20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

水面承包选择

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同当事人

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同生效日期

第五条款 合同期限

第二章 承包范围

第一条款 承包区域

第二条款 承包内容

第三条款 承包方式

第四条款 承包标准

第三章 质量要求

第一条款 质量标准

第二条款 质量检查

第三条款 质量保证

第四章 价格及支付方式

第一条款 合同价格

第二条款 付款方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第五章 施工期限

第一条款 施工期限

第二条款 施工进度

第三条款 施工延误责任

第六章 权利与义务

第一条款 承包方的权利

第二条款 承包方的义务

第三条款 业主的权利

第四条款 业主的义务

第七章 合同变更

第一条款 变更程序

第二条款 变更内容

第三条款 变更生效

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约处理

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十章 合同解除

第一条款 解除条件

第二条款 解除程序

第三条款 解除后果

第十一章 合同终止

第一条款 终止条件

第二条款 终止程序

第三条款 终止后果

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第十三章 其他约定

第一条款 其他约定事项

第二条款 其他约定效力

第十四章 合同签署

第一条款 签署日期

第二条款 签署地点

第三条款 签署代表

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：水面承包选择合同

第二条款 合同当事人：甲方（业主）和乙方（承包方）

第三条款 合同签订日期：____年____月____日

第四条款 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

第五条款 合同期限：____年，自____年____月____日起至____年____月____日止

第二章 承包范围

第一条款

承包区域：具体区域描述，如“甲方拥有的水域区域，包括但不限于_____”

第二条款 承包内容：具体承包事项，如“乙方负责水域的养护、清洁、绿化等工作”

第三条款 承包方式：具体承包方式，如“乙方采用自筹资金、自主管理的方式进行承包”

第四条款 承包标准：具体质量标准，如“按照国家相关标准和甲方要求进行施工和管理”

第三章 质量要求

第一条款 质量标准：具体质量要求，如“水域清洁度达到_____标准”

第二条款 质量检查：质量检查方式和频率，如“每月进行一次全面质量检查”

第三条款 质量保证：质量保证措施，如“乙方保证提供合格的施工材料和服务”

第四章 价格及支付方式

第一条款 合同价格：具体承包价格，如“承包总价为人民币_____元”

第二条款 付款方式：付款方式，如“分期付款，按季度支付”

第三条款 付款时间：具体付款时间，如“每个季度末前支付当季度款项”

第四条款 付款条件：付款条件，如“甲方收到乙方提交的合格验收报告后，甲方应立即支付相应款项”

第五章 施工期限

第一条款 施工期限：具体施工期限，如“承包期限为_____年，自____年____月____日起至____年____月____日止”

第二条款 施工进度：施工进度计划，如“乙方应在合同签订后____个月内完成施工准备”

第三条款 施工延误责任：施工延误责任划分，如“因乙方原因导致施工延误，乙方应承担相应责任”

第六章 权利与义务

第一条款 承包方的权利：具体权利，如“乙方有权按照合同约定进行施工和管理”

第二条款 承包方的义务：具体义务，如“乙方应保证施工质量和进度”

第三条款 业主的权利：具体权利，如“甲方有权对乙方进行监督和检查”

第四条款 业主的义务：具体义务，如“甲方应按时支付承包款项”

第七章 违约责任

第一条款 违约情形：具体违约情形，如“乙方未按合同约定完成施工任务”

第二条款 违约责任：违约责任承担，如“乙方应向甲方支付违约金”

第三条款 违约处理：违约处理方式，如“违约责任应在合同中明确约定，并由双方协商解决”

