

二级建造师-建设工程施工管理-施工招标投标

1. 【单项选择题】某工程采用工程量清单计价招标，工程量清单挖土方的工程量为  $2600\text{m}^3$ ，投标人甲根据其施工方案估算的挖方量为  $4400\text{m}^3$ ，人、材、机费为 76000 元（江南博哥），管理费为 18000 元，利润为 8000 元，不考虑其他因素，则投标人填报的综合单价应为（）元 /  $\text{m}^3$ 。

- A. 36. 15
- B. 29. 23
- C. 39. 23
- D. 23. 18

正确答案：C

**参考解析：**综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润及一定范围内的风险费用。换言之，综合单价是指除规费、税金以外的所有费用及利润。

综合单价=(人、材、机费+管理费+利润) / 清单工程量= $(76000+18000+8000) / 2600=39. 23$  元 /  $\text{m}^3$ 。

2. 【单项选择题】总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用属于（）。

- A. 计日工
- B. 暂估价
- C. 暂列金额
- D. 总承包服务费

正确答案：D

**参考解析：**总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

3. 【单项选择题】2018 年 5 月实际完成的某工程按 2016 年 5 月签约时的价格计算，工程价款为 1000 万元。该工程固定要素的系数为 0.2，各参加调值的部分，除钢材和水泥的价格指数分别增长了 10%和 15%外，其余者都未发生变化，钢材和水泥的费用分别占调值部分的 40%和 20%，按价格指数调整公式法计算，则该工程实际价款变化值为（）万元。

- A. 36
- B. 46
- C. 56
- D. 66

正确答案：C

**参考解析：**根据调整公式，价款变化值= $1000 \times 0.8 \times 0.4 \times 0.1 + 1000 \times 0.8 \times 0.2 \times 0.15 = 56$  万元。正确选项为 C。

4. 【单项选择题】国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格审查委员会应由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为（ ）人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）。

- A. 5, 1/3
- B. 7, 1/3
- C. 5, 2/3
- D. 7, 2/3

正确答案：C

**参考解析：**资格审查委员会应由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

综上，本题应选C。

4. 【单项选择题】国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格审查委员会应由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为（ ）人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）。

- A. 5, 1/3
- B. 7, 1/3
- C. 5, 2/3
- D. 7, 2/3

正确答案：C

**参考解析：**资格审查委员会应由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

综上，本题应选C。

5. 【单项选择题】从投标人的报价策略来说，下列情形中报价可低一些的情形是（ ）。

- A. 工期要求紧的工程
- B. 支付条件好的工程
- C. 支付条件不理想的工程
- D. 投标对手少的工程

正确答案：B

**参考解析：**施工单位遇下列情形时，其报价可高一些：

- (1) 施工条件差的工程（如条件艰苦、场地狭小或地处交通要道等）；
- (2) 专业要求高的技术密集型工程且施工单位在这方面有专长，声望也较高；
- (3) 总价低的小工程，以及施工单位不愿做而被邀请投标，又不便不投标的工程；
- (4) 特殊工程，如港口码头、地下开挖工程等；

- (5) 投标对手少的工程；
- (6) 工期要求紧的工程；
- (7) 支付条件不理想的工程。

施工单位遇下列情形时，其报价可低一些：

- (1) 施工条件好的工程，工作简单、工程量大而其他施工单位都可以做的工程(如大量土方工程、一般房屋建筑工程等)；
- (2) 施工单位急于打入某一市场、某一地区，或虽已在某一地区经营多年，但即将面临没有工程的情况，机械设备无工地转移时；
- (3) 附近有工程而本项目可利用该工程的机械设备、劳务或有条件短期内突击完成的工程；
- (4) 投标对手多，竞争激烈的工程；
- (5) 非急需工程；
- (6) 支付条件好的工程。

