

2024 年土地登记代理人之土地登记代理实务通关练习题库和答案

单选题（共 20 题）

1. 下列各项中，不属于土地统计资料主要查询方式的是（ ）。

下列各项中，不属于土地统计资料主要查询方式的是（ ）。

A. 窗口办文查询

B. 触控系统查询

C. 远程网络查询

D. 资料室阅读查询

【答案】 D

2. 关于土地登记分类，下列说法正确的是（ ）。

关于土地登记分类，下列说法正确的是（ ）。

A. 土地登记仅包括初始登记

B. 土地登记仅包括变更登记

C. 土地登记包括初始登记和变更登记

D. 权利的设定登记属于初始登记

【答案】 C

3. 因供役地权利人依法解除地役权合同导致地役权消灭的，注销登记申请人为（ ）。

因供役地权利人依法解除地役权合同导致地役权消灭的，注销登记申请人为（ ）。

A. 地役权人

B. 供役地权利人

C. 土地使用权人

D. 地役权人和供役地权利人

【答案】 B

4. 房屋登记，应由当事人双方申请登记的是：（ ）

房屋登记，应由当事人双方申请登记的是：（ ）

- A. 合法建造房屋
- B. 继承房屋
- C. 房屋所有权人姓名变更
- D. 共有房产份额变化

【答案】 D

5. 进行注销异议登记时，对异议登记申请人的起诉不予受理或请求不予支持的材料应为（ ）出具。

进行注销异议登记时，对异议登记申请人的起诉不予受理或请求不予支持的材料应为（ ）出具。

- A. 人民政府
- B. 人民法院
- C. 土地资源管理部门
- D. 土地权利人

【答案】 B

6. 土地总登记申请与其他的土地登记申请最大的不同是（ ）。

土地总登记申请与其他的土地登记申请最大的不同是（ ）。

A. 申请方法的不同

B. 申请人的不同

C. 土地登记通告的发布

D. 申请接受单位的不同

【答案】 C

7. 土地登记代理人禁止同时在（ ）土地登记代理机构内执业。

土地登记代理人禁止同时在（ ）土地登记代理机构内执业。

A. 1 个

B. 2 个及 2 个以上

C. 3 个及 3 个以上

D. 4 个及 4 个以上

【答案】 B

8. 下列各项不属于国有土地租赁权人权利的是（ ）。

下列各项不属于国有土地租赁权人权利的是（ ）。

A. 承租土地使用权可以转租、转让和抵押

B. 国有土地租赁权人有优先受让权

C. 承租土地提前收回，可以获得合理补偿

D. 可以随意随时终止租约

【答案】 D

9. 在采用形式主义的立法中，甲把一块土地转让给乙，双方已订立了土地转让合同但并未履行登记手续，当第三人主张该土地权利变动无效时，法律上认定该项土地权利变动（ ）。

在采用形式主义的立法中，甲把一块土地转让给乙，双方已订立了土地转让合同但并未履行登记手续，当第三人主张该土地权利变动无效时，法律上认定该项土地权利变动（ ）。

A. 有效

B. 无效

C. 有可能无效

D. 由甲乙双方自行商议解决

【答案】 B

10. 确定和区分土地权利归属的唯一标识是（ ）。

确定和区分土地权利归属的唯一标识是（ ）。

A. 土地权属

B. 宗地号

C. 土地坐落

D. 土地权利人的名称

【答案】 D

11. 我国的土地登记原则上采用的是（ ）立法思想。

我国的土地登记原则上采用的是（ ）立法思想。

A. 意思主义

- B. 形式主义
- C. 形式审查主义
- D. 实质审查主义

【答案】 B

12. 下列关于集体“四荒”土地的说法不正确的是（ ）。

下列关于集体“四荒”土地的说法不正确的是（ ）。

- A. 包括荒山、荒沟、荒丘、荒滩
- B. 使用权最长不得超过 30 年
- C. 使用权可以继承、转让、抵押或参股联营
- D. 同等条件下，本集体组织成员有对其的优先承包权

【答案】 B

13. 李某欲抵押一宗土地，在办理相关手续的过程中发现土地使用权不确定，则该宗土地（ ）。

李某欲抵押一宗土地，在办理相关手续的过程中发现土地使用权不确定，则该宗土地（ ）。

- A. 可申请登记和支配
- B. 无法登记但可支配
- C. 可登记但无法支配
- D. 无法登记和支配

【答案】 D

14. 限制民事行为能力人和无民事行为能力人的法定代理人是（ ）。

限制民事行为能力人和无民事行为能力人的法定代理人是（ ）。

- A. 政府指定的代理机构
- B. 由其监护人担任
- C. 县级土地主管部门
- D. 当事人自己

【答案】 B

15. 补发的土地证书应注明“补发”字样，时间以（ ）为准。

补发的土地证书应注明“补发”字样，时间以（ ）为准。

A. 补发证书日

B. 申请补发证书日

C. 土地登记簿登记日

D. 申请日

【答案】 C

16. 查询申请人查询到有关的土地登记信息后，如果希望将此作为证明某一事实的证据以向有关方面提供，要求查询机构在查询结果上盖印鉴章，这种查询方式称为（ ）。

查询申请人查询到有关的土地登记信息后，如果希望将此作为证明某一事实的证据以向有关方面提供，要求查询机构在查询结果上盖印鉴章，这种查询方式称为（ ）。

A. 签证

B. 鉴证

C. 盖章查询

D. 批准

【答案】 B

17. 土地总登记中，对登记公告结果有异议的，可以向（ ）申请复查。

土地总登记中，对登记公告结果有异议的，可以向（ ）申请复查。

A. 县人民政府

B. 县国土资源局

C. 国土资源部门的上级单位

D. 土地登记代理机构

【答案】 B

18. 关于地址变更登记，下列说法不正确的是（ ）。

关于地址变更登记，下列说法不正确的是（ ）。

A. 地址变更登记在宗地《土地登记簿》上进行

- B. 地址所在街道名称改变时应向土地管理部门提出地址变更申请
- C. 由于一个土地权利人只能有一个地址，因此当其地址发生变化时，地址变更登记申请人权利范围内的全部土地均应进行地址变更
- D. 由于我国的土地权利证书上未设“土地权利人地址”栏目，不须记载土地权利人地址内容，因此，地址变更登记一般不须对土地权利证书进行更改

【答案】 B

19. 因（ ）的消灭而进行的登记称为注销登记。

因（ ）的消灭而进行的登记称为注销登记。

- A. 土地
- B. 土地权利
- C. 土地用途
- D. 土地权利人

【答案】 B

20. 根据《中华人民共和国土地管理法》第十一条规定，单位和个人依法使用的国有土地，由（ ）登记造册，核发证书，确认使用权。

根据《中华人民共和国土地管理法》第十一条规定，单位和个人依法使用的国有土地，由（ ）登记造册，核发证书，确认使用权。

- A. 县级人民政府
- B. 县级以上人民政府
- C. 县级土地行政主管部门
- D. 县级以上土地行政主管部门

【答案】 B

多选题（共 10 题）

1. 土地登记的原则包括（ ）。

土地登记的原则包括（ ）。

- A. 依法的原则
- B. 公开的原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/306041025020010202>