

以房抵工程款合同协议（30 篇）

以房抵工程款合同协议（精选 30 篇）

以房抵工程款合同协议 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方就甲方以商品房抵付乙方部分代理佣金事宜，达成如下协议：_____

1、甲方用项目的商品房(以下称该商品房)等额抵付欠乙方代理佣金，乙方同意接受。

该商品房坐落于房号，建筑面积平方米(建筑面积以最终测绘面积为准)，单价元/平方米，总房款元；抵付甲方欠乙方代理佣金元。代理佣金超过房款的差额元由甲方以货币方式支付。

2、双方同意：_____在甲方与乙方或乙方指定第三方签订《商品房买卖合同》，开具等额购房发票后，甲方协助乙方或乙方指定第三方办理产权登记手续。

3、乙方原则上不许退房，如果因为特殊原因退房，须经甲乙双方一致同意。若给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

4、《商品房买卖合同》登记或乙方(含乙方指定第三方)领取该商品房钥匙，即视为甲方向乙方履行了支付代理佣金的义务。

5、本协议自双方签字盖章后生效，双方应积极履行各自的义务，任何一方不得以该商品房产权尚未过户、未开发票等理由，主张本协议无效或抵付行为未完成。

6、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：

经办人：_____经办人：_____

日期：_____日期：_____

以房抵工程款合同协议 篇2

1. 欠款人(甲方)：_____, 身份证号码(附身份证复印件), 联系地址, 手机。

2. 施工方(乙方)：_____

3. 工程项目：_____乙方负责甲方工程的施工, 工程地址, 工程内容, 甲方应支付乙方工程款费用(大写)元。现上述工程已于年月日完工, 经甲方验收合格, 已投入使用。

4. 欠款情况：_____甲方已支付工程款(大写)元, 仍欠乙方工程款(大写)元。

5. 甲方承诺,在年月日前向乙方支付剩余款项,支付方式如下:

以房抵工程款合同协议 篇 3

甲方: ____建设工程有限公司

乙方: ____ 身份证号码:

乙方在甲方承建的____楼项目的楼梯间保温分包施工(包工包料),经甲乙双方友好协商就甲方以车辆抵付乙方部分工程款事宜,达成如下协议:

1、乙方同意甲方用江铃 130 型小型货车一辆,车牌号为辽 BQR213(以下称该车辆,车架号、发动机号以行车证记载为准)抵付乙方工程款 9.5 万元(人民币玖万伍仟元整)。

2、乙方已对车况已完全知悉并认可,甲方在年月日前完成该车辆的年度检测工作;同时乙方对该车辆的`保险到期日为年月日已经知悉,乙方同意承担该车辆下一年度的相关保险费用并配合甲方在年月日以前完成该车辆下一年度保险费用的缴纳工作。

3、甲方在乙方进场材料费用超过 10 万元,并且正式进入该项目开始施工,完成单体工程楼梯间保温施工项目达到两个单位工程后或在上述条件满足后乙方提出的期限内;与乙方共同办理该车辆转籍手续,转籍过程中所发生的相关行政税费由乙方支付。

4、乙方领取该车辆行车执照及相关税费、保险凭证等证照，并当时核实转籍车的车架号、发动机号、钥匙等。车辆交接时详见交接清单，甲、乙双方签署交接清单时，视为甲方将车辆实际交付给乙方，甲乙双方工程款抵付行为完成。

5、甲方自车辆交付乙方之日起，不再承担该车辆的任何费用。

6、车辆转籍过户所需手续、文件乙方必须依甲方要求予以提供，并协助甲方在车辆管理部门办理转籍手续；乙方需自行确定转籍过户的唯一权益人，甲方只负责将该车辆转籍过户到乙方确定的该权益人。