6. 【单项选择题】关于施工招标方式的说法，正确的是（ ）。

- A. 公开招标是指招标人以投标邀请书形式邀请具备条件的法人或组织投标竞争
- B. 邀请招标是指招标人以投标邀请书形式邀请预先确定的若干家符合条件的法人或组织投标竞争
- C. 采用公开招标的优点是参与投标的承包商多，投标竞争激烈，可获得有竞争性的报价，导致招标过程中的贿赂行为
- D. 邀请招标也需要设置资格预审程序，以便了解投标人以往业绩和履约能力

正确答案：B

**参考解析：**选项 A 错误，公开招标又称无限竞争性招标，是指招标人通过新闻媒体发布招标公告，邀请具备条件的法人或组织投标竞争，然后从中确定中标者并与其签订施工合同的过程。

选项 B 正确，邀请招标也称有限竞争性招标，是指招标人以投标邀请书形式邀请预先确定的若干家符合条件的法人或组织投标竞争，然后从中确定中标者并与其签订施工合同的过程。

选项 C 错误，采用公开招标方式的优点是，招标人可在较广范围内选择承包商，投标竞争激烈，有利于招标人将工程项目交予可靠的承包商实施，并获得有竞争性的报价。同时，也可在较大程度上避免招标过程中的贿标行为。但其缺点是，准备招标、对投标申请者进行资格预审和评标的工作量大，招标时间长、费用高。

选项 D 错误，与公开招标方式相比，采用邀请招标方式的优点是不需要发布招标公告和设置资格预审程序，可节约招标费用、缩短招标时间。

7. 【单项选择题】有关招标控制价的说法，错误的是（ ）。

- A. 实行工程量清单计价的工程，应当采用单价合同，其综合单价不包括规费和税金
- B. 暂列金额按照招标工程量清单中所列的金额填写

- C. 暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写
- D. 招标控制价按照计价规范的规定编制，在确定的范围内进行调整

正确答案：D

**参考解析：**选项 A 说法正确，实行工程量清单计价的工程，应当采用单价合同。这里的单价是一种综合单价，是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润及一定范围内的风险费用。换言之，**综合单价是指除规费、税金以外的所有费用及利润。**

选项 B 说法正确，暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写。

选项 C 说法正确，暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价，暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写。

选项 D 说法错误，招标控制价按照计价规范的规定编制，**不应上调或下浮。**

8. 【单项选择题】无论发生哪些影响价格的因素，都不对合同约定的单价进行调整的合同计价方式是（ ）。

- A. 固定总价合同
- B. 可调总价合同
- C. 固定单价合同
- D. 可调单价合同

正确答案：C

**参考解析：**选项 A 错误，固定总价合同是指施工单位按其投标时建设单位接受的投标报价**一笔包死施工任务的计价方式**。在合同履行过程中，建设单位没有要求变更原定承包内容的，施工单位在完成承包任务后，**不论其实际成本如何，均应按签约合同价获得工程款支付。**

选项 B 错误，可调总价合同是指在固定总价合同的基础上，因合同履行过程中市场价格变动、工程变更及其他工程条件变化而使工程成本增加时，**可按合同约定对合同总价进行调整的计价方式。**

选项 C 正确，采用固定单价合同时，**无论发生哪些影响价格的因素，都不对合同约定的单价进行调整，对施工单位而言，存在着一定风险。**

选项 D 错误，采用可调单价合同时，合同双方可以估算工程量为基准，**约定实际工程量的变化超过一定比例时合同单价的调整方式。**合同双方也可约定，当市场价格变化达到一定程度或国家政策发生变化时，可以对哪些工程内容的单价进行调整，以及如何进行调整。由此可见，采用可调单价合同时，施工单位的风险相对较小。

9. 【单项选择题】投标申请人对资格预审文件有异议的，应在提交资格预审文件截止时间（ ）日前向招标人提出。

- A. 7
- B. 5
- C. 3



D. 2

正确答案：D

**参考解析：**潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前向招标人提出。

综上，本题应选 D。

10. 【单项选择题】根据《标准施工招标文件》，关于组织现场踏勘的说法，正确的是（）。

- A. 招标人按照投标人须知前附表规定的时间组织投标人踏勘项目现场
- B. 招标人承担投标人踏勘现场发生的费用
- C. 现场踏勘中所有人员伤亡均由招标人负责
- D. 招标人可以组织部分投标人踏勘现场

