

物业协会防汛应急预案（通用7篇）

在学校抑或是社会中，难免会突发一些事故，为了避免事情往更坏的方向发展，通常需要预先编制一份完整的应急预案。那么你有了解过应急预案吗？下面是小编收集整理的物业协会防汛应急预案（通用7篇），仅供参考，欢迎大家阅读。

物业协会防汛应急预案1

根据物业集团公司下发通知与要求，为扎实做好公司及各项目汛期预防工作，保障公司和业主财产及人身安全，特制定应急预案。

一、组织机构及职责

(一)、成立防汛领导小组

职

责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

(二)、在防汛领导小组的指挥下成立四个工作组

1、成立防汛抢险组

组 长： 成 员：

职

责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织进行处理。

2、成立设备保障组

组 长： 成 员：

职

责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水)工作。各项目根据项目实际情况，合理组织利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

3、后勤保障组 组 长： 成 员：

职

责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

4、应急救援组 组 长： 成 员：

职

责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调进行救援。

二、防汛物资：

雨鞋、雨衣、铁锹、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资24小时可领用。

三、各项目经理为各区域防汛责任人;加强防汛意识培训，对重点部位要

检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛必须保持通讯工具24小时畅通

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班;遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛。

七、各项目值班接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目

防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置;当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室内勤和各项目客服应密切注意天气变化，并及时通知相关天气异常情况，同时做好防汛期间值班签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。

物业协会防汛应急预案2

目的：为了保证业主的正常生活、工作秩序和生命财产安全，确保各设备的正常运行，使各建筑物及设施设备在夏季安全防汛期间无损坏。

适用范围：所辖范围

监督执行：安全环境部

防汛应急程序：

一、防汛组织程序

1、在汛期到来之前成立防汛小组，由安全环境部经理任组长，安全环境部主管任副组长，组员安全环境部所有人员；

2、在险情发生时，安全环境部主管必须立即到达现场进行抢险工作，并通知分公司领导负责物力、人力的调配，工程维修组根据现场情况，采取有效措施。安全环境部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，小区主管临时负责指挥，并及时通知防汛小组其他成员赶赴现场。

二、汛期工程部防汛措施

1、设立防汛器材专用存放库，内存放防汛器材，主要应有排水泵、排水胶管、防水配电箱、编织袋、砂子、铁锹等；

2、汛期到来之前，安全环境部主管，领班，应仔细巡查。

(1)楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2)检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，并将控制开在“自动”位置；

(3)检查大小区内、外雨水井、污水井、雨水管是否有堆积物，并加以清除，保证排水畅通；

(4) 维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

(5) 安全环境部主管，领班，重点检查雨水口、排水管、地下车库、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的问题点。

(6) 同时加强电气设备、设施、包括避雷网(针)、电缆沟等的检查、巡视，发现问题及时解决。

三、险情处理程序

1、若雨水灌入地下车库，安全环境部主管，领班，应及时通知工程人员启动污水泵排水，并及时通知车主，组织疏通车辆撤离车库，停在安全处。在夜间和双休日时，安全环境部经理一方面组织的人员进行抢险，一方面马上通知安全环境部防汛小组其他成员；

2、小区安全环境部所有的人员由安全环境部经理指挥，一部分人员维持秩序，一部分人员排除险情、抢救设备；

3、小区保洁人员清除各处积水；

4、险情发生后，公司办公室要进行全面检查，统计本次汛情造成的损失和物资消耗情况，并及时补充防汛物资，做好下次防汛准备；

5、各小区主管负责将事件处理过程详细记录，向公司领导作出汇报。

物业协会防汛应急预案3

根据《中华人民共和国防洪法》和某某集团控股有限企业、区、街等上级有关部门对防汛工作的具体要求，结合我企业实际情况，为确保各项

措施落实到位，使汛期各项工作顺利进行，编制企业防汛抢险应急预案”。具体如下：

一、指导思想

本着“团结协作和局部利益服从全局利益”的原则，以科学的态度认真分析实际情况，立足防大汛应对突发性灾害天气，切实做好防汛排涝的各项准备工作，采取有效措施避免雨季漏雨、倒灌、淹泡等现象，避免和减少经济损失，保障汛期生产经营的正常进行，编制操作性较强的防汛预案，确保企业及职工生命财产安全。

二、防汛工作指挥系统

防汛工作严格执行行政首长领导下的分级负责制，层层夯实责任，防汛期间各车间部门一把手亲自挂帅，同时为使防汛的各项指挥工作的有序进行，企业成立防汛工作指挥部。成员如下：

