

法律常识练习题 200 道

第一部分 单选题(20 题)

1、符合法定条件、标准的，申请人有依法取得行政许可的（ ）权利。

- A. 公开
- B. 民主
- C. 自由
- D. 平等

【答案】：D

2、张三被人堵在屋中围殴，其邻居到派出所报警，值班民警以不能离开为由推脱，未采取任何措施，致使张三被打至轻伤。张三申请复议。复议机关应作何种复议决定（ ）。

- A. 行政赔偿决定
- B. 确认派出所行为违法决定
- C. 责令被申请人履行职责决定
- D. 维持决定

【答案】：B

3、某大学对教师甲的工资和职称问题作出处理意见。甲不服多次向有关部门上访。3年后，某大学根据市教委的要求，对甲反映的问题再次调查研究，形成材料后报市教育局。市教育局拟写了《关于甲反映问题及处理情况》的报告，呈报省教育厅，并抄送甲。该报告载明：“我厅原则上同意该校对甲的处理意见，现将此材料报请你局阅示”。甲不服，就市教育局的报告向市政府申请行政复议。下列关于甲的复议申请的表述哪一个是正确的（ ）。

- A. 属于行政复议范围，因该报告抄送甲，已经涉及到甲的权益
- B. 不属于行政复议范围，因该报告还没有经过上级机关批准，没有对甲发生法律效力
- C. 不属于行政复议范围，因该报告是下级向上级的报告，是内部行为
- D. 不属于行政复议范围，因该报告是重复处理行为

【答案】：C

4、行政处罚法的立法依据是（ ）。

- A. 行政法规
- B. 宪法
- C. 法律
- D. 地方性法规

【答案】：B

5、以下哪项不是应当公示的行政处罚信息（ ）。

- A. 立案依据
- B. 行政处罚的实施机关
- C. 救济渠道
- D. 违法的行政相对人信息

【答案】：D

6、下列属于书证的是（ ）。

- A. 沾有斗殴血迹的书本
- B. 当事人的书面证言
- C. 与违法行为相关的账册
- D. 用来夹存毒品的杂志

【答案】：C

7、李某和钱某参加省教育厅组织的“省中小学教师自学考试”。后省教育厅以“通报”形式，对李某、钱某等4名作弊考生进行了处理，并通知当次考试各科成绩作废，三年之内不准报考。李某、钱某等均

得知该通报内容。李某向省政府递交了行政复议申请书，省政府未予答复。李某诉至法院。下列哪一选项是错误的（ ）。

- A. 法院应当受理李某对通报不服提起的诉讼
- B. 李某对省教育厅提起诉讼后，法院应当通知钱某作为第三人参加诉讼
- C. 法院应当受理李某对省政府不予答复行为提起的诉讼
- D. 钱某在诉讼程序中提供的、被告在行政程序中未作为处理依据的证据可以作为认定被诉处理决定合法的依据

【答案】：D

8、下列哪一行为属于行政处罚（ ）。

- A. 公安交管局暂扣违章驾车张某的驾驶执照六个月
- B. 市场监管局对一企业有效期届满未申请延续的营业执照予以注销
- C. 卫生健康委对流行性传染病患者强制隔离
- D. 市场监管局责令某食品生产者召回其已上市销售的不符合食品安全标准的食品

【答案】：A

9、关于罚缴分离制度，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 罚缴分离是为了更好地监督行政机关依法行使行政处罚权
- B. 当事人可以通过电子支付方式将罚款缴纳给执法人员
- C. 作出罚款决定的行政机关应当与收缴罚款的机构分离
- D. 除依法当场收缴的罚款外，作出行政处罚决定的行政机关及其执法人员不得自行收缴罚款

【答案】：B

10、市场监督管理局发现王某生产的饼干涉嫌违法使用添加剂，遂将饼干先行登记保存，期限为1个月。有关市场监督管理局的先行登记保存行为，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 系对王某的权利义务不产生实质影响的行为
- B. 可以由2名执法人员在现场直接作出
- C. 采取该行为的前提是证据可能灭失或以后难以取得

D. 登记保存的期限合法

【答案】：C

11、关于行政许可法第十二条第四项所列事项的行政许可，下列说法错误的是（ ）。

- A. 行政机关实施检验、检测、检疫，应当自受理申请之日起五日内指派两名以上工作人员进行
- B. 行政机关根据检验、检测、检疫结果，作出不予行政许可决定，应当书面说明所依据的技术标准、技术规范
- C. 行政机关应当当场根据检验、检测、检疫的结果作出行政许可决定
- D. 行政机关应当根据检验、检测、检疫的结果作出行政许可决定

【答案】： C

12、下列事项中，行政机关在作出处罚决定前不必告知当事人的是哪一项（ ）。

- A. 作出行政处罚决定的事实和理由
- B. 作出行政处罚的依据
- C. 行政处罚的履行方式和期限
- D. 当事人依法享有的权利

【答案】： C

13、行政机关根据（ ）的规定，对直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全的重要设备、设施进行定期检查。

