

精选委托服务合同锦集（精选30篇）

精选委托服务合同锦集 篇1

合同编号：_____

委托人（自费出国留学申请人）：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

代理人：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

受托人（自费出国留学中介服务机构）：

资格认定书编号：

营业执照注册号：

法定代表人：

住所（地址）：

联系电话：

为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

一、服务项目及费用

第一条 委托人申请赴_____（国家）（院校外文名称，以外文为准）_____（院校中文名称）留学，就读_____专业，留学类别属_____（学历或非学历教育）。

（注：在实际操作中，可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业）

第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币（大写）_____元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费，签证费和机票款等费用。

其中人民币_____元系入学申请中介服务费，该款应在双方签署本合同后即行支付；

人民币_____元系签证申请中介服务费，该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

委托人如同时申请多所院校的，需交纳额外申请院校的通讯费计人民币_____元。

二、受托人义务

第四条 提供信息

1. 受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

2. 受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

3. 受托人应当向委托人介绍留学层次_____（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

4. 受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

第五条 申请入学

1. 受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

2. 受托人代为委托人办理入学申请手续。

3. 受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

4. 受托人对委托人委托的留学申请，应当在_____年_____月前取得

委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在_____年_____月_____日前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）_____元。

5. 受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

第六条 办理签证

1. 受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

2. 受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在_____个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

第七条 其他

1. 如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

2. 受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

3. 受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人开具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

4. 如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

有关受托人代收的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

5. 受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

6. 委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

三、委托人义务

第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

第十条 委托人应当自本合同签订之日起一日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

四、违约责任

第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）_____元，并在_____年_____月_____日前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的_____ %的人民币，作为违约金支付给委托人。

第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在_____年_____月_____日前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）_____元。

第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面（正本）要求送签而被拒签的，受托人退还委托人缴付的中介服务费。

第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

1. 委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元。

2. 受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3. 委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

4. 受托人尚未向拟留学国驻华使（领）信递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

5. 受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

6. 受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后，委托人要求解除合同的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

五、不可抗力条款

第二十条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

第二十二条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

六、适用的法律及争议解决方法

第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先用双方协商解决。如协商不成，同意按以下第_____种方式解决。

第一种：提交_____仲裁委员会仲裁。

第二种：依法向人民法院提起诉讼。

七、合同的补充、变更、修改

第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

八、生效及终止条款

第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，

自签字、盖章之日起生效。

第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

委托人（签字）： 受托人（盖章）：

代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

精选委托服务合同锦集 篇2

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务地点、标准范围、

乙方向甲方提供保洁服务的地点：如皋市长江镇(如皋港区)钱江路2号，南通新显化工有限公司厂区内，具体服务范围见附件一《保洁范围和标准》

二、合同期限及服务时间

1、本合同期限自年月日起至年月日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

三、甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

四、乙方权利义务

1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20 元(大写：人民币 贰仟元正)，于每月26日以现金方式支付给乙方。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

七、合同履行、解除及续订

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写：人民币壹仟元)。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方所在地人民法

院提起诉讼。

九、附则

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效；

2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

授权代表人：

精选委托服务合同锦集 篇3

合同编号：

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行及帐号：

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其他相关法律、法规的规定于 年月日订立。

一、法律服务范围

1、乙方接受甲方委托指派律师，为甲方下列在（ ）中标有√符号项目的法律事务（以

下简称“本法律事务”）提供服务。

（1）刑事诉讼案件。侦查阶段（ ），审查起诉阶段（ ），一审（ ），二审（ ），

再审（ ），刑事附带民事诉讼一审（ ），刑事附带民事部分二审（ ），刑事附带民事部分申请执行（ ）。

（2）民事诉讼案件。一审（√），二审（ ），申请再审（ ），申请抗诉（ ），申请执行（ ）。

（3）行政诉讼案件。听证（ ），申请复议（ ），一审（ ），二审（ ），再审（ ），

申请国家赔偿（ ），申请执行（ ）。

（4）仲裁案件。代理仲裁（ ），申请执行，或者申请撤消仲裁/不予执行（ ）。

（5）非诉讼法律事务委托代理（ ）。

2、刑事诉讼案件。乙方接受甲方的委托指派律师，为一案中的提供法律帮助/担任辩护人。

3、民事诉讼/行政诉讼/仲裁案件。乙方接受甲方的委托指派律师，为甲方与（民事/行政/仲裁）一案的诉讼/仲裁代理人。

4、非诉讼法律事务。乙方接受甲方的委托指派律师，就 事宜/项目提供见证/咨询/ /法律服务。

二、委托权限

乙方授予甲方的委托权限为（在选定的项目后打√）

（ ）1、一般代理（主要是指不涉及处分被代理实体权利和义务的诉讼代理行为）。

（√）2、特别授权（主要是指代理人享有处分被代理人实体权利和义务的诉讼代理行

为，以下为选择项）代理人有权（√）代为承认、放弃、变更诉讼/仲裁请求，（√）进行和

解，（√）接受法律文书送达，（√）申请调查取证和证据保全、财产保全（√）提起反诉/反（仲裁）申请或者上诉。

（ ）3、非诉法律事务委托权限：。

如甲方另行出具授权委托书且委托权限与本条约定不同的，委托权限依授权委托书为

准。

三、律师

乙方指派 律师、 律师、 律师、

律师为本法律事务的承办律师（以下简称“律师”）。本合同履行过程中，若律师因合理原因（包括但不限于正常调动、离职、时间冲突、回避、身体状况等）无法继续或暂时不能承办本法律事务的，律师应当及时告知甲方并由双方协商另行指派其他合适的律师接替；甲方不同意其他律师接替的，视为甲方撤销委托解除合同，本合同终止。