7、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

8、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

代理人：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日

以房抵工程款合同协议 篇4

_____(债务人，以下简称甲方)

_____ (债权人，以下简称乙方)

债务，双方经平等协商，达成下列条款。

第一条抵债财产甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一)_____；

(二)_____；

(三)_____；

第二条声明和保证甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

(二)在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权(抵押权、质押权)或者用益物权等权利负担；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议；

(四)基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠；

(五)本项以物抵债已征得甲方董事会同意(按甲方章程无须征得甲方董事会同意的，本款可删除)；

(六)本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准；

(七)抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：

_____、

第三条抵债金额本协议第一条所列抵债财产共折价人民币__元，扣除其中 10%的折价款作为日后变现费用后，其余 90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务：

1、_____

2、_____

3、_____

4、_____

第四条财产交付甲方最迟必须在____年__月__日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式为：

_____、

第五条登记在财产交付后____日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

第六条费用因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第七条违约责任

(一) 甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(二) 甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(三) 抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担；乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

(四) 甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(五) 甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(六) 因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

(七) 出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

第八条协议的生效

[选择一(适用于须报上级行批准情形)]本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

[选择二(适用于不需报上级行批准情形)]本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式_____份。甲乙双方各执_____份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

____年____月____日

以房抵工程款合同协议 篇 5

答辩状答辩人(本案被告)：_____市_____机械
厂。住所：_____市_____路_____号。法定
代表人：_____, 职务：_____厂长。

被答辩人(本案原告)：_____公司。住所：
_____市_____路_____号。法定代表人：
_____, 职务：_____总经理。

答辩人现就本案原告诉本案被告加工承揽合同质量纠纷一案，
答辩如下：_____年7月16日，被告与原告签定了本案诉
争合同(见原告的证据一和被告的证据一)。合同规定，由原告提供
铸铝毛坯5000件，由被告按约加工，原告收货后即向被告支付加工
款人民币60万元。_____年8月1日，原告两次向被告提
供铸铝毛坯2800件，经被告加工后，于_____年8月1日
向原告交回成品2600件，其余毛坯已作废品退回给原告。交货时，
原告办理了验收手续并收妥入库(见被告的证据二)，但原告并无即
时向被告支付加工款。20日后，原告却口头通知被告，说明发现被
告加工的零件全部不合格，要求被告按协议赔偿并以被告违约为由
单方宣布解除诉争合同。

被告本着友好协商的态度，曾要求原告提供不合格成品的检验
数据和相应的分析报告(见被告的证据三)，如果确系被告过错造成
的，被告愿意按照合同规定进行赔偿，但原告至今未有提供。据此，
被告认为原告起诉要求被告赔偿的理据不足，请求法院依法予以驳
回其诉讼请求。

此致

_____市_____区人民法院

答辩人：_____市_____机械厂

_____年_____月_____日

以房抵工程款合同协议 篇6

协 议 书

甲方：（公司）

乙方：（承租人）

丙方：（出租人）

甲方经营装修工程，长期与乙方合作，但因资金周转困难，拖欠乙方工程款项一直不能及时偿还。乙方长期在外租赁房屋，现急需资金购买住房一套。为此，乙方与甲、丙共同商讨上述事宜，经甲、乙、丙三方经共同协商，达成如下协议：

1、丙方自愿将位于 单元 层 号，建筑面积 平米，房屋一套出售给乙方，房屋价格为每平米 元，房屋总价人民币（大写） 元。

2、甲方拖欠乙方工程款共计人民币 元，有结算凭证为据。乙方自愿将甲方的工程欠款 元的债权转让于丙方，用以折抵乙方购买丙方上述房屋的购房款，剩余购房款 元，由乙方于 年 月 日前支付给丙方。本合同签订后，甲、乙双方上述工程债权、债务消灭，本合同签订后 日内丙方将该房屋过户给乙方，过户后乙方向丙方支付剩余购房款 元。

