

杀菌灭藻剂项目可行性研究报告

报告辑要

项目可行性研究报告由具有丰富报告编制案例的团队撰写，通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的分析，对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

杀菌灭藻剂：杀菌灭藻剂，别名洁尔灭、苯扎氯铵。化学名十二烷基二甲基苄基氯化铵。是一种阳离子表面活性剂，属非氧化性杀菌剂，具有广谱、高效的杀菌灭藻能力，能有效地控制水中菌藻繁殖和粘泥生长，并具有良好的粘泥剥离作用和一定的分散、渗透作用，能有效地挖去藻类繁殖和粘泥增长，在不同的 PH 值范围内均有很好的杀菌；同时具有一定的去油、除臭能力和缓蚀作用。

为了积极响应国家《中国制造 2025》和《工业绿色发展规划(2016-2020 年)》以及衡水、衡水关于促进杀菌灭藻剂产业发展的政策要求，某某有限公司通过科学调研、合理布局，计划在衡水新建“杀菌灭藻剂生产建设项目”；预计总用地面积 30068.36 平方米（折合约 45.08 亩），其中：净用地面积 30068.36 平方米；项目规划总建筑面积 50214.16 平方米，计容建筑面积 50214.16 平方米；根据总体规划设计测算，项目建筑系数 71.74%，

建筑容积率 1.67，建设区域绿化覆盖率 6.17%，固定资产投资强度 194.04 万元/亩。

根据谨慎财务测算，项目总投资 12644.74 万元，其中：固定资产投资 8747.32 万元，占项目总投资的 69.18%；流动资金 3897.42 万元，占项目总投资的 30.82%。在固定资产投资中建筑工程投资 3768.88 万元，占项目总投资的 29.81%；设备购置费 2761.34 万元，占项目总投资的 21.84%；其它投资费用 2217.10 万元，占项目总投资的 17.53%。

项目建成投入正常运营后主要生产杀菌灭藻剂产品，根据谨慎财务测算，预期达纲年营业收入 28646.00 万元，总成本费用 22387.84 万元，税金及附加 109.12 万元，利润总额 6258.16 万元，利税总额 7276.59 万元，税后净利润 4693.62 万元，达纲年纳税总额 2582.97 万元；达纲年投资利润率 49.49%，投资利税率 57.55%，投资回报率 37.12%，全部投资回收期 4.19 年，提供就业岗位 480 个，达纲年综合节能量 16.30 吨标准煤/年，项目总节能率 25.81%，具有显著的经济效益、社会效益和节能效益。

第一章 项目绪论

一、项目名称及建设性质

（一）项目名称

项目名称：杀菌灭藻剂生产建设项目。

（二）项目建设性质

本期工程项目属于新建工业项目，主要从事杀菌灭藻剂的研制开发与制造业务。

杀菌灭藻剂，别名洁尔灭、苯扎氯铵。化学名十二烷基二甲基苄基氯化铵。是一种阳离子表面活性剂，属非氧化性杀菌剂，具有广谱、高效的杀菌灭藻能力，能有效地控制水中菌藻繁殖和粘泥生长，并具有良好的粘泥剥离作用和一定的分散、渗透作用，能有效地挖去藻类繁殖和粘泥增长，在不同的 PH 值范围内均有很好的杀菌；同时具有一定的去油、除臭能力和缓蚀作用。

二、项目承办单位

承办单位名称：某某有限公司。

三、项目建设选址及用地综述

（一）项目建设选址

本期工程项目选址在衡水，项目拟定建设区域地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，非常适宜本期工程项

目建设。

（二）项目用地性质

本期工程项目计划在衡水建设，用地性质为建设用地。

（三）项目用地规模

项目拟定建设区域属于工业项目建设占地规划区，建设区总用地面积 30068.36 平方米（折合约 45.08 亩），净用地面积 30068.36 平方米（红线范围折合约 45.08 亩），土地综合利用率 100.00%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照杀菌灭藻剂行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合杀菌灭藻剂制造和经营的规划建设要求。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 71.74%，建筑容积率 1.67，建设区域绿化覆盖率 6.17%，固定资产投资强度 194.04 万元/亩，建设场区土地综合利用率 100.00%；根据测算，本期工程项目建设完全符合《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24 号）文件规定的具体要求。

