20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

# 2025年KTV房间租赁及一站式服务合同

**本合同目录一览**

**第一条 合同双方信息**

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

**第二条 租赁房间基本情况**

2.1 房间位置

2.2 房间面积

2.3 房间装修情况

**第三条 租赁期限**

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁结束日期

3.3 租赁续约条款

**第四条 租金及支付方式**

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 违约金条款

**第五条 服务内容**

5.1 基础服务

5.2 附加服务

5.3 服务费用

**第六条 设备设施**

6.1 设备清单

6.2 设备使用规定

6.3 设备维修与保养

**第七条 人员管理**

7.1 人员安排

7.2 人员培训

7.3 人员离职手续

**第八条 营业许可及审批**

8.1 营业许可证

8.2 审批手续

**第九条 违约责任**

9.1 出租方违约责任

9.2 承租方违约责任

9.3 违约金计算

**第十条 争议解决**

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

**第十一条 合同解除**

11.1 合同解除条件

11.2 解除通知

11.3 解除后的处理

**第十二条 合同终止**

12.1 合同终止条件

12.2 终止通知

12.3 终止后的处理

**第十三条 合同附件**

13.1 附件一：房间租赁清单

13.2 附件二：服务清单

13.3 附件三：人员安排表

**第十四条 其他约定**

14.1 法律适用

14.2 合同生效

14.3 合同份数

14.4 合同修改与补充

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同双方信息**

1.1 出租方信息

1.1.1 名称：X 娱乐有限公司

1.1.2 地址：省市区街道号

1.1.3 法定代表人：

1.1.4 联系电话：138

1.1.5 证件号码：X05

1.2 承租方信息

1.2.1 名称：X 文化传播有限公司

1.2.2 地址：省市区街道号

1.2.3 法定代表人：

1.2.4 联系电话：1395678

1.2.5 证件号码：X05

**第二条 租赁房间基本情况**

2.1 房间位置

2.1.1 地址：省市区街道 KTV 区

2.1.2 房间号：KTV101

2.2 房间面积

2.2.1 实际使用面积：60 平方米

2.3 房间装修情况

2.3.1 装修风格：现代简约

2.3.2 基础设施：音响设备、灯光设备、沙发、电视等

**第三条 租赁期限**

3.1 租赁起始日期：2025 年 1 月 1 日

3.2 租赁结束日期：2028 年 12 月 31 日

3.3 租赁续约条款

3.3.1 续约期限：一年

3.3.2 续约条件：双方在租赁期满前一个月书面提出续约意向

**第四条 租金及支付方式**

4.1 租金金额：人民币 10000 元/月

4.2 租金支付方式：

4.2.1 每月 1 日前支付当月租金

4.2.2 支付方式：银行转账

**第五条 服务内容**

5.1 基础服务

5.1.1 提供房间使用权

5.1.2 提供音响、灯光等基础设备使用

5.1.3 提供安全保卫服务

5.2 附加服务

5.2.1 提供场地布置服务

5.2.2 提供清洁服务

5.2.3 提供音响设备维修服务

5.3 服务费用

5.3.1 基础服务费用包含在租金中

5.3.2 附加服务费用另计

**第六条 设备设施**

6.1 设备清单

6.1.1 音响设备：调音台、功放、音响、话筒等

6.1.2 灯光设备：摇头灯、追光灯、PAR 灯等

6.1.3 沙发、电视、空调等

6.2 设备使用规定

6.2.1 使用人员需接受设备使用培训

6.2.2 使用过程中应遵守设备操作规程

6.2.3 不得擅自拆卸、改装设备

6.3 设备维修与保养

6.3.1 出租方负责设备的日常保养和维护

6.3.2 承租方负责设备的合理使用，如损坏需赔偿