四、乙方及律师的义务

1、律师必须遵守职业道德和执业纪律。2、律师应当勤勉尽职，在本合同约定范围内，

依法维护甲方权益。3、律师应当及时向甲方报告事务的进展情况。4、律师不得超越甲方授权行事，如果确有需要，应当由甲方另行出具委托书。5、乙方及律师变更联系信息的，应当及时通知甲方。6、乙方及律师负有保密义务。乙方及律师对于甲方的商业秘密或个人隐私，应当保守秘密，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三人泄露；但依法或征得甲方及其近亲属同意后，可向司法机关、仲裁机构或新闻媒体等相关部门披露所涉及秘密的除外。

五、甲方的义务

1、与乙方律师诚实合作，向乙方律师如实提供与本事务有关的资料、证据，如实陈述与

本事务有关的情况。2、如与本事务有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方律师。3、如变更联系信息，应当及时通知乙方律师。4、按照约定支付律师费和其它费用。5、向乙方律师提出的要求不应与律师职业道德和执业纪律的规定相冲突。否则，乙方律师有权拒绝其要求。

六、律师费及其支付（在选定的项目后打√）

1、（☒）甲方委托乙方承办的本法律事务以计件方式收取律师费，律师费总额为人民币 元。

律师费支付方式：

（☒）由甲方于本合同签订之日起 即 日内一次性支付。

（☐）由甲方按下列期限分期支付： 。

2、（☐）甲方委托乙方承办的本法律事务以计时方式收取律师费，计时收费的标准为：每小时人民

币元，计时收费的最小单位为一小时。律师完成本法律事务所需时间由甲乙双方另行签具《律师用时确认单》。

律师费支付方式：由甲方于本合同签订之日预付 元。乙方律师根据服务时间，

以《律师费用清单》方式通知甲方已支律师费和其他费用及余额，并可通知甲方及时补充预付律师费及金额。乙方完成本项法律事务或本合同解除时，双方结算律师费，多还少补。

3、（☐）双方经协商后确定，甲方委托乙方承办的本法律事务以风险代理收费方式收取律师费。

具体约定为： 。

七、其他费用

律师在办理本项法律事务中所发生的以下其他费用并不包含在上述律师费内，应由甲方另行承担：1、代理活动产生的费用（包括但不限于异地差旅费等）；2、代委托人支付的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、鉴定费、公证费和查档费等）。

八、利益冲突

乙方及律师应当将已经或正在或可能存在的与甲方有利益冲突的当事人提供法律服务的情况如实告知甲方。在发生利益冲突的情况下，甲方有权选择继续签订合同、履行合同或变更委托权限或解除合同；乙方有权作出回避的安排。

九、委托事务的完成与合同的有效期限

属于诉讼/仲裁/代理的，委托法律事务以判决、裁定、调解、案外和解、撤诉、撤销案件、终止诉讼/仲裁/执行等方式结案，或者甲方原因单方撤销委托解除

合同的，均视为乙方完成委托法律事务；属于非诉讼法律事务的，本合同约定的法律事务完成，或者甲方撤销委托解除合同的，均视为乙方完成委托法律事务。

本合同有效期限，自签订之日起至委托法律事务完成或者甲方撤销委托、解除合同时止。

十、合同的解除

1、经书面通知，甲方有权随时以任何理由单方解除本合同，该解除通知到达乙方之日生效。合同一旦解除，乙方及律师应立即停止提供法律服务。2、如果甲方未按照本合同约定支付律师费和其他费用，乙方有权解除本合同，但应书面通知甲方。3、若乙方在向甲方提供法律服务过程中发现甲方存在故意隐瞒事实或虚假作证等妨碍乙方及律师正常完成受托法律事务情形的，有权解除本合同。

十一、违约和赔偿

1、如甲方未能按照本合同约定或者《律师费用清单》提示及时足额支付律师费和其他费用的，应当承担迟延履行违约金。迟延履行违约金按甲方应支付款项每日万分之二计算至支付之日止。2、乙方及律师在提供法律服务过程中，因违法执业或其他过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方实际直接损失。

