

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度城市更新改造项目资金过桥借款协议

## 本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的
  - 1.1 合同订立的法律依据
  - 1.2 合同订立的目的
2. 当事人信息
  - 2.1 借款人信息
  - 2.2 借贷人信息
  - 2.3 担保人信息（如有）
3. 借款金额与期限
  - 3.1 借款本金金额
  - 3.2 借款期限
  - 3.3 借款利率
4. 借款用途
  - 4.1 城市更新改造项目概述
  - 4.2 借款用途的详细说明

## 5. 还款方式与期限

### 5.1 还款方式

### 5.2 分期还款计划

### 5.3 还款期限

## 6. 利息计算与支付

### 6.1 利息计算方法

### 6.2 利息支付方式

### 6.3 利息支付时间

## 7. 担保条款

### 7.1 担保方式

### 7.2 担保物的描述与价值

### 7.3 担保责任

## 8. 违约责任

### 8.1 违约行为定义

### 8.2 违约责任承担

### 8.3 违约金计算

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

## 9.2 争议解决机构

## 9.3 争议解决程序

## 10. 合同变更与解除

### 10.1 合同变更的条件

### 10.2 合同变更的程序

### 10.3 合同解除的条件

### 10.4 合同解除的程序

## 11. 合同生效与终止

### 11.1 合同生效条件

### 11.2 合同生效日期

### 11.3 合同终止条件

### 11.4 合同终止日期

## 12. 合同附件

### 12.1 附件一：城市更新改造项目详细资料

### 12.2 附件二：借款人信用报告

### 12.3 附件三：担保合同（如有）

## 13. 其他约定

### 13.1 通知送达方式

## 13.2 不可抗力条款

## 13.3 法律适用

## 14. 合同签署与生效

### 14.1 签署日期

### 14.2 签署地点

### 14.3 合同生效日期

## 第一部分：合同如下：

### 第一条 合同订立依据与目的

#### 1.1 合同订立的法律依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律法规订立。

#### 1.2 合同订立的目的

### 第二条 当事人信息

#### 2.1 借款人信息

借款方名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 2.2 借贷人信息

贷款方名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 2.3 担保人信息（如有）

担保人名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 第三条 借款金额与期限

### 3.1 借款本金金额

借款本金总额为人民币\_\_\_\_\_元。

### 3.2 借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 3.3 借款利率

借款利率为年利率\_\_\_\_\_%，按月计息。

## 第四条 借款用途

### 4.1 城市更新改造项目概述

借款方计划对位于\_\_\_\_\_的城市更新改造项目进行投资建设。

### 4.2 借款用途的详细说明

借款方将使用本借款资金用于项目的前期筹备、工程建设、设备购置及配套设施建设等。

## 第五条 还款方式与期限

### 5.1 还款方式

借款方应按月等额偿还本金及利息，具体还款计划详见附件一。

### 5.2 分期还款计划

借款方承诺在借款期限内，按月偿还借款本金\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_元。

### 5.3 还款期限

借款方应在借款期限届满后\_\_\_\_\_日内还清全部借款本金及利息。

## 第六条 利息计算与支付

### 6.1 利息计算方法

借款方应按月支付利息，利息计算公式为：利息=借款本金×月利率。

#### 6.2 利息支付方式

借款方应于每月的\_\_\_\_\_日向贷款方支付当月利息。

#### 6.3 利息支付时间

借款方应在每月的\_\_\_\_\_日之前将当月利息汇入贷款方指定的账户。

### **第七条 担保条款**

#### 7.1 担保方式

为确保本合同的履行，借款方同意提供\_\_\_\_\_作为本合同的担保。

#### 7.2 担保物的描述与价值

担保物为借款方名下位于\_\_\_\_\_的房产，评估价值为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 7.3 担保责任

担保人应在本合同约定的借款期限内，对借款方未按时偿还的借款本金及利息承担连带清偿责任。

### **第八条 违约责任**

## 8.1 违约行为定义

1. 借款方未按约定时间偿还本金或利息；
2. 借款方未按约定用途使用借款；
3. 担保人未能履行担保责任；
4. 贷款方未按约定提供贷款或提前收回贷款；
5. 任何一方违反本合同约定的其他义务。

## 8.2 违约责任承担

1. 借款方违约的，应向贷款方支付违约金，违约金为未偿还本金及利息的\_\_\_\_\_%；
2. 担保人违约的，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿贷款方因此遭受的损失；
3. 贷款方违约的，应向借款方支付违约金，违约金为未提供贷款金额的\_\_\_\_\_%。

## 8.3 违约金计算

违约金按实际违约天数计算，每日违约金为本金及利息总额的\_\_\_\_\_%。

## 652578 第九条 争议解决

### 9.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

### 9.2 争议解决机构

仲裁委员会应按照其仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 9.3 争议解决程序

1. 争议发生后，一方应书面通知另一方；
2. 双方应在收到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内提交书面答辩；
3. 仲裁委员会应在收到全部材料之日起\_\_\_\_\_日内作出仲裁裁决。

