

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2023-035

阳光城集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☒ 适用 ☐ 不适用

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告、为本公司出具了否定意见的内控审计报告。

本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陶红亮	王坚、张萌	
办公地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	
传真	021-80328600	021-80328600	
电话	021-80328709	021-80328765	
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com	

2、报告期内公司从事的主要业务

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业。

(1) 新增土地储备项目

本报告期，公司共以权益对价3.89亿元合计补充土地储备计容面积约16.63万平方米，综合楼面价5,858.00元/平方米。

(1) 旧改项目确权：本报告期内，公司已跟进多年的旧改项目确权，新增土储计容面积16.63万平方米，具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)	楼面价(元/方)
内地	西安市未央区朱宏路以东，纬二十八街以南，西北三路以西，龙首北路以北	西安	二类住宅用地	38,900.00	166,300.00	收并购	100%	38,907.00	38,907.00	5,858.00
合 计				38,900.00	166,300.00	-	-	38,907.005	38,907.00	5,858.00

注 1：并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注 2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

(2) 累计土地储备情况

大区	总占地面积(万方)	总建筑面积(万方)	剩余可售建筑面积	单价(元/方)
大福建	1,040.79	2,209.47	350.32	4,204.11
长三角	1,027.04	2,750.29	292.07	7,520.04
珠三角	324.22	1,208.02	520.24	5,058.85
京津冀	194.78	412.44	153.14	7,145.01
内地	1,404.77	4,368.97	1,566.13	2,242.63
总计	3,991.60	10,949.19	2,881.91	4,291.81

注 1：该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的已确权土地储备，未考虑权益比例。

注 2：上述土地储备相关合同可能根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。

注 3：上述表格单价自 2018 年始以总可售建筑面积的口径进行测算，既往报告期楼面价以总计容面积的口径进行测算。

注 4：截至 2022 年末，公司土地储备权益比例约为 67.55%。

(3) 主要项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下：

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	福州	住宅	100%	完工	4.53	11.12	-	15.54	238,328.28	235,422.34
福州凡尔赛宫 B	福州	住宅	100%	完工	14.26	36.64	-	43.47	679,932.17	677,902.85
福州奥体阳光花园	福州	综合	100%	完工	13.28	33.26	-	38.09	516,562.42	516,264.24
福州大都会	福州	综合	100%	完工	19.75	59.26	0.03	68.79	974,856.00	949,997.21
福州龍庭路 95 号	福州	住宅	100%	在建	3.11	7.15	-	5.96	303,159.65	268,934.19
福州檀境	福州	综合	100%	完工	10.63	33.94	-	40.81	763,125.32	665,045.69
福州翡丽湾	福州	住宅	100%	完工	30.97	49.50	6.63	55.81	666,107.00	528,662.74
福州丽景湾	福州	住宅	100%	完工	5.69	17.08	-	19.73	200,027.96	183,661.62
福州阳光城 SOHO	福州	商业	100%	完工	2.32	8.67	-	9.79	83,014.39	81,639.01
福州山与海	福州	住宅	55%	在建	7.02	20.16	-	21.59	166,902.83	152,791.94
福州长乐翡丽湾	福州	住宅	100%	完工	6.45	14.55	-	17.59	220,101.67	207,558.60
宁德丽兹公馆	宁德	住宅	100%	完工	2.67	8.75	-	9.49	65,852.80	62,559.80
福州长乐花满墅	福州	综合	100%	完工	14.08	29.34	-	39.40	310,716.51	219,655.52
福州檀悦	福州	综合	100%	完工	3.34	12.18	-	13.92	261,157.65	252,642.28
莆田檀悦	莆田	住宅	100%	完工	4.16	9.98	-	10.41	172,480.51	153,016.20
福州长乐丽景湾	福州	住宅	100%	完工	2.44	4.87	-	5.53	55,888.26	49,659.62
福州榕心未来	福州	商业	100%	完工	1.65	5.28	6.55	6.55	139,660.04	120,134.33
温州愉景公馆	温州	住宅	100%	完工	8.10	21.53	-	32.14	393,210.43	381,085.46
温州翡丽瑞府	温州	综合	100%	在建	3.96	12.58	-	-	140,576.04	125,621.62
福州翡丽云邸	福州	住宅	100%	完工	5.79	13.31	0.02	16.21	129,779.66	103,216.07
温州檀境	温州	住宅	60%	在建	6.82	18.28	-	-	621,851.72	510,164.54
兰州林隐天下	兰州	综合	90%	在建	52.79	52.21	-	-	398,483.86	266,941.76
阳光城翡丽西安	西安	综合	60%	在建	6.74	26.60	-	-	191,679.91	160,964.19
西安檀悦	西安	综合	100%	完工	2.82	8.93	7.86	7.86	155,987.92	119,992.32
延安阳光城	延安	综合	70%	完工	47.80	58.11	-	51.45	465,473.45	465,473.45
西安丽兹公馆	西安	住宅	100%	完工	9.92	34.71	-	40.82	387,283.56	334,892.23

