

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度集装箱活动房地基施工配套合同

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方基本信息

2.1 合同双方

2.2 联系方式

2.3 合同签订日期

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程期限

4. 施工内容

4.1 集装箱活动房地基基础施工

4.2 施工材料及设备

4.3 施工工艺

4.4 施工质量要求

5. 施工进度安排

5.1 施工阶段划分

5.2 每个阶段的起止时间

5.3 进度款支付节点

6. 合同价格

6.1 合同总价

6.2 付款方式

6.3 付款期限

7. 材料供应

7.1 材料采购

7.2 材料质量

7.3 材料供应时间

7.4 材料验收

8. 施工安全管理

8.1 安全责任

8.2 安全措施

8.3 事故处理

9. 环境保护

9.1 环保要求

9.2 环保措施

9.3 环保费用

10. 保修服务

10.1 保修期限

10.2 保修范围

10.3 保修责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同解除

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同修改

14.3 合同通知

14.4 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本合同”指 2024 年度集装箱活动房地基施工配套合同。

1.1.2 “甲方”指委托地基施工活动的单位或个人。

1.1.3 “乙方”指承担地基施工活动的单位或个人。

1.1.4 “工程”指甲方指定的集装箱活动房地基施工项目。

1.1.5 “施工内容”指乙方根据甲方要求完成的地基施工相关任务。

1.2 解释

1.2.1

本合同中未定义的术语和词汇，应按照国家相关法律法规和行业惯例进行解释。

2. 双方基本信息

2.1 合同双方

2.1.1 甲方名称：_____

2.1.2 甲方地址：_____

2.1.3 甲方联系人：_____

2.1.4 甲方联系电话：_____

2.2 联系方式

2.2.1 乙方名称：_____

2.2.2 乙方地址：_____

2.2.3 乙方联系人：_____

2.2.4 乙方联系电话：_____

2.3 合同签订日期

2.3.1 合同签订日期：____年____月____日

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.1.1 工程名称：_____

3.2 工程地点

3.2.1 工程地点：_____

3.3 工程规模

3.3.1 工程规模：_____

3.4 工程期限

3.4.1 工程期限：自合同签订之日起____个月

4. 施工内容

4.1 集装箱活动房地基基础施工

4.1.1 施工范围：_____

4.1.2 施工内容：_____

4.2 施工材料及设备

4.2.1 材料品牌及型号：_____

4.2.2 设备名称及型号：_____

4.3 施工工艺

4.3.1 施工工艺流程：_____

4.3.2 施工质量控制要点：_____

4.4 施工质量要求

4.4.1 质量标准：_____

4.4.2 质量检验方法：_____

5. 施工进度安排

5.1 施工阶段划分

5.1.1 施工准备阶段：自合同签订之日起至____日止

5.1.2 施工实施阶段：自____日起至____日止

5.2 每个阶段的起止时间

5.2.1 施工准备阶段：____个月

5.2.2 施工实施阶段：____个月

5.3 进度款支付节点

5.3.1 第一个进度款支付节点：施工准备阶段完成后

5.3.2 第二个进度款支付节点：施工实施阶段完成后

6. 合同价格

6.1 合同总价：人民币____元整

6.2 付款方式

6.2.1 甲方应在合同签订后____个工作日内向乙方支付合同总价____%的预付款。

6.2.2 乙方在施工过程中，甲方应在每个进度款支付节点前____个工作日内收到乙方提交的进度款申请及相应证明材料。

6.3 付款期限

6.3.1 预付款：合同签订后____个工作日内

6.3.2 进度款：每个进度款支付节点前____个工作日内

8. 施工安全管理

8.1 安全责任

8.1.1 乙方应严格遵守国家安全生产法律法规，确保施工安全。

8.1.2 乙方负责施工现场的安全管理,包括但不限于安全防护设施、安全教育培训、安全事故处理等。

8.2 安全措施