十二、通知

与本合同履行有关的通知可以用书面（包括邮件、传真、电子邮件）、电话等方式送达。

十三、不保证与风险提示

乙方及律师向甲方提供的分析、判断和意见，均不可理解为乙方或律师就本法律事务作出了成功或胜诉的保证。甲方在诉讼或仲裁中可能存在包括但不限于以下几种风险，甲方应尽量予以避免：1、诉讼或仲裁请求不明确、不具体、不完整会导致承担不利后果。随意扩大请求如得不到支持要额外负担相应的诉讼费用。请求的增加、变更或者提出反诉、反请求应在许可或指定的期限内完成，否则可能不被审理。2、提供证据应当及时、充分，超过指定的时限提供证据、不提供原始证据、证人不出庭作证、未在指定的时限内申请调取证据或申请鉴定都可能影响证据效力，甚至不被采信。故意提供虚假证据会导致承担法律制裁的后果。3、不按时出庭或者中途退庭会导致缺席审理或按自动撤回诉讼或仲裁请求处理。4、不准确提供送达地址造成诉讼或仲裁及相关文书被退回也视为已送达。在委托期间，变更联

系地点或方式未告知乙方及律师的，可能会导致无法及时送达通知及代交法律文书等后果。

5、应在裁决书指定的期限内提出上诉，否则会丧失上诉权。6、申请人强制执行的期限为二年，自生效法律文书确定的履行义务期限届满之日起算。超过上述期限申请强制执行的，人民法院将不予受理。7、不履行生效的法律文书会导致支付迟延履行期间的双倍债务利息，或者支付迟延履行金，还可能遭受民事制裁（如司法拘留等）。

十四、争议的解决（在选定的项目后打√）

1、（ ）甲乙双方就本合同发生争议的，先行协商，如协商不成，可以提请司法行政部门或者律师协会调解处理。双方同意，就本合同发生的任何争议，在无法通过协商和调解方式解决的情况下，任何一方均可向温州市仲裁委员会申请仲裁。

2、（√）甲乙双方就本合同发生争议的，先行协商，如协商不成，可以提请司法行政部门或者律师协会调解处理。双方同意，就本合同发生的任何争议，在无法通过协商和调解方式解决的情况下，任何一方均可向原告所在地人民法院提起诉讼。

十五、其他约定

除上述条款约定外，甲乙双方就如下内容达成一致约定：

1、乙方如完成委托事务，或者甲方单方解除委托合同、撤销委托，律师费不予退还、减免。双方另有约定的除外。

2、十六、生效条件（在选定的项目后打√）

（√）1、本合同由双方签署后生效。

（ ）2、由甲方实际支付首次付款后生效。

在此之前，乙方及律师没有义务向甲方提供法律服务，但律师在签订合同前提供的法律服务包括在本合同内。

十七、本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十八、本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

委托人（甲方）： 受托人（乙方）：

精选委托服务合同锦集 篇4

委托方(以下简称甲方)：_____

被委托方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方本着诚实守信的原则，平等互利，经双方公平、友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方加工生产营养餐包，该产品单个净含量不得低于克，每件规格为11010，每件净含量不得低于该产品的生产主料由甲方指定品牌使用，配方必需经过甲方审核通过(面团配方：面包粉25公斤、白糖5公斤、全统X2.5公斤、鸡蛋25个、奶粉500克。皮料配方：全统X1000克，白糖粉500克、低精粉500克、鸡蛋10个，奶香粉25克)，在生产过程中甲方有权派人进驻乙方工厂进行技术监督，乙方需严格按照甲方的要求进行生产。

二、本合同期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同总产量为60吨，合同总产值为75万元。合同期满前一个月双方协商下_____年度合作事项，若本次合作愉快，可续签合同。

三、交货及付款方式

1、乙方以每个

2、乙方将货物送至甲方指定托运部，所产生的托运费由甲方承担，若是甲方派车到乙方工厂提货，由乙方负责安排工人装车。

3、甲方按月结算货款给乙方，在每月最后一天对帐，于次月10号以前一次性付清所有货款。

四、甲乙双方应保守此次合作的商业机密，如合作方式、配方、工艺流程、价格等不得向

第三方透露。

五、乙方在生产过程中所使用的原材料和包装物必须符合国家相关法律法规的规定，产品应按GB20981的标准生产，不得滥用、乱用非食品添加剂，若产品的.安全、质量出现问题，由乙方承担全部责任。若产品质量不合格，甲方可要求乙方退换货，如包装出现漏气现象、配方错误导致产品质量发生改变、烘烤过度产品焦糊、烘烤时间不到产品夹生等。

六、乙方应提供此产品相对应批次合格的检验报告，若工商局、质检局抽检此产品不合格由乙方承担责任。在甲方所在地送检的样品检验费由甲方支付，若产品不合格所造成的损失由乙方承担一切责任。

七、如产品有质量问题，经有关部检测，确定是产品本身问题，乙方承担责任。但由于运输过程或由于甲方销售、储存不当，而造成产品质量问题，由甲方承担责任，但乙方可以退换货。

八、由于乙方要生产中秋月饼，所以在中秋前两个月，乙方不供货给甲方。

九、甲方委托乙方生产的产品，乙方不得将该产品投放市场，销售权归甲方所有。

十、在生产过程中，若发生安全事故及财产损失，由乙方负全部责任，与甲方无关。

十一、本合同从签订之日起，双方均不得违约，若有一方违约，违约方应承担对方的一切经济损失和承担违约责任。本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，协商不成的应向甲方所在地仲裁机构申请仲裁。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字、盖章后，由公证处公证后生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字_____