3、丙方保证上述房屋的产权只归其本人所有，在乙、丙签订此合同

年内，乙方不得出售该房屋，若因急需要资金周转需要出售该房屋，丙方享有优先购买权，本合同签订后两年内，若丙方愿回购该房屋，须按本合同约定房屋总价一次性支付给乙方。若乙方已装修该房屋，丙方还应向乙方支付相应的装修款，待上述款项支付完成后，由丙方办理过户登记，乙方给予配合。若在上述条款规定两年内，丙方未回购该房屋，乙方便可任意处分该房屋，丙方不得干涉。

4、本合同签订后，由丙方给乙方办理房屋过户手续，且不得向乙方索要其它任何款项，否则构成违约，须按本协议书第8条之约定向乙方承担违约责任。办理过户手续后，乙方支付剩余房款，同时丙方须将此房屋的购房合同、水、电、煤气卡、钥匙等物品交付乙方，此时房屋完成交付。

5、甲方向丙方支付欠款的时间、方式等具体内容由甲、丙双方另行约定，双方合同履约与否并不影响乙方对上述房屋的所有权，丙方不得以任何理由解除、终止此房屋购买合同，或借故向乙方索要其它任何款项。

6、合同签订后，乙方为居住使用上述房屋，可对房屋进行装修改造，但不得损害房屋承重部位。

7、合同签订后，由丙方向乙方出具乙方向丙方支付购买上述房屋购房款 元的收款凭证，甲方与乙方的欠据即失效（原结算凭证由乙方留存），甲方可不再向乙方返还上述款项，甲丙之间

的还款、违约责任等事宜由甲、丙双方另行商定，乙方不再参与，丙方也不得以此为由解除购买合同。

8、本合同签订后两年内，丙方不得以任何理由无故解除购房合同，若丙方无故违反合同或终止解除合同需向乙方返还全部购房款及乙方的装修款项等，并向乙支付房屋总价 %的违约金。

9、若遇不可抗力或政府拆迁等原因需解除或终止该购房合同，由双方各自承担相应的责任。

10、本合同一式三份，未尽事宜可协商补充，甲乙丙三方各执一份，签订之日起生效。

甲方：（盖章）

年 月 日

乙方：（签字）

年 月 日

丙方：（签字）

年 月 日

以房抵工程款合同协议 篇 7

本还款协议书(以下称本协议)由下列各方于_____年____月____日在中国北京市签署：

_____公司(以下简称甲方)

住所：_____

法定代表人：_____

(法定代表人的代理人：_____)

_____公司(以下简称乙方)

住所：_____

法定代表人：_____

(法定代表人的代理人：_____)

鉴于：

_____年____月____日，甲方与乙方就_____ (工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：_____)，建设工程总价款为：_____万元整人民币。该项目已于_____年____月____日竣工，已经甲方、乙方及_____方验收，并于_____年____月____日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《_____工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计_____万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款_____万元整，尚未支付的建设工程款_____万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付_____万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计_____万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款_____万元整，尚未支付的建设工程款_____万元整。（见本协议附件：1、付款凭证；2、付款明细、3、未付款明细）。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止由乙方向甲方支付建设工程款

_____万元整。（见本协议附件：4、还款计划明细；如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额）。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起_____个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起_____个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》；

(2) 《授权委托书》；

(3)《强制执行申请》;

(4)乙方已经履行还款义务的书面证明材料(如:乙方向甲方履行还款义务的情况,包括乙方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行,其资产中包括但不限于以下所列内容:_____.

第四条 双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续,并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址:

甲方联系地址、电话及传真如下:_____;

收件人:_____.

乙方联系地址、电话及传真如下：_____；

收件人：_____.