正确答案：A

**参考解析：**选项 A 正确，投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人应按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘现场。

选项 B 错误，投标人踏勘现场发生的费用自理。

选项 C 错误，除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

选项 D 错误，招标人应当组织所有投标人踏勘现场。

11. 【单项选择题】某工程施工招标时，评标委员会成员拟由 9 人组成，根据《招标投标法》，其中技术、经济等方面的专家应不少于（）人。

- A. 4
- B. 5
- C. 6
- D. 7

正确答案：C

**参考解析：**评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

$9 \times 2/3 = 6$ 。

综上，本题应选 C。

12. 【单项选择题】建设项目施工招标中，确定评标委员会专家的方式是（）。

- A. 从专家库中抽取，并经政府主管部门批准
- B. 经招标机构推荐，由招标监管部门认定
- C. 经评标委员会主席推荐，由招标人批准
- D. 从专家库中随机抽取或由招标人直接确定

正确答案：D

**参考解析：**评标委员会的专家成员应当从依法组建的专家库，采取随机抽取或者直接确定的方式确定评标专家。

对于一般项目，可以采取随机抽取的方式；

对于技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求的招标项目，采取随机抽取方式确定的专家难以保证胜任的，可以由招标人直接确定。

综上，本题应选 D。

13. 【单项选择题】以下关于投标报价基本原则说法错误的是（ ）。

- A. 投标报价不得低于工程成本
- B. 投标报价不能高于招标控制价
- C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致
- D. 投标报价只能由投标人进行编写

正确答案：D

**参考解析：**投标报价应遵循以下原则：

- (1) 投标价应由投标人编制或由投标人委托专业咨询机构编制。选项 D 说法错误
- (2) 投标价应由投标人自主确定，但不得低于成本。选项 A 说法正确
- (3) 投标人必须按招标工程量清单填报价格，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。选项 C 说法正确
- (4) 投标价不能高于招标人设定的招标控制价，否则投标将作为废标处理。选项 B 说法正确

综上，本题应选 D。

14. 【单项选择题】国家发展改革委等九部委发布的《简明标准施工招标文件》，适用于工期不超过（ ）个月，技术相对简单且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目施工招标。

- A. 6
- B. 12
- C. 18
- D. 24

正确答案：B

**参考解析：**针对工期不超过 12 个月、技术相对简单且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目施工招标，九部委还联合发布了《简明标准施工招标文件》。

综上，本题应选 B。

15. 【单项选择题】关于总价合同的说法，错误的是（ ）。

- A. 总价合同可分为固定总价合同和可调总价合同
- B. 固定总价合同中施工单位需要承担合同履行中的主要风险
- C. 可调总价合同大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预计因素较多的大型工程
- D. 采用票据价格调整法对合同总价进行调整时，施工单位依据实际采购票据和用量，向建设单位实报实销与报价单中所报基价的差额部分

正确答案：C

**参考解析：**选项 A 说法正确，根据合同总价是否可调，总价合同又可分为**固定总价合同和可调总价合同**。

选项 B 说法正确，采用固定总价合同形式，**施工单位要考虑承担合同履行中的主要风险**，因此在投标时会报较高价格。

选项 C 说法错误，**单价合同**大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预计因素较多的大型工程。