_____年_____月_____日

精选委托服务合同锦集 篇5

甲方：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____ 法定代表人：

_____ 职务：_____

乙方：_____
地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____ 法定代表人：_____
_____ 职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的_____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为_____年_____月至_____年_____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录B服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录D中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的'补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条 甲方的权力与责任。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录C按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录D按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担;超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录C按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录C中规定。

定。

5. 乙方必须按附录E规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意,甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构,并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施,乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员,应代之同等技能的人员,其中主要监理人员的更换需经甲方同意,乙方派驻现场监理人员应连续稳定,保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬,是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中,不得泄露甲方申明的秘密,乙方亦不得泄露设计。

精选委托服务合同锦集 篇6

第一章?本合同当事人

第一条

甲方(业主): _____

地址: _____

乙方(物业管理公司): _____

地址: _____

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方委托乙方对其_____市_____路_____号提供物业管理服务,订立本合同。

第二条?物业管理服务期限为_____年,自本合同签字之日起生效。

第二章?管理服务事项

第三条?房屋建筑共用部位的养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第四条?共用设施、设备的养护、运行和管理,包括:共用的上下水管道、落水管、共用照明、水泵房、消防设施、低压配电设施、避雷设施。

第五条?市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理,包括道路、化粪池、沟渠、管道。

第六条?公共绿地、绿化、建筑设施等的养护与管理。

第七条?附属配套建筑、场地和设施的养护和管理:围墙、大门。

第八条?公共环境卫生,包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生和垃圾的收集、清运。

第九条?维护物业区域内的公共秩序。

第十条?配合、协助当地公安机关实施小区的治安防范工作,配备保安值勤、巡视、进行安全监控。

第十一条?管理与物业相关的工程图纸、竣工验收资料与住户档案。

第十二条?业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护,在当事人提出委托时,乙方应接受委托并合理_____。

第三章?双方权利义务

第十三条?甲方权利义务

1. 维护自身的合法权益,享受乙方提供的物业管理服务。
2. 监督乙方管理服务工作及实施制度的执行情况。
3. 有权向有关行政管理部门投诉乙方违反法规、规章的行为。
4. 有权向乙方投诉其管理人员的服务态度和服务质量并知悉处理结果。
5. 向乙方递交物业产权证复印件一份作为备案材料。
6. 遵守业主公约和物业管理规章,协助乙方做好物业管理工作和宣传、文化活动。

7. 协助处理房地产开发企业、其他部门或单位对物业管理遗留的问题。

9. 在本物业范围内,不得有下列行为:

(1) 损坏房屋承重结构、主体结构,破坏房屋外貌(含外墙、外门窗、阳台等的颜色、形状和规格),擅自改变房屋设计用途、功能和布局;

(2) 占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路、停车畅自行车房(棚)等共用场所(地);

(3) 占用、损坏或擅自移动供电、供水、供气、通信、排水、排污、消防、监控、路灯等公用设施设备;

(4) 违章搭建;

(5) 践踏、占用绿地,毁坏绿化,损坏、涂画公共标志和建筑小品;

(6) 随意倾倒、堆放、丢弃垃圾或杂物,高空抛物;

(7) 擅自在物业共用部位或公共场所悬挂、张贴、涂写、刻画、设立广告牌;

(8) 放置超过安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性物品,排放有毒、有害物质或者发出超过规定标准的噪音;

(9) 未经有关部门批准设置摊点;

(10) 利用物业从事危害公共利益和侵害他人合法权益的活动。

第十四条?乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定,制定物业管理规章。

2. 制止违反物业管理规章的行为,对业主和物业使用人违反法规、规章的行为,提请有关部门处理。

3. 对物业使用人违反本合同的行为,根据情节轻重,采取规劝、警告、制止、与业主协商解决、索赔、起诉等措施。

4. 可选聘专业公司承担本物业的专项管理业务,但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

5. 负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度安全检查、小修养护计划和大中修方案,并由甲方委托我司落实实施。

6. 负责向业主和物业使用人收取下列费用:

(1) 物业管理服务费;

(2) 代收代支费用;

(3) 有_____服务费用。

7. 每6个月向甲方和物业使用人公布一次物业管理服务费收支账目。

8. 协助处理房地产开发企业、其他部门或单位对物业管理遗留的问题。

9. 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能,如需改变或完善配套项目,经甲方同意后方可实施。

第四章?物业管理服务质量

第十五条?乙方须按下列约定,实现目标管理

1. 房屋外观整洁,无乱搭建,房屋完好率达到90%以上。

2. 公共设施设备维护良好、正常运行,水电工每周巡查4次以上、?每月定期保养,维护完好率达100%以上。

3. 公共环境整体美观洁净:

(1) 楼外公共场所每天清扫两次,实施8小时保洁;

(2) 楼内公共通道、走廊、楼梯、休闲场所每天清扫一次,每月清洁4次(含楼梯扶手),大堂实施8小时保洁;

(3) 公用蓄水池每季清洗、消毒一次,每半年向甲方提供一次水质化验报告,水质化验符合国家颁布的卫生标准;

