

2022-2023 年二级建造师之二建建设工程法规及相关知识通关试题库(有答案)

单选题（共 50 题）

1、某人以其居住的别墅作为担保，该种担保方式属于（）。

- A. 定金
- B. 质押
- C. 留置
- D. 抵押

【答案】 D

2、（2014 年真题）发包人发生以下情形，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同，人民法院应予支持的是（）。

- A. 未按约定支付工程价款致使承包人无法施工
- B. 拖欠垫资利息
- C. 施工现场安装摄像设备全程监控
- D. 迟延交付施工场地发生停窝工损失拒绝赔付

【答案】 A

3、（2015 年真题）关于招标程序和要求的说法，正确的是（）。

- A. 依法必须进行招标的项目招标人必须委托有资质的招标代理机构

办理招标事宜

- B. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行项目审批手续
- C. 招标文件可以不包括拟签订合同的主要条款
- D. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的应当重新招标

【答案】 B

4、根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列施工企业的违法行为中，属于应当撤销安全生产许可证的是（）。

- A. 冒用安全生产许可证的
- B. 安全生产许可证未办理延期手续继续从事施工
- C. 使用伪造的安全生产许可证的
- D. 以贿赂手段取得安全生产许可证的

【答案】 D

5、某承包人与发包人以中标价签订了建设工程施工合同并履行了备案手续，发包人与承包人又签订了要求承包人在中标价格基础上让利 5%的补充协议，工程结算时双方对工程价款发生争议，则作为结算工程价款依据的应当是（）

- A. 备案的建设工程施工合同
- B. 补充协议

- C. 重新商定的合同
- D. 当地建设行政主管部门发布的计价方法

【答案】 A

6、关于防水构筑物变形缝处橡胶止水带施工技术要求，错误的是（ ）。

- A. 填缝板应用模板固定牢固
- B. 止水带应用铁钉固定牢固
- C. 留置垂直施工缝时，端头必须安放模板，设置止水带
- D. 止水带的固定和安装，必须由项目技术员，质检员验收

【答案】 B

7、(2021 年真题第 1 批) 下列情形中，造成建设工程质量缺陷的发包人应当承担过错责任的是（ ）。

- A. 拖欠工程款影响工期的
- B. 未申领施工许可证导致无法开工的
- C. 直接指定分包人分包专业工程
- D. 设计变更导致费用增加的

【答案】 C

8、(2016 年真题) 关于融资租赁合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 承租人破产的，租赁物属于破产财产

- B. 承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利
- C. 出卖人不履行买卖合同义务的，由出租人行使索赔的权利
- D. 出租人应当履行承租人占有租赁物期间的维修义务

【答案】 B

9、(2021 年第 1 批真题) 关于施工合同违约赔偿损失范围的说法，正确的是()。

- A. 损失赔偿额可以明显高于违约所造成的损失
- B. 订立合同时对因违约造成的损害不可预见，违约方也应当承担赔偿责任
- C. 守约方采取的措施不适当致使损失扩大的，仍可以就扩大的损失部分请求赔偿
- D. 合同履行后可以获得的利益应当在损失赔偿范围之内

【答案】 D

10、关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是()。

- A. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生行政责任
- B. 安全生产许可证有效期可以自动延期
- C. 企业破产应当将安全生产许可证交回发证机关予以注销
- D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发

【答案】 C

11、注册建造师担任施工项目负责人，在所负责的工程项目竣工验收或交接手续办结前，不得变更注册到另一企业。特例情况是()。

- A. 发包方同意更换项目负责人
- B. 承包方同意更换项目负责人
- C. 发包方与承包方产生了合同纠纷
- D. 因不可抗力解除施工合同

【答案】 A

12、关于建设用地使用权转让的说法正确的是()。

- A. 建设用地使用权的转让，应当采取书面形式订立合同
- B. 使用期限应当与建设用地使用权的剩余期限一致
- C. 应当向登记机构申请新设登记
- D. 附着于该土地上的建筑物，构筑物及其附属设施可以分别处分

【答案】 A

13、关于诉讼时效的说法，正确的是（ ）

- A. 超过诉讼时效期间权利人起诉的，人民法院不予受理
- B. 人民法院应当主动适用诉讼时效的规定
- C. 当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效
- D. 诉讼时效期间届满后，义务人已经自愿履行的，可以请求返还

【答案】 C

- 14、关于劳动者的社会保险与福利，下列说法正确的是（ ）。
- A. 国家建立基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险制度
 - B. 职工应当参加基本养老保险，由用人单位缴纳基本养老保险费
 - C. 职工应当参加职工基本医疗保险，由职工按照国家规定缴纳基本医疗保险费
 - D. 职工应当参加工伤保险，由用人单位和职工按照国家规定共同缴纳工伤保险费

【答案】 A

- 15、要约是希望和他人订立合同的意思表示，包括（）。
- A. 寄送的价目表
 - B. 投标书
 - C. 拍卖公告
 - D. 招股说明书

【答案】 B

- 16、下列选项中，不属于施工单位防火检查内容的是（）
- A. 消防水源情况
 - B. 灭火器材配置情况
 - C. 基坑围护情况
 - D. 用电有无违章情况

【答案】 C

17、根据《政府采购法实施条例》规定，政府采购依法不进行招标的，能够选择的采购方式是（ ）。

- A. 询价
- B. 多项来源采购
- C. 竞争性谈判
- D. 内部选定

【答案】 C

18、关于融资租赁合同，下列说法中错误的是（ ）。

- A. 承租人破产的，租赁物属于破产财产
- B. 承租人应当履行占有租赁物期间的维修费
- C. 出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保
- D. 出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属