- A. 法律、法规
- B. 法律、行政法规
- C. 国务院
- D. 省级以上地方人民政府

【答案】： B

14、行政机关设置的电子监控设备，应当（ ）。

- A. 应当具有视频录制功能
- B. 应当由法制部门安排设置
- C. 应当设置在隐蔽场所
- D. 应当通过技术审核

【答案】： D

15、关于行政处罚管辖争议的解决，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 两个以上行政机关都有管辖权的，由最先知道的行政机关管辖
- B. 对管辖发生争议的，应当开会解决
- C. 对管辖发生争议的，应当协商解决；协商不成的，报请共同的上一级行政机关指定管辖
- D. 不可以直接由共同的上一级行政机关指定管辖

【答案】：C

16、关于行政处罚的强制执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的强制执行的主体指的是行政机关
- B. 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之五加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额
- C. 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款
- D. 行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算

【答案】：AB

17、下列不属于行政案件来源的有（ ）。

- A. 当事人的报案
- B. 上级机关交办的案件
- C. 在监督检查或执行勤务过程中发现的案件
- D. 执法人员诱惑当事人违法的案件

【答案】：D

18、实施有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入等事项的行政许可的，行政机关应当通过（ ）等公平竞争的方式作出决定。

- A. 协商
- B. 招标
- C. 拍卖

D. 招标、拍卖

【答案】：D

19、在发生重大传染病疫情等突发事件的时期，行政机关对违反突发事件应对措施的行为可以（ ）。

- A. 暂时控制相对人，避免危害的持续扩大，集中精力应对突发事件，事件过后调查处罚
- B. 对行政相对人从重处罚
- C. 使用简易程序进行处罚
- D. 为实现快速处置，降低对案件事实的证明标准

【答案】： B

20、下列属于行政强制措施的是（ ）。

- A. 警告
- B. 罚款
- C. 责令停产停业
- D. 限制人身自由

【答案】： D

第二部分 多选题(20 题)

1、根据行政许可法的合法原则，实施行政许可要求（ ）。

- A. 实施主体合法
- B. 主体权限合法
- C. 依照法定实施条件
- D. 依照法定实施程序

【答案】： ABCD

2、根据行政处罚法的规定，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 违法行为轻微，及时纠正没有造成危害后果的，应当依法减轻对当事人的行政处罚
- B. 行政机关使用非法定部门制发的罚款单据实施处罚的，当事人有权拒绝
- C. 对情节复杂的违法行为给予较重的行政处罚，应由行政机关的负责人集体讨论决定
- D. 除当场处罚外，行政处罚决定书应按照民事诉讼法的有关规定在 7 日内送达当事人

【答案】：BC

3、关于行政处罚的执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的执行指的是行政机关强制执行
- B. 强制执行包括行政机关自己执行和申请人民法院执行
- C. 行政处罚的执行旨在合法合理地落实行政处罚决定
- D. 行政处罚的执行属于行政强制措施

【答案】：AD

4、关于行政诉讼简易程序，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 对第一审行政案件，当事人各方同意适用简易程序的，可以适用
- B. 案件涉及款额 2000 元以下的发回重审案件和上诉案件，应适用简易程序审理
- C. 适用简易程序审理的行政案件，由审判员一人独任审理
- D. 适用简易程序审理的行政案件，应当庭宣判

【答案】：AC

5、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
- D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责

任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

6、根据案件调查结果，行政机关负责人应当作出（ ）。

- A. 确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定
- B. 违法事实不能成立的，不予处罚或从轻处罚
- C. 违法行为轻微，不予行政处罚
- D. 违法行为涉嫌犯罪的，移送司法机关

【答案】：AD

7、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请
- B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施
- C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请
- D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】：CD

8、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
- B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
- C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
- D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】：ABCD

9、关于听证程序的表述，正确的是（ ）。

- A. 当事人认为主持人与本案有直接利害关系的，有权申请回避
- B. 听证必须由当事人亲自参加
- C. 听证笔录交当事人核对无误后签字或盖章
- D. 听证一律公开进行

【答案】：AC

10、公开的行政处罚决定被依法（ ）的，行政机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由。

- A. 撤销
- B. 经复议机关认定为违法的行政处罚决定
- C. 法院判定无效的行政处罚决定
- D. 经听证认为不应当作出行政处罚决定的

【答案】：ABC

11、关于党的十八大以来，法治政府建设取得的重大进展，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 党对法治政府建设的领导不断加强，责任督察和示范创建活动深入实施，法治政府建设推进机制基本形成
- B. 行政执法体制机制改革大力推进，严格规范公正文明执法水平普遍提高；
- C. 依法行政制度体系日益健全，重大行政决策程序制度初步建立，行政决策公信力持续提升成
- D. “放管服”改革纵深推进，营商环境大幅优化

【答案】：ABCD

12、关于行政处罚委托与授权的说法，正确的是：（ ）。

- A. 法律、法规或者规章可以授权行政机关实施行政处罚
- B. 行政机关可以依照法律、法规、规章的规定委托实施行政处罚
- C. 被授权的与受委托的对象都不能是个人
- D. 被授权的组织与受委托的组织均以自己的名义实施行政处罚

【答案】：BC

13、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。

- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
- B. 电技术监控设备的设置地点没有向社会公布
- C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录
- D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】：ABCD