(4) 化粪池每年清疏一次,雨水、污水井每半年清疏一次,如发生堵塞及时处理,确保化粪池不外溢,下水道畅通;

(5) 每天定时上门收集生活垃圾,垃圾日产日清;

(6) 每月灭蚊、苍蝇一次,每季度灭鼠、灭蟑一次。

4. 公共绿化:

(1) 日常淋水,定期修剪、除杂草、灭虫害;

(2) 绿化地、园林小品每天清洁一次;

(3) 植物成活率达到95%以上,出现枯死苗木及时补种。

5. 保安服务:

(1) 小区内实行24小时保安制度,日夜巡逻;

(2) 保安人员有明显标志、工作规范,遇有险情,在接到报警后立即到达现场;

(3) 对出入小区_____敬礼(戴白手套敬标准礼),以标准手势指挥_____的进出停放;

(4) 区治安达到安全文明小区的标准。

6. 管理服务:

(1) 接住户投诉有记录、有跟踪、有处理结果反馈;

(2) 管理员每日巡视两次以上,接电话投诉半小时内到现场处理。

7. 维修:

(1) 开通24小时服务热线(电话:_____),维修及时率100%以上;

(2) 维修合格率100%以上。

第五章?物业管理服务和维修费用

第十六条?物业管理服务费,指为完成本合同第二章所规定的委托管理事项而发生的费用,由服务成本、法定税费、经理人酬金构成。

本物业的管理服务费标准为_____元/月,管理费每半年结算一次,1月份缴交上半年、7月份缴交下半年。

以上已包含乙方提取物业管理服务费总额的10%作为提供服务的经理人酬金和税金。

第十七条?业主和物业使用人逾期交纳物业管理服务费,从逾期之日起每日按应缴费的1% 交纳滞纳金。

第十八条?甲方同意乙方无偿使用本物业的配套管理用房,乙方不得将管理用房转作其他用途。

第十九条?乙方对物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其他特约服务,应当事先公布_____标准,由当事人按实际发生的费用计付。

第二十条?物业的共用部位、共用设施设备、公共场地的维修、更新费用由乙方向甲方提交书面报告及预算,经确认后乙方组织实施。

第六章?违约责任

第二十一条?甲方违反合同第十四条义务的约定,乙方有权要求甲方在限期内解决;导致乙方未能完成规定管理目标或造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十二条?乙方违反本合同第十五条义务和第四章的约定,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改的,甲方可报请物业管理行政主管部门作出处理,造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十三条?乙方违反本合同第五章的约定,擅自提高_____标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第七章?附则

第二十四条?本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

第二十五条?双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十六条?本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十七条?本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解,协商或调解不成的,可以向该物业所在地人民法院起诉。

第二十八条?合同期满本合同自然终止,双方如续订合同,应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

甲方(签章): _____?乙方(签章): _____

法定代表人: _____?法定代表人: _____

委托代理人: _____?委托代理人: _____

_____年_____月_____日?_____年_____月_____日

精选委托服务合同锦集 篇7

委托方: _____(以下简称甲方)

受托方: _____(以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方就_____的饮食服务项目,委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务,特订立本合同。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称: _____
2. 坐落位置: 具体以总平面图标明的位置为准。
3. 总建筑面积: _____平方米。
4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。
5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。
6. 现有设备: 待工程完工后移交时另签设备清单, 该清单作为本合同的附件。

第二条 项目委托方——_____为甲方, 服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项
_____饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月, 即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求, 甲方有权解除合同, 其一切责任由乙方负责, 不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

1. 本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价;
2. 根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价, 房屋及设备折旧费_____年合计人民币_____元。其中
3. 支付方式为: 每年按10个月计, 每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前, 按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则, 并监督使用人遵守。
3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告, 并根据合同实施奖惩。
4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出_____元(不含_____元)的部分费用。
5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积_____平方米作为乙方的工作场地。
6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查, 每年进行_____次全面的考核评定, 并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的, 甲方认可该项考核结果, 不再进行重复考核。考核评分参照_____、师生满意度等基本内容, 由双方协商制订。
7. 如因乙方管理不善, 造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方的经济 and 法律责任。
8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等), 并在乙方管理期满时予以收回。
9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。
10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条 乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规, 为_____提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。
2. 根据有关法律法规及本合同的约定, 制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。
3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。
4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能, 如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目, 须报甲方和有关部门批准后方可实施。
5. 建立健全本项目管理档案。
6. 本合同终止时, 乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档

案、财务等资料;移交其管理范围内的全部公共财产,并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时,要确保各项设施的性能完好。

7. 乙方每月须向甲方提供月报表,每半年就财务开支情况向甲方作出说明,同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8. 承担食堂全部的水电费和燃气费。

9. 承担食堂冷气使用费的50%(一年内_____元,含_____元)超出部分由甲方负责。

10. 乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证),并将复印件送甲方备案,管理应符合广州市政府及甲方要求,乙方员工食宿自选安排。

11. 乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

第八条 服务质量

除前述的标准外,乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准,经甲方同意后作为本合同的必备附件。

第九条 履约保证金的支付

1. 根据规定,乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币_____元作为履约保证金;

2. 履约保证金的期限为_____年,自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止;

