

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年物流园区转让居间服务合同范本

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方当事人

2.1 出让方

2.2 受让方

2.3 居间方

3. 物流园区转让的基本情况

3.1 物流园区的基本情况

3.2 转让方对物流园区的权利和义务

3.3 受让方对物流园区的权利和义务

4. 居间服务的具体内容

4.1 居间方的职责和义务

4.2 居间方提供的服务

4.3 居间方的工作方式

5. 居间费用的计算与支付

5.1 居间费用的计算方法

5.2 居间费用的支付方式

5.3 居间费用的支付时间

6. 居间服务的期限

6.1 居间服务的起止时间

6.2 居间服务的续期条件

6.3 居间服务的终止条件

7. 物流园区转让合同的签订与生效

7.1 转让合同的签订程序

7.2 转让合同的生效条件

7.3 转让合同的登记手续

8. 物流园区转让合同的内容

8.1 物流园区转让合同的基本条款

8.2 物流园区转让合同的具体内容

8.3 物流园区转让合同附件

9. 物流园区转让合同的权利与义务

9.1 出让方的权利与义务

9.2 受让方的权利与义务

9.3 居间方的权利与义务

10. 违约责任

10.1 违约的定义

10.2 违约责任的承担方式

10.3 违约责任的计算

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同的解除

12.1 合同解除的条件

12.2 合同解除的程序

12.3 合同解除的法律后果

13. 合同的生效、变更、终止和解除

13.1 合同生效的条件

13.2 合同变更的程序

13.3 合同终止的条件

13.4 合同解除的条件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “物流园区”指位于（具体地址）的，具有仓储、配送、运输等功能的综合性物流服务区域。