14、关于罚没财物处理的表述，正确的是（ ）。

- A. 除依法应当予以销毁的物品外，依法没收的非法财物必须按照国家规定公开拍卖或者按照国家有关规定处理
- B. 罚款、没收违法所得或者没收非法财物拍卖的款项，必须全部上缴省级人民政府
- C. 任何行政机关或者个人不得以任何形式截留、私分或者变相私分
- D. 财政部门不得以任何形式向作出行政处罚决定的行政机关返还罚款、没收的违法所得或者返还没收非法财物的拍卖款项

【答案】：AC

15、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）

。

- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
- B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
- C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回
- D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

16、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚

。

- A. 通报批评
- B. 没收违法所得、没收非法财物
- C. 一定数额罚款
- D. 警告

【答案】：ACD

17、公民、法人或者其他组织可以向行政许可的（ ）就行政许可的设定和实施提出意见和建议。

- A. 设定机关

- B. 受委托机关
- C. 实施机关
- D. 监督机关

【答案】： AC

18、关于从轻或者减轻处罚制度的适用，下列哪些说法是错误的（
）。

- A. “减轻”是指降低一个处罚幅度进行处罚
- B. “从轻”是在处罚幅度内选择较轻的标准进行处罚
- C. 十四周岁以下的未成年人有违法行为的，应当从轻或者减轻行政处罚
- D. 尚未完全丧失辨认或者控制自己行为能力的精神病人、智力残疾人有违法行为的，应当从轻行政处罚

【答案】：ACD

19、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有（ ）等权利。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家赔偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】：AC

20、关于行政复议当事人下列说法正确的是（ ）。

- A. 有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议
- B. 有权申请行政复议的公民为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其法定代理人可以代为申请行政复议
- C. 有权申请行政复议的法人或者其他组织终止的，承受其权利的法人或者其他组织可以申请行政复议
- D. 同申请行政复议的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织，可以作为第三人参加行政复议

【答案】：ABCD

第三部分 大题(160题)

1、信访应向哪个机关或部门提出？

【答案】：我国信访实行属地管理、分级负责、归口办理的原则。因此，信访应向对信访事项直接负责的机关或部门提出。• 1. 属于人民代表大会及其常务委员会职权范围内的事项应向直接负责的人民代表大会及其常务委员会信访。• 2. 属于人民政府及其工作部门职权范围内的事项应向直接负责的人民政府及其工作部门信访。• 3. 属于人民法院职权范围内的事项应向直接负责的人民法院信访。• 4. 属于人民检察院职权范围内的事项应向直接负责的人民检察院信访。参考法条：信访条例第 15 条

2、发生交通事故后，索赔时要做哪些事？

【答案】：机动车发生交通事故后，被保险人（也就是机动车的投保人）有权向自己投保的保险公司索赔。被保险人索赔时需要积极配合保险公司进行理赔。被保险人应当向保险公司提供保险单、事故证明、事故调节结案书、损失清单中有关费用的单据，以便保险公司进行审查核实。被保险人要保证在索赔时提供的单据真实可靠，否则若存在任何欺骗行为，保险公司有权拒绝赔偿和追回已赔偿的款项。切记，如果被保险人自保险车辆修复或交通事故处理结案起 3 个月内不按规定提供必要单据向保险公司索赔，或自保险公司书面通知被保险人领取保险金之日起 1 年内不领取应得的赔偿款的，则视其自动放弃索赔的权利。参考法条：保监会《机动车保险条款》

3、不服复查决定该怎么办？

【答案】：信访人对复查意见不服的，可以自收到书面答复之日起 30 日内向复查机关的上一级行政机关请求复核。收到复核请求的行政机关应当自收到复核请求之日起 30 日内提出复核意见。复核机关对于重大、复杂、疑难的信访事项可以举行听证，经过听证的复核意见可以依法向社会公示。复核意见属于终局决定，信访人对复核意见不服，仍然以同一事实和理由提出投诉请求的，各级人民政府信访工作机构和其他行政机关不再受理。参考法条：信访条例第 35 条

4、合同期内不许结婚的约定合法吗？

【答案】：婚姻自由是宪法规定的，是公民的基本权利之一。男女双方只要符合法定条件，且完全自愿，就有权结婚，确立夫妻关系，任何组织或个人都不得干预。劳动合同中规定合同期内不能结婚是对婚姻自由权的干涉和侵犯，违反了法律规定，是无效条款，对合同双方没有约束力。此外，劳动合同中类似约定还有“不准生孩子”等，这些约定即使是当事人自愿订立的，也是无效约定。

5、父母不尽抚养义务，子女就能不履行赡养义务吗？

【答案】：赡养父母是成年子女的一项法定义务，子女不能以任何理由拒绝履行这项义务，而且，赡养是不能附加任何条件的。当子女不履行赡养义务时，无劳动能力的或生活困难的父母，有要求子女给付赡养费的权利。参考法条：《婚姻法》第二十一条。

6、业主在入住时是否应当缴纳水、电、气等入户费？

【答案】：所有基础配套设施的成本费用和安装费用都应包含在房价内，除了在合同中明确表示在交房时另行收取的，都属于不得收取的费用。因此，如果开发商在合同中没有明示在交房时要另行收取水、电、气等入户费，业主可以拒交此费用。

7、何谓《奥林匹克宪章》？

【答案】：《奥林匹克宪章》(Olympic Charter)是国际奥委会制定的基本原则、规则和附则的总汇。它指导奥林匹克运动的组织和运行，并规定奥林匹克运动会的举办条件。不论以何种身份属于奥林匹克运动的人员或者组织，都必须受《奥林匹克宪章》条款的约束。第一部《奥林匹克宪章》是由皮埃尔·德·顾拜旦倡议和起草的，在1894年6月巴黎国际体育会上正式通过。目前最新一版的《奥林匹克宪章》是由2001年7月在莫斯科举行的第112届国际奥委会全会上批准并通过的。

8、征地过程中,被征地农民享有哪些知情权和听证权?