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
西安丽兹 PLUS	西安	住宅	100%	完工	9.10	24.58	-	32.29	253,194.99	253,194.99
官邸	西安	住宅	100%	完工	6.48	24.33	-	24.82	241,321.97	136,240.68
沣太花园	西安	住宅	100%	完工	9.14	26.50	2.81	21.72	111,985.24	107,236.17
F2-2	西安	住宅	100%	在建	10.45	40.60	-	-	235,132.09	78,855.28
巴塞阳光 F3	西安	住宅	100%	完工	11.20	26.07	-	26.18	300,025.45	183,661.09
上林悦	西安	综合	100%	完工	4.10	13.86	-	10.97	101,351.44	48,886.65
上林府	西安	住宅	100%	完工	6.94	13.37	-	11.69	338,771.82	107,813.06
阳光城壹号西西里	西安	住宅	100%	完工	9.76	33.22	-	32.76	201,680.97	184,032.37
蔷薇溪谷 C2	西安	住宅	100%	完工	15.98	20.79	-	21.66	219,180.73	199,942.04
蔷薇溪谷 C3	西安	住宅	100%	在建	5.44	10.94	-	-	53,076.18	49,394.81
蔷薇溪谷 C4	西安	住宅	100%	在建	9.28	23.21	-	11.56	128,579.23	78,062.78
耀泓家园 D3D4	西安	住宅	100%	储备	13.07	28.82	-	-	123,743.84	11,335.06
西安林隐天下	西安	住宅	100%	完工	19.04	38.80	-	49.03	352,605.09	349,762.98
欣阳花园商业	西安	商业	100%	完工	1.62	2.35	-	-	32,023.38	21,048.61
安康翡丽公馆	安康	住宅	100%	在建	2.07	3.56	-	-	31,837.47	13,678.71
西西安小镇一期二期	西安	住宅	100%	完工	23.28	23.52	-	26.05	190,909.45	183,777.44
西安阳光城文澜府	西安	住宅	100%	完工	2.82	7.04	6.94	6.94	165,501.56	79,729.00
榆林璞悦	榆林	住宅	60%	在建	14.42	28.83	11.04	11.04	252,440.64	130,194.87
天水恒顺阳光城翡丽湾	天水	住宅	61%	在建	21.37	42.74	-	-	312,341.09	113,157.94
西宁城北区北川河项目	西宁	综合	60%	在建	33.05	78.46	-	-	877,661.68	301,028.20
太原环球金融中心	太原	商业	100%	完工	2.93	16.92	-	17.55	230,145.37	200,499.51
太原翡丽湾	太原	综合	100%	完工	37.83	40.33	10.27	40.53	424,701.68	393,281.54
晋中文澜府	晋中	综合	100%	在建	19.85	55.49	26.29	50.84	448,887.37	427,424.11
太原并州府	太原	综合	37.5%	在建	21.20	75.56	-	-	829,133.21	292,437.51
厦门文澜府	厦门	住宅	50%	完工	4.22	12.99	-	15.79	465,157.27	465,157.27
漳州港丽景湾	漳州	综合	50%	完工	9.32	23.31	-	28.71	330,318.35	276,086.15

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万m²)	规划计容建 筑面积(万 m²)	本期竣工 面积(万 m²)	累计竣工 面积(万 m²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
厦门翡丽海岸	厦门	综合	50%	完工	11.25	24.53	0.02	38.68	591,638.90	513,410.44
晋江翡丽湾	泉州	住宅	60%	完工	28.55	31.45	38.20	40.24	286,164.93	272,812.15
龙岩花漾江山	龙岩	住宅	100%	完工	26.26	26.02	-	24.34	205,501.32	175,852.64
石狮丽兹公馆	泉州	综合	100%	完工	3.27	9.81	-	11.29	104,100.92	93,045.99
龙岩檀悦	龙岩	住宅	100%	完工	3.08	7.09	-	7.79	82,540.93	75,492.64
晋江愉景湾	泉州	住宅	60%	完工	1.63	4.09	-	4.94	39,336.66	37,458.66
厦门阳光城翡丽湾	厦门	住宅	100%	完工	11.30	28.47	-	34.97	356,098.35	356,098.35
晋江丽景湾	泉州	住宅	34%	完工	11.08	34.79	17.62	31.66	190,040.03	164,160.06
上海花满墅	上海	住宅	100%	完工	3.46	3.63	-	4.16	84,014.13	78,398.39
上海新界	上海	住宅	100%	完工	2.28	4.57	-	6.20	78,675.24	76,010.08
上海阳光天地	上海	综合	100%	完工	1.53	1.52	-	1.81	52,460.61	52,416.07
上海 MODO 自由区	上海	商业	100%	完工	0.79	2.35	-	2.98	50,617.54	50,617.54
上海愉景湾	上海	住宅	100%	完工	6.98	13.96	-	17.17	492,745.68	478,742.76
上海丽景湾	上海	住宅	100%	完工	3.05	3.66	-	4.43	108,857.84	107,276.00
上海唐镇 MODO	上海	商业	100%	完工	5.63	14.06	-	24.49	606,755.02	601,053.35
上海檀悦 101	上海	住宅	100%	完工	1.53	3.51	-	5.33	314,583.52	306,489.05
上海丽景湾 PLUS	上海	综合	100%	完工	4.62	6.38	-	7.94	227,416.97	226,736.12
南通启东海悦府	南通	住宅	100%	完工	3.33	9.02	-	9.31	125,602.06	125,602.06
柯桥璞悦	绍兴	住宅	50%	完工	7.77	17.86	-	19.77	328,442.22	320,111.04
绍兴檀悦	绍兴	住宅	100%	完工	5.57	9.23	-	9.19	201,439.47	201,439.47
嘉兴海盐翡丽海岸	嘉兴	住宅	100%	完工	4.56	9.11	-	10.82	109,718.45	109,635.16
海盐翡丽湾	嘉兴	住宅	100%	完工	6.42	10.91	-	15.03	152,609.99	131,526.45
嘉兴中山府	嘉兴	住宅	100%	完工	2.76	6.13	-	7.68	101,809.43	94,406.77
湖州长兴太湖湾	湖州	综合	100%	完工	10.01	13.98	-	7.13	148,755.05	49,539.55
绍兴上虞君悦龙山	绍兴	住宅	100%	完工	13.03	21.49	-	22.24	196,078.37	187,661.99
余姚翡丽湾	宁波	住宅	100%	完工	6.01	13.27	-	14.51	134,770.86	126,455.74