1.1.2 “转让方”指（转让方名称），拥有物流园区的所有权及使用权。

1.1.3 “受让方”指（受让方名称），愿意受让物流园区。

1.1.4 “居间方”指（居间方名称），作为转让方与受让方之间的中介，提供居间服务。

1.2 解释

1.2.1 本合同中未明确规定的术语，将按照相关法律法规及行业惯例进行解释。

第二条 双方当事人

2.1 出让方

2.1.1 全称：（转让方名称）

2.1.2 法定代表人：（转让方法定代表人姓名）

2.1.3 注册地址：（转让方注册地址）

2.2 受让方

2.2.1 全称：（受让方名称）

2.2.2 法定代表人：（受让方法定代表人姓名）

2.2.3 注册地址：（受让方注册地址）

2.3 居间方

2.3.1 全称：（居间方名称）

2.3.2 法定代表人：（居间方法定代表人姓名）

2.3.3 注册地址：（居间方注册地址）

第三条 物流园区转让的基本情况

3.1 物流园区的基本情况

3.1.1 物流园区名称：（物流园区名称）

3.1.2 物流园区地址：（物流园区地址）

3.1.3 物流园区面积：（物流园区面积）

3.1.4 物流园区建设年限：（物流园区建设年限）

3.2 转让方对物流园区的权利和义务

3.2.1 转让方拥有物流园区的所有权及使用权。

3.2.2 转让方保证物流园区在转让时不存在任何未了结的法律纠纷。

3.3 受让方对物流园区的权利和义务

3.3.1 受让方有权按照合同约定受让物流园区。

3.3.2 受让方应按照合同约定支付转让费用。

第四条 居间服务的具体内容

4.1 居间方的职责和义务

4.1.1 居间方负责协助转让方与受让方就物流园区转让事宜进行洽谈。

4.1.2 居间方应保证洽谈过程的真实、合法、有效。

4.2 居间方提供的服务

4.2.1 居间方提供物流园区转让的相关咨询和服务。

4.2.2 居间方协助双方签订转让合同。

4.3 居间方的工作方式

4.3.1 居间方通过电话、邮件、面谈等方式与双方进行沟通。

4.3.2 居间方应按照合同约定的时间完成各项工作。

第五条 居间费用的计算与支付

5.1 居间费用的计算方法

5.1.1 居间费用按转让费用的 3% 计算。

5.2 居间费用的支付方式

5.2.1 居间费用在转让合同签订后支付。

5.3 居间费用的支付时间

5.3.1 居间费用在转让合同签订后的 5 个工作日内支付。

第六条 居间服务的期限

6.1 居间服务的起止时间

6.1.1 居间服务期限自合同签订之日起至转让合同生效之日止。

6.2 居间服务的续期条件

6.2.1 双方同意续期的，居间服务期限可续至转让合同终止之日。

6.3 居间服务的终止条件

6.3.1 居间服务期限因转让合同终止而自动终止。

第七条 物流园区转让合同的签订与生效

7.1 转让合同的签订程序

7.1.1 转让方与受让方就物流园区转让事宜达成一致意见后，签订转让合同。

7.1.2 居间方应协助双方签订转让合同。

7.2 转让合同的生效条件

7.2.1 转让合同经转让方、受让方和居间方签字盖章后生效。

7.3 转让合同的登记手续

7.3.1 转让合同生效后，双方应按照规定办理物流园区的变更登记手续。

第八条 物流园区转让合同的内容

8.1 物流园区转让合同的基本条款

8.1.1 物流园区转让的基本情况，包括园区名称、地址、面积、建设年限等。

8.1.2 转让方和受让方的权利和义务。

8.1.3 转让价格及支付方式。

8.1.4 居间服务的具体内容和费用。

8.2 物流园区转让合同的具体内容

8.2.1 物流园区的权属证明文件及法律状态。

8.2.2 物流园区内设施、设备的现状及权属。

8.2.3 物流园区相关土地使用权、租赁合同等附件。

8.3 物流园区转让合同附件

8.3.1 物流园区权属证明文件复印件。

8.3.2 物流园区内设施、设备清单及权属证明。

8.3.3 物流园区相关土地使用权、租赁合同等。

第九条 物流园区转让合同的权利与义务

9.1 出让方的权利与义务

9.1.1 出让方有权要求受让方按照合同约定支付转让费用。

9.1.2 出让方应保证物流园区在转让时符合合同约定条件。

9.2 受让方的权利与义务

9.2.1 受让方有权要求转让方提供物流园区的相关资料和证明。

9.2.2 受让方应按照合同约定支付转让费用，并办理相关手续。

9.3 居间方的权利与义务

9.3.1 居间方有权要求转让方和受让方按照合同约定履行义务。

9.3.2 居间方应保证居间服务的客观、公正、及时。

第十条 违约责任

10.1 违约的定义

10.1.1 违约指合同一方未履行合同约定的义务。

10.2 违约责任的承担方式

10.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.3 违约责任的计算

10.3.1 违约金的计算方法及数额，由双方协商确定。

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决争议。

11.1.2 协商不成的,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

11.2.1 双方同意将争议提交至(具体争议解决机构名称)进行仲裁。

11.3 争议解决程序

11.3.1 争议解决机构将根据仲裁规则进行仲裁。

第十二条 合同的解除

12.1 合同解除的条件

12.1.1 合同一方严重违约,经另一方书面通知后,另一方有权解除合同。

12.2 合同解除的程序

12.2.1 解除合同的一方应向另一方发出书面解除通知。

12.3 合同解除的法律后果

12.3.1 合同解除后,双方应按照合同约定处理相关事宜。

第十三条 合同的生效、变更、终止和解除

13.1 合同生效的条件

13.1.1 合同经双方签字盖章后生效。

13.2 合同变更的程序

13.2.1 合同变更需经双方协商一致，并以书面形式签订变更协议。

13.3 合同终止的条件

13.3.1 合同因履行完毕、解除或其他原因终止。

13.4 合同解除的条件

13.4.1 合同因一方违约、协商一致或其他原因解除。

第十四条 其他约定事项

14.1 合同的签订和生效日期。

14.2 合同的份数及保管。

14.3 合同的解释和适用法律。

14.4 合同的附件及补充条款。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方的定义

1.1 第三方是指在物流园区转让过程中，除转让方、受让方和居间方之外，参与合同履行或提供相关服务的任何个人或机构。

第二条 第三方的介入范围

2.1

第三方介入的范围包括但不限于提供财务审计、法律咨询、资产评估、工程监理等服务。

第三条 第三方的责任限额

3.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成的损失，其责任限额由双方协商确定，并在合同中明确。

3.2 第三方的责任限额应合理设定，以保障各方权益，避免因责任过重导致第三方无法正常履行职责。

第四条 第三方的选择与授权

4.1 第三方的选择由转让方或受让方提出，经另一方同意后确定。

4.2 第三方一经选定，应与转让方或受让方签订服务协议，明确双方的权利和义务。

4.3 第三方在履行职责前，需获得转让方或受让方的书面授权。

第五条 第三方的权利

5.1 第三方有权根据服务协议，要求转让方和受让方提供必要的信息和资料。

5.2 第三方有权对物流园区进行现场勘查，以了解园区现状。

5.3 第三方有权根据自身职责，对物流园区转让过程中的相关事宜提出意见和建议。

第六条 第三方的义务

6.1 第三方应按照服务协议，履行相应的职责，确保服务质量。

6.2 第三方应保守合同秘密，不得泄露转让方、受让方和居间方的商业秘密。

6.3 第三方在履行职责过程中，应遵守国家法律法规和行业规范。

第七条 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方与转让方、受让方和居间方在合同中的地位是独立的，各方之间不存在隶属关系。