【答案】: 征地是对被征地农民直接权益的处分。因此,在征地过程中必须保证被征地农民享有充分的知情权和听证权。征地依法报批前,当地国土资源部门应将拟征地的用途、位置、补偿标准、安置途径等,以书面形式告知被征地农村集体经济组织和农户;被征地农村集体经济组织和农户,对拟征土地的补偿标准、安置途径有申请听证的权利。征地方案得到批准后,被征土地所在的市、县人民政府应进行征地公告,公告内容包括:①征地批准机关、批准文号、批准时间和批准用途。②被征土地的所有权人、位置、地类和面积。③征地补偿标准和农业人员安置途径。④办理征地补偿登记的期限、地点。市、县人民政府土地行政主管部门拟订的征地补偿安置方案依法报批前应当公告,被征地农村集体经济组织、农民或者其他权利人对方案有不同意见的,有权要求举行听证会。被征地的农村集体经济组织收到征地补偿款后,应当将征收土地的补偿费用的收支状况和分配情况,向本集体经济组织的成员公布,接受监督。上述公告应在被征土地所在的村、组内以书面形式发布;被征收的是乡(镇)农民集体所有土地的,应在乡(镇)人民政府所在地进行公告。参考法条:土地管理法第 48、49 条

9、“不交费就不给钥匙”合法吗?

【答案】: 有些购房者在收房时会遇到这种情况,开发商要求购房者在领钥匙之前还要交一些杂七杂八的费用,否则就不给办理入住手续。购房者要清楚,有些费用不是由开发商来收取的。①契税:契税是在办理房屋交易时由购房者向税务机关缴纳的。如果购房者没有委托开发商代办,开发商就不能代为收取。②公共维修基金:此项基金只能用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造,一般由开发商代收,但是开发商把交纳公共维修基金作为交付房屋的条件是没有法律依据的。③面积测绘费收取原则为“谁委托,谁付费”,购房合同已规定开发商向购房人提供面积测量数据的义务,费用应由开发商交纳。

10、父母送养孩子以后,还可以生育孩子吗?

【答案】: 送养不可以成为逃避计划生育的方式。如果父母送养子女

的目的就是为了逃避计划生育的规定,再生育一个孩子,则送养子女后不可以再生育孩子。但如果父母送养子女确实是因为送养当时没有能力抚养,但后来父母身体康复或者经济能力有了很大的提高,有了抚养子女的能力,因而想再生养一个孩子,则可以再生养一个。参考法条:《收养法》第十九条

11、哪些机动车不能办理登记？

【答案】：并非所有机动车都能办理登记手续，具体来看，以下几种情况的机动车，公安机关交通管理部门不予办理登记：`1. 人民法院、人民检察院以及行政执法部门依法查封、扣押的机动车。`2. 无法提供车辆来历证明(如购车发票等)的机动车，例如走私车辆。`3. 不属于国务院机动车产品主管部门规定免于安全技术检验的车型，又未能获得机动车安全技术检验合格证明的机动车。`4. 已达到报废标准的翻新车辆。参考法条：《道路交通安全法》第九条、第十条；《道路交通安全法实施条例》第十条

12、哪些公用建筑面积可以分摊？

【答案】：整幢楼的以下公用面积可以分摊：①大堂、公共门厅、走廊、过道、公用厕所、电(楼)梯前厅、楼梯间、电梯井、电梯机房、垃圾道、管道井、消防控制室、水泵房、水箱间、冷冻机房、消防通道，变(配)电室、煤气调压室、卫星电视接收机房、空调机房、热水锅炉房、电梯工休息室、值班警卫室、物业管理用房等以及其他功能上为该建筑服务的专用设备用房。②套与公用建筑空间之间的分隔墙及外墙(包括山墙)墙体面积水平投影面积的一半。③计算建筑面积的房屋，层高(高度)均应在 2.20 米以上(含 2.20 米,下同)。参考法规：《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行)》。

13、什么情况下能申请再审？

【答案】：当事人申请再审必须符合法定事实和理由，这些事实和理由包括：应当有新的证据足以推翻原来的判决或者裁定；或者原判决和裁定认定事实的主要证据不足；或是原判决或裁定适用法律确有错误；或是法院审理活动违反法定程序；或是审判人员在审判时有贪污受贿、徇私舞弊、枉法裁判行为的。参考法条：《民事诉讼法》第一百七十九条