北京市公证处联系地址：

地址：_____

邮编：_____电话：

承办公证员：_____

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的情况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后____日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式_____份，每份均具有同等法律效力，双方各持_____份，一份留存于北京市公证处备案。

(以下无正文)。

甲方：_____公司(印章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字)

乙方：_____ 公司 (印章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日于北京市

以房抵工程款合同协议 篇 8

工程款结算三方协议

工程款结算三方协议

甲方：施工承包单位

乙方：项目经理

丙方：实际施工人

就郑州项目（下称该项目）的工程款的支付事宜，甲、乙、丙三方自愿达成以下协议：

1、三方认可，该项目所有工程款甲方已于签订本协议之前全部支付给乙方，乙方因自身原因，未按期向丙方支付。

2、乙方保证于年月日前向丙方付清所欠款项共计元整（¥.00），丙方放弃向甲方主张权利；

3、此后，就该项目，乙方、丙方等无权向甲方主张权利，也不能授权其他单位或个人向甲方主张，因上述款项支付产生纠纷由乙方双方自行解决，与甲方无关。

4、本协议为不可撤销之协议，自三方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：乙方签名：丙方签名：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

以房抵工程款合同协议 篇9

_____公司(以下简称甲方) _____公司(以下简称乙方)

住所：_____ 住所：

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

鉴于：

_____年_____月_____日，甲方与乙方就
_____ (工程项目名称) 签订了《建设工程施工合同》(合同编
号：_____)，建设工程总价款为：
_____ 万元整人民币。该项目已于_____ 年
_____ 月_____ 日竣工，已经甲方、乙方及_____ 方验收，
并于_____ 年_____ 月_____ 日甲、乙双方进行了工程结算，
并签订了《_____ 工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的
的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计
_____ 万元整，截止本协议签订之日，乙方实
际已向甲方支付建设工程款_____ 万元整，尚
未支付的建设工程款_____ 万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付
_____ 万元外，双方相互无任何其他应付款项
或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所
欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共
计_____ 万元整，截止本协议签订之日，乙方
实际已向甲方支付建设工程款_____ 万元整，

尚未支付的建设工程款_____万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自_____年
_____月_____日至_____年_____

月_____日止由乙方向甲方支付建设工程款
_____万元整。(见本协议附件：4、还款计划
明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起_____个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起_____个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》（函寄或送达），同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1) 经年检合格的《营业执照(副本)》；

(2) 《授权委托书》；

(3) 《强制执行申请》；

(4) 乙方已经履行还款义务的书面证明材料(如：乙方向甲方履行还款义务的情况，包括乙方已偿还/未偿还款项数额等情况)；

(5) 经公证的具有强制执行效力的本协议；

(6) 甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》；

(7) 其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下内容：_____.

第四条 双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：_____；
收件人：_____。

乙方联系地址、电话及传真如下：_____；
收件人：_____。

北京市公证处联系地址：

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____

承办公证员：_____

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后_____日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自_____市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式_____份，每份均具有同等法律效力，双方各持_____份，一份留存于_____市公证处备案。

甲方：_____公司(印章) 乙方：_____公司(印章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字) 法定代表人或授权代表：_____ (签字)

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

以房抵工程款合同协议 篇 10

甲方：_____

合同编号：

法定代表人：_____

签订地址：

乙方：_____

签订日期：

_____年_____月_____日

法定代表人：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就房产抵工程款事宜，在协商一致的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 房产地址

本合同项下的房产位于____市____路____号____花园第____幢、第____幢。

第二条 抵付金额

甲方将上述房产作为甲方欠乙方_____工程款的抵付。

抵工程款的两幢住宅面积总计____平方米(最终面积以确权面积为准)，折合人民币人民币_____元整(大写：_____)。甲方所欠乙方工程款以双方核定的结算数为准。两者相抵，多退少补。如甲方所欠款项超过人民币_____元整(大写：_____)，由甲方另支付现金补齐差价；如甲方所欠款项少于人民币_____元整(大写：_____)，由乙方支付现金补齐差价，或按成本计算相应面积房屋补回甲方。

第三条 双方义务

1. 由于____花园是由多方合作共同开发，为了照顾项目的整体性，便于统一管理，双方商定，由甲方负责项目前期的三通一平、规划、地质、设计、报建、人防和质检委托等工作；工程相关费用由乙方分摊。

