

2025-2026 年资产评估师之资产评估基础题库综合试 卷 B 卷附答案

单选题（共 80 题）

1、“国际评估准则 101——工作范围”的内容不包括（ ）。

- A. 引言
- B. 一般要求
- C. 工作范围的变动
- D. 调查和遵循

【答案】 D

2、制定最早的评估行业准则是（ ）。

- A. 《欧洲评估准则》（EVS）
- B. RICS 红皮书
- C. 《专业评估执业统一准则》（USPAP）
- D. 《国际评估准则》

【答案】 B

3、下列关于资产的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产的边界应当以经济资源的控制权为依据
- B. 资产的产权是与所有权相关的权利束
- C. 资产的产权通常包括占有权、使用权、收益权和处分权
- D. 资产只能以所有权作为界定依据

【答案】 D

4、关于商品价值量说法正确的是（ ）。

A. ①③

B. ②③

C. ②④

D. ①④

【答案】 C

5、1981 年，罗尔夫 本茨研究发现，小规模组公司的股票具有相对高的收益率，这种现象是（ ）。

A. 小公司效应

B. 时间效应

C. 账面市值比效应

D. 丁蟹效应

【答案】 A

6、评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（ ）。

A. 供求原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 最佳使用原则

【答案】 C

7、某设备购建于 2014 年，历史成本为 10 万元，2018 年进行评估，经调查已知同类资产环比价格指数分别为：2014 年 117%，2015 年 108%，2016 年 110%，

2017 年 104%，2018 年 125%，则应用价格指数法估算该设备的重置成本为（ ）万元。

- A. 14.46
- B. 18.07
- C. 15.44
- D. 12.36

【答案】 C

8、（ ）要求评估对象符合相关经济行为对资产范围的要求，能够有效实现其预定功能。

- A. 评估对象的存在性
- B. 评估对象的完整性
- C. 评估对象的法律权属
- D. 评估对象的时效性

【答案】 B

9、确定评估目的是（ ）的责任。

- A. 委托人
- B. 产权持有人
- C. 评估机构
- D. 评估专业人员

【答案】 A

10、（ ）是指采用与评估对象并不完全相同的材料、建筑或制造标准、设计、规格和技术等，以现时价格水平购建与评估对象具有同等功能的全新资产所需的费用。

- A. 复原重置成本
- B. 更新重置成本
- C. 个别成本
- D. 社会必要成本

【答案】 B

11、履行资产评估程序是（ ）对评估机构和评估专业人员的基本要求。

- A. 资产评估法
- B. 资产评估准则
- C. 资产评估委托人
- D. 资产评估行业协会

【答案】 A

12、下列关于评估对象和评估范围表述错误的有（ ）。

- A. 国有企业在界定企业价值评估的范围时，若其产权变动需要报批，以上级主管部门批复文件所规定的评估范围为准
- B. 企业价值评估报告应当说明“委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是否一致，不一致的应当说明原因”；一般应要求委托人和相关当事人在申报表或申报材料上以签名盖章等符合法律规定的方式，确认评估对象和评估范围
- C. 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围的一致性，一般不应由资产评估师来确认，而是由委托人和相关当事人根据其经批准拟实施的经济行为确认并提供给评估机构
- D. 评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，仅是国有资产监督管理机构的基本要求

饭疏食，饮水，曲肱而枕之，乐亦在其中矣。不义而富且贵，于我如浮云。——《论语》

【答案】 D

13、（2017 年真题）根据我国《资产评估法》的规定，资产评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A. 两年以上五年以下
- B. 五年以上十年以下
- C. 十年以上
- D. 一年以上五年以下