14、国际奥委会会有哪些组织机构？

【答案】：国际奥委会由下列机构组成：`1. 全会。国际奥委会全体委员会议称为全会，是国际奥委会的最高权利机构，其决定是最终决定。全会每年至少举行1次。特别全会由主席提议或应至少三分之一委员的书面要求召开。`2. 执行委员会。执行委员会管理国际奥委会事务。执行全会赋予的一切职责，执行委员会会议根据主席提议或执行委员会多数委员的要求由主席召开。`3. 主席。主席主持国际奥委会的全部活动并且始终代表国际奥委会；主席在必要时建立常设或临时的专门委员会和工作组，确定其工作范围并指定成员。值得指出，在确定国际奥委会某一机构的权限方面发生疑问时，国际奥委会一词如未加其他说明或附加词，应被理解为“全会”，但不影响已授予执行委员会的权利。

15、开发商与业主、物业管理公司是什么关系？

【答案】：开发商与业主之间主要是购房合同关系，如果开发商未将其房屋全部卖出，那么开发商也是业主，与普通业主承担相同的权利义务。开发商与物业管理公司之间通常是两种关系：①从属关系，即物业管理公司是开发商的分支机构或子公司；②合同关系，开发商以原始业主的身份订立前期物业管理合同，聘请物业管理公司进行前期物业管理。

16、在拆迁过程中发生的纠纷可以采取哪些途径解决？

【答案】：对于拆迁过程中发生的纠纷，当事人应当根据法律及其他相关规定，采取合法的方式加以解决。具体如下：• 1. 对于政府的城市建设规划，通过参加听证、信访等途径发表意见、反映呼声。• 2. 对于行政机关作出的拆迁许可，可以申请听证、提起复议或诉讼。• 3. 对于行政机关对拆迁补偿安置事项作出的裁决，可以申请复议或诉讼。• 4. 对于拆迁人与被拆迁人、房屋承租人之间因履行拆迁补偿安置协议而发生的纠纷，可以通过民事诉讼或仲裁的方式解决。

17、实行计划生育的夫妻有什么奖励？

【答案】：在北京,实行计划生育的夫妻会得到如下的奖励: `1. 每月发给 10 元独生子女父母奖励费,奖励费自领取《独生子女父母光荣证》之月起发至其独生子女满 18 周岁止。`2. 女职工经所在单位批准,可以再增加产假 3 个月,但减免 3 年独生子女父母奖励费。`3. 独生子女的托幼管理费和 18 周岁之前的医药费,由夫妻双方所在单位依照有关规定报销。`4. 独生子女父母,女方年满 55 周岁,男方年满 60 周岁的,每人享受不少于 1000 元的一次性奖励。`5. 农村在推行养老保险制度时,应当为独生子女父母优先办理养老保险。农村安排宅基地,对独生子女父母应当给予优先和照顾。`6. 乡镇人民政府和农村集体经济组织应当扶持独生子女家庭发展生产。`7. 独生子女发生意外伤害致使其基本丧失劳动能力或者死亡,其父母不再生育或者收养子女的,女方年满 55 周岁,男方年满 60 周岁的,所在区、县人民政府应当给予每人不少于 5000 元的一次性经济帮助。按照规定可以生育二胎的夫妇,只要书面表示放弃二胎指标,每人可以得到不少于 500 元的一次性奖励。参考法条:《北京市人口与计划生育条例》第二十一条至二十三条。

18、起诉后还可以要求交通管理部门调解吗？

【答案】：不行。对交通事故损害有争议的,当事人有调解和诉讼两条途径,调解不成可以进行诉讼。但反过来就不行了,也就是说,当事人一旦就损害赔偿向人民法院提起诉讼,公安机关交通管理部门就不再受理调解的申请了。参考法条:《道路交通安全法实施条例》第九十六条

19、肇事司机承担了刑事责任是否就不用赔偿了？

【答案】：不是的。当事人承担了刑事责任并不能因此减轻或免除民事赔偿责任。当肇事司机构成交通肇事罪受到刑事处罚时,受害人对于由该事故造成的损失,仍可以对肇事司机提起民事诉讼,要求经济赔偿。另外,对于违反道路交通安全法律法规的规定造成重大交通事故的,一旦构成犯罪,应当依法追究刑事责任。参考法条:《刑事诉讼法》第七十七条

20、包括买卖合同在内的所有纠纷都能申请仲裁吗？

【答案】：当然不是。仲裁主要解决合同纠纷和其他跟财产权益有关的纠纷。有些纠纷是不能通过仲裁解决的，如应当由行政机关处理的行政争议，与人身有关的婚姻、收养、监护、抚养、继承纠纷，以及农村集体经济组织内部的农业承包合同纠纷等都不能通过仲裁解决。仲裁需要当事人双方的合意，通常应在签订合同时或在发生纠纷后以书面的方式约定以仲裁方式解决纠纷，才可以通过仲裁解决。参考法条：《仲裁法》第二条、第三条、第四条

21、收养关系成立后,子女和生父母、养父母之间是什么关系?