2. 甲方负责施工现场管理及协助乙方进行项目建设过程中的施工监理，乙方必须遵守甲方《施工现场管理守则》。

3. 甲方协助乙方办理竣工验收、房产确权、房产销售的有关手续，相关税费由乙方支付。

第四条 债务结清

1. 自甲乙双方签订合同之日起，甲方所欠乙方和工程款即告结清（乙方必须开出工程款发票给甲方），不再存在甲方欠乙方_____工程款问题。

2. 今后甲方与其它单位发生有债务纠纷，也不能以本合同所签的第____幢、第____幢建筑作抵押，以确保乙方对这两幢楼的权属。甲乙双方同意本合同到市公证处公正，公证费用由乙方负责。

3. 自甲乙双方签订合同之日起，乙方须在____天之内，一次性向甲方支付小区开发的各项费用人民币_____元整（大写：_____），具体构成（略）。

第五条 工程进度

1. 为了保证____花园项目的整体形象，便于统一管理，乙方必须严格遵守甲方统一安排的施工进度。自签订合同之日起____个日历天内保证工程全部竣工，并按规定进行工程保修。乙方必须在与购房客户签订临时售房合同的同时，按其面积以____元/平方米交足质量保修金，否则，甲方有权不予签订临时合同。保修期满后，保修金余额退回给乙方。

2. 若因乙方工程进度给甲方带来管理不便或造成经济损失时，甲方有权对乙方进行处罚，工期每拖延____天，处以万分之____的罚金（按双方核定的结算数计）。

第六条 工程质量

1. 乙方在施工时必须按照图纸和国家有关规范施工，保证工程质量，以维护甲方的声誉和____花园的整体形象。甲方工程部有权对乙方的工程质量进行监督检查，对不良质量问题有权要求返工。工程议标由乙方负责办理批准手续，甲方协助。

2. 甲方协助乙方办理竣工验收工作，竣工验收后，乙方须移交完整的建筑资料档案正本一式____份给甲方，否则，甲方不协助乙方办理销售手续。

第七条 房产销售

1. 为维护____花园整体形象，所有房屋实行统一最低限价销售，原则上由甲方售楼部统一代理，乙方也可在此原则上自行销售。统一最低限价由甲乙双方根据市场行情商定。

第八条 销售服务

1. 甲方协助乙方办理房产销售的有关手续，乙方预售房产时必须严格按照____市预售房政策办理，售房临时合同由购房客户与甲方签订、乙方确认。正式销售合同由甲方与客户签订，由甲方统一开出销售发票给乙方转给购房客户，所涉及的营业税等税收费用由乙方提前或当时付清，否则甲方不予协助办理上述手续。乙方购房客户对房屋质量的投诉由乙方负责处理。

2. 为了促进整个楼盘的销售，甲方愿意代理乙方销售，广告费及代理费另议。

第九条 物业管理

房屋建成竣工验收，小区物业管理由____有限公司属下的____有限公司管理。工程竣工后____天内乙方必须交物业管理维修基金____万元给甲方。

第十条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件_____

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：

授权代理人：（签字）_____ 授权代理人：（签字）

住址：_____ 住址：

邮政编码：_____ 邮政编码：

联系电话：_____ 联系电话：

传真： _____

传真：

日期： _____

日期：

电子信箱： _____

电子信箱：

开户银行： _____

开户银行：

账号： _____

账号：

以房抵工程款合同协议 篇 11

甲方： 地址： 电话： 邮编：

乙方：

地址：

电话： 邮编：

丙方：

地址

身份证号码： 电话： 邮编： 鉴于：

1、甲方、乙双方于 年 月 日签订了 项目建设工程合同(以下简称原工程合同)，合同编号为 ，原工程合同所涉工程已竣工结算，结算工程款 万元，甲方已支付至 万元。

2、甲方为项目(以下简称该项目)的开发商，该项目位于。土地使用权权证号为：；建设工程规划许可证号为：。

3、甲方保证该项目拥有以下两套商品房(以下简称上述房屋)：号楼_单元 室商品房、 号楼_单元 室商品房。

4、乙、丙双方均已悉知上述房屋的位置、面积、户型等情况。

甲、乙、丙三方本着平等、自愿的原则经友好协商，就甲方以上述房屋抵付乙方部分工程款事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式