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中的争议

第二条款 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

第三条款 争议解决程序：争议解决应遵循法定程序，包括但不限于举证、辩论、判决等环节

第九章 合同解除

a. 一方严重违约，另一方给予合理期限后仍未纠正；

b. 发生不可抗力事件，影响合同履行；

c. 双方协商一致解除合同。

第二条款 解除程序：解除合同应提前____天书面通知对方，并说明解除原因

第三条款 解除后果：合同解除后，双方应按照合同约定进行结算和财产返还

第十章 合同终止

a. 合同期限届满；

b. 合同解除；

c. 合同双方协商一致终止合同。

第二条款 终止程序：合同终止应书面通知对方，并办理相关手续

第三条款 终止后果：合同终止后，双方应按照合同约定进行结算和财产返还

第十一章 合同附件

第一条款 附件内容：合同附件包括但不限于施工图纸、技术规范、验收标准等

第二条款 附件效力：合同附件与合同具有同等法律效力

第十二章 其他约定

第一条款

其他约定事项：双方约定的其他事项，如保密条款、知识产权归属等

第二条款 其他约定效力：其他约定事项应遵守法律法规，并具有同等法律效力

第十三章 合同签署

第一条款 签署日期：合同签署日期为____年____月____日

第二条款 签署地点：合同签署地点为____市____区____街道____号

第三条款 签署代表：甲方代表（签字）：_____；乙方代表（签字）：_____

甲方（业主）签字：_____

乙方（承包方）签字：_____

日期：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条款：甲方决策权

说明：在合同履行过程中，甲方对承包项目的重大决策享有最终决

定权，包括但不限于项目变更、资金投入、施工管理等。

第二条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方的施工过程进行监督，包括但不限于现场巡查、进度报告审核、质量检查等。

第三条款：甲方信息提供义务

说明：甲方应向乙方提供合同履行所必需的相关信息，包括但不限于施工图纸、技术规范、相关法律法规等。

第四条款：甲方配合义务

说明：甲方应积极配合乙方的工作，为乙方提供必要的施工条件，如场地、设施、人员等。

第五条款：甲方变更通知义务

说明：甲方如需对合同内容进行变更，应提前____天以书面形式通知乙方，并说明变更原因及影响。

第六条款：甲方违约责任

说明：若甲方未能履行合同约定的义务，导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条款：乙方主导权

说明：在合同履行过程中，乙方对承包项目的具体实施享有主导权，包括但不限于施工方案制定、进度安排、质量控制等。

第二条款：乙方施工方案提交义务

说明：乙方应在合同签订后____日内向甲方提交详细的施工方案，包括施工方法、进度计划、质量控制措施等。

第三条款：乙方进度报告提交义务

说明：乙方应按月向甲方提交施工进度报告，包括已完成工程量、存在问题及解决措施等。

第四条款：乙方质量保证义务

说明：乙方应保证施工质量符合合同约定和国家标准，对因施工质量问题导致的损失承担全部责任。

第五条款：乙方变更通知义务

说明：乙方如需对合同内容进行变更，应提前____天以书面形式通知甲方，并说明变更原因及影响。

第六条款：乙方违约责任

说明：若乙方未能履行合同约定的义务，导致甲方遭受损失，乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

第一条款：第三方中介职责

说明：第三方中介负责对合同履行过程中的施工质量、进度、资金使用等方面进行监督和评估，确保合同各方的权益得到保障。

第二条款：第三方中介费用

说明：第三方中介服务费用由甲乙双方按照合同约定分摊，具体费用由双方协商确定。

第三条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向甲乙双方提交监督评估报告，报告内容包括但不限于施工质量、进度、资金使用等方面的情况。

第四条款：第三方中介协调义务

说明：第三方中介应协调甲乙双方在合同履行过程中的沟通与合作，确保合同顺利实施。

第五条款：第三方中介更换

说明：如甲乙双方对第三方中介的服务不满意，可协商更换第三方中介，更换过程应遵循相关法律法规。

第六条款：第三方中介违约责任

说明：若第三方中介未能履行合同约定的义务，导致甲乙双方遭受损失，第三方中介应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 施工图纸
2. 技术规范
3. 验收标准
4. 施工方案
5. 进度报告
6. 质量检查报告
7. 付款凭证
8. 第三方中介评估报告
9. 合同变更协议
10. 违约责任认定书

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：
    a. 乙方未按合同约定完成施工任务；
    b. 甲方未按时支付承包款项；
    c. 乙方提供的施工材料或服务不符合合同约定的质量标准；
    d. 第三方中介未能履行合同约定的监督评估职责。

2. 违约行为认定：

a. 违约行为应通过书面形式通知对方；

b. 双方应提供相关证据证明违约行为的存在；

c. 违约行为的认定应依据合同约定和法律法规进行。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指合同当事人因违反合同约定而应承担的法律责任。