【答案】: 收养关系成立后,在法律上,子女和生父母及其近亲属之间的关系消除,生父母不再是子女的监护人,无抚养教育子女的权利和义务,子女成年后也无赡养父母的义务。收养关系成立后,子女和养父母之间形成相当于子女与生父母之间的关系。养父母成为子女的监护人,有抚养和教育未成年养子女的权利和义务。养子女应当和养父母一起生活,而不能和生父母一起生活。养子女在成年后也有义务赡养养父母。养子女和养父母的近亲属形成法律上的亲属关系。参考法条:《收养法》第二十三条

22、法院裁定不予受理还能再起诉吗?

【答案】: 如果当事人认为法院应当受理案件,不予受理的裁定没有充分的理由,可以在裁定书送达之日起10日内向上一级法院就该裁定提起上诉;当事人还可以根据法院说明的不予受理的理由作出一定的变动以符合起诉的要求,再次起诉时如果符合条件,法院就应当受理案件。参考法条:《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法若干问题的意见>》第一百三十九条、第一百四十二条

23、业主大会是怎样成立的?

【答案】: 业主大会由业主自行成立,但要接受物业所在地区、县人民政府房地产行政主管部门的指导。就北京而言,在满足成立业主大会条件的小区,业主首先应致信给区县小区办和街道办事处,请求他们来小区指导成立业主大会的工作。在街道办事处、区县建委指导监督下,组建由设区居委会、开发建设单位、业主代表组成的业主大会筹备组,具体负责业主大会的成立召开事宜。

24、能以实物作为工资代发吗?

【答案】: 我们经常看到这样一些现象:很多企业由于仓库存货滞销,就将这些存货发放给职工作为工资。因此,这些企业职工为了生计,只好走街串巷推销企业产品。在这种情况下,企业的做法实际是以实物支付工资,这是法律明文禁止的。不得克扣或者无故拖欠劳动者工资。因

此,任何劳动者都可以拒绝接受企业以产品代发工资的做法,并要求企业按时支付其工资。

25、执行申请应向哪个法院提出？

【答案】：如果是上面所说的第一类文书，即由法院制作的具有执行内容的法律文书，应当向该案的第一审法院申请执行。如果是执行生效的支付令，则应向制作支付令的法院申请执行；如果是法律规定的其他法律文书，如仲裁裁决书，经公证的债权文书，则应由被执行人住所地或被执行的财产所在地的法院来执行。两个以上法院都有管辖权的，当事人可以向其中一个法院申请执行；当事人向两个以上法院申请的，由最先立案的人民法院管辖。参考法条：《民事诉讼法》第二百零七条、第二百一十六条

26、买车库交契税吗？

【答案】：购房者随同普通住宅购买的车库，可以减半征收契税，按照1.5%的税率征税；购房者随同非普通住宅（如别墅）购买的车库，不适用减半征收契税的政策，依然要按照3%的税率征税。

27、继父母可以不抚养继子女吗？

【答案】：由于继父母和继子女之间没有真正的血缘关系，因此法律不强制要求继父母对继子女有抚养义务。继父母可以不抚养继子女，但是绝不能虐待或者歧视继子女。如果继父母和继子女之间形成了抚养关系，则他们之间的关系就完全等同于亲生父母和子女之间的关系。参考法条：《婚姻法》第二十七条。

28、征地补偿款应归谁所有？

【答案】：征地补偿款包括土地补偿款、安置补助款、青苗补偿款、其他土地附着物补偿款等。`1. 土地补偿费归农村集体经济组织所有。`2. 安置补助费必须专款专用，不得挪作他用。①需要安置的人员由农村集体经济组织安置的，安置补助费支付给农村集体经济组织，由农村集体经济组织管理和使用；②由其他单位安置的，安置补助费支付给安置单位；③不需要统一安置的，安置补助费发放给被安置人员个人或者征得被安置人员同意后用于支付被安置人员的保险费用。`3. 地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。参考法条：国务院《土地管理法实施条例》第26条

29、二审案件和一审案件的审理期限一样吗？

【答案】：不一样。对一审判决提起上诉，应当在上诉案件立案之日起3个月内审结。有特殊情况需要延长的，由本院院长批准可延长3个月。因此，审理上诉案件最多不能超过6个月。而对一审裁定提起上诉，应当在二审立案之日起30日内作出最终裁定。参考法条《民事诉讼法》第一百五十九条

30、被征地农民的知情权和听证权被侵犯了，该怎么办？

【答案】：实践中，许多被征地农民的知情权和听证权得不到保障，从而增加了纠纷的产生。根据有关规定：(1)未依法进行征地公告的，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人有权拒绝办理征地补偿登记手续。(2)未依法进行征地补偿、安置方案公告的，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人有权拒绝办理征地补偿、安置手续。(3)征地决定或征地补偿安置方案未公告或未依法公告，而导致被征地农民对相关事项不知情的，被征地农民申请复议或诉讼的时效期限自被征地农民知道征地事宜之日起计算。参考法条：《国土资源部关于征用土地公告办法》第14条

31、证据应在什么时间提交？

【答案】：当事人必须在法院受理案件以后的一定期限内提交证据，这个期限可以由法院根据案件情况指定不少于30天的期限，也可以由当事人协商确定并经法院认可，这个期限叫做“举证期限”。当事人逾期提供的证据，法院一般不予采纳。参考法条：《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第三十三条、三十四条