3. 合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止,甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4. 如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食物中毒等重大事故,履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

第十条 违约责任

1. 因甲方原因,造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方相应补偿,乙方有权要求甲方限期整改,并有权终止合同;

2. 因乙方原因,造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方相应补偿,甲方有权要求乙方限期整改,并有权终止合同;

3. 房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期,在保质期内,因安装技术等原因,达不到使用功能的,由乙方直接与保质单位联系,双方协商解决,甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的,由保质单位负责;因乙方管理或使用不当造成的,由乙方负责。保质期期满后,房屋的质量问题由甲方负责;设备的质量问题由乙方负责。

4. 乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的,则视为违约。甲方有权终止本合同,重新进行招标,并追究乙方的违约责任。

第十一条 争议的解决

1. 凡在本合同有关的一切争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如经协商后仍不能达成协议时,任何一方可以向法院提起诉讼。

2. 本合同的诉讼管辖地为_____有管辖权的法院。

3. 在法院审理期间,除提交法律审理的事项外,合同其他部分仍应继续履行。

4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十二条 其他事项

1. 自本合同生效之日起20天内,根据甲方委托事项,办理完相关交接验收手续;

2. 甲、乙方对《招标文件》以外相关项目或《招标文件》未尽事宜,可根据实际情况另行签订补充协议。补充协议和本合同的附件与本合同具有同等效力;

3. 本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律法规及时协商处理;

4. 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决或报请上级主管部门调解,协商或调解不成的,可以向_____人民法院起诉。

5. 如遇突发或重大事件,乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门,乙方项目负责人应在第一时间到达现场,适时处理或协助处理有关问题,甲方如认为情况危及到学校的安定管理,乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机结

束。

6. 水电费、燃气费的收费标准按市政规定标准执行。

7. 乙方员工的医疗保险及发生的各种工伤事故，由乙方负责。

8. 由于乙方原因而损坏学校设施设备的，由乙方负责赔偿。

第十三条 本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，均具有同等效力，本合同签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): _____

法人代表(签字): _____
年 月 日

乙方(盖章): _____

法人代表(签字): _____
年 月 日

精选委托服务合同锦集 篇8

委托方: _____ (以下简称甲方)

受托方: _____ (以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就_____的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称: _____

2. 坐落位置: 具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积: _____平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备: 待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条 项目委托方——_____为甲方，服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项
_____饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，即
_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

1. 本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价；

2. 根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费
_____年合计人民币_____元。其中

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。

2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出_____元(不含_____元)的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积_____平方米作为乙方的工作场地。

6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行_____次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照_____、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲

方有权终止本合同，并追究乙方的经济 and 法律责任。

8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条 乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为_____提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

6. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料;移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7. 乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8. 承担食堂全部的水电费和燃气费。

9. 承担食堂冷气使用费的50%(一年内_____元，含_____元)超出部分由甲方负责。

10. 乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证)，并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11. 乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

第八条 服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

第九条 履约保证金的支付

1. 根据规定，乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币_____元作为履约保证金;

2. 履约保证金的期限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止;

3. 合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4. 如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食物中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

第十条 违约责任

1. 因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同;

2. 因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同;

3. 房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责;因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期期满后，房屋的质量问题由甲方负责;设备的质量问题由乙方负责。

4. 乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

第十一条 争议的解决

1. 凡在本合同有关的一切争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如经协商后仍不能达成协议时, 任何一方可以向法院提起诉讼。

2. 本合同的诉讼管辖地为_____有管辖权的法院。

3. 在法院审理期间, 除提交法律审理的事项外, 合同其他部分仍应继续履行。

精选委托服务合同锦集 篇9

甲方: 以下简称甲方)

地址: (邮编:)

乙方: (以下简称乙方)

地址: (邮编:)

现就甲方委托乙方办理代购机票、酒店等的业务, 时间为: 20xx年1月1日至12月31日期间, 为保证服务质量, 明确双方的权利和义务, 本着平等协商的原则, 现就有关事宜达成如下协议, 以便双方共同遵守:

一、双方权利与义务

1. 甲方所有的预订应尽早通知乙方, 并及时、准确地将客人信息告知乙方。

甲方如要更改或取消预订必须提前通知甲方。如果因为甲方信息告知的不及时、不准确、未能及时通知更改或取消预订, 由此造成的损失由甲方承担。

2. 甲方每年在乙方所发生的业务款务必按规定的规定方式在规定时限前支付。

3. 乙方将不断丰富及完善机票产品和服务, 并提供优惠价格给甲方。

4. 经乙方确认的预订, 由于乙方工作人员失误导致甲方客人无法正常登机的, 乙方将按原价格负责为甲方客人安排同级或更高级的服务。

5. 乙方为甲方设立服务监督投诉电话, 保证提供优质的服务水准。

二、预订方式

1. 甲方将所需的国内、国际机票、酒店以电话或其它方式告之乙方。甲方可以根据实际需要, 随时更改具体的授权人员, 届时将以书面形式通知乙方。

2. 乙方根据甲方授权人员的要求订妥后, 用电话或传真方式回复, 并通知甲方价格及最后确认期限。如预订当天机票, 甲方须在此航班起飞前5小时向乙方预订。乙方应按甲方要求, 及时把预订的机票送至甲方。如乙方未按规定将机票送至甲方, 乙方需负责由此产生的直接经济损失(是指: 机票和保险)。并且甲方有权终止协议。