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
太仓翡丽云邸	苏州	住宅	60%	完工	4.40	7.92	-	11.43	165,732.36	131,950.12
阳光海悦科创中心	上海	综合	75%	在建	7.64	13.17	-	-	167,512.54	79,501.14
海奉贤青溪水岸	上海	住宅	100%	在建	3.69	6.66	-	-	203,663.63	165,397.93
嘉兴檀映里	嘉兴	住宅	65%	完工	3.44	7.57	-	-	139,239.48	125,191.33
上海奉贤未来悦	上海	住宅	51%	在建	4.96	8.92	-	-	291,485.75	247,457.90
通州文澜府	南通	住宅	55%	完工	2.28	3.87	-	5.32	67,211.29	67,211.29
南通未来悦 031	南通	住宅	100%	在建	5.76	9.66	-	-	187,316.27	133,598.33
南通未来悦 035	南通	住宅	51%	在建	7.06	12.25	-	-	221,314.74	147,140.27
苏州阳光天地	苏州	综合	100%	完工	10.44	32.29	-	32.34	440,140.87	50,282.21
苏州愉景湾	苏州	住宅	100%	完工	7.12	10.67	-	12.40	230,740.35	218,314.52
苏州丽景湾	苏州	住宅	100%	完工	10.20	25.50	-	30.57	345,049.52	332,285.12
丽景湾 PLUS	苏州	综合	100%	完工	2.61	25.50	-	12.36	132,267.11	120,034.98
苏州平江悦	苏州	商业	100%	在建	7.81	36.87	-	23.16	744,218.82	540,869.47
镇江文澜府	镇江	住宅	100%	完工	6.33	8.47	2.24	8.63	95,060.15	91,956.12
苏州檀悦	苏州	住宅	100%	完工	6.21	15.53	-	-	464,342.56	457,969.37
常州宸悦	常州	住宅	51%	在建	7.42	13.36	-	-	336,706.29	242,978.47
杭州翡丽湾	杭州	住宅	100%	完工	5.53	13.80	-	15.26	233,371.88	230,890.11
杭州丽兹公馆	杭州	住宅	100%	完工	6.48	19.45	-	21.94	478,137.40	460,102.72
杭州文澜府	杭州	住宅	100%	完工	3.26	8.04	-	9.24	259,430.53	254,725.99
杭州檀悦	杭州	住宅	100%	完工	3.17	6.89	-	7.95	266,121.24	239,129.79
杭州拱宸府	杭州	住宅	100%	完工	0.59	1.17	-	1.30	48,107.11	45,013.36
杭州未来悦	杭州	住宅	100%	完工	9.53	19.06	-	18.97	690,473.43	668,679.23
杭州海德公园	杭州	住宅	30%	完工	6.37	14.01	-	15.86	233,838.95	206,229.01
杭州普升	杭州	住宅	100%	完工	4.76	10.48	-	11.60	227,771.32	221,308.35
杭州荀庄	杭州	住宅	100%	完工	17.37	7.79	-	9.05	152,760.13	152,531.27
杭州银泰城	杭州	商业	60%	完工	3.79	18.75	-	20.53	415,819.79	38,086.78

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
杭州西郊半岛	杭州	综合	100%	在建	36.84	57.50	-	20.10	1,026,430.64	798,268.69
杭州上林湖	杭州	住宅	70%	完工	20.34	14.18	-	-	212,156.99	212,156.99
宁波君望府	宁波	住宅	100%	完工	4.80	7.20	-	7.36	91,933.80	82,215.25
杭州悦江府	杭州	住宅	100%	完工	7.19	17.26	-	19.79	375,763.49	358,498.69
金华婺江印月	金华	住宅	34%	完工	6.17	12.95	11.91	13.13	289,151.94	239,726.57
杭州檀映里	杭州	住宅	100%	在建	2.49	5.98	-	-	272,080.52	272,080.52
杭州花漾里	杭州	住宅	51%	在建	2.86	7.44	-	-	144,051.31	119,890.29
宁波顺源里	宁波	住宅	51%	在建	3.62	7.97	-	-	171,744.66	157,895.09
杭州檀瑞府	杭州	住宅	100%	在建	8.41	20.61	-	-	447,292.51	328,177.37
衢州檀境	金华	综合	100%	在建	11.12	18.18	-	-	319,276.86	227,106.15
南宁丽景湾	南宁	综合	100%	完工	25.02	60.56	-	74.61	593,694.72	587,204.83
南宁时代中心	南宁	商业	100%	完工	2.25	15.73	1.46	19.85	166,387.51	153,242.58
南宁半山湾	南宁	住宅	100%	完工	2.17	6.51	-	8.72	61,576.97	60,263.57
玉林丽景公馆	玉林	综合	100%	完工	5.41	18.89	-	22.82	127,383.68	109,731.19
柳州丽景湾	柳州	住宅	100%	完工	6.64	16.56	10.72	19.01	141,323.04	141,323.04
南宁江山璟原	南宁	住宅	100%	在建	3.67	12.91	-	-	254,257.77	193,840.90
贵港文澜府	贵港	住宅	100%	在建	6.73	23.56	12.37	12.37	132,283.26	130,149.06
北海悦江海	北海	综合	100%	在建	29.44	73.27	6.94	6.94	700,675.04	355,789.81
北京九和大厦	北京	商业	100%	在建	0.29	1.09	-	1.99	92,186.97	86,205.45
北京君山墅	北京	住宅	100%	在建	37.14	35.15	-	11.51	1,616,384.40	800,410.71
北京溪山悦	北京	住宅	100%	在建	13.07	15.29	2.57	2.57	470,735.56	346,803.76
佛山绿岛湖壹号	佛山	综合	100%	在建	33.68	77.80	7.49	112.72	1,728,226.14	1,396,377.66
佛山文澜阁	佛山	住宅	100%	完工	0.45	1.45	-	1.46	25,782.35	24,484.73
肇庆阳光城檀府	佛山	住宅	100%	在建	8.63	26.89	-	-	406,594.69	328,593.94
佛山九江翡丽滨江	佛山	住宅	100%	在建	5.84	15.18	-	-	188,624.73	110,395.09
长沙尚东湾	长沙	综合	100%	在建	69.63	350.70	29.58	173.90	2,831,894.60	1,631,934.29