8.2.1 乙方应制定详细的安全施工方案,包括施工过程中的安全防护措施、应急预案等。

8.2.2 乙方应定期对施工现场进行安全检查,发现问题及时整改。

8.3 事故处理

8.3.1 发生安全事故时,乙方应立即采取紧急措施,防止事故扩大。

8.3.2 乙方应在事故发生后 24 小时内向甲方报告事故情况,并按照规定进行事故调查和处理。

9. 环境保护

9.1 环保要求

9.1.1

乙方应遵守国家环境保护法律法规，采取有效措施减少施工对环境的影响。

9.2 环保措施

9.2.1 乙方应采取有效的粉尘、噪声、废水等污染控制措施。

9.2.2 乙方应定期对施工现场进行环保监测，确保符合环保要求。

9.3 环保费用

9.3.1 环保费用由乙方承担，并在合同总价中单独列明。

10. 保修服务

10.1 保修期限

10.1.1 本合同项下的地基基础施工工程，乙方提供____年的保修服务。

10.2 保修范围

10.2.1 保修范围包括地基基础工程的主体结构、地基处理等。

10.2.2 保修不包括因使用不当、自然灾害等原因造成的损坏。

10.3 保修责任

10.3.1 乙方在保修期内发现质量问题，应立即进行修复。

10.3.2 修复费用由乙方承担，甲方应予以配合。

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.1.1 乙方未按合同约定完成施工任务。

11.1.2 乙方施工质量不符合合同约定。

11.1.3 乙方违反合同约定的其他情形。

11.2 违约责任

11.2.1 乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

11.3 违约赔偿

11.3.1 违约金按合同总价的____%计算。

11.3.2 赔偿损失应按照实际损失进行计算。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

12.1.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

12.2 争议解决机构

12.2.1 本合同争议解决机构为合同签订地人民法院。

12.3 争议解决程序

12.3.1 双方应按照相关法律规定和程序进行争议解决。

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.1.1 双方签字盖章后，本合同自签订之日起生效。

13.2 合同终止条件

13.2.1 合同约定的工程完成且验收合格。

13.2.2 双方协商一致解除合同。

13.3 合同解除

13.3.1 任何一方违反合同约定，另一方有权解除合同。

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.1.1 本合同附件包括但不限于施工图纸、工程量清单、材料设备清单等。

14.2 合同修改

14.2.1 合同的任何修改均应以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

14.3 合同通知

14.3.1 双方应通过书面形式互相通知合同履行过程中的重要事项。

14.4 合同附件清单

14.4.1 附件清单如下：

附件 1：施工图纸

附件 2：工程量清单

附件 3：材料设备清单

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义与范围

1.1 第三方是指在合同履行过程中，为甲乙双方提供咨询、评估、
监理、检测、验收等服务的独立法人或其他组织。

1.1.1 项目咨询与管理

1.1.2 工程监理

1.1.3 材料设备检测

1.1.4 工程验收

1.1.5 法规咨询与合规审查

2. 第三方选择与确认

2.1 第三方的选择由甲乙双方共同决定，并签订相应的服务协议。

2.2 第三方选择后，甲乙双方应书面确认第三方的服务内容、费用
及责任。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方的责任限额应根据其提供的服务内容、服务协议及行业标准确定。

3.2 第三方责任限额应在服务协议中明确约定，并作为合同的一部分。

4. 第三方责权利

4.1 第三方有权根据服务协议独立开展工作，并对所提供的服务结果负责。

4.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，以便其完成工作。

4.3 第三方有权在发现甲乙双方违约行为时，向甲乙双方提出警告或终止服务。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系：