3. 如遇特殊情况甲方无法在最后期限内确认的, 甲方授权人员应及早通知乙方旅行顾问保留所需的服务项目, 否则被航空公司取消所订内容, 乙方不予负责。

4. 乙方有收到甲方的书面通知或电话确认后, 方可出票; 如无甲方通知而乙方擅自出票, 由此引发的一切后果, 由乙方自负。

5. 乙方按甲方授权人员之要求完成所需服务项目后, 及时送到甲方指定地点, 并由甲方授权人员签收; 若甲方授权人员无法签名的, 直接送到甲方乘机人处, 签名必须和有效身份证件姓名相符合, 均视作代表甲方确认, 成为乙方具有法律效力的'有效付款凭证。甲方必须给予承认并按本协议第五大条中第二小条规定时限内把业务款支付给乙方。

6. 甲方若由于某些原因无法使用该机票时, 乙方必须根据国内、国外各航空公司的有关规定给予办理签转, 如需退票则按航空公司规定收取相应的退票费, 甲方必须给予承认并按本协议第五大条中第二小条规定时限内把退票款支付给乙方。

三、结算及给付时间

1. 合同总金额: ¥X元(人民币), 当年如未用完此费用, 所余金额留待下一年度继续使用, 当年费用如有不足, 甲方于下一年度1月份之前补足给乙方。

2. 结帐方式: 甲方在签订合同的五个日内, 先预付定金¥100, 000元(人民币壹拾万元整), 余款¥300000元(人民币叁拾万元整), 甲方需在20xx——年——月——日之前付清乙方指定帐号。

3. 如遇甲方公司人员因私预订机票、酒店等, 未经甲方授权人员经办的, 乙方均视作个人行为, 并按当场现金结算处理。

4. 遇特殊情况, 无法于规定之日结清机票帐务, 甲方授权人员必须向乙方财务提早说明, 并确定最后的结帐日期。若甲方违反本协议所规定之结算日期故意拖欠、迟汇所欠款项, 乙方有权停止为甲方服务, 催讨欠款, 并随时有权终止合作关系。

5. 甲乙双方若发生任何索赔事件, 作为个案处理, 以协商解决。任何一方不

得扣留和拒付、拖欠机票及机票费用等行为。

6、乙方明确甲方支付机票款等有关款项汇入以下帐号：

对公帐号：

全 称：

开户行：

帐 号：

四、保密条款

1、兹就双方之间的共同合作，双方均承诺并保证其有义务不向第三方透露。与双方合作有关的任何口头或书面形式或其他形式的不公开信息，均不得向第三方透露。

2、本保密条款不因双方协议终止而失效。

五、协议解除

任何一方基于自身考虑认定无法继续履行协议，可提出解除协议，但必须提前30天以书面形式通知对方。本协议于该通知发出之日后满30天终止。

六、法律效力

本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字盖章起生效，任何一方不得擅自更改，否则由此产生的一切后果及责任，由更改方承担。本协议未尽事宜，由双方友好协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

七、纠纷解决

本协议履行期间，如发生纠纷，应通过双方友好协商解决。

八、协议有效期

本协议签字日起生效，有效期一年，合同到期乙方有优先续约权。

甲方：

乙方：

甲方代表签字（盖章）：

乙方代表签字（盖章）：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

精选委托服务合同锦集 篇10

聘用单位：(甲方)

聘用对象：(乙方)

因工作需要，甲方聘用清洁工一名，乙方自愿承担此项任务，经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，特订如下协议：

一、聘用期限：_____年____月____日——_____年____月____日

二、甲乙双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方聘用乙方担任学校清洁工工作。

2、由甲方确定乙方的岗位职责及要求。

3、甲方有义务根据需要添置有关的劳动工具。 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

(1)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

(2)严重失职、渎职，对甲方利益造成重大损害的。

(3)被依法追究刑事责任的39;。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方应该严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的.各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

2、乙方每天按时到岗，不迟到、不早退，遵守劳动纪律，遇到突发事件需打扫卫生随叫随到。

3、乙方应根据甲方卫生要求每天对卫生承包区进行大扫或小扫，确保校园内卫生从早七点半到下午五点半清洁。

4、乙方要妥善保管甲方根据需要添置的有关劳动工具等，不得无故丢失。
5、乙方在劳动过程中因过失发生的交通事故或生病，甲方不承担任何安全责任 and 医疗费用。

三、工资待遇：经双方协商，甲方以下列标准和形式支付乙方工资：

1、乙方的工资标准为 1000 元月(含三金)。如因特殊情况，乙方工作不满一个月则当月按日计算报酬。

2、甲方于每月月底以现金足额支付乙方工资。

四、本合同一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____年____月____日

乙方(签名)_____年____月____日

精选委托服务合同锦集 篇11

甲方：乙方：

本合同经 以下简称甲方)与 (以下简称乙方)协商一致，由甲方委托乙方承担唐山市保障性住房项目的施工现场服务工作，担任本单位在该项目的设计代表，从事处理施工现场出现的设计问题或现场临时变更等技术事务，双方达成具体协议如下：