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长沙檀府	长沙	综合	100%	在建	1.21	9.53	-	3.80	150,283.13	107,825.59
长沙檀悦	长沙	综合	100%	完工	2.86	17.28	-	14.09	236,990.09	211,262.77
长沙悦澜府	长沙	住宅	51%	在建	6.83	13.37	0.04	37.82	116,570.13	60,257.64
长沙山水英伦	长沙	住宅	100%	在建	8.18	83.74	21.63	37.96	1,074,548.78	741,434.63
长沙翡丽云邸	长沙	住宅	100%	在建	10.11	22.36	-	-	221,046.50	149,322.19
长沙翡丽公园	长沙	住宅	100%	在建	4.80	14.02	-	-	79,943.92	44,027.20
东莞 MODO	东莞	商业	100%	完工	2.35	8.21	-	-	151,097.36	26,646.73
东莞愉景湾	东莞	综合	100%	完工	3.85	11.54	-	12.33	134,577.59	118,762.95
东莞金地风华公馆	东莞	住宅	50%	完工	3.44	6.65	-	6.13	160,306.97	146,696.08
揭阳丽景湾	揭阳	住宅	100%	完工	1.60	4.79	-	4.78	37,944.25	37,944.25
惠州龙丰项目	惠州	住宅	90%	储备	0.39	2.45	-	-	28,389.17	800.00
梅州文澜府	梅州	住宅	100%	完工	1.37	3.56	-	4.80	33,031.61	30,415.75
汕尾愉憬湾	汕尾	综合	100%	在建	14.74	78.28	-	-	593,165.53	249,778.85
惠州文澜公馆	惠州	住宅	100%	在建	2.83	7.81	-	-	89,451.56	40,572.02
东莞大朗项目	东莞	住宅	100%	在建	3.74	9.71	-	-	274,396.86	250,421.05
东莞道滘项目	东莞	住宅	100%	在建	0.99	3.75	-	-	55,197.09	33,260.37
成都阳光城檀府	成都	住宅	100%	完工	3.49	11.22	-	15.42	223,612.53	214,478.42
成都君悦金沙	成都	住宅	100%	完工	0.73	3.08	-	69.81	273,911.00	264,730.01
西昌阳光城文澜府	凉山彝族自治州	住宅	90%	完工	7.57	22.72	-	27.94	214,522.18	202,814.11
宜宾珑山悦	宜宾	住宅	100%	完工	2.89	5.20	-	6.31	78,508.98	76,946.06
成都阳光城檀悦	成都	住宅	100%	完工	1.08	3.22	4.36	4.36	110,190.52	101,326.67
绵阳阳光城江山悦	绵阳	住宅	100%	在建	14.87	29.73	-	-	331,620.82	209,530.23
广州丽景湾万国十八期地块一	广州	住宅	51%	储备	24.44	32.69	-	-	1,506,900.32	258,046.78
广州丽景湾万国九、十、十一期	广州	综合	51%	在建	7.41	33.27	-	-	534,762.06	245,644.88
广州丽景湾万国七、八期	广州	综合	51%	完工	6.86	24.00	-	26.92	400,590.78	245,386.79
广州丽景湾万国十四期 B	广州	住宅	51%	完工	3.74	8.59	-	8.63	128,952.21	88,248.40

