基本农田保护图斑分析	面积 0.0000hm ²	符合
矿区图层分析	面积 0.0000hm ²	符合
5、项目与《榆林市2021年铁腕治污三十七项攻坚行动方案》符合性分析		
项目与《榆林市2021年铁腕治污三十七项攻坚行动方案》符合性分析见表5。		

表 5 项目与《榆林市 2021 年铁腕治污三十七项攻坚行动方案》的符合性分析

《榆林市 2021 年铁腕治污三十七项攻坚行动方案》（榆办字[2021]7 号）相关要求		本项目实际情况	是否符合
(一) 建筑工地精细化管理行动	深化施工扬尘污染整治。榆林中心城区和各县市区城区及周边所有建筑（道路、商砼站）施工工地做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分百”；地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行；建筑工地四周建设喷淋设施，严控扬尘污染；视频监控、扬尘在线监测系统联网管理。2021 年起，建立扬尘治理“红黄绿”联席管理制度，纳入“黄牌”的限期整改，纳入“红牌”的依法停工整改；一年内两次纳入“红牌”的建筑工地取消评选文明工地资格。	评价要求建设单位严格按照方案中各项扬尘控制措施进行施工，做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”，地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行。严格执行扬尘治理“红黄绿”监督管理制度，视屏监控、扬尘在线监测系统联网管理。	符合
(十) 强化餐饮油烟污染监管行动	榆林中心城区和各县市区城区所有产生油烟的餐饮服务(含烧烤)、机关企事业单位，于 6 月底前安装油烟净化设施并达标排放，未达标的依法停业整顿;持续加强餐饮油烟监管，定期清洗维护油烟净化器，并建立台账；严禁违规露天烧烤。	项目食堂按《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）要求安装匹配油烟净化设施并达标排放。	符合
(十六) 燃煤、燃气锅炉管控行动	严格执行《陕西省锅炉大气污染物排放标准(DB61/1226-2018)》，所有锅炉污染物实现达标排放。全市禁止新建 35 蒸吨/时以下燃煤锅炉。2021 年起,各县市区巩固城市建成区 10 蒸吨/时及以下燃煤锅炉拆改工作，发现一台，拆改一台；建成区以外具备供热、供气条件的 10 蒸吨/时及以下燃煤锅炉全部拆改;10 月底前，各县市区城区燃气锅炉完成低氮燃烧改造。	新建 2 台 4t/h 的天然气锅炉，设有低氮燃烧技术。	符合

6、项目选址合理性分析

项目所在位置位于横山新区，建设用地东侧 263m 处为榆林学院附中横山校区，东南侧 573m 处为元驰御景尚苑小区，西南 200m 为海鑫驾校，项目四邻关系图见附图 8。从横山新区未来发展趋势看来项目所处的横山

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/296222134030010104>