**第七条 人员管理**

7.1 人员安排

7.1.1 出租方负责提供必要的员工岗位

7.1.2 承租方负责人员的招聘、培训和管理

7.2 人员培训

7.2.1 出租方负责对员工进行业务培训和安全教育

7.2.2 培训合格后，员工方可上岗

7.3 人员离职手续

7.3.1 人员离职需提前一个月向出租方提出书面申请

7.3.2 离职手续办理完毕后，方可离职

**第八条 营业许可及审批**

8.1 营业许可证

8.1.1 出租方应保证其拥有的 KTV 房间合法经营，并持有有效的营业执照和营业许可证。

8.1.2 营业许可证副本应一式两份，出租方应将其中一份提供给承租方存档。

8.2 审批手续

8.2.1 承租方在使用 KTV 房间前，应确保其经营活动符合相关法律法规，并办理必要的审批手续。

8.2.2 出租方应协助承租方办理相关审批手续,包括但不限于消防、卫生等。

**第九条 违约责任**

9.1 出租方违约责任

9.1.1 若出租方未按时交付租赁房间，每逾期一日，应向承租方支付相当于一日租金的违约金。

9.1.2 若出租方未提供合同约定的服务，承租方有权要求出租方赔偿损失。

9.2 承租方违约责任

9.2.1

若承租方未按时支付租金，每逾期一日，应向出租方支付相当于一日租金的违约金。

9.2.2 若承租方损坏租赁房间或设施，应按实际损失赔偿。

9.3 违约金计算

9.3.1 违约金以人民币计算，按日计收，不足一日按一日计算。

**第十条 争议解决**

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

10.1.2 若协商不成，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

10.2 争议解决机构

10.2.1 双方同意将争议提交至省市仲裁委员会仲裁解决。

**第十一条 合同解除**

11.1 合同解除条件

11.1.1出租方因国家政策、法律法规等原因导致合同无法继续履行，可单方面解除合同。

11.1.2 承租方严重违约，出租方有权解除合同。

11.2 解除通知

11.2.1 解除合同应提前 30 日以书面形式通知对方。

11.2.2 解除通知发出后，双方应按照合同约定处理善后事宜。

11.3 解除后的处理

11.3.1 解除合同后，承租方应立即搬离租赁房间，并归还所有设备设施。

11.3.2 双方应就解除合同后的租金和费用进行结算。

**第十二条 合同终止**

12.1 合同终止条件

12.1.1 租赁期限届满，合同自然终止。

12.1.2 双方协商一致，可提前终止合同。

12.2 终止通知

12.2.1 终止合同应提前 30 日以书面形式通知对方。

12.2.2 终止通知发出后，双方应按照合同约定处理善后事宜。

12.3 终止后的处理

12.3.1 合同终止后，承租方应立即搬离租赁房间，并归还所有设备设施。

12.3.2 双方应就终止合同后的租金和费用进行结算。

**第十三条 合同附件**

13.1 附件一：房间租赁清单

13.2 附件二：服务清单

13.3 附件三：人员安排表

13.4 附件四：设备设施清单

**第十四条 其他约定**

14.1 法律适用

14.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

14.1.2 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应依照中华人民共和国法律处理。

14.2 合同生效

14.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.3 合同份数

14.3.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.4 合同修改与补充

14.4.1 本合同的修改与补充，必须经双方协商一致，并以书面形式作出。

14.4.2 本合同的修改与补充，是本合同的一部分，具有同等法律效力。

**第二部分：第三方介入后的修正**

**第一条 第三方定义及范围**

1.1 第三方是指除合同双方（甲乙双方）之外，在合同履行过程中，根据本合同约定，介入合同履行关系中的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方的介入范围包括但不限于中介方、咨询服务提供方、设备供应商、维修服务提供方等。