选项 D 说法正确，**票据价格调整法**是指在合同履行过程中，**施工单位依据实际采购票据和用量，向建设单位实报实销与报价单中所报基价的差额部分**。

题干要求**选择错误选项**。

16. 【单项选择题】发布招标公告或发出投标邀请书的目的是让潜在投标人获得招标信息，以便于其进行项目筛选，确定是否参与投标竞争。下列有关说法错误的是（ ）。

A. 招标公告适用于进行资格预审的公开招标

B. 投标邀请书适用于进行资格后审的邀请招标

C. 招标公告内容包括招标条件、项目概况与招标范围、资格预审的方法、招标文件的获取、投标文件的递交、发布公告的媒介和联系方式等

D. 投标邀请书内容包括招标条件、项目概况与招标范围、投标人资格要求、招标文件的获取、投标文件的递交、确认和联系方式等

正确答案：C

**参考解析：**选项 A、B 说法正确。招标公告适用于进行**资格预审**的公开招标。投标邀请书适用于进行**资格后审**的邀请招标。

选项 C 说法错误，招标公告内容包括招标条件、项目概况与招标范围、**投标人资格要求**、招标文件的获取、投标文件的递交、发布公告的媒介和联系方式等。

（**资格预审方法属于资格预审公告内容**）

选项 D 说法正确。

题干要求**选择错误的**。

17. 【单项选择题】采用经评审的最低投标价法进行施工评标时，经评审的投标价相等时，应以（ ）的优先。

A. 施工组织的设计得分高

B. 施工方案的得分高

C. 施工项目经理得分高

D. 投标报价低

正确答案：D

**参考解析：**经评审的最低投标价法是指评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据招标文件规定的量化因素及量化标准进行价格折算，形成“**标价比较表**”，载明投标人的投标报价及经评审的最终投标价。

然后按照经评审的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。

经评审的投标价相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

综上，本题应选 D。

18. 【单项选择题】分部分项工程量清单是指表示拟建工程分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单，应载明的要件是（ ）。

- A. 项目编码、项目名称、计量单位和工程量
- B. 项目编码、项目名称、项目特征和工程量
- C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程单价
- D. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

正确答案：D

**参考解析：**分部分项工程量清单应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件，这五个要件在分部分项工程量清单中缺一不可。

综上，本题应选 D。

18. 【单项选择题】分部分项工程量清单是指表示拟建工程分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单，应载明的要件是（ ）。

- A. 项目编码、项目名称、计量单位和工程量
- B. 项目编码、项目名称、项目特征和工程量
- C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程单价
- D. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

正确答案：D

**参考解析：**分部分项工程量清单应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件，这五个要件在分部分项工程量清单中缺一不可。

综上，本题应选 D。

19. 【单项选择题】投标人投标时在不影响工程总报价的前提下，通过调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价、不影响中标，又能在结算时得到更理想的经济效益，这种报价方法是（ ）。

- A. 不平衡报价法
- B. 多方案报价法
- C. 保本竞标法
- D. 突然降价法

正确答案：A

**参考解析：**选项 A 正确。不平衡报价法是指在不影响工程总报价的前提下通过调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价、不影响中标，又能在结算时得到更理想收益的报价方法。

选项 B 错误，多方案报价法



是指在投标文件中报两个价：一个是按招标文件的条件报一个价；另一个是加注解的报价，即如果某条款作某些改动，报价可降低多少。

选项 C 错误，保本竞标法在不得已时可采用**根本不考虑利润的报价方法**，以获得中标机会。

选项 D 错误，突然降价法是指先按一般情况报价或表现出自己对该工程兴趣不大，**等快到投标截止时，再突然降价**。

20. 【单项选择题】成本加酬金合同由于在签订合同时，建设单位无法为施工单位提供据以报价的详细资料，因而在合同中只能约定酬金计取方式，成本由建设单位实报实销，导致建设单位难以控制造价，其中难度最大的是（ ）。

- A. 成本加固定百分比酬金
- B. 成本加固定酬金
- C. 成本加浮动酬金
- D. 目标成本加奖罚

正确答案：A

参考解析：

表 2.1-1 不同合同计价方式比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			成本加固定百分比酬金合同	成本加固定酬金合同	成本加浮动酬金合同	目标成本加奖罚合同
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工单位风险	大	小	基本没有		不大	有

