



中华人民共和国国家标准

GB/T 42547—2023

地籍调查规程

Code of practice for cadastral survey

2023-05-23 发布

2023-09-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 2

4 一般规定 4

 4.1 不动产单元划分设定与代码编制 4

 4.2 坐标系统 4

 4.3 地籍图的比例尺、分幅与编号 5

 4.4 计量单位 5

5 通则 6

 5.1 工作内容 6

 5.2 调查的基本要求 6

 5.3 权属调查的基本方法 7

 5.4 不动产测绘的基本方法 20

6 地籍总调查..... 40

 6.1 地籍总调查的情形 40

 6.2 调查程序 40

 6.3 准备工作 40

 6.4 工作底图测制 41

 6.5 权属调查 42

 6.6 不动产测绘 48

 6.7 调查成果公示 49

 6.8 地籍数据库建设与更新 49

 6.9 检查验收 49

 6.10 成果整理与归档 51

7 日常地籍调查..... 51

 7.1 日常地籍调查的情形 51

 7.2 调查程序 52

 7.3 准备工作 52

 7.4 核实确认不动产的状况 52

 7.5 权属调查 53

 7.6 不动产测绘 55

 7.7 编制地籍调查报告 56

7.8 编制不动产单元表 56

7.9 成果审查与入库 56

7.10 成果的整理与归档 57

8 数据库建设..... 57

8.1 基本要求 57

8.2 数据库内容 57

8.3 数据库的建设、更新与维护 57

附录 A（规范性） 地籍调查表的组成 59

附录 B（规范性） 宗地调查 62

附录 C（规范性） 宗海调查 85

附录 D（规范性） 房屋和构(建)筑物调查 98

附录 E（规范性） 林木调查 107

附录 F（资料性） 地籍调查流程图 109

附录 G（规范性） 界址调查 124

附录 H（规范性） 不动产权属争议原由书 131

附录 I（资料性） 土地、海域面积计算公式 136

附录 J（规范性） 日常地籍调查..... 137

附录 K（规范性） 不动产单元表 143

附录 L（规范性） 地籍图图式和样图 148

参考文献..... 163

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国自然资源部提出。

本文件由全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会(SAC/TC 93)归口。

本文件起草单位：自然资源部自然资源确权登记局、中国国土勘测规划院、国家海洋信息中心、武汉大学、中国农业大学、安徽省自然资源信息中心。

本文件主要起草人：姜栋、黄亮、高延利、刘喜韬、詹长根、冷宏志、何欢乐、田洪军、杨建宇、胡善顺、邱烈飞、张建平、杨祝晖、相文玺、霍森、黄志凌、陈川南、曲歌、林瑞瑞、祁峰、胡小华、胡华浪、陈红兵、张虎、查秋生、邓光林、庄惠民、李广兰、曹英志、卫炜、冯飞、刘苹、苏磊、易湘生、王月红。

地籍调查规程

1 范围

本文件规定了地籍调查的内容、程序、方法、技术要求、成果管理及信息化建设等。
本文件适用于土地、海域(含无居民海岛)以及房屋、林木等定着物的权属调查和不动产测绘工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 4754 国民经济行业分类
GB/T 4761 家庭关系代码
GB/T 7930 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量内业规范
GB/T 7931 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量外业规范
GB/T 12340 1:25 000 1:50 000 1:100 000 地形图航空摄影测量内业规范
GB/T 12341 1:25 000 1:50 000 1:100 000 地形图航空摄影测量外业规范
GB/T 12898 国家三、四等水准测量规范
GB/T 13977 1:5 000 1:10 000 地形图航空摄影测量外业规范
GB/T 13989 国家基本比例尺地形图分幅和编号
GB/T 13990 1:5 000 1:10 000 地形图航空摄影测量内业规范
GB/T 14912 1:500 1:1 000 1:2 000 外业数字测图规程
GB/T 15967 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量数字化测图规范
GB/T 17986.1 房产测量规范 第1单元:房产测量规定
GB/T 18314 全球定位系统(GPS)测量规范
GB/T 20257.1 国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式
GB/T 20257.2 国家基本比例尺地图图式 第2部分:1:5 000 1:10 000 地形图图式
GB/T 20257.3 国家基本比例尺地图图式 第3部分:1:25 000 1:50 000 1:100 000 地形图图式
GB/T 20794 海洋及相关产业分类
GB/T 21010 土地利用现状分类
GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
GB/T 39616 卫星导航定位基准站网络实时动态测量(RTK)规范
CH/T 9009.2 基础地理信息数字成果 1:5 000、1:10 000、1:25 000、1:50 000、1:100 000 数字高程模型
HY/T 123 海域使用分类
HY/T 251 宗海图编绘技术规范
TD/T 1055 第三次全国国土调查技术规程