32、开发商可以在售楼合同中对物业管理费进行规定吗？

【答案】：房屋预售前，开发商可以与物业管理公司就物业的相关情况进行协商，但不能将包括物业管理费在内的有关物业管理的具体条款规定在售楼合同中。即使开发商与物业是同一公司，开发商也不能在售楼合同中对物业费作出规定。

33、国家机关或部门对信访事项会作出哪些处理决定？

【答案】：国家机关对受理的信访事项，经调查核实，会依照有关法律、法规、规章及其他有关规定，分别作出以下处理，并书面答复信访人：
• 1. 请求事实清楚，符合法律、法规、规章或者其他有关规定的，予以支持。
• 2. 请求事由合理但缺乏法律依据的，应当对信访人做好解释工作。
• 3. 请求缺乏事实根据或者不符合法律、法规、规章或者其他有关规定的，不予支持。参考法条：信访条例第 31、32 条

34、申请个人商业贷款一般要交哪些费用？

【答案】：(1) 律师审查费。(2) 公证费。(3) 产权登记费。(4) 保险费。

35、承租人可以购买承租的房子吗？

【答案】：如果出租人要卖掉房子，应当首先通知承租人。如果想购买房子的人给出的条件和承租人的条件相同，那么出租人应当把房子卖给承租人，这就叫作“优先购买权”。当然，如果承租人出的价格比别人低，出租人就可以把房子卖给别人了。参考法条：《合同法》第二百三十条。

36、信访工作机构对信访事项登记后会怎样处理？

【答案】：信访工作机构在对信访事项进行登记后，应在 15 日内作出“不予受理或转送”的处理决定。对于不属于本机关信访受理范围的事项，不予受理，并告知向有受理权的机关信访。对于应通过诉讼、仲裁、行政复议等途径解决的事项，不予受理，并告知采取法定途径解决。对于属于本级机关或部门受理的信访事项，应当转送有权处理的机关或部门；情况重大、紧急的，应当及时提出建议，报请本级机关决定。对于涉及下级机关或其工作人员的，应当按照“属地管理、分级负责，谁主管、谁负责”的原则，直接转送有权处理的机关，并抄送下一级机关信访工作机构。受转送机关应当自收到转送、交办的信访事项之日起 15 日内决定是否受理并书面通知信访人，并按要求通报信访工作机构。转送机关要求反馈办理结果的，受转送机关应当在指定办理的期限内反馈结果，并提交办结报告。参考法条：信访条例第 21、22 条

37、原告不到庭,法院怎么判?

【答案】:经法院传票通知开庭的地点和时间以后,原告没有正当理由拒不到庭应诉的或者未经法庭许可中途退庭,法院一般会按撤诉处理,而不是继续审理案件,作出判决。但是,如果被告提出了反诉,那么法院依然可以就被告的诉讼请求作出缺席判决。参考法条:《民事诉讼法》第一百二十九条、第一百三十条

38、财产约定对第三方有约束力吗?

【答案】:如果该财产约定损害了第三方的利益,该约定本身即属于无效合同,自然对第三方没有任何法律效力。如果该约定并没有损害第三方利益,是否对第三方产生法律效力要看其是否已经知道夫妻之间对财产的约定。如果第三方已经知道该约定,就要受该约定的约束;如果不知道,则不受该约定约束。参考法条:《婚姻法》第十九条。

39、企业改制后劳动合同需要变更吗?

【答案】:企业实施股份制和股份合作制改造后,用人单位性质如果发生了变化,应当由改制后的单位与劳动者继续履行以前的劳动合同。但是,如果因企业改制导致以前的劳动合同不能履行的,企业与劳动者应当依法更改劳动合同。

40、承租人能装修承租房屋吗?装修后财产归谁所有?

【答案】:承租人必须在得到出租人的书面同意后才能装修房屋、增加附属设施,而且在装修的时候也不能随意改变房屋的结构,拆除承重墙。如果承租人没有得到出租人的书面同意就装修了,承租人不仅要恢复原来的状态,还要赔偿出租人的损失。经过出租人同意的装修,双方可以自行约定财产归谁所有。可以在出租人同意的情况下,将装修后的财产折价转让给出租人。参考法条:《最高人民法院关于执行〈民法通则〉若干问题的意见(试行)》第八十六条。

41、哪些纠纷可以提起行政诉讼？

【答案】：对下列具体行政行为不服，可以提起行政诉讼。既可以先申请复议，对复议决定不服再提起行政诉讼，也可以直接起诉，法律、法规另有规定的除外。

- 1. 对拘留、罚款、吊销许可证和执照、责令停产停业、没收财物等行政处罚不服的。
- 2. 对限制人身自由或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施不服的。
- 3. 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的。
- 4. 认为符合法定条件申请行政机关颁发许可证和执照，行政机关拒绝颁发或者不予答复的。
- 5. 申请行政机关履行保护人身权、财产权的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的。
- 6. 认为行政机关没有依法发给抚恤金的。
- 7. 认为行政机关违法要求履行义务的。
- 8. 认为行政机关侵犯其他人身权、财产权的。
- 9. 法律、法规规定可以提起诉讼的其他行政案件。注意，下列行政行为，不可以提起行政诉讼：- 1. 国防、外交等国家行为。
- 2. 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令。
- 3. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定。
- 4. 法律规定由行政机关最终裁决的具体行政行为。