7.3 第三方在履行职责过程中，如发现转让方、受让方或居间方存在违约行为，有权向另一方或居间方提出。

第八条 第三方介入时的额外条款

8.1 第三方介入后，转让方和受让方应按照合同约定，向第三方提供必要的信息和资料。

8.2 第三方介入后，转让方和受让方应按照第三方的意见和建议，调整物流园区转让的相关事宜。

8.3 第三方介入后，转让方和受让方应承担因第三方介入而产生的额外费用。

第九条 第三方责任与违约

9.1

第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成损失，应承担相应的责任。

9.2 第三方如违反服务协议，转让方和受让方有权要求其承担违约责任。

第十条 第三方介入的终止

10.1 第三方介入的终止条件由双方协商确定。

10.2 第三方介入终止后，转让方和受让方应按照合同约定，处理相关事宜。

第十一条 第三方介入的争议解决

11.1 第三方介入过程中，如发生争议，应通过协商解决。

11.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同修正条款的生效

12.1 本合同修正条款自双方签字盖章之日起生效。

12.2 本合同修正条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物流园区权属证明文件复印件

要求：提供园区所有权证、土地使用权证、建设工程规划许可

证等证明文件的原件或复印件。

说明：证明园区所有权及使用权合法有效。

2. 物流园区内设施、设备清单及权属证明

要求：详细列出园区内所有设施、设备的名称、型号、数量、购买时间、价值等信息。

说明：明确园区内设施、设备的权属及现状。

3. 物流园区相关土地使用权、租赁合同等附件

要求：提供园区土地使用权证、租赁合同等证明文件的原件或复印件。

说明：明确园区土地使用权及租赁关系的合法性。

4. 转让方与受让方营业执照复印件

要求：提供转让方和受让方的营业执照原件或复印件。

说明：证明双方具备法人资格。

5. 转让方与受让方法定代表人身份证明

要求：提供转让方和受让方法定代表人的身份证明原件或复印件。

说明：证明法定代表人身份合法有效。

6. 居间方营业执照复印件

要求：提供居间方的营业执照原件或复印件。

说明：证明居间方具备法人资格。

7. 居间方法定代表人身份证明

要求：提供居间方法定代表人的身份证明原件或复印件。

说明：证明法定代表人身份合法有效。

8. 第三方服务协议

要求：提供第三方与转让方或受让方签订的服务协议原件或复印件。

说明：明确第三方在合同中的权利和义务。

9. 合同变更协议

要求：提供合同变更协议的原件或复印件。

说明：明确合同变更的具体内容。

10. 解除合同协议

要求：提供解除合同协议的原件或复印件。

说明：明确合同解除的具体原因和后续处理。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：转让方未按照合同约定提供物流园区权属证明文件。

责任认定：转让方应承担违约责任，赔偿受让方因此遭受的损失。

示例：转让方未提供园区土地使用权证，导致受让方无法办理土地使用权过户手续。

2. 违约行为：受让方未按照合同约定支付转让费用。

责任认定：受让方应承担违约责任，支付违约金，并赔偿转让方因此遭受的损失。

示例：受让方未在约定时间内支付转让费用，导致转让方无法及时获得款项。

3. 违约行为：第三方未按照服务协议履行职责。

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿转让方或受让方因此遭受的损失。

示例：第三方未按照约定时间完成资产评估，导致转让方无法及时了解园区资产价值。

4. 违约行为：居间方未按照合同约定提供居间服务。

责任认定：居间方应承担违约责任，赔偿转让方或受让方因此遭受的损失。

示例：居间方未协助双方签订转让合同，导致合同签订延迟。

5. 违约行为：任何一方泄露合同秘密。

责任认定：泄露方应承担违约责任，赔偿受让方或转让方因此遭受的损失。

示例：转让方泄露园区商业秘密，导致受让方遭受经济损失。

全文完。

二零二四年物流园区转让居间服务合同范本

1

本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息
 - 1.1 甲方基本信息
 - 1.2 乙方基本信息
2. 物流园区转让相关事宜
 - 2.1 物流园区概况
 - 2.2 物流园区转让价格及支付方式
 - 2.3 物流园区转让手续办理
3. 居间服务内容及费用
 - 3.1 居间服务内容
 - 3.2 居间服务费用及支付方式
4. 居间服务期限及权利义务

4.1 居间服务期限

4.2 甲方权利义务

4.3 乙方权利义务

5. 物流园区转让相关风险及责任

5.1 物流园区转让风险

5.2 双方责任

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

10. 其他约定事项

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/305201213013012040>