根据上表，本题应选 A。

21. 【单项选择题】不平衡报价法是指在不影响工程总报价的前提下通过调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价、不影响中标，又能在结算时得到更理想收益的报价方法，下列不平衡报价法说法正确的是（ ）。

- A. 能够早日结算的基础工程可以适当降低报价
- B. 后期工程中的设备安装工程的报价可以适当提高
- C. 对于将来工程量有可能减少的项目，适当提高单价
- D. 单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价时，宜报高价

正确答案：D

参考解析：选项 A、B 错误，能够早日结算的项目(如前期措施费、**基础工程**、土石方工程等)可以**适当提高报价**，以利于资金周转，提高资金时间价值。后期工程项目(如**设备安装**、装饰工程等)的报价可**适当降低**。

选项 C 错误，对于将来工程量有可能减少的项目，适当**降低单价**，这样在工程结算时不会有太大损失。

选项 D 正确，单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价时，宜报高价。

22. 【单项选择题】当采用不平衡报价法时，招标文件要求投标人对工程量大的项目报“综合单价分析表”投标时，可将单价分析表中的人工费及机械设备费报得（）一些，而材料费报得（）一些。

- A. 高，低
- B. 低，低
- C. 高，高
- D. 低，高

正确答案：A

**参考解析：**有时招标文件要求投标人对工程量大的项目报“综合单价分析表”，投标时可将单价分析表中的人工费及机械设备费报得高一些，而材料费报得低一些。这主要是为了在今后补充项目报价时，可以参考选用“综合单价分析表”中较高的人工费和机械使用费，而材料则往往采用市场价，因而可获得较高收益。

23. 【单项选择题】建设单位通过发布招标公告提出施工招标条件，这一行为从性质上属于合同订立法定阶段中的（）。

- A. 要约邀请
- B. 要约承诺
- C. 书面确认
- D. 合同确立

正确答案：A

**参考解析：**施工招标投标是指招标人通过发布招标公告或发出投标邀请函方式提出施工招标条件后，建筑企业通过递交投标文件参加竞争施工任务的一种交易方式。根据《中华人

24. 【单项选择题】当建设单位采用邀请招标的方式选择承包商时，一般邀请的对象最少不应少于（）家。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

正确答案：A

**参考解析：**采用邀请招标方式时，邀请对象以 5~10 家为宜，但不应少于 3 家，否则便失去竞争意义。

25. 【单项选择题】对于工程规模大、专业复杂的工程，建设单位管理能力有限时，最适宜采用的承包模式是（）。

- A. 劳务分包
- B. 项目管理承包

## C. 施工总承包

D. 平行承包

正确答案：C

**参考解析：**对于工程规模大、专业复杂的工程，建设单位管理能力有限时，应考虑采用**施工总承包方式**。

26. 【单项选择题】采用公开招标方式的施工项目，资格预审程序的第一个环节是（）。

- A. 发售资格预审文件
- B. 发布资格预审公告
- C. 发布招标公告
- D. 发出投标邀请书

正确答案：B

**参考解析：**进行资格预审。对于采用公开招标方式的施工项目，可按下列程序进行资格预审：①**发布资格预审公告**。②发售资格预审文件。③资格预审文件的澄清或修改。④资格预审申请文件的递交。⑤组建资格审查委员会。⑥审查资格预审申请文件。⑦资格预审申请文件的澄清或说明。⑧提交审查报告。⑨通知和确认。⑨通知和确认。⑨通知和确认。⑨通知和确认。⑨通知和确认。⑨通知和确认。

27. 【单项选择题】招标人收到资格预审文件的异议后，对已发出的资格预审文件进行必要的澄清，且澄清的内容可能影响资格预审申请文件编制的，招标人应采取的做法是（）。