1、乙方同意甲方以上述房屋抵付甲方应付工程款 万元。丙方作为乙方指定的购买者与甲方签订《商品房预售合同》并办理房屋产权登记。如上述房屋最终实测面积与本合同约定的面积有差异的，由丙方自行按本合同约定的每平方米建筑面积单价计算价格多退少补。

2、甲方用于抵扣工程款的上述房屋的有关情况及房价：

3、抵款方式：

①本合同生效后5日内，乙方向甲方出具与抵付款金额等同的工程发票。②甲方在收到上述发票后，与乙方签订借款额为 万元的无息《借款协议》并出具借款收据。

③为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方直接按乙方要求与丙方签订《商品房预售合同》，丙方亦同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；④在甲方取得该项目的预售许可证并通知乙、丙两方后，丙方应当在接到甲方通知后七日内到指定地点与甲方就上述房屋签订《商品房预售合同》。乙方同意以借给甲方的款项作为丙方支付上述房屋的房款。

⑤甲方向丙方开具购房发票，同时乙方向甲方开具收款凭证。

4、《商品房预售合同》签订后，甲、丙双方应按该合同履行权利义务，面积补差款、房屋登记费用、契税、物业管理等费用的缴纳均按该合同的约定执行。

二、原工程合同工程结算款付款约定

甲乙双方确认：甲方以上述房屋抵扣应付工程 万元后，尚有 万元工程款未支付，付款时间分别为：

三、丙方签订《商品房预售合同》时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策。

四、乙、丙双方保证签订本合同时丙方系在现行法律法规、规章及政策条件下符合购房条件的主体，有权购买

市的商品房。若在签订《商品房预售合同》时发现丙方不符合法律法规、规章或政策规定的购买商品房的条件或因乙方不符合购买商品住房条件导致有关行政主管部门不予办理合同网上备案的，乙方需另行安

五、如乙方未能在甲方规定的时间内安排丙方或其他人员与甲方签订《商品房预售合同》，则每逾期一日，向甲方支付总房款万分之五的违约金，并同意甲方从未结工程款中冲抵上述违约金。

六、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式八份，甲方四份，乙方两份，丙方两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

签订日期： 年 月 日

以房抵工程款合同协议 篇 12

贷款人（甲方）：__

借款人（乙方）：__

因乙方公司清算，为解决乙方所欠甲方债务事宜，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款

双方共同确认，截止____年__月__日，乙方积欠甲方人民币__元。

二、抵债条款

1. 抵债责任人__乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第 2 项约定偿还其积欠甲方的债务。

2. 抵债物及抵债额__乙方自愿将有合法处分权的资产抵偿甲方债务人民币合计__万元。资产详见后附资产清单。

三、乙方的保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。

3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。

4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

五、资产抵债行为的生效在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 经甲方上级行批准本抵债协议。

2. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。

3. 甲方得到受让人抵债物已交付的'书面证明。

六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：___

乙方（签章）：___

___年___月___日

___年___月___日

以房抵工程款合同协议 篇 13

债务人：_____（以下简称甲方）

债权人：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依据我国《合同法》、《民法通则》等相关法律法规，经充分协商自愿达成如下协议：

一. 乙方同意甲方以自有房产号楼单元层号商品房，建筑面积m²抵欠款_____元，两年包烧费_____元，两年卫生费_____元，进户费_____元，装修保证金_____元。共计抵销_____元欠款，乙方须向甲方提供欠款收据。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/305023330031011341>