(一)施工现场代表的技术及责任包括：

1、适时传达施工现场的进度情况；

2、处理施工现场出现的设计问题或现场临时变更等技术事务；(具体流程见工作流程图)

3、与设计图纸有关的技术变更，均直接与本单位联系，要求甲方以工作函的形式进行通报；(本单位将根据工作函的具体内容酌情出具技术文件) 4、参加甲方组织的相关会议及验收工作；

(二)服务费用及付款进度：

1、本协议总费用为人民币叁拾万元整(¥300,000万元)。 2、付款进度：

第一次：本合同签订后的五个工作日内，甲方向乙方支付设计费，计人民币拾万元整(¥100,000元)；

第二次：全部工程主体验收完成后的五个工作日内，甲方向乙方支付服务费第二次付款，计人民币壹拾万元整(¥150,000元)；

第三次：全部工程验收合格后，甲方向乙方支付服务费人民币伍万元整(¥50,000元)。

(三)其他

1、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。 2、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

法定代表人：或委托代理人： 签订日期：

年 月 日

(盖章)

(签字)

乙方：

法定代表人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日

(盖章)

(签字)

精选委托服务合同锦集 篇12

(以下简称甲方)因 纠纷一案，委托湖南宇能律师事务所(以下简称乙方)律师代理承办法律事务。甲方在已认真阅读了本协议文本内容的基础上，自愿与乙方达成如下协议：

一、乙方接受甲方的委托，指派 律师为甲方与 纠纷案的(非诉讼)代理人。

二、乙方律师应依法维护甲方的合法权益，并按时出庭或办理法律事务。

三、甲方应如实向承办律师陈述案情，提供相关证据，不得隐瞒案情，不得提供伪证、不得利用律师的服务从事非法活动，不得要求律师承诺办案结果。乙方接

受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假或利用律师服务从事非法活动，乙方有权解除合同，依协议所收律师服务费用不予退还。

四、乙方无故终止履行协议的，应将律师服务费全部退还甲方;甲方单方要求终止合同的，律师服务费不予退还。

五、甲方委托乙方的代理权限:

六、根据国家有关部门对律师服务收费的管理规定以及乙方根据实际情况所制订的律师服务收费标准约定，甲方于本协议签订之日向乙方缴纳律师服务费 元，差旅费元, 补充说明

七、本协议有效期限为本协议签订之日起至本案 终止(判决、调解、和解或撤诉)。

八、如一方要求变更协议内容，需双方另行协商确定。如承办律师与甲方单独签订的服务代理协议或承诺办案结果以及擅自收取相关费用的行为均与乙方无关，乙方不承担任何责任。

甲方(公章): _____
法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

乙方(公章): _____
法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

精选委托服务合同锦集 篇13

甲方:

法定代表人:

住所地:

邮编:

乙方:

法定代表人:

住所地:

邮编:

资质等级:

证书编号:

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对【恒昌〃上城】提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 基本情况

物业名称: 【恒昌〃上城】

物业类型:

坐落位路: 遂宁市射洪县

建筑面积:

物业管理区域:

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容:

共用部位的维修、养护和管理;共用设施设备的运行、维修、养护和管理;共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管疏通;公共绿化的养护和管理;车辆停放管理;公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;装饰装修管理服务;物业档案资料管理。

第三条 在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如:

1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务;

2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

第四条 乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

第三章 服务费用

第五条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下:

多层住宅：0.40元/月〃平方米

地上停车位：30.00元/月〃个

地下停车位：50.00元/月〃个

物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；物业管理区域内公共的清洁卫生费用；物业管理区域内公共的绿化养护费用；物业管理区域内公共的秩序维护费用；办公费用；物业管理公司固定资产折旧；物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用；法定税费；物业管理企业的利润。

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

第六条业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空路的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

第四章 物业的经营与管理

第七条 停车场收费分别采取以下方式：

1、停车场(包含小区内所有露天停车位)属于甲方在商品房销售时申明的保留权益，甲方委托乙方管理，车位使用人应按物价部门审批或备案的价格标准向乙方支付停车场场地使用费；

2、甲方未销售的车库车位，甲方委托乙方进行管理，由车位使用人按与甲方协商的标准(或物价部门审批、备案的标准)向委托管理人(乙方)支付停车场场地租金。甲方委托乙方管理的车位，乙方按车位50.00元/个〃月的标准提取停车管理费；

3、停车场车位所有权或使用权由业主购路的，车位使用人应按露天车位30.00元/个〃月、车库车位50.00元/个〃月的标准向乙方支付停车场管理服务费。

第八条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

第九条本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对【恒昌〃上城】物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

第五章 物业的承接验收

第十条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

第十一条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

- 1、达不到国家有关验收接管标准要求的；
- 2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的；
- 3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

- 1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决；
- 2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

第十二条对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

第十三条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

- 1、竣工总平面图，单体建筑结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料；
- 2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

第十四条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298113116032007007>