- A. 在提交资格预审申请文件截止时间至少 3 日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件的潜在投标人
- B. 在提交资格预审申请文件截止时间至少 3 日前，以书面形式通知提出异议的潜在投标人
- C. 在提交资格预审申请文件截止时间至少 5 日前，以电话形式通知所有获取资格预审文件的潜在投标人
- D. 在提交资格预审申请文件截止时间至少 7 日前，重新公开发布澄清后的资格预审公告

正确答案：A

**参考解析：**澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件编制的，招标人应在提交资格预审申请文件截止时间至少**3 日前**，以书面形式通知所有获取资格预审文件的潜在投标人；不足 3 日的，招标人应顺延提交资格预审申请文件的截止时间。

28. 【单项选择题】关于资格预审申请文件递交和受理的说法，正确的是（）。

- A. 未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人应视具体情况处理
- B. 投标人的资格预审申请文件不需要进行密封，只需加盖申请人单位章
- C. 逾期送达的资格预审申请文件，招标人应予以受理
- D.



投标人应严格按照资格预审文件要求装订、密封，并加写标记和加盖申请人单位章

正确答案：D

**参考解析：**投标文件的递交和接收。投标人应严格按照招标文件要求的格式和内容，**编制、装订、密封投标文件，并加写标记和加盖投标人单位章**，在投标截止时间前按照规定的地点、方式递交。未按要求密封和加写标记、**逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理**。招标人收到投标文件后，应向投标人出具签收凭证，并记录投标文件递交的时间、地点及密封状况，并妥善保存投标文件。在招标文件规定的开标时间前不得开启投标文件。

29. 【单项选择题】与有限数量制投标人资格审查方法相比，合格制方法的优点是（）。

- A. 投标人数量少，评标工作量小
- B. 降低招标工作量和费用
- C. 审查标准高，有助于找到可靠的承包商
- D. 投标竞争更充分

正确答案：D

**参考解析：**投标人资格预审方法有两种：合格制和有限数量制。合格制的优点是会使**投标竞争更加充分**，缺点是可能会出现投标人数量多，增加招标成本。有限数量制的优点是可以**限制投标人数量，降低招标工作量和费用**。合格制和有限数量制在审查标准上无本质区别，都需要进行初步审查和详细审查。两者区别就在于有限数量制需要对通过审查的资格预审申请文件进行量化打分。选项D正确。

30. 【单项选择题】采用经评审的最低投标价法评标时，下列评标的做法中，正确的是（）。

- A. 评标委员会按照经评审的投标价由低到高的顺序向招标人推荐中标候选人
- B. 经评审的投标价相等时，投标报价高的优先
- C. 经评审的投标价相等且投标报价也相等的，由评标委员会自行确定中标候选人
- D. 评标委员会按照经评审的投标价由高到低的顺序向招标人推荐中标候选人

正确答案：A

**参考解析：**采用经评审的最低投标价法评标时，评标委员会应按照经评审的**投标价由低到高的顺序推荐中标候选人**，或根据招标人授权直接确定中标人。经评审的投标价相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。选项A正确。

31. 【单项选择题】某工程招标时已有施工图设计文件，技术比较简单、施工任务和发包范围明确，工期为10个月，预计合同履行中不会出现较大设计变更，招标方为了控制总造价，适宜采用的合同计价方式是（）。

- A. 可调单价合同

## B. 可调总价合同

- C. 固定总价合同
- D. 固定单价合同

正确答案：C

**参考解析：**标时会报较高价格。固定总价合同一般适用于下列情形：

- ①招标时已有施工图设计文件，施工任务和发包范围明确，合同履行中不会出现较大设计变更。
- ②工程规模较小、技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工程部位，施工单位可在投标报价时合理地预见施工过程中可能遇到的各种风险。
- ③工程量小、工期较短（一般为1年之内），合同双方可不必考虑市场价格浮动对承包价格的影响。

32. 【单项选择题】某工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型工程，建设单位为缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行招标。从施工单位的角度来看，适用于该工程的承担风险相对较小的合同计价方式是（）。