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万m ²)	规划计容建 筑面积(万 m ²)	本期竣工 面积(万 m ²)	累计竣工 面积(万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
广州丽景湾雅苑十四期	广州	商业	100%	在建	2.26	10.17	-	-	177,384.22	59,633.19
广州丽景湾雅苑五期	广州	住宅	100%	完工	6.86	20.58	-	22.73	346,356.43	214,717.19
广州丽景湾万国十九期	广州	住宅	90%	储备	16.70	38.73	-	-	681,150.35	250,959.61
广州丽景湾太古地块	广州	商业	90%	储备	16.53	36.49	-	-	710,813.62	268,517.75
广州滨江悦	广州	综合	75%	在建	2.77	12.51	-	2.30	812,071.13	317,016.34
广州翡澜花园	广州	住宅	51%	在建	5.75	11.18	-	10.27	289,627.10	277,358.62
清远愉景公馆	清远	住宅	100%	完工	1.10	2.75	-	3.04	35,260.83	31,701.79
广州阳光城翡丽山	广州	住宅	100%	在建	4.30	10.00	-	-	239,360.64	179,570.03
郑州丽景湾	郑州	综合	60%	在建	8.94	22.84	-	25.07	881,860.79	241,446.77
郑州丽景公馆	郑州	住宅	100%	在建	9.38	31.83	-	20.82	457,030.91	385,562.64
郑州阳光天地项目	郑州	综合	100%	在建	3.24	15.03	1.68	21.30	655,394.53	529,453.52
许昌翡丽公园	许昌	住宅	100%	完工	5.01	16.84	-	19.55	119,990.19	111,217.01
南阳丽景公园	南阳	住宅	55%	完工	3.78	10.56	-	-	69,563.12	51,113.65
禹州文澜府	许昌	住宅	51%	完工	5.06	8.25	-	8.10	52,431.73	50,583.89
许昌文澜公园	许昌	住宅	100%	完工	3.87	9.61	-	-	64,941.06	59,354.58
泰安檀境	泰安	住宅	100%	在建	4.76	5.23	-	-	112,758.19	93,548.29
武汉十里新城	武汉	住宅	100%	完工	8.30	29.45	-	44.63	588,760.35	537,794.64
武汉长江紫都	武汉	住宅	100%	完工	41.85	7.39	-	72.83	369,704.49	355,108.32
武汉央座住宅	武汉	住宅	100%	完工	1.00	4.42	-	6.55	135,636.26	135,518.36
武汉央座写字楼	武汉	商业	100%	完工	0.45	7.45	-	7.22	213,145.86	188,844.09
武汉央座 B 地块	武汉	住宅	100%	储备	5.44	13.84	-	-	702,313.32	145,000.70
荆州文澜公馆	荆州	住宅	100%	在建	10.79	32.36	15.63	15.63	295,427.47	229,167.86
襄阳文澜府	襄阳	综合	100%	在建	7.42	21.67	-	-	171,635.99	123,781.86
南昌青山湖东园	南昌	住宅	100%	完工	12.31	30.80	-	38.89	405,760.72	389,330.34
南昌丽景湾	南昌	住宅	100%	完工	8.93	13.40	-	14.84	142,614.26	139,497.71
九江愉景湾	九江	住宅	100%	完工	3.44	7.54	-	9.76	65,308.32	60,674.16

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
景德镇翡丽公园	景德镇	住宅	100%	完工	4.06	9.33	-	9.48	68,892.34	67,720.00
赣州翡丽湾	赣州	住宅	100%	完工	3.63	7.27	-	8.37	53,436.66	50,987.22
景德镇文澜府	景德镇	住宅	100%	完工	5.85	12.87	-	12.90	96,593.95	96,593.95
吉安翡丽水岸	吉安	商业	100%	在建	2.46	18.14	-	-	60,128.98	49,645.20
景德镇文澜云邸	景德镇	综合	100%	在建	7.20	12.87	-	-	147,395.51	126,194.13
沧州翡丽公园	沧州	住宅	100%	在建	8.79	15.78	-	6.74	175,968.11	167,197.41
张家口下花园翡丽府	张家口	住宅	100%	在建	3.42	6.15	-	-	62,020.25	47,618.92
天津海河教育园文澜府	天津	住宅	70%	在建	9.29	12.54	3.04	13.77	237,712.32	237,712.32
天津海河教育园未来悦	天津	住宅	77%	完工	5.02	7.03	7.04	7.04	133,035.60	133,035.60
天津海河教育园四季春晓	天津	住宅	51%	在建	9.49	13.28	-	-	202,415.47	136,895.16
湛江丽景湾	湛江	住宅	100%	完工	2.74	7.32	-	8.36	92,846.26	74,060.54
中山悦澜府	中山	住宅	100%	在建	4.11	10.28	-	-	139,271.75	78,691.78
信宜文澜学府 69 亩	茂名	住宅	51%	完工	4.59	22.93	-	27.79	144,893.63	121,407.48
茂名翡丽公馆	茂名	住宅	100%	完工	2.42	9.44	0.00	12.38	109,718.39	95,758.41
重庆翡丽公园	重庆	综合	100%	完工	2.88	11.53	-	14.36	136,924.92	135,935.81
重庆綦江翡丽云邸	重庆	住宅	100%	完工	7.20	17.98	6.05	20.35	103,096.27	93,799.99
重庆中央大道	重庆	综合	100%	完工	9.54	40.28	-	38.88	239,234.92	205,338.04
重庆阳光城	重庆	住宅	100%	在建	77.56	157.72	8.58	63.60	1,806,417.14	640,978.92
重庆未来悦	重庆	住宅	100%	在建	10.44	18.48	10.64	10.64	374,056.14	348,068.81
南京文澜府	南京	住宅	100%	完工	2.58	4.38	-	5.08	143,922.72	142,224.41
南京百家湖项目	南京	综合	100%	在建	3.38	11.32	-	-	239,587.96	151,675.37
济南丽景公馆	济南	住宅	55%	完工	8.67	24.27	-	30.96	234,333.77	181,785.91
济南檀悦项目	济南	住宅	100%	在建	3.12	10.24	-	-	214,731.00	171,498.54
合肥悦澜府	合肥	住宅	100%	完工	2.58	4.64	-	6.28	90,335.33	89,135.65
沈阳璞悦	沈阳	住宅	100%	完工	0.84	1.68	-	2.13	36,843.13	33,685.61
沈阳未来悦	沈阳	综合	100%	在建	5.90	14.16	-	-	500,024.63	247,057.60