3. 第三方中介：指在合同履行过程中，为双方提供专业服务的第三方机构。

4. 合同解除：指合同当事人根据合同约定或法律规定，提前终止合同关系的法律行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未能按时支付承包款项。

解决办法：乙方应向甲方提供付款凭证，甲方应在收到凭证后____日内支付相应款项。

2. 问题：乙方施工进度延误。

解决办法：乙方应向甲方提交书面解释，并采取措施加快施工进度。

3. 问题：第三方中介未能履行监督评估职责。

解决办法：甲乙双方应与第三方中介协商，要求其履行职责或更换第三方中介。

五、所有应用场景：

1. 水面承包项目；

2. 建设工程承包；

3. 第三方中介服务合同；

4. 合同变更及解除；

5. 违约责任追究。

水面承包选择 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 双方名称及地址

第二条款 法定代表人或授权代表

第三条款 联系方式

第二章 水面承包范围及期限

第一条款 承包水面范围

第二条款 承包期限

第三条款 期限延长及终止条件

第三章 承包费用及支付方式

第一条款 承包费用总额

第二条款 费用支付方式

第三条款 付款时间及期限

第四条款 逾期付款的违约责任

第四章 水面承包使用权

第一条款 水面承包使用权内容

第二条款 使用权的限制

第三条款 使用权的变更及转让

第五章 水面维护与管理

第一条款 水面维护责任

第二条款 水面管理要求

第三条款 水面设施的保护与修复

第六章 水面环境保护

第一条款 环境保护原则

第二条款 环境污染防治措施

第三条款 环境损害赔偿

第七章 合同变更与解除

第一条款 合同变更程序

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同解除后的处理

第八章 违约责任

第一条款 违约行为的定义

第二条款 违约责任承担方式

第三条款 违约赔偿的计算方法

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决费用

第十章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同终止后的处理

第十一章 法律适用及管辖

第一条款 法律适用

第二条款 管辖法院

第十二章 其他

第一条款 通知方式

第二条款 合同附件

第三条款 合同解释

第四条款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 法定代表人或授权代表姓名及职务

第四条款 合同双方联系方式

第二章 水面承包范围及期限

第一条款 承包水面具体范围

第二条款 承包期限起止日期

第三条款 期限延长申请及批准程序

第四条款 合同解除条件及程序

第三章 承包费用及支付方式

第一条款 承包费用总额及构成

第二条款 费用支付方式及时间

第三条款 付款凭证及手续

第四条款 逾期付款的违约责任及处理

第四章 水面承包使用权

第一条款 水面承包使用权内容

第二条款 使用权限制条件

第三条款 使用权变更及转让的审批程序

第五章 水面维护与管理

第一条款 水面维护责任及义务

第二条款 水面管理要求及标准

第三条款 水面设施保护及修复责任

第六章 水面环境保护

第一条款 环境保护原则及目标

第二条款 环境污染防治措施及要求

第三条款 环境损害赔偿程序及标准

第七章 合同变更与解除

第一条款 合同变更程序及条件

第二条款 合同解除条件及通知

第三条款 合同解除后的合同终止及后续处理

第四条款 合同解除后的财产返还及费用结算

第五条款 合同解除后的争议解决方式

第八章 违约责任

第一条款 违约行为的认定

第二条款 违约责任的承担

第三条款 违约金的计算与支付

第四条款 损害赔偿的范围及计算方法

第五条款 违约责任的免除条件

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式的选择

第二条款 争议解决机构的选定

第三条款 争议解决程序及期限

第四条款 争议解决费用的承担

第五条款 争议解决结果的法律效力

第十章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效日期

第三条款 合同终止条件

第四条款 合同终止通知及手续

第五条款 合同终止后的债权债务处理

第十一章 法律适用及管辖

第一条款 合同适用的法律

第二条款 纠纷管辖法院

第三条款 法律变更对合同的影响

第四条款 法律解释的统一

第十二章 其他

第一条款 合同附件的效力

第二条款 合同的保密条款

第三条款 合同的不可分割性

第四条款 合同的修改程序

第五条款 合同的补充条款

第十三章 合同解除

第一条款 合同解除的条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/297144110003010024