- A. 可调单价合同
- B. 可调总价合同
- C. 固定总价合同
- D. 固定单价合同

正确答案：A

**参考解析：**单价合同大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型工程，以及建设单位为缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行招标的工程。

采用固定单价合同时，无论发生哪些影响价格的因素，都不对合同约定的单价进行调整。这对施工单位而言，存在着一定风险。

采用可调单价合同时，施工单位的风险相对较小。

33. 【单项选择题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2013，招标工程量清单应以（）为单位编制。

- A. 整个建设项目
- B. 单位或单项工程
- C. 分部或分项工程
- D. 独立施工的工程

正确答案：B

**参考解析：**招标工程量清单应以**单位(项)工程**为单位编制。根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，招标工程量清单由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单组成。

34. 【单项选择题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2013，投标时，下列措施项目中，属于“单价项目”的是（）。

- A. 已完工程及设备保护

- B. 工程定位复测
- C. 安全文明施工
- D. 脚手架

正确答案：D

**参考解析：**措施项目可划分为两类：一类是“总价项目”，如文明施工和安全防护、临时设施等，此类项目在现行国家计量规范中无工程量计算规则，应以总价(或计算基础乘费率)计算，以“项”计价；另一类是“单价项目”，如**脚手架、施工降水工程**等，可根据工程图纸(含设计变更)和国家相关工程计量规范规定的工程量计算规则进行计量，以“量”计价。

35. 【单项选择题】招标人对于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价及专业工程的金额，在编制招标工程量清单时一般列入（）。

- A. 计日工
- B. 总承包服务费
- C. 暂估价
- D. 暂列金额

正确答案：C

**参考解析：**暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价及专业工程的金额，包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价。

36. 【单项选择题】下列施工合同计价方式中，对承包商而言风险最小的是（）。

- A. 可调单价合同
- B. 固定总价合同
- C. 固定单价合同
- D. 可调总价合同

正确答案：A

**参考解析：**采用可调单价合同时，合同双方可以估算工程量为基准，约定实际工程量的变化超过一定比例时合同单价的调整方式。合同双方也可约定，当市场价格变化达到一定程度或国家政策发生变化时，可以对哪些工程内容的单价进行调整，以及如何进行调整。由此可见，采用可调单价合同时，施工单位的风险相对较小。

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			成本加固定百分比酬金合同	成本加固定酬金合同	成本加浮动酬金合同	目标成本加奖励合同
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工单位风险	大	小	基本没有		不大	有

63. 【多项选择题】下列工作属于施工招标准备阶段的是（）。



- A. 组建招标组织
- B. 办理招标申请手续
- C. 进行招标策划
- D. 编制资格预审文件和招标文件
- E. 发布招标公告或发出投标邀请书

正确答案：A, B, C, D

**参考解析：**施工招标准备工作主要包括：**组建招标组织、办理招标申请手续、进行招标策划、编制资格预审文件和招标文件等。**

选项 E，发布招标公告或发出投标邀请书属于正式的施工招标过程。

综上，本题应选 ABCD。

64. 【多项选择题】评标完成后评标委员会应向招标人提交书面评标报告，属于评标报告的内容有（ ）。

- A. 开标记录
- B. 中标通知书
- C. 否决投标的情况说明
- D. 经评审的投标人排序
- E. 澄清、说明、补正事项纪要

正确答案：A, C, D, E

**参考解析：**评标报告应如实记载以下内容：

- A. 基本情况和数据表；
- B. 评标委员会成员名单；
- C. **开标记录；**
- D. 符合要求的投标一览表；
- E. **否决投标的情况说明；**
- F. 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- G. 经评审的价格或者评分比较一览表；
- H. **经评审的投标人排序；**
- I. 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；
- J. **澄清、说明、补正事项纪要。**