总 指 挥：集团企业党委书记、总经理
副总指挥：集团企业党委副书记、工会主席

成 员： 企业各分管领导、本部各部门负责人。

联 络 员：xxx

值班电话：

企业办公室：

综 合 部：

夜间值班：

值 班 室：

三、组建抢险应急分队

在汛期，为预防灾害事故对生产经营造成影响，我们按照某某集团(控股)有限公司、区、街防汛指挥部的需要求，组建保安队和消防队为主的应急抢险分队，应急抢险分队服从企业防汛工作指挥部领导，在汛情紧急情况下随时进入防汛抢险战斗负责处置紧急情况。

四、建抗洪抢险队伍

1、为了做好防大汛、排大涝的各项准备工作，我们根据上级防汛指挥部的需要求，组建以民兵和青壮年职工为主体的二百人抢险队伍，出现特大汛情将服从区防汛指挥部统一调动，做好上堤抗洪抢险的准备。

2、在防汛期间，为搞好企业内部抢险排涝工作，由企业职工组成100人的抢险队伍，一切抢险工作由企业防汛指挥部统一调动。

五、做好防大汛及防雨漏和防倒灌的准备

为安全渡汛，保证企业财产不受损失，在预报大雨及暴雨来临时，各车间、部门应加强防汛力量，保证在岗人员不得少于2人。同时，为确保企业所属企业各生产车间的厂房、库房及重点要害部位的汛期安全，尤其是杜绝各种细菌通过地下排水对食品的感染，车间、部门相应做好汛前防漏雨和对厂区内地下排水管道检查，各库房部位做好防倒灌检查工作，发现问题及时找主管部门解决，对地势低洼部位应采取防倒灌的措施，并切实保证安全渡汛，做到中、小雨不漏，大雨不倒灌，确保生产经营正常进行。

六、 做好防汛物资的准备

为搞好今年的防汛抢险、排涝等工作，做到有备无患，各有关部门做好防汛设施、防汛工具、排水管道、防汛用土、防汛闸板、防水胶堵、通讯线路、值班车辆等各类物资的管理、维修、保养等工作，使之处于良好战备状态。目前，我企业备有防汛工具：铁锨50把、扁担50条、排水泵3台、箩筐18个。

七、 严格防汛值班制度

为确保安全渡汛，在汛期安排企业领导及管理人员防汛值班。对重点需要害部位设专人值班制度，车间及有关部门领导值班制度，特别是遇有中、大雨时各重点部位必须有车间部门领导在岗，以便发现问题及时解决。

八、 防汛工作中各部门职责

在防汛工作中，贯彻“谁领导、谁负责”，“谁在岗、谁负责”的原则，树立全局观念，做好防大汛的各项准备工作。为此，制定各有关岗位职责：

在汛期积极组织安排好生产并做好防漏雨和防污水倒灌的各项工作，及时掌握汛期的天气变化，结合生产实际协助组织排水、抢险。遇有雨情预报或夜间突发雨情，各车间、部门主需要领导及防汛重点部门领导必须立即上岗巡视检查本车间、部门漏雨积水情况，并服从企业安排。

物业协会防汛应急预案4

为了有效防御灾害性洪水，规范防洪防汛程序，切实保障人民生命财产安全，最大程度的减轻灾害损失，根据《中华

《中华人民共和国防洪法》和《中华人民共和国防汛条例》规定，结合本工程项目防洪防汛工作的实际情况，制定本预案。

一、防洪防汛应急救援组织机构

1、事故现场总指挥由项目经理部经理xxx担任；

2、伤员营救组由副经理xxx担任组长，施工队各班组分别抽调作业人员组成；

3、物资抢救组由施工队长xxx担任组长，施工队各班组分别抽调施工人员组成；

4、保卫疏导组由后勤人员和施工队各班组分别抽调施工人员组成；

5、抢险物资供应组由物资负责人曾德和担任组长、施工队各班组分别抽调施工人员组成；

6、后勤供给组由项目部办公室人员组成；

7、现场临时医疗组由现场医护人员和施工队各班组分别抽调人员组成；

8、防洪防汛应急救援领导小组的日常办事机构为项目部办公室。

二、项目经理部应急组织机构的职能和职责

1、事故现场总指挥的职能和职责：

a、所有事故现场操作的指挥和协调；

b、现场事故评估；

c、保证现场人员和公众应急行动的执行；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/297103041101006160>