【答案】 A

14、甲酒店是一高级酒店，但其场地有限，为此，决策层确定收购相邻的一小型停车场乙，则评估时可以选择的价值类型是（ ）。

- A. 投资价值
- B. 在用价值
- C. 清算价值
- D. 市场价值

【答案】 A

15、“价值的正式定义是一件财货或各种财货对物主福利所具有的重要性”，提出这一观点的是（ ）。

- A. 庞巴维克
- B. 萨伊
- C. 戈森
- D. 加里安尼

【答案】 A

16、按照责任发生的依据，将民事责任分为（ ）。

- A. 合同责任、侵权责任与其他责任
- B. 财产责任与非财产责任
- C. 无限责任与有限责任
- D. 过错责任、无过错责任和公平责任

【答案】 A

17、（ ）是评估机构和评估专业人员为执行资产评估业务，拟定的资产评估工作思路和实施方案。

- A. 资产评估计划
- B. 资产评估步骤
- C. 资产评估调查
- D. 签订资产评估委托合同

【答案】 A

18、（2017 年真题）资产评估专业人员在承接资产评估业务时，应当按准则规定进行综合分析评价的事项中，一般不包括（ ）。

- A. 独立性分析与评价
- B. 评估方法实用性分析与评价
- C. 专业能力分析与评价
- D. 业务风险分析与评价

【答案】 B

19、资产评估专业人员一般应当选择（ ）评估方法进行评估。

士不可以不弘毅，任重而道远。仁以为己任，不亦重乎？死而后已，不亦远乎？ ——《论语》

- A. 一种
- B. 两种以上
- C. 三种以上
- D. 多种

【答案】 B

20、下列关于资产评估目的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 评估目的直接或间接地决定和制约着资产评估的条件以及价值类型的选择
- B. 可能会对评估对象的确定、评估范围的界定、价值类型的选择以及潜在交易市场的确定等方面产生影响
- C. 资产评估目的需要在评估委托合同中明确约定，需要符合法律、法规的规定
- D. 确定评估目的是委托方的责任。评估目的需在评估报告中表述

【答案】 C

21、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

- A. 标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件
- B. 标题及文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件
- C. 标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明
- D. 标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

22、根据公司法的要求，下列资产项目中，不能作为出资资产的是（ ）。

- A. 设立了相邻单位通行权的国有土地使用权
- B. 已经被部分出租的房地产

- C. 专利所有权
- D. 并购行为形成的商誉

【答案】 D

23、资产评估专业人员在承接资产评估业务时，应当按准则规定进行综合分析
与评价的事项中，一般不包括（ ）。

- A. 独立性分析与评价
- B. 评估方法实用性分析与评价
- C. 专业胜任能力分析与评价
- D. 业务风险分析与评价

【答案】 B

24、价格受市场供求关系变化的影响，供不应求，价格（ ）；供大于求，价
格（ ）。

- A. 下跌，上涨
- B. 下跌，下跌
- C. 上涨，下跌
- D. 上涨，上涨

【答案】 C

25、（ ）要求评估对象符合相关经济行为对资产范围的要求，能够有效实现
其预定功能。

- A. 评估对象的存在性
- B. 评估对象的完整性
- C. 评估对象的法律权属

D. 评估对象的时效性

【答案】 B

26、各债务人基于不同的发生原因而对于同一债权人负有以同一给付为标的的数个债务，因一个债务人的履行而使全体债务均归于消灭，此时数个债务人之间所负的责任即为（ ）。

A. 按份责任

B. 一般连带责任

C. 补充连带责任

D. 不真正连带责任

【答案】 D

27、资产评估专业人员对书面资料的相关记录、书面资料的记录与相关实物进行审核查对，以查证其是否相符的现场调查手段是（ ）。

A. 查询

B. 核对

C. 监盘

D. 勘查

【答案】 B

28、消费者均衡是研究如何把既定的（ ）分配在各种商品的购买中以获得最大的效用。

A. 收入

B. 价格

C. 商品数量

D. 成本

【答案】 A

29、（2019 年真题）效用理论所衡量的主观价值中，是基于（ ）

A. 需求的视角

B. 供给的视角

C. 平衡的视角

D. 社会的视角

【答案】 A

30、（ ）是利用资产的国家标准、行业标准或市场标准作为基准，分别将评估对象和参照物整体或分项对比打分从而得到评估对象和参照物各自的分值。再利用参照物的市场交易价格以及评估对象的分值与参照物的分值的比值（系数）求得评估对象价值的一类评估方法。