5.1.1 第三方应向甲方提供独立、客观、公正的服务。

5.1.2 第三方的服务结果应经甲方确认。

5.1.3 第三方在服务过程中应遵守国家法律法规及行业规范。

5.2 第三方与乙方的关系：

5.2.1 第三方应向乙方提供施工过程中的监督、指导和服务。

5.2.2 第三方应协助乙方确保施工质量符合合同要求。

5.2.3 第三方在服务过程中应尊重乙方的自主经营权。

5.3 第三方与合同其他相关方的划分说明：

5.3.1 第三方与合同其他相关方的责任划分，应依据各自的服务协议和合同约定。

5.3.2 第三方在履行服务过程中，应与其他相关方保持沟通与协调。

6. 第三方介入的程序

6.1 第三方介入前，甲乙双方应签订书面服务协议，明确服务内容、费用及责任。

6.2 第三方介入后，甲乙双方应定期召开会议，讨论项目进展、问题解决及服务效果。

7. 第三方介入的终止

7.1 第三方介入的终止，应经甲乙双方协商一致，并在书面协议中明确终止原因和后续处理措施。

7.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定和终止协议处理相关事宜。

8. 第三方介入的费用承担

8.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照服务协议约定承担。

8.2 若第三方介入导致项目延误或增加成本，甲乙双方应根据实际情况协商分担。

9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中发生的争议，甲乙双方应友好协商解决。

9.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10. 第三方介入的其他条款

10.1 第三方介入应遵守国家法律法规及行业规范。

10.2 第三方介入应保护甲乙双方的商业秘密和知识产权。

10.3 第三方介入应确保项目质量和安全。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 施工图纸

详细要求：包含集装箱活动房地基施工的平面图、立面图、剖面图等，以及相关的技术规范和施工要求。

说明：施工图纸是施工的重要依据，必须准确无误。

2. 工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的名称、数量、单位、单价和总价。

说明：工程量清单是合同价款的计算基础，应与实际施工内容相符。

3. 材料设备清单

详细要求：列出施工所需材料设备的名称、型号、规格、数量和预计价格。

4. 施工组织设计

详细要求：包括施工进度计划、施工方案、安全措施、环境保护措施等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，应确保施工的有序进行。

5. 安全生产责任制文件

详细要求：明确各方的安全生产责任，包括安全生产责任制、安全操作规程等。

说明：安全生产责任制文件是保障施工安全的重要依据。

6. 环境保护措施文件

详细要求：包括施工现场的环保措施、污染物排放标准等。

说明：环境保护措施文件是遵守环保法规、减少施工对环境影响的依据。

7. 质量保证体系文件

详细要求：包括质量管理体系、质量控制措施、质量检验标准等。

说明：质量保证体系文件是确保施工质量的重要工具。

8. 合同签订及变更文件

详细要求：包括合同签订书、变更通知书等。

说明：合同签订及变更文件是合同履行的重要记录。

9. 付款凭证

详细要求：包括预付款、进度款、结算款的支付凭证。

说明：付款凭证是合同履行过程中资金支付的证明。

10. 验收报告

详细要求：包括工程验收报告、质量验收报告等。

说明：验收报告是工程完成并符合合同要求的重要证明。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定的时间完成施工任务。

1.2 乙方施工质量不符合合同约定。

1.3 乙方未按照合同约定支付工程款。

1.4 甲方未按照合同约定提供施工条件或支付工程款。

1.5 第三方未按照服务协议提供满意的服务。

2. 责任认定标准：

2.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务，每延误一日，应支付合同总价____%的违约金。

2.2 乙方施工质量不符合合同约定，应承担修复费用，并支付合同总价____%的违约金。

2.3 乙方未按合同约定支付工程款，每延迟一日，应支付____%的滞纳金。

2.4 甲方未按合同约定提供施工条件或支付工程款，应承担相应的违约责任。

2.5 第三方未按照服务协议提供满意的服务，应根据服务协议约定承担违约责任。

3. 违约责任示例：

3.1 乙方延误施工时间 5 天，应支付合同总价____%的违约金。

3.2 乙方施工质量不符合合同约定，修复费用为人民币____元，并支付合同总价____%的违约金。

3.3 乙方未支付进度款，逾期 15 天，应支付人民币____元的滞纳金。

全文完。

2024 年度集装箱活动房地基施工配套合同 1

本合同目录一览

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 合同签订背景与目的
- 1.3 合同工期与进度安排
- 1.4 合同金额及支付方式
- 1.5 施工场地及地基要求
- 1.6 施工材料及设备要求
- 1.7 施工质量要求及验收标准
- 1.8 施工安全管理及应急预案
- 1.9 保密条款
- 1.10 违约责任及处理方式
- 1.11 合同变更及解除
- 1.12 争议解决方式
- 1.13 合同生效及终止