项目名称	城市	项目 业态	权益比 例	开发进 度	土地面积 (万 m ²)	规划计容建 筑面积 (万 m ²)	本期竣工 面积 (万 m ²)	累计竣工 面积 (万 m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
沈阳翡丽府	沈阳	住宅	70%	完工	2.98	5.06	6.38	6.38	67,731.19	57,109.21
沈阳翡丽云邸	沈阳	综合	100%	在建	4.33	10.39	-	-	121,721.50	92,974.03
沈阳和平 101	沈阳	综合	100%	在建	7.44	21.62	14.37	17.48	617,051.57	-
大连未来悦	大连	住宅	100%	在建	1.58	3.56	-	-	45,543.61	34,028.10
沈阳翡丽左岸	沈阳	住宅	100%	在建	21.19	37.08	-	-	302,798.94	102,343.01
沈阳翡丽公园	沈阳	住宅	85%	在建	2.48	4.22	-	-	51,388.79	35,074.91
大连金普新区金石滩	大连	综合	100%	在建	38.76	19.93	-	-	306,507.82	120,945.51
昆明文澜公馆	昆明	住宅	100%	在建	14.98	36.19	-	21.26	237,376.38	181,944.58
昆明滇池半山花园	昆明	住宅	100%	在建	37.34	54.20	-	-	1,121,126.84	369,956.14
昆明文澜东方	昆明	住宅	100%	在建	8.03	23.21	-	-	295,091.87	66,369.46
昆明檀境	昆明	住宅	100%	在建	5.31	28.99	-	-	480,945.22	201,022.70
贵阳阳光城望乡一二期	黔南	住宅	100%	在建	40.10	49.54	-	-	475,143.43	182,675.28
毕节翡丽公馆	毕节	综合	100%	在建	5.54	22.56	-	-	103,280.99	92,285.08
贵阳阳光城·缘溪	贵阳	住宅	84%	在建	26.04	42.11	-	-	227,779.62	41,184.59
乌鲁木齐文澜公馆	乌鲁木齐	住宅	100%	完工	5.37	12.81	-	15.58	148,525.87	140,765.41
乌鲁木齐文澜府	乌鲁木齐	住宅	100%	完工	3.67	9.18	-	11.75	97,724.30	85,258.39
乌鲁木齐丽景湾	乌鲁木齐	住宅	100%	完工	7.97	23.92	-	29.84	190,010.82	142,264.15
乌鲁木齐银河财智中心	乌鲁木齐	商业	100%	完工	1.68	4.86	-	4.86	54,961.29	43,341.39
乌鲁木齐文澜金岸	乌鲁木齐	住宅	90%	在建	5.87	11.74	-	-	117,239.65	84,485.23
南宁那黄项目	南宁	综合	51%	在建	13.93	55.54	-	-	883,462.71	462,824.55
宁波月映华章府	宁波	住宅	100%	在建	4.14	9.51	-	-	201,392.68	37,653.35
武汉十里新城三期 A 地块	武汉	住宅	100%	完工	1.91	8.28	-	8.50	137,310.68	106,241.31
武汉十里新城三期 B 地块	武汉	住宅	100%	完工	1.22	3.83	-	-	64,190.39	39,616.34

注 1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

注 2：上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整，承诺投资募集资金金额不变，其余部分由公司自有或自筹资金解决。

注 3：上述表格开工进度以最早取得建筑工程施工许可证时间为准。

(4) 主要项目销售情况

报告期内公司房地产销售整体情况如下：

区域	合约销售金额 (亿元)	权益合约销售金额 (亿元)	合约销售面积 (万 m ²)	权益合约销售面积 (万 m ²)
大福建	73.59	36.96	84.12	44.13
长三角	111.09	60.12	63.44	34.56
珠三角	39.87	25.84	28.68	18.86
京津冀	36.62	12.63	15.31	7.81
内地	116.12	82.01	122.45	91.39
小计	377.29	217.57	313.99	196.75

注 1：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额。

公司主要销售及结算情况如下：

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (万 m ²)	可售面积 (万 m ²)	累计预售 (销售) 面积 (万 m ²)	本期预售 (销售) 面积 (万 m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (万 m ²)	本期结算面积 (万 m ²)	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	福州	住宅	100%	11.12	13.03	15.51	0.01	52.56	15.52	0.04	88.72
福州凡尔赛宫 B	福州	住宅	100%	36.64	32.97	42.22	0.13	260.29	42.15	0.17	547.22
福州奥体阳光花园	福州	综合	100%	33.26	32.20	31.96	0.09	210.00	31.90	0.25	932.19
福州大都会	福州	综合	100%	59.26	60.00	58.68	0.68	8,881.46	58.64	0.85	10,545.27
福州龍庭路 95 号	福州	住宅	100%	7.15	7.74	4.45	0.27	10,644.82	4.19	-	-
福州檀境	福州	综合	100%	33.94	37.13	33.81	0.48	5,769.91	33.41	0.81	20,300.33
福州翡丽湾	福州	住宅	100%	49.50	60.66	60.43	0.19	1,498.48	60.40	5.70	57,080.59
福州丽景湾	福州	住宅	100%	17.08	23.79	18.50	0.01	8.64	18.49	0.01	7.93
福州阳光城 SOHO	福州	商业	100%	8.67	9.79	8.72	0.09	75.60	8.59	-	-1.17
福州山与海	福州	住宅	55%	20.16	22.27	21.58	-	-	21.56	-	-

