

个人买卖合同范文

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于吉林省长春市街小区号楼室，建筑面积平方米，出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币____元整大写：人民币____万元整。乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。
- 2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的 5% 作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料；

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人买卖合同范文（二）

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

签订时间：_____年_____月_____日

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条 产品质量标准

本合同产品的质量按

第三条 付款方式

- 3.1 付款时间：
- 3.2 结算方式：款到发货
- 3.3 买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。（承兑须得到出卖人认可）
- 3.4 买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条产品的交付

4.1 出卖人交货不迟于____年____月____日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

4.2 运输方式：____；运费由方承担。

4.3 交货地点：

4.4 收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

4.5 产品所有权自____时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于____所有

第五条货物的验收和对产品的异议处理

5.1 验收时间：买受人应在收货后日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。

5.2 验收标准：按本合同第二条的规定执行。

5.3 买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在日内向出卖人提出异议；买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

5.4 买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。

5.5 出卖人在买受人提出异议后，将在 24 小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条售后服务和质量保证

6.1 出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

6.2 买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在 24 小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

6.3 保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。

第七条合同的变更和解除

7.1 本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条违约责任：

8.1 买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的____% 支付违约金。

8.2 出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

8.3 买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额 5% 的违约金。

第九条其他事项

9.1 本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

9.3 本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。

9.4 本合同一式贰份，合同双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

____年____月____日 年____月____日

个人买卖合同范文（三）

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让某小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于某小区幢与幢之间的地下停车库，编号为号的'停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于 2.5米_____5 米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）元整（即元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

- 1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。
- 2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____	乙方：_____
身身份证号：_____	身份证号：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
住所：_____	住所：_____
签约时间：_____年_____月_____日	签约时间_____年_____月_____日

个人买卖合同范文（四）

卖方（以下简称甲方）：_____ 买方（以下简称乙方）：_____根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的

原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在____市____区（县）____路____号厂房____层，厂房建筑面积____平方米，并配套场地____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为____年，自____年____月____日到____年____月____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币____万元（大写）。

（1）____年____月____日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币____万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）____日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的 10% 计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价 10% 支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后____年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____
2、乙方：_____ 法定代表人：_____
_____ 委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定
定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：_____
乙方：_____代表（盖章）：_____ 代表（盖章）：_____
_____电话：_____ 电话：_____
签约日期：____年____月____日签约地址：

个人买卖合同范文（五）

合同双方当事人：出卖人（甲方）_____（以下简称甲方）
身份证号码：_____
（房屋共有产权人）身份证号码_____
（房屋共有产权人）身份证号码_____
（房屋共有产权人）身份证号码_____
以上____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____.并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____.

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整
（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款（定金）人民币_____拾

_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方
开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_____壹_____拾_____壹_____万元整于年_____月
_____日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟
_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当
日（年_____月_____日）付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日（年_____月_____日）将拆
迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的
文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）甲方于房屋交付
使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付（_____年_____月_____日）
前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力
不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的
期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究
违约金。逾期不超过 30 天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实
际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支
付房价款金额的_____%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履
行；逾期超过 60 天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有
权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/297104003201010046>