## **652579 第十条 合同变更与解除**

### 10.1 合同变更的条件

1. 双方协商一致；
2. 符合法律法规的规定。

### 10.2 合同变更的程序

1. 双方应签订书面变更协议；
2. 变更协议经双方签字盖章后生效。

### 10.3 合同解除的条件

1. 合同约定的解除条件成就；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 出现不可抗力致使合同无法履行。

#### 10.4 合同解除的程序

1. 提出解除合同的一方应书面通知另一方；
2. 双方应在收到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内确认解除合同；
3. 合同解除后,双方应按照约定处理剩余款项及未履行完毕的义务。

### **652580 第十一条 合同生效与终止**

#### 11.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 11.2 合同生效日期

本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 11.3 合同终止条件

1. 借款期限届满且全部借款本金及利息偿还完毕；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 合同约定的终止条件成就。

#### 11.4 合同终止日期

本合同终止日期为借款期限届满之日或双方协商一致解除合同的日期。

## **652581 第十二条 合同附件**

### 12.1 附件一：城市更新改造项目详细资料

包括项目可行性研究报告、项目用地规划、项目投资估算等。

### 12.2 附件二：借款人信用报告

由借款人提供的近三年的信用报告。

### 12.3 附件三：担保合同（如有）

借款方与担保人签订的担保合同。

## **652582 第十三条 其他约定**

### 13.1 通知送达方式

双方之间的通知、文件等应以书面形式发送，通过\_\_\_\_\_方式送达。

### 13.2 不可抗力条款

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；
2. 因不可抗力导致本合同不能履行或履行困难的，双方应协商解决；
3. 不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内，受影响的一方应书面通知另一方。

## 652583 第十四条 合同签署与生效

#### 14.1 签署日期

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署。

#### 14.2 签署地点

本合同签署地点为\_\_\_\_\_。

#### 14.3 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### **第一条 第三方定义**

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，因特定业务需求或服务需要，由甲乙双方共同选定的具有相应资质和能力的外部机构或个人。

1. 中介机构：提供信息对接、协调沟通、专业评估等服务；
2. 技术服务商：提供技术支持、工程咨询、设备安装等服务；
3. 监理单位：负责对项目进行监督、检查、评估等工作；
4. 法律服务机构：提供法律咨询、合同审核、纠纷解决等服务。

#### **第二条 第三方责任**

2.1 第三方应按照甲乙双方的要求，履行其在合同项下的职责和义务。

2.2 第三方的责任限额：

1. 第三方因自身原因导致的违约行为，应承担相应的违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失；

2. 第三方在履行职责过程中，如因不可抗力或其他非自身原因导致违约，应在合理范围内减轻责任；

3. 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额根据第三方提供的服务类型和预期风险确定。

### **第三条 第三方权利**

3.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和信息，以便其履行合同项下的职责。

3.2 第三方有权根据合同约定，向甲乙双方收取相应的服务费用。

3.3 第三方有权在合同履行过程中，对甲乙双方的行为进行监督和评估。

### **第四条 第三方与其他各方的划分说明**

4.1 第三方与甲乙双方之间是合同关系，第三方对甲乙双方承担合同责任。

4.2 第三方与项目相关方（如供应商、施工单位等）之间是服务关系，第三方对项目相关方承担服务责任。

4.3

第三方在履行职责过程中，应遵守国家法律法规、行业规范及合同约定。

## **第五条 第三方介入时的额外条款**

5.1 第三方介入后，甲乙双方应与第三方签订补充协议，明确双方的权利义务。

1. 第三方的具体职责和义务；
2. 第三方的责任限额；
3. 第三方的服务费用及支付方式；
4. 第三方的违约责任及处理方式；
5. 第三方与甲乙双方之间的争议解决方式。

5.3 补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## **第六条 第三方责任承担**

6.1 第三方在履行职责过程中，如因自身原因导致违约，应承担相应的违约责任。

6.2 第三方在履行职责过程中，如因不可抗力或其他非自身原因导致违约，应在合理范围内减轻责任。

6.3 第三方违约的，甲乙双方有权要求其赔偿损失，并有权根据合同约定解除合同。

## 第七条 第三方介入后的合同履行

7.1 第三方介入后，甲乙双方应按照本合同约定，继续履行各自的权利义务。

7.2 第三方介入后，甲乙双方应与第三方保持密切沟通，确保项目顺利进行。

7.3 第三方介入后，如遇合同履行过程中的争议，甲乙双方应与第三方共同协商解决。

## **第八条 第三方介入后的合同变更与解除**

8.1 第三方介入后，如需变更或解除合同，甲乙双方应与第三方协商一致。

8.2 合同变更或解除后，甲乙双方应与第三方签订变更或解除协议，明确各方权利义务。

8.3 合同变更或解除协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 附件一：城市更新改造项目可行性研究报告