A. 直接比较法

B. 间接比较法

C. 价值比率法

D. 功能价值类比法

【答案】 B

31、下列关于评估方法选择表述错误的是（ ）。

A. 评估方法应当与评估目的和评估价值类型相适应

B. 评估方法的选取应当与评估对象的类型和现实状态相适应

C. 评估方法的选取应当与资料收集情况相适应

D. 评估方法的选取应当与委托人的要求相适应

乐民之乐者，民亦乐其乐；忧民之忧者，民亦忧其忧。——《孟子》

【答案】 D

32、下列关于资产评估目的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 评估目的直接或间接地决定和制约着资产评估的条件以及价值类型的选择
- B. 可能会对评估对象的确定、评估范围的界定、价值类型的选择以及潜在交易市场的确定等方面产生影响
- C. 资产评估目的需要在评估委托合同中明确约定，需要符合法律、法规的规定
- D. 确定评估目的是委托方的责任。评估目的需在评估报告中表述

【答案】 C

33、国际评估准则的结构体系不包括（ ）。

- A. 术语表
- B. 基本准则
- C. 国际评估准则框架
- D. 会计报告准则

【答案】 D

34、不属于亚当·斯密主要观点的是（ ）。

- A. 决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
- B. 一个人占有某货物，但不愿自己消费，而愿用以交换他物，对他说来，这货物的价值，等于使他能购买或能支配的劳动量
- C. 斯密所说的商品的“真实价格”也叫“交换价值”，实际指的是商品的价值
- D. 商品价值由工资、利润构成，并决定商品价值

【答案】 D

35、评估委托人在享有必要权利的同时还必须承担评估合同约定的义务，委托人的义务不包括（ ）。

- A. 不得对评估行为和评估结果进行非法干预
- B. 应当按照合同约定向评估机构支付费用
- C. 保管并如实提供评估档案
- D. 应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责

【答案】 C

36、下列资产评估底稿资料中，不属于管理类工作底稿的是（ ）。

- A. 资产评估项目的现场调查记录
- B. 资产评估项目的风险评价记录
- C. 资产评估计划的调整记录
- D. 资产评估委托合同

【答案】 A

37、2001 年，国务院取消财政部门对国有资产评估项目（ ）制度，实行财政部门的核准制或财政部门、集团公司及有关部门的备案制，处于我国资产评估的奠基阶段。

- A. 立项确认审批制度
- B. 核准备案制
- C. 准则联络员制度
- D. 质量控制制度

【答案】 A

38、用市场法评估资产的市场价值时，应当参照相同或类似资产的（ ）。

- A. 历史成本
- B. 近期市价
- C. 清算价格
- D. 收益现值

【答案】 B

39、被评估资产为一未公开的食品配方。预计在未来无限年期其所产生的年收益为 300 万元，资本化率为 10%。则该食品配方的价值为（ ）万元。

- A. 30
- B. 300
- C. 3000
- D. 600

【答案】 C

40、根据《金融企业国有资产转让管理办法》的有关规定，在产权交易过程中，首次挂牌 价格不得低于经核准或者备案的资产评估结果。首次挂牌未能征集到意向受让方的，转让 方可以根据转让标的企业情况确定新的挂牌价格并重新公告。如新的挂牌价格低于资产评 估结果的（ ），应重新报批。

- A. 80%
- B. 85%
- C. 90%
- D. 95%

【答案】 C

41、下列有关评估档案的说法中，错误的是（ ）。

- A. 是评价、考核资产评估专业人员专业能力和工作业绩的依据
- B. 是判断评估机构和承办评估业务的资产评估专业人员执业责任的重要证据
- C. 是维护被评估企业合法权益的重要依据
- D. 是维护评估机构及评估专业人员合法权益的重要依据

【答案】 C

42、与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为五年；犯提供虚假证明文件罪的人员索取他人财物或者非法收受他人财物的追诉时效为（ ）。