1.14 合同附件及相关文件

2.1 合同双方名称、地址及联系方式

2.2 合同签订日期

2.3 合同工期

2.4 进度安排及节点

2.5 付款方式及时间节点

2.6 材料及设备采购要求

2.7 施工现场管理要求

2.8 质量验收标准及流程

2.9 安全生产责任制

2.10 应急预案及事故处理

2.11 保密条款及保密范围

2.12 违约责任及赔偿

2.13 合同变更及解除条件

2.14 争议解决途径

2.15 合同生效及终止条件

3.1 合同双方基本信息

3.2 合同签订背景与目的

- 3.3 施工场地及地基要求
- 3.4 施工材料及设备要求
- 3.5 施工质量要求及验收标准
- 3.6 施工安全管理及应急预案
- 3.7 保密条款
- 3.8 违约责任及处理方式
- 3.9 合同变更及解除
- 3.10 争议解决方式
- 3.11 合同生效及终止
- 3.12 合同附件及相关文件
- 4.1 合同双方基本信息
- 4.2 合同签订背景与目的
- 4.3 施工工期及进度安排
- 4.4 付款方式及时间节点
- 4.5 材料及设备采购要求
- 4.6 施工现场管理要求
- 4.7 质量验收标准及流程
- 4.8 安全生产责任制

4.9 应急预案及事故处理

4.10 保密条款及保密范围

4.11 违约责任及赔偿

4.12 合同变更及解除条件

4.13 争议解决途径

4.14 合同生效及终止条件

5.1 合同双方基本信息

5.2 合同签订背景与目的

5.3 施工场地及地基要求

5.4 施工材料及设备要求

5.5 施工质量要求及验收标准

5.6 施工安全管理及应急预案

5.7 保密条款

5.8 违约责任及处理方式

5.9 合同变更及解除

5.10 争议解决方式

5.11 合同生效及终止

5.12 合同附件及相关文件

- 6.1 合同双方基本信息
- 6.2 合同签订背景与目的
- 6.3 施工工期及进度安排
- 6.4 付款方式及时间节点
- 6.5 材料及设备采购要求
- 6.6 施工现场管理要求
- 6.7 质量验收标准及流程
- 6.8 安全生产责任制
- 6.9 应急预案及事故处理
- 6.10 保密条款及保密范围
- 6.11 违约责任及赔偿
- 6.12 合同变更及解除条件
- 6.13 争议解决途径
- 6.14 合同生效及终止条件
- 7.1 合同双方基本信息
- 7.2 合同签订背景与目的
- 7.3 施工场地及地基要求
- 7.4 施工材料及设备要求

7.5 施工质量要求及验收标准

7.6 施工安全管理及应急预案

7.7 保密条款

7.8 违约责任及处理方式

7.9 合同变更及解除

7.10 争议解决方式

7.11 合同生效及终止

7.12 合同附件及相关文件

8.1 合同双方基本信息

8.2 合同签订背景与目的

8.3 施工工期及进度安排

8.4 付款方式及时间节点

8.5 材料及设备采购要求

8.6 施工现场管理要求

8.7 质量验收标准及流程

8.8 安全生产责任制

8.9 应急预案及事故处理

8.10 保密条款及保密范围

8.11 违约责任及赔偿

8.12 合同变更及解除条件

8.13 争议解决途径

8.14 合同生效及终止条件

9.1 合同双方基本信息

9.2 合同签订背景与目的

9.3 施工场地及地基要求

9.4 施工材料及设备要求

9.5 施工质量要求及验收标准

9.6 施工安全管理及应急预案

9.7 保密条款

9.8 违约责任及处理方式

9.9 合同变更及解除

9.10 争议解决方式

9.11 合同生效及终止

9.12 合同附件及相关文件

10.1 合同双方基本信息

10.2 合同签订背景与目的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/305112044112012023>