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (万 m ²)	可售面积 (万 m ²)	累计预售 (销售) 面积 (万 m ²)	本期预售 (销售) 面积 (万 m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (万 m ²)	本期结算面积 (万 m ²)	本期结算金额 (万元)
福州长乐翡丽湾	福州	住宅	100%	14.55	13.38	17.34	0.08	527.25	17.30	0.04	464.24
宁德丽兹公馆	宁德	住宅	100%	8.75	9.49	9.21	-	-	9.30	0.09	214.29
福州长乐花满墅	福州	综合	100%	29.34	34.06	33.32	-	-	33.24	0.02	225.78
福州檀悦	福州	综合	100%	12.18	13.92	13.23	-0.01	-100.57	13.14	0.07	267.69
莆田檀悦	莆田	住宅	100%	9.98	9.45	10.41	-	-	10.41	-	-
福州长乐丽景湾	福州	住宅	100%	4.87	5.55	5.34	0.12	708.28	5.32	0.28	1,690.76
福州榕心未来	福州	商业	100%	5.28	6.55	4.98	1.51	29,436.60	4.84	4.84	87,970.55
温州愉景公馆	温州	住宅	100%	21.53	21.99	32.20	0.08	208.80	28.18	-	-
温州翡丽瑞府	温州	综合	100%	12.58	12.46	7.02	0.03	328.24	-	-	-
福州翡丽云邸	福州	住宅	100%	13.31	16.21	14.23	0.38	1,354.86	13.95	0.44	1,811.70
温州檀境	温州	住宅	60%	18.28	16.82	11.27	1.19	46,669.26	-	-	-
兰州林隐天下	兰州	综合	90%	52.21	40.70	31.89	0.13	994.24	31.13	0.20	1,079.64
阳光城翡丽西安	西安	综合	60%	26.60	33.46	0.54	0.54	9,107.85			
西安檀悦	西安	综合	100%	8.93	8.89	7.81	0.29	3,880.00	14.76	7.27	115,759.72
延安阳光城	延安	综合	70%	58.11	67.78	43.16	0.07	727.35	47.36	1.44	14,916.25
西安丽兹公馆	西安	住宅	100%	34.71	32.84	35.01	0.20	1,413.84	32.05	-	-
西安丽兹 PLUS	西安	住宅	100%	24.58	24.49	26.24	0.11	1,366.71	25.90	-	-5.96
阳光城壹号-官邸	西安	住宅	100%	24.33	22.69	23.95	0.01	41.00	23.90	0.01	183.70
沣太花园	西安	住宅	100%	26.50	21.09	14.79	0.19	1,160.26	2.42	2.42	19,908.04
F2-2	西安	住宅	100%	40.60	39.60	-	-	-	-	-	-
巴塞阳光 F3	西安	住宅	100%	26.07	25.57	27.73	0.68	2,347.29	26.69	-	-7.14
上林悦	西安	综合	100%	13.86	12.21	10.95	0.57	1,286.86	10.40	0.03	881.34
上林府	西安	住宅	100%	13.37	15.64	12.26	0.19	1,115.50	12.23	0.15	757.14
阳光城壹号西西里	西安	住宅	100%	33.22	30.19	29.99	-	-	29.99	-	-5.79
蔷薇溪谷 C2	西安	住宅	100%	20.79	22.77	28.28	0.12	340.00	18.10	-	-
蔷薇溪谷 C3	西安	住宅	100%	10.94	9.51	4.35	0.01	2,062.92	-	-	-