- A. 十五年
- B. 二十年
- C. 五年
- D. 十年

【答案】 D

43、某法院委托进行司法诉讼评估，法院欲了解诉讼标的在三年前某一时点的市场价值，委托评估机构进行评估，此时出具的评估报告是（ ）。

- A. 现时性评估报告
- B. 预测性评估报告
- C. 追溯性评估报告
- D. 限制性评估报告

【答案】 C

44、下列哪种产品市场属于典型的垄断竞争（ ）。

- A. 大米
- B. 冰箱
- C. 石油
- D. 铜

【答案】 B

45、下列关于劳动价值论的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 劳动价值论提出了商品价值的二重性—使用价值和价值
- B. 使用价值是商品的自然属性，价值是商品的社会属性
- C. 人类劳动分为具体劳动和抽象劳动，具体劳动构成了商品的使用价值，抽象劳动则形成了商品的价值
- D. 决定商品价值量大小的是生产商品的个别劳动时间

【答案】 D

46、吉芬商品和低档商品之间的关系是（ ）。

- A. 低档商品一定是吉芬商品
- B. 吉芬商品一定是低档商品
- C. 低档商品肯定不是吉芬商品
- D. 吉芬商品肯定不是低档商品

【答案】 B

47、《专业评估执业统一准则》（USPAP）（2018～2019）的结构体系包括（ ）。

- A. 定义、引言、职业规则、准则、评估准则说明

古之立大事者，不惟有超世之才，亦必有坚忍不拔之志。——苏轼

- B. 简介、术语表、职业规范、评估技术和操作准则、评估应用指南、国际评估准则
- C. 定义、引言、职业规则、准则、评估准则说明、咨询意见
- D. 简介、术语表、国际评估准则框架（IVS 框架）、基本准则、资产准则、索引

【答案】 A

48、Z 公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为 180%，已知被估全新住宅的现行合理成本为 500 万元，其评估价值为（ ）万元。

- A. 400
- B. 500
- C. 800
- D. 900

【答案】 D

49、根据《资产评估法》，下列关于资产评估的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估的主体是指资产评估业务的委托人
- B. 资产评估的服务成果是资产评估报告
- C. 资产评估的客体是资产评估对象，包括资产损失和其他经济权益
- D. 资产评估是受资产评估委托合同约束的专业服务

【答案】 A

50、在现行市价法下，可上市流通的股票的评估值可以按（ ）确定。

- A. 评估基准日的开盘价
- B. 评估基准日的收盘价

C. 成交价

D. 原始价

【答案】 B

51、企业进行与资产评估相应的经济行为时，应当以（ ）为作价参考依据。

A. 经核准或备案的资产评估结果

B. 未经核准或备案的资产评估结果

C. 资产评估项目备案表

D. 资产评估项目核准文件

【答案】 A

52、下列关于劳动价值论的说法中，不正确的是（ ）。

A. 劳动价值论提出了商品价值的二重性—使用价值和价值

B. 使用价值是商品的自然属性，价值是商品的社会属性

C. 人类劳动分为具体劳动和抽象劳动，具体劳动构成了商品的使用价值，抽象劳动则形成了商品的价值

D. 决定商品价值量大小的是生产商品的个别劳动时间

【答案】 D

53、下列关于垄断竞争市场特征的说法中，错误的是（ ）

A. 垄断竞争市场上有数量众多的厂商，单个厂商对市场的影响能力很小，无法对市场形成控制

B. 垄断竞争市场上的厂商为市场提供大量的产品，这些产品与该行业中的同类产品相比，既有差别性又有可替代性

- C. 垄断竞争市场上厂商的规模偏小，进入或退出所在行业较为自由，没有形成行业壁垒
- D. 垄断竞争市场上的厂商遵循平均收益等于平均成本的原则实现利润最大化目标

【答案】 D

54、以下不属于直接比较法特点的是（ ）。

- A. 比较直观
- B. 可比性差
- C. 便于操作
- D. 比较简洁

【答案】 B

55、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

- A. 标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件
- B. 标题及文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件
- C. 标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明
- D. 标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