四、项目土建工程建设指标

本期工程项目净用地面积 30068.36 平方米，建筑物基底占地面积 21571.04 平方米，总建筑面积 50214.16 平方米，其中：规划建设主体工程 35897.90 平方米，项目规划绿化面积 3097.54 平方米，土地综合利用面积 30068.36 平方米。

五、设备选型方案

本期工程项目计划购置生产及检测设备共计 105 台（套），设备购置费 2761.34 万元。

六、主要能源供应及节能分析

（一）主要能源供应

1、本期工程项目生产用电为三级负荷，年用电量 407562.29 千瓦·时，折合 50.09 吨标准煤。

2、根据测算年总用水量 17831.22 立方米，折合 1.52 吨标准煤，主要是生产补给水和办公及生活用水；本期工程项目用水由衡水市政管网供给，在项目区内建设的给水管网，采用管径 DN250 mm 的 PE 管接入场外预留接口，即可保证项目的日常用水。

（二）项目节能分析

“杀菌灭藻剂生产建设项目”在设计过程中，对生产工艺、电气设备、建筑等方面采取有效节能措施，年用电量 407562.29 千瓦·时，年总用水量 17831.22 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）51.61 吨标准煤/年。根据测算，与其他备选生产工艺技术相比，达纲年综合节能量 16.30 吨标准煤/年，项目总节能率 25.81%，因此，该项目属于能源利用效果较好的项目。

七、环境保护及清洁生产和安全生产

（一）环境保护

本期工程项目符合衡水发展规划，选用生产工艺技术成熟可靠，符合

衡水产业结构调整规划和国家的产业发展政策；项目建成投产后，在全面采取各项污染防治措施和加强企业环境管理的前提下，对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，所以，本期工程项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（二）清洁生产

本期工程项目设计中采用了清洁生产工艺，应用清洁原材料，生产清洁产品，同时采取完善和有效的清洁生产措施，能够切实起到消除和减少污染的作用；因此，本期工程项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方清洁生产的标准要求。

（三）安全生产

本期工程项目采用了先进、成熟、可靠的杀菌灭藻剂生产技术，在设计中严格执行国家有关劳动安全卫生政策，并根据实际情况采取完善的安全卫生措施，预计本期工程项目在建成后将有效防止火灾、雷电、静电、触电、机械伤害、噪声危害等事故的发生。

本期工程项目主体工程火灾危险类别为丙类，建筑耐火等级为二级；项目设计中除了各专业严格按照有关规范进行消防措施设计外，还按规范要求设置了各类消防设施，主要包括消防给水管网、消火栓、干粉灭火器等，因此，本期工程项目消防系统具有较高的安全可靠性能。

八、项目总投资及资金构成

按照《投资项目可行性研究指南》的要求，本期工程项目总投资包括

固定资产投资和流动资金两部分，根据谨慎财务测算，本期工程项目预计总投资 12644.74 万元，其中：固定资产投资 8747.32 万元，占项目总投资的 69.18%；流动资金 3897.42 万元，占项目总投资的 30.82%。

九、资金筹措方案

该项目投资均由企业自筹。

十、项目预期经济效益规划目标

（一）达纲年经济效益目标值

- 1、项目达纲年预期营业收入（SP）：28646.00 万元（含税）。
- 2、年总成本费用（TC）：22387.84 万元。
- 3、税金及附加：109.12 万元。
- 4、达纲年利税总额：7276.59 万元。
- 5、项目达纲年利润总额（PF0）：6258.16 万元。
- 6、项目达纲年净利润（NP）：4693.62 万元。
- 7、项目达纲年纳税总额：2582.97 万元。