【答案】 A

19、下列不属于承揽合同的是（ ）。

- A. 修理合同
- B. 定作合同
- C. 监理合同
- D. 测试合同

【答案】 C

20、承包人将建设工程主体结构的施工分包给第三人，该分包合同
()

- A. 效力待定
- B. 无效
- C. 经发包人确认有效
- D. 可撤销

【答案】 B

21、下列安全生产条件中，属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是 ()。

- A. 有职业危害应急救援预案，并配备必要的应急救援器材和设备
- B. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格
- C. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装
- D. 设置安全生产管理机构的，不用再配备安全生产管理人员

【答案】 C

22、根据《注册建造师管理规定》的规定，申请人有下列情形的，不予注册 ()。

- A. 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止已满 5 年的
- B. 3 年前被吊销注册证书的
- C. 在申请注册之日前 4 年担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的
- D. 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的

【答案】 D

23、关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 代理违法事项，由被代理人承担责任
- B. 表见代理因是无权代理，对本人不发生效力
- C. 无权代理可能是由于超越代理权导致的
- D. 转托代理可以不经过被代理人同意

【答案】 C

24、根据《建筑法》，开工报告制度是指（ ）。

- A. 建设单位对施工企业开工条件的确认
- B. 政府主管部门的一种行政审批制度
- C. 监理单位对施工企业开工准备工作的确认
- D. 政府主管部门对施工企业开工条件的确认

【答案】 B

25、某起生产安全事故造成 9 人死亡、51 人重伤，直接经济损失 2000 万元，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故为（ ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

【答案】 B

26、由国务院建设、铁路、交通、水利等行政主管部门各自审批，编号和发布的标准，属于（ ）。

- A. 国家标准
- B. 行业标准
- C. 地方标准
- D. 企业标准

【答案】 B

27、注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业 3 个月以上 1 年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，（ ）年内不予注册。

- A. 3
- B. 5

C. 2

D. 1

【答案】 B

28、某工程项目建设过程中，发包人与机械厂签订了加工费标准的大型管道叉管合同，并提供了制作叉管的钢板。依据《合同法》，该合同属于（）合同。

A. 承揽

B. 委托

C. 信托

D. 施工承包

【答案】 A

29、甲与用人单位发生劳动争议，经过多方调解无效。甲又向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁解决，事后，甲对仲裁裁决不服，拟向人民法院提起诉讼。提起诉讼的时间应不超过收到仲裁裁决后的（）天。

A. 7

B. 15

C. 30

D. 60

【答案】 B

30、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》规定，施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。危大工程实行分包的，专项施工方案（）。

- A. 必须由施工总承包单位组织编制
- B. 必须由相关专业分包单位组织编制
- C. 可以由相关专业分包单位组织编制
- D. 可以由监理单位组织编制

【答案】 C

31、甲委托乙公司做塑料礼盒，乙将塑料礼盒印刷工作完成（主要工作），将粘贴工作（辅助工作）交给丙公司完成，乙在交付工作成果时则（）。

- A. 甲有权通知乙解除合同
- B. 甲无权通知乙解除合同
- C. 乙与丙的合同效力待定
- D. 乙与丙的合同无效

【答案】 B

32、按照我国《产品质量法》规定，建设工程不适用该法关于产品的规定，以下不属于产品质量法所指的产品是（）。

- A. 购买的电气材料

- B. 购买的塔吊设备
- C. 现场制作的预制板
- D. 商品混凝土

【答案】 C

33、投标有效期的起始时间是（ ）时。

- A. 发售招标文件
- B. 投标截止
- C. 评标结束
- D. 发出中标通知书

【答案】 B

34、建设工程施工合同约定承包人垫资至基础工程完工,约定垫资利率为全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的2倍,基础工程完工后,发包人未能按约定支付垫资款项及其利息,双方发生争议,关于该项目垫资及其利息的说法,正确的是（ ）。

- A. 承包人主张该项目垫资应当按照工程欠款进行处理的,人民法院不予支持
- B. 关于垫资的约定无效
- C. 约定的垫资金额过高,导致建设工程施工合同无效
- D. 承包人向人民法院请求发包人按照约定支付利息的,人民法院应当全部支持

【答案】 A

35、关于评标规则的说法，正确的是（）。

- A. 评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
- B. 投标文件未经投标单位盖章和负责人签字的，评标委员会应当否决其投标
- C. 招标项目的标底应当在中标结果确定后公布
- D. 评标委员会确定的中标候选人至少 3 个，并标明顺序

【答案】 B

36、关于借款合同利息的说法，正确的是（）。

- A. 借款的利息可以预先在本金中扣除
- B. 对支付利息的期限没有约定的，应当在返还借款时一并支付
- C. 借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利息
- D. 借款人提前返还借款的，应当按照借款合同约定的期间支付利息

【答案】 C

37、甲单位与采购员乙因矛盾解除代理关系，但有两份盖有甲公章的空白授权书未收回。乙为泄愤，持授权书向供应商丙、丁高价采购材料。丙丁均及时发货至施工现场。经查，丙不知乙离职，而丁知道乙离职。关于本案，说法正确的是（）。

- A. 甲有权拒绝向丙、丁承担责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298137004015006027>