选项 B 为干扰项，中标通知书不属于评标报告的内容。

综上，本题应选 ACDE。

65. 【多项选择题】为避免未来产生合同纠纷，以下内容在合同谈判时应重点关注的是（ ）。

- A. 合同价款支付
- B. 价格调整及工程量变化
- C. 工程内容和范围
- D. 工程质量
- E. 合同履行期限

正确答案：A, B, C

**参考解析：**为避免未来产生合同纠纷，合同谈判应重点关注以下内容：

- A. 工程内容和范围。
- B. 合同价款支付。
- C. 价格调整及工程量变化。
- D. 不可预见的自然条件和人为障碍。
- E. 合同条件完善。
- F. 工程保修。
- G. 争端解决及其他。

合同的标的、价款、**质量、履行期限等主要条款**应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

综上，本题应选 ABC。

66. 【多项选择题】下列工作不属于正式的施工招标过程的是（ ）。

- A. 发布招标公告或发出投标邀请书
- B. 进行资格预审
- C. 进行招标策划
- D. 开标与评标
- E. 合同谈判

正确答案：C, E

**参考解析：**选项 A、B、D 属于，正式的施工招标过程主要包括：**发布招标公告或发出投标邀请书；进行资格预审；发售招标文件和组织现场踏勘；开标与评标等。**

选项 C 不属于，进行招标策划属于**施工招标准备阶段**工作内容。

选项 E 不属于，合同谈判属于**决标成交阶段**工作内容。

综上，本题应选 CE。

67. 【多项选择题】投标报价时投标人应当自主确定投标价格的是（ ）。

- A. 措施项目中的单价项目
- B. 安全文明施工费
- C. 暂列金额
- D. 计日工
- E. 总承包服务费

正确答案：A, D, E

**参考解析：**选项 A 正确，分部分项工程和措施项目中的单价项目，投标人应依据招标文件及招标工程量清单中的项目特征描述**自主确定综合单价**。

选项 B 错误，措施项目中的总价项目金额应根据招标文件中的措施项目清单及投标时拟定的施工组织设计或施工方案自主确定。**其中，安全文明施工费必须按政府有关部门的规定计算，不得作为竞争性费用。**

选项 C 错误，暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动。

选项 D 正确，计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。

选项 E 正确，总承包服务费应依照招标人在招标文件中列出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务要求，以及施工现场管理需要自主确定。

68. 【多项选择题】下列属于施工投标文件包括的内容有（ ）。

- A. 技术标书
- B. 工程量清单
- C. 计日工明细表
- D. 投标函及投标函附录
- E. 分包人情况

正确答案：A, C, D, E

**参考解析：**施工投标文件通常包括**技术标书、商务标书、投标函及其他有关文件**三部分内容。

(1) **技术标书**主要是指**施工组织设计**。

(2) 商务标书包括**已标价工程量清单、暂定金额汇总表、计日工明细表、单价分析、调价权值系数等**。

(3) 投标函及其他有关文件包括**投标函及投标函附录、投标担保、授权书、联合体协议书、资格预审更新资料或资格后审资料、投标人承揽的在建工程情况、分包人情况等**。

选项 B 错误，投标文件需要填写投标报价内容，应为已标价的工程量清单  
综上，本题应选 ACDE。

69. 【多项选择题】对于采用公开招标的施工项目，为了保证潜在投标人能够公平地获得投标竞争机会，确保投标人满足招标项目的资格条件，招标人应对投标人进行资格审查。下列有关说法正确的是（ ）。

- A. 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，招标人应自收到异议之日起 5 日内作出答复
- B. 招标人收到潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件的异议后不应暂停招标投标活动，应尽快作出答复
- C. 对所有已受理的资格预审申请文件，审查委员会应按照评标办法里面载明的审查标准和方法进行审查
- D. 招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的资格预审申请文件的澄清和说明
- E. 申请人对资格预审申请文件的澄清和说明应采用书面形式，其内容属于资格预审申请文件的组成部分

正确答案：D, E

**参考解析：**选项 A、B 错误，招标人应自收到异议之日起 **3 日内**作出答复。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298143037060007001>