• 参考法条：行政诉讼法第 11、12 条

42、承租人死亡后，未和他一起居住的家人可以搬入出租房屋吗？

【答案】：承租人死亡，如果该承租人的家人并没有和他共同居住，原租赁合同就失效了。在没有经过出租人同意的情况下，未在一起居住的家人无权擅自搬入出租房屋。

43、临时工就可以不签订劳动合同吗？

【答案】：过去，中国的劳动者有临时工和正式工的区分。但是，根据中国现行劳动法，所有用人单位与劳动者之间都是劳动合同关系，不再区分临时工和正式工，每个用人单位都有义务与所有的劳动者签订劳动合同。用人单位即使在临时岗位上用工，应聘者也可以要求与单位签订劳动合同，并且要求单位依法为其建立各种社会保险，享有相关的福利待遇。但是，这种劳动合同可以在劳动期限上与正式工作岗位上的工人有所区别。参考法条：《劳动部办公厅对<关于临时工等问题的请示>的复函》

44、继承和接受遗赠而取得的房产要交契税吗？

【答案】：法定继承人继承房屋不征收契税，非法定继承人继承房屋，属于赠与行为，应征收契税。

45、房屋租赁合同应当去哪些部门登记备案？

没有登记备案的租赁合同有效吗？

【答案】：双方当事人应当向房屋所在地的市、县人民政府房地产管理部门办理登记备案手续。房屋租赁合同登记备案主要是为了便于管理，同时让大家知道该房屋已经被租出去了。虽然没有登记备案，合同还是合法有效的，双方必须按照合同的规定履行。参考法条：建设部《城市房屋租赁管理办法》第十四条。

46、父母拆看子女的信件，谁来管？

【答案】：父母拆看子女的信件，多是出于对子女关心，怕子女交友不慎或有其他不良行为，一般并不构成犯罪，只是违反治安管理规定的行为。隐匿、毁弃或者私自开拆他人的信件，只有情节严重的，如多次拆开或毁弃，造成严重后果，才构成犯罪。父子女可以和父母进行沟通，要求父母下次不可以再拆看自己的信件。如果情况比较严重时，也可以由公安机关对父母作出警告、罚款或拘留的行政处罚。参考法条：《中华人民共和国未成年人保护法》第三十一条、《刑法》第二百五十二条、《治安管理处罚条例》第二十二条第七款

47、离婚时判定子女抚养有什么原则？

【答案】：离婚时子女抚养权的归属，如果双方协商达不成一致意见的，法律区分不同情况，做了如下规定：(一)哺乳期内的子女，以随哺乳的母亲抚养为原则；(二)2周岁以下的子女，原则上随母方生活；(三)2周岁以上10周岁以下的子女，由父母双方协商决定子女归哪一方抚养，如果协商不成的，由人民法院本着照顾子女利益的原则进行判决；(四)对10周岁以上的孩子，应当征求子女本人的意见决定。参考法条：《婚姻法》第三十六条。《最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见》1.3.

48、. 包办婚姻所得的彩礼算谁的?

【答案】：由于包办婚姻的行为是违法的,因此法律规定,属于包办买卖婚姻所得的财物,离婚时原则上应当依法收缴,是不返还给当事人的。但如果给付彩礼后双方并没有去办理结婚登记手续,那么,给付彩礼的一方可以要求对方返还彩礼。参考法条:《最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》(17)。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(二)第十条。

49、非本校学生在校内受伤,学校需要承担责任吗?

【答案】：不需要。学校只对自己的学生负有监管责任,对于私自来到校内的其他学校的学生,学校没有保护管理的责任,也就不需要对其在校内受伤承担责任。

50、当事人对治安管理处罚不服应如何处理?

【答案】：被裁决受治安管理处罚的人或者被侵害人不服公安机关或者乡(镇)人民政府裁决的,在接到通知后五日内,可以向上一级公安机关提出申诉,由上一级公安机关在接到申诉后五日内作出裁决;不服上一级公安机关裁决的,可以在接到通知后五日内向当地人民法院提起诉讼。参考法条:《治安管理处罚条例》第三十九条。

51、探亲假期间发工资吗?

【答案】：由于探亲假是给予职工的福利,因此职工在规定的探亲假期和路程假期内,按照本人的标准工资发给工资。参考法条:《国务院关于职工探亲待遇的规定》第五条

52、申请个人商业贷款的条件一般有哪些?

【答案】：(1)贷款对象为有完全民事行为能力的自然人。(2)具有城镇常住户口或有效居留身份,即要求借款人有合法的身份。(3)有稳定的职业和收入,信用良好,有偿还贷款本息的能力。(4)对首付款的要求,银行间有些许差异。(5)有贷款人认可的资产作抵押或质押,或有符合规定条件、具备代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人。(6)具有购房合同或协议。(7)贷款人规定的其他条件。

。

53、产权证没办,是否应交物业费?

【答案】: 虽然您在买房的时候还没有获得产权证书,并不拥有房屋产权,但是由于您已经签订了购房合同并且已经入住,对该房屋有相当的控制权,并且从物业管理中获益,因此应该支付物业管理费。

以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文,请访问:

<https://d.book118.com/305330020142011204>