56、按照审核人员与项目团队的关系，审核分为（ ）。

- A. 非现场审核及现场审核
- B. 独立审核及非独立审核
- C. 项目团队内部的审核及项目团队之外的独立审核

D. 复杂审核及简单审核

【答案】 C

57、关于有效市场的形态，表述错误的是（ ）。

- A. 在弱式有效市场，投资者无法利用股票的历史交易信息获得超额收益
- B. 在半强式有效市场，技术分析手段不再有效，基本分析还可能对投资者有所帮助
- C. 在半强式有效市场，投资者掌握内幕信息可能获得超额利润
- D. 在强式有效市场，股票市场价格已充分反映了已知的全部信息

【答案】 B

58、财政部和中国资产评估协会不断完善资产评估准则的体系，目前形成的适用于现在的准则体系是（ ）。

- A. 综合准则为基础、执业准则和职业道德准则组成的准则体系
- B. 基本准则为基础、执业准则和职业道德准则组成的准则体系
- C. 执业准则为基础、规范准则和专业准则组织测准则体系
- D. 基本准则为基础、规范准则和综合准则组织测准则体系

【答案】 B

59、与基于理论假设. 在现实中很难成立的完全竞争市场和完全垄断市场不同，垄断竞争市场相对更具（ ）。

- A. 灵活性
- B. 垄断性
- C. 经济现实性
- D. 合理性

不飞则已，一飞冲天；不鸣则已，一鸣惊人。——《韩非子》

【答案】 C

60、（2017 年真题）根据《企业国有资产评估管理暂行办法》的有关规定，需要进行资产评估的经济行为应当以经核准或备案的资产评估结论为作价依据，未获得经济行为批准机关的同意，交易价格不得低于评估结论的（ ）。

A. 85%

B. 50%

C. 75%

D. 90%

【答案】 D

61、2001 年，国务院取消财政部门对国有资产评估项目（ ）制度，实行财政部门的核准制或财政部门、集团公司及有关部门的备案制，处于我国资产评估的奠基阶段。

A. 立项确认审批制度

B. 核准备案制

C. 准则联络员制度

D. 质量控制制度

【答案】 A

62、于 1938 年提出了“古诺模型”（又称作“双头模型”）的是（ ）。

A. 法国经济学家安东尼·奥古斯丁·古诺

B. 英国经济学家安东尼·奥古斯丁·古诺

C. 法国经济学家冯·斯塔克伯格

D. 英国经济学家冯·斯塔克伯格

饭疏食，饮水，曲肱而枕之，乐亦在其中矣。不义而富且贵，于我如浮云。——《论语》

【答案】 A

63、某评估项目，评估按照企业提供的预测资料进行，并假设企业未来按照企业提出的计划如期实现，对于该假设，评估人员应该（ ）。

- A. 接受该假设
- B. 不能接受该假设
- C. 可以考虑该假设
- D. 是否接受该假设应该与委托人协商

【答案】 B

64、下列商品中，需求价格弹性最大的是（ ）。

- A. 日用百货
- B. 护肤品
- C. 金银首饰
- D. 食盐

【答案】 C

65、资产评估基本准则对相关当事人对评估资料的责任做出了具体规定，下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业人员有权利要求委托人提供相关的权属证明、财务会计信息和其他资料
- B. 委托人有义务向资产评估专业人员提供执行评估所需的相关资料
- C. 资产评估专业人员有权依法向有关国家机关或者其他组织查阅从事业务所需的文件、证明和资料
- D. 委托人对提供的相关资料的真实性、完整性和合法性负责，资产评估专业人员无需进行核查和验证

不飞则已，一飞冲天；不鸣则已，一鸣惊人。——《韩非子》

【答案】 D

66、下列业务中，不属于金融领域资产评估业务的是（ ）。

- A. 资产管理公司金融不良资产处置提供价值评估或价值分析服务
- B. 商业银行抵（质）押贷款提供押品价值评估服务
- C. 债权转股权提供被转股企业的企业价值和拟转股债权价值的评估服务
- D. 外贸企业提供金融工具公允价值评估服务