**第二条 第三方责任限额**

2.1 第三方的责任限额应根据其提供的服务的性质和风险程度由甲乙双方共同协商确定。

2.2 第三方的责任限额应在合同中明确约定，并在介入协议中予以确认。

2.3 若第三方责任造成甲乙双方损失，甲乙双方应根据第三方责任限额承担相应责任。

**第三条 第三方介入的程序**

3.1 第三方介入前，甲乙双方应书面通知对方，并征得对方的同意。

3.2 第三方介入后，甲乙双方应共同与第三方签订介入协议，明确各方的权利义务。

3.3.1 第三方的服务内容、期限、费用及支付方式；

3.3.2 第三方的责任范围及责任限额；

3.3.3 第三方的保密义务；

3.3.4 第三方与其他各方的权利义务划分；

3.3.5 第三方违约的处理方式。

**第四条 第三方与其他各方的权利义务划分**

4.1 第三方与甲方的权利义务：

4.1.1 第三方应按照介入协议向甲方提供服务；

4.1.2 甲方应按照介入协议支付第三方服务费用；

4.1.3 第三方对甲方提供的服务质量承担相应责任。

4.2 第三方与乙方的权利义务：

4.2.1 第三方应按照介入协议向乙方提供服务；

4.2.2 乙方应按照介入协议支付第三方服务费用；

4.2.3 第三方对乙方提供的服务质量承担相应责任。

4.3 第三方与甲乙双方的权利义务：

4.3.1 第三方应遵守合同约定，不得损害甲乙双方的合法权益；

4.3.2 第三方在履行职责过程中，应确保其行为符合法律法规；

4.3.3 第三方应配合甲乙双方解决合同履行过程中出现的问题。

**第五条 第三方介入后的合同履行**

5.1 第三方介入后，甲乙双方应继续履行合同约定的权利义务。

5.2 第三方介入不影响甲乙双方之间的合同关系，甲乙双方仍应按照合同约定承担责任。

**第六条 第三方介入后的争议解决**

6.1 第三方介入后，若出现争议，甲乙双方应通过协商解决。

6.2 协商不成的，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决或提交至省市仲裁委员会仲裁解决。

**第七条 第三方介入后的合同终止**

7.1 第三方介入后，合同终止的情形应按照本合同的相关约定执行。

7.2 第三方介入协议终止，不影响本合同其他条款的效力。

**第八条 第三方介入后的合同变更**

8.1 第三方介入后，若需要变更合同，甲乙双方应书面通知对方，并经对方同意后签订变更协议。

8.2 变更协议应与本合同具有同等法律效力。

**第九条 本合同的修正**

9.1 本合同关于第三方介入的修正条款，经甲乙双方签字盖章后生效。

9.2 本合同关于第三方介入的修正条款，对本合同具有补充和解释作用。

**第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 附件一：房间租赁清单

详细要求：包含房间号、面积、装修情况、设施清单等详细信息。

说明：作为合同附件，用于明确租赁房间的具体情况和设施。

2. 附件二：服务清单

详细要求：列出合同约定的所有服务内容，包括基础服务和附加服务。

说明：作为合同附件，用于明确双方应提供的服务内容和标准。

3. 附件三：人员安排表

详细要求：列出甲乙双方在 KTV 房间租赁及一站式服务过程中所需的人员及其职责。

说明：作为合同附件，用于明确人员配置和职责分工。

4. 附件四：设备设施清单

详细要求：列出 KTV 房间内所有设备设施的名称、型号、数量等详细信息。

说明：作为合同附件，用于明确设备设施的情况和维护责任。

5. 附件五：第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的具体内容、服务范围、费用、责任限额等。

说明：作为合同附件，用于明确第三方介入的详细条款和各方的权利义务。

6. 附件六：违约金计算标准

详细要求：列出各种违约行为对应的违约金计算方法。

说明：作为合同附件，用于明确违约金的计算标准和依据。

7. 附件七：争议解决方式及程序

详细要求：列出争议解决的方式、机构和程序。

说明：作为合同附件，用于明确争议解决的具体流程和规则。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲乙双方未按时支付租金或服务费用。

1.2 甲乙双方未按时履行合同约定的服务内容。

1.3 甲乙双方未按照合同约定提供或接收服务。

1.4 第三方未按照介入协议提供或接收服务。

1.5 甲乙双方或第三方损坏租赁房间或设施。

2. 责任认定标准：

2.1 违约行为的认定应以合同约定为准。

2.2 违约责任认定应根据违约行为的性质、严重程度和造成的损失进行。

2.3 违约金计算标准参照附件六执行。

3. 违约责任示例说明：

3.1 若甲乙双方未按时支付租金，每逾期一日，应向对方支付相当于一日租金的违约金。

3.2 若第三方未按照介入协议提供音响设备维修服务，应赔偿由此造成的甲乙双方损失。

3.3 若甲乙双方或第三方损坏租赁房间或设施，应按照实际损失赔偿。

全文完。

# 2025 年 KTV 房间租赁及一站式服务合同 1

合同目录

**第一章 合同双方基本信息**

1.1 甲方法定代表人/负责人

1.2 甲方联系方式

1.3 乙方法定代理人/负责人

1.4 乙方联系方式

**第二章 房间租赁条款**

2.1 房间租赁期限

2.2 房间租赁面积

2.3 房间租赁价格

2.4 租金支付方式

2.5 租金调整机制

**第三章 一站式服务内容**

3.1 基础设施服务

3.2 设备维护与更新

3.3 人员培训与支持

3.4 活动策划与执行

3.5 营销推广支持

**第四章 合同履行与监督**

4.1 合同履行义务

4.2 合同履行监督

4.3 违约责任

4.4 争议解决方式

**第五章 房间使用规范**

5.1 使用范围

5.2 使用时间

5.3 使用人数

5.4 使用规则

5.5 安全责任

**第六章 费用结算与支付**

6.1 费用种类

6.2 费用结算周期

6.3 费用支付方式

6.4 违约费用

**第七章 保密条款**

7.1 保密信息范围

7.2 保密义务

7.3 违约责任

**第八章 合同解除与终止**

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 解除或终止程序

8.4 解除或终止后的处理

**第九章 法律适用与争议解决**

9.1 法律适用

9.2 争议解决方式

9.3 争议解决机构

**第十章 合同生效与变更**

10.1 合同生效条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同变更内容

**第十一章 其他约定事项**

11.1 不可抗力

11.2 通知与送达

11.3 合同附件

11.4 合同份数

**第十二章 合同附件**

12.1 房间租赁合同附件

12.2 一站式服务合同附件

12.3 其他相关附件

**第十三章 合同签署与生效**

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 合同生效日期

**第十四章 合同解除与终止**

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 解除或终止程序

14.4 解除或终止后的处理

**合同编号 202500001**

**第一章 合同双方基本信息**

1.1 甲方法定代表人/负责人：

1.3 乙方法定代理人/负责人：

**第二章 房间租赁条款**

2.1 房间租赁期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

2.2 房间租赁面积：200 平方米。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/296232005022011030