详细要求：包括项目背景、市场分析、项目目标、实施方案、投资估算、风险评估等内容。

说明：本附件用于证明借款方项目的可行性和合理性。

2. 附件二：项目用地规划图

详细要求：展示项目用地范围、建筑布局、绿化规划等内容。

说明：本附件用于明确项目用地情况和规划。

3. 附件三：项目投资估算表

详细要求：列出项目总投资、分项投资、资金来源等内容。

说明：本附件用于明确项目投资规模和资金来源。

4. 附件四：借款人信用报告

详细要求：提供借款人近三年的信用记录、负债情况、经营状况等内容。

说明：本附件用于评估借款人的信用状况。

5. 附件五：担保合同（如有）

详细要求：明确担保方式、担保物、担保责任等内容。

说明：本附件用于确保借款方履行合同义务。

6. 附件六：第三方服务协议（如有）

详细要求：明确第三方服务内容、服务期限、服务费用、违约责任等内容。

说明：本附件用于规范第三方服务行为。

## 7. 附件七：补充协议（如有）

详细要求：根据合同履行过程中出现的新情况，补充或修改合同内容。

说明：本附件用于完善合同条款，确保合同的有效性。

### 说明二：违约行为及责任认定：

#### 1. 违约行为：

1.1 借款方未按约定时间偿还本金或利息；

1.2 借款方未按约定用途使用借款；

1.3 担保人未能履行担保责任；

1.4 贷款方未按约定提供贷款或提前收回贷款；

1.5 第三方未按约定履行服务义务；

1.6 甲乙双方或其他相关方违反合同约定的其他义务。

#### 2. 责任认定标准：

2.1 违约行为发生后，违约方应承担相应的违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失；

2.2 违约责任的具体认定，应根据违约行为的性质、程度和后果等因素综合考虑；

2.3

违约金的具体数额，由合同约定或根据违约行为的性质、程度和后果等因素确定。

3. 违约责任示例说明：

3.1 借款方未按约定时间偿还本金，应支付违约金，违约金为本金及利息总额的\_\_\_\_\_ %；

3.2 借款方未按约定用途使用借款，贷款方有权提前收回全部借款，并要求借款方支付违约金，违约金为本金及利息总额的\_\_\_\_\_ %；

3.3 担保人未能履行担保责任，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿贷款方因此遭受的损失；

3.4 第三方未按约定履行服务义务，应向甲乙双方支付违约金，违约金为服务费用总额的\_\_\_\_\_ %；

3.5 甲乙双方或其他相关方违反合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

全文完。

## 2024 年度城市更新改造项目资金过桥借款协议 1

本合同目录一览

## 1. 定义与解释

- 1.1 定义
- 1.2 解释
- 2. 项目背景
  - 2.1 项目简介
  - 2.2 项目目的
  - 2.3 项目范围
- 3. 借款方与出借方信息
  - 3.1 借款方基本信息
  - 3.2 出借方基本信息
  - 3.3 双方代表
- 4. 借款金额
  - 4.1 借款本金
  - 4.2 借款利息
  - 4.3 借款期限
- 5. 借款条件
  - 5.1 借款用途
  - 5.2 借款条件变更
  - 5.3 借款资金用途监督

## 6. 偿还方式

### 6.1 还款期限

### 6.2 还款方式

### 6.3 还款计划

## 7. 利息计算与支付

### 7.1 利息计算方式

### 7.2 利息支付方式

### 7.3 利息调整

## 8. 逾期借款处理

### 8.1 逾期借款定义

### 8.2 逾期借款利率

### 8.3 逾期借款处理方式

## 9. 保密条款

### 9.1 保密信息定义

### 9.2 保密义务

### 9.3 违约责任

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 合同生效与变更

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同解除条件

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止后果

13. 其他条款

13.1 法律适用

13.2 合同份数

13.3 通知与送达

13.4 附件

14. 合同附件

**第一部分：合同如下：**

**第一条 定义与解释**

1.1 定义

- (1) “借款方”指需要资金支持进行城市更新改造项目的乙方；
- (2) “出借方”指提供资金支持的甲方；
- (3) “借款本金”指甲方根据本合同约定向乙方提供的借款总额；
- (4) “借款利息”指甲方根据本合同约定向乙方收取的利息；
- (5) “借款期限”指甲方提供借款的起始日至借款本金及利息全部偿还完毕之日；
- (6) “合同”指本《2024年度城市更新改造项目资金过桥借款协议》；
- (7) “保密信息”指任何一方在合同履行过程中获得的对另一方有商业价值的非公开信息。

## 1.2 解释

本合同的解释以中文为准，如存在不同解释，以甲方和乙方共同确认的解释为准。

## 第二条 项目背景

### 2.1 项目简介

乙方拟进行的城市更新改造项目，旨在提升城市居住环境，改善公共设施，促进城市可持续发展。

### 2.2 项目目的

本项目的目的是通过城市更新改造，提高居民生活质量，增强城市综合竞争力。

### 2.3 项目范围

项目范围包括但不限于：老旧小区改造、公共设施建设、绿化美化等。

## 第三条 借款方与出借方信息

### 3.1 借款方基本信息

借款方（乙方）名称：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3.2 出借方基本信息

出借方（甲方）名称：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3.3 双方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/297131136145010020>