【答案】 D

67、下列各项中，不属于通常对评估资料进行核查验证的方式的是（ ）。

- A. 观察
- B. 盘点
- C. 书面审查
- D. 实地调查

【答案】 B

68、（ ）主要是指对实物资产的数量、质量、分布、运行和利用情况（经营情况）等所做的调查，对相关技术检测结果的收集、观察，对其运行记录和定期专业检测报告的收集和分析等工作。

- A. 访谈
- B. 勘察
- C. 询问
- D. 函证

【答案】 B

不飞则已，一飞冲天；不鸣则已，一鸣惊人。——《韩非子》

69、通常（ ）是采用收益法评估企业等经营主体价值的基础。

- A. 交易假设
- B. 公开市场假设
- C. 持续经营假设
- D. 原地使用假设

【答案】 C

70、关于成本法的应用前提，说法不正确的是（ ）。

- A. 应当具备可利用的历史资料
- B. 形成资产价值的耗费是必需的
- C. 资产的继续使用指的是物理上的可使用
- D. 成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 C

71、最常见的调查方式是（ ）。

- A. 访谈
- B. 核对
- C. 监盘
- D. 询问

【答案】 D

72、（2019年真题）人们把那些具有显示财富效应的商品，对其定价越高越畅销的特殊经济现象及需求规律，称作（ ）。

- A. 凡勃伦效应

人人好公，则天下太平；人人营私，则天下大乱。——刘鹗

- B. 吉芬商品
- C. 收入效应
- D. 替代效应

【答案】 A

73、吗啡的禁忌证不包括

- A. 颅内压增高
- B. 肝功能严重减退者
- C. 肺源性心脏病患者
- D. 心源性哮喘
- E. 分娩止痛

【答案】 D

74、价值规律要求商品的价值量决定于（ ）。

- A. 生产商品的劳动时间
- B. 社会必要劳动时间
- C. 满足顾客的功能
- D. 商品的使用价值

【答案】 B

75、下列各项中，属于资产评估主体的是（ ）。

- A. 评估专业人员
- B. 委托人
- C. 企业价值

D. 财产损失

【答案】 A

76、有重大遗漏的评估报告，是指（ ）。

- A. 因资产评估专业人员或评估机构的过失而对应当考虑的重要事项有遗漏的评估报告
- B. 资产评估专业人员或评估机构故意签署，出具的不实评估报告
- C. 因被评估企业的过失而对应当考虑的重要事项有遗漏的评估报告
- D. 以上均不正确

【答案】 A

77、以下不属于对资产评估专业人员职业道德的基本要求的是（ ）。

- A. 客观、公正
- B. 恪守独立
- C. 诚实守信
- D. 主观能动性

【答案】 D

78、下列关于刑事责任追诉时效的说法中，错误的是（ ）。

- A. 法定最高刑为十年以上有期徒刑的，犯罪经过十五年不再追诉
- B. 与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为五年
- C. 犯提供虚假证明文件罪的人员索取他人财物或者非法收受他人财物的追诉时效为二十年

D. 法定最高刑为无期徒刑、死刑的，犯罪经过二十年不再追诉。如果二十年以后认为必须追诉的，须报请最高人民检察院核准

【答案】 C

79、履行资产评估程序的作用不包括（ ）。

A. 保证评估结论与市场交易的一致性

B. 保障资产评估业务质量

C. 防范评估执业风险

D. 保证资产评估行为的合法性

【答案】 A

80、关于成本法的应用前提，说法不正确的是（ ）。

A. 应当具备可利用的历史资料

B. 形成资产价值的耗费是必需的

C. 资产的继续使用指的是物理上的可使用

D. 成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 C

多选题（共 35 题）

1、已知递延期为 m 的 n 期年金，计算其现值的公式有（ ）。

A. $PA=A(P/A, r, n)(P/F, r, m)$

B. $PA=A(P/A, r, m)(P/F, r, n)$

C. $PA=A[(P/A, r, m+n)-(P/A, r, n)]$

D. $PA=A[(P/A, r, m+n)-(P/A, r, m)]$

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298114073050007022>