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积（万m ² ）	可售面积（万m ² ）	累计预售（销售）面积（万m ² ）	本期预售（销售）面积（万m ² ）	本期预售（销售）金额（万元）	累计结算面积（万m ² ）	本期结算面积（万m ² ）	本期结算金额（万元）
蔷薇溪谷 C4	西安	住宅	100%	23.21	21.02	10.26	0.13	462.00	10.11	-	-
耀泓家园 D3D4	西安	住宅	100%	28.82	28.61	-	-	-	-	-	-
西安林隐天下	西安	住宅	100%	38.80	33.92	37.60	0.12	1,575.42	37.02	0.26	2,293.83
欣阳花园商业	西安	商业	100%	2.35	2.35	25.61	0.09	482.00			
安康翡丽公馆	安康	住宅	100%	3.56	3.50	0.09	-	-	-	-	-
西西安小镇一期二期	西安	住宅	100%	23.52	27.65	10.95	0.57	1,286.86	25.40	-	-
西安阳光城文澜府	西安	住宅	100%	7.04	6.87	6.92	0.04	250.90	6.86	6.86	62,432.57
榆林璞悦	榆林	住宅	60%	28.83	29.69	30.05	0.15	1,230.18	11.04	11.04	93,214.31
天水恒顺阳光城翡丽湾	天水	住宅	61%	42.74	46.53	8.27	0.21	1,460.18	-	-	-
西宁城北区北川河项目	西宁	综合	60%	78.46	100.18	-	-	-	-	-	-
太原环球金融中心	太原	商业	100%	16.92	11.93	12.28	0.12	1,256.91	12.10	0.07	848.72
太原翡丽湾	太原	综合	100%	40.33	42.95	-	-	-	44.23	6.63	73,299.35
晋中文澜府	晋中	综合	100%	55.49	55.06	55.21	3.30	12,320.34	45.01	21.91	156,012.26
太原并州府	太原	综合	38%	75.56	72.55	26.30	2.63	20,116.30	-	-	-
厦门文澜府	厦门	住宅	50%	12.99	15.56	13.73	3.39	64,144.17	13.59	3.82	70,076.21
漳州港丽景湾	漳州	综合	50%	23.31	28.82	16.08	4.02	38,153.41	11.66	2.17	19,526.43
厦门翡丽海岸	厦门	综合	50%	24.53	36.63	30.42	0.06	3,228.20	25.14	0.20	1,547.30
晋江翡丽湾	泉州	住宅	60%	31.45	38.22	35.66	0.56	11,591.00	33.97	1.39	19,365.22
龙岩花漾江山	龙岩	住宅	100%	26.02	26.54	17.29	3.28	20,671.73	16.85	3.08	18,441.50
石狮丽兹公馆	泉州	综合	100%	9.81	11.29	11.17	0.09	319.86	11.02	1.19	5,719.29
龙岩檀悦	龙岩	住宅	100%	7.09	7.79	7.08	0.03	79.60	6.99	0.02	56.42
晋江榆景湾	泉州	住宅	60%	4.09	4.94	4.39	-	-	4.38	-	-
厦门阳光城翡丽湾	厦门	住宅	100%	28.47	34.97	33.34	2.01	1,389.83	34.94	0.05	438.90
晋江丽景湾	泉州	住宅	34%	34.79	36.66	16.60	1.03	740.03	47.67	17.46	107,597.27
上海花满墅	上海	住宅	100%	3.63	3.13	-	-	-	4.09	-	-
上海新界	上海	住宅	100%	4.57	3.90	4.79	-	-	4.88	0.16	199.90

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积（万m ² ）	可售面积（万m ² ）	累计预售（销售）面积（万m ² ）	本期预售（销售）面积（万m ² ）	本期预售（销售）金额（万元）	累计结算面积（万m ² ）	本期结算面积（万m ² ）	本期结算金额（万元）
上海阳光天地	上海	综合	100%	1.52	1.53	1.80	-	-			
上海 MODO 自由区	上海	商业	100%	2.35	2.38	2.36	-	-	2.36	-	-
上海愉景湾	上海	住宅	100%	13.96	16.72	16.98	-	28.00	16.98	0.02	59.05
上海丽景湾	上海	住宅	100%	3.66	3.55	4.44	0.01	43.00	4.44	0.01	40.95
上海唐镇 MODO	上海	商业	100%	14.06	14.96	-	-	-	9.98	-	-191.35
上海檀悦 101	上海	住宅	100%	3.51	3.46	4.52	0.05	475.00	4.54	0.06	1,377.86
上海丽景湾 PLUS	上海	综合	100%	6.38	6.46	7.88	-	-	7.88	0.03	101.71
上海美伦铂缦	上海	商业	100%	-	2.23	2.23	-	-	2.19	-	-
上海周浦沈梅路	上海	商业	100%	1.56	1.55	-	-	-	-	-	-
南通启东海悦府	南通	住宅	100%	9.02	8.74	9.09	0.06	310.31	8.93	-	-
柯桥璞悦	绍兴	住宅	50%	17.86	17.63	18.80	0.42	7,798.00	18.41	0.03	522.92
绍兴檀悦	绍兴	住宅	100%	9.23	9.12	-	-	-	9.31	0.25	3,356.42
嘉兴海盐翡丽海岸	嘉兴	住宅	100%	9.11	9.03	10.81	0.06	654.40	10.68	-	-4.59
海盐翡丽湾	嘉兴	住宅	100%	10.91	10.81	9.14	0.74	7,647.52	11.12	2.17	18,695.28
嘉兴中山府	嘉兴	住宅	100%	6.13	5.66	7.65	-	-	7.65	0.02	27.52
湖州长兴太湖湾	湖州	综合	100%	13.98	15.06	-	-	-	7.69	-0.06	-308.46
绍兴上虞君悦龙山	绍兴	住宅	100%	21.49	16.81	22.23	0.02	111.00	21.97	-	-
余姚翡丽湾	宁波	住宅	100%	13.27	12.99	13.86	0.25	866.58	13.59	0.71	2,968.80
太仓翡丽云邸	苏州	住宅	60%	7.92	8.37	11.13	3.90	23,971.75	8.63	-	-
上海阳光海悦科创中心	上海	综合	75%	13.17	6.65	-	-	-			
上海青溪水岸	上海	住宅	100%	6.66	9.29	-	-	-			
嘉兴檀映里	嘉兴	住宅	65%	7.57	11.27	10.99	0.02	345.20	-	-	-
上海未来悦	上海	住宅	51%	8.92	8.66	8.57	1.46	52,280.06			
通州文澜府	南通	住宅	55%	3.87	3.80	4.88	-	-	4.87	-	13.22
南通未来悦 031	南通	住宅	100%	9.66	9.49	1.87	0.14	1,805.25	-	-	-
南通未来悦 035	南通	住宅	51%	12.25	12.06	2.80	0.45	6,002.10	-	-	-

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/296224225101010053>