（二）达纲年收益增益目标

- 1、达纲年投资利润率：49.49%。
- 2、达纲年投资利税率：57.55%。
- 3、达纲年投资回报率：37.12%。

（三）经济效益评价目标

- 1、全部投资回收期（所得税后）（Pt）：4.19 年（含建设期）。

2、产投资回收期：4.19年。

十一、项目建设进度规划

“杀菌灭藻剂生产建设项目”按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，本期工程项目建设期限规划12个月，即从2018年8月开始至2021年8月正式投产止，包含：项目建设前期准备工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及竣工验收等工作阶段。目前，某某有限公司已经完成前期的各项准备工作，包括：市场调研、建设规模确定、项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，现在正在办理项目备案工作。

本期工程项目计划从可行性研究报告的编制到工程竣工验收、投产运营共需12个月的时间，自2018年8月开始进行项目备案、环境影响评价、节能评估、安全评价、土建施工、设备安装调试、试生产到竣工验收，至2021年8月正式投产止；项目申报、土建工程等前期筹备工作从2018年8月开始实施，待资金到位后开始正式开工建设。

十二、综合评价及

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合衡水及衡水杀菌灭藻剂行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进衡水杀菌灭藻剂产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动作用。

2、“杀菌灭藻剂生产建设项目”属于《产业结构调整指导目录（2011

年本)》(2013年修正)鼓励类发展项目,符合国家产业发展政策导向;项目的实施有利于加速我国杀菌灭藻剂的国产化进程,推动杀菌灭藻剂制造产业调整和行业振兴;有助于提高某某有限公司自主创新能力,增强企业的核心竞争力;因此,本期工程项目的实施是必要的。

3、某某有限公司为适应国内外市场需求,拟建“杀菌灭藻剂生产建设项目”,本期工程项目的建设能够有力促进衡水经济发展,为社会提供就业岗位480个,达纲年纳税总额2582.97万元,可以促进衡水区域经济的繁荣发展和社会稳定,为地方财政收入做出积极的贡献,由此可见,本期工程项目的实施具有显著的社会效益。

4、项目拟建设在衡水内,工程选址符合衡水土地利用总体规划,保证项目用地要求,而且项目建设区域交通运输便利,可利用现有公用工程设施,水、电、气等能源供应有保障。

5、项目场址周围大气、土壤、植物等自然环境状况良好,无水源地、自然保护区、文物景观等环境敏感点;某某有限公司对建设期和生产经营过程中产生的“三废”进行综合治理达标排放,对环境影响程度较小,职工劳动安全卫生措施有保障。

6、本期工程项目采用国内先进的生产、环境、检测控制装备,对节约能源、环境保护、生产优质杀菌灭藻剂均可得到有力支撑,成熟的工艺技术及先进的生产设备为项目的实施提供了强力的技术保障,同时,生产过程符合环境保护、清洁生产、节能减排等标准要求。

7、项目配套条件成熟。本期工程项目在衡水内组织实施，实施地周边道路四通八达，原料及产品运输方便，项目建设区域内配套建有完善的水、电、气、通讯工程设施等有利条件。

8、根据谨慎财务测算，本期工程项目达纲年投资利润率 49.49%，投资利税率 57.55%，全部投资回报率 37.12%，全部投资回收期 4.19年（含建设期 12 个月），固定资产投资回收期 4.19年（含建设期），因此，本期工程项目经营非常安全，说明项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

9、本期工程项目利用现有土地，计划总建筑面积 50214.16平方米（计容建筑面积 50214.16平方米）；购置先进的技术装备共计 105 台（套），项目建设规模合理、经济技术实施方案可行。

10、本期工程项目通过对主要生产工艺和设备从投资经济性和先进性两方面进行综合比较、分析，选用的设备均具有当今国内外先进水平，具有生产效率高、性能稳定可靠等优点。

11、本期工程项目总投资 12644.74万元，其中：固定资产投资 8747.32万元，，流动资金 3897.42万元；经测算分析，项目建成投产后达纲年营业收入 28646.00 万元，总成本费用 22387.84 万元，年利税总额 7276.59 万元，其中：税后净利润 4693.62万元；纳税总额 2582.97万元，其中：增值税 909.31万元，税金及附加 109.12万元，年缴纳企业所得税 1564.54 万元；年利润总额 6258.16万元，全部投资回收期 4.19年，固定资产投资回收期 4.19年，本期工程项目可以取得较好的经济效益。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298031133137007002>