

融资购买物品租赁合同（精选26篇）

融资购买物品租赁合同 篇1

合同编号：_____

合同签订日期：_____

合同签订地点：_____

出租人：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 电传：_____

电话：_____ 开户银行：_____

传真：_____ 账号：_____

电挂：_____

承租人：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 电传：_____

电话：_____ 开户银行：_____

传真：_____ 账号：_____

电挂：_____

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第项所记载的物件租于乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁物件如附表第项所记载，并以合同第五条第一款所规定的乙方签收提单日为准起租日或以本合同第五条第二款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承担租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第项的规定。

2. 前款租金是根据附表第项所记载的概算成本计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入的，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计数。

4. 根据本条款2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第、和项的调整，乙方承认上述的调整，该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额和币种等向甲方支付租金。

第四条 租赁物件的购买

1. 乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术服务及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任，甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同，乙方同意并确认附表第项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购货合同，办理各项有关的进口手续。

4. 有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1. 租赁物件在附表第项的交付地点，由卖方或甲方向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单目为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力或政府法制等不属于甲方原因而引起的迟延运输、卸货和报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5. 乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条租赁物件瑕疵的处理

1. 由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或者提供的租赁物件与购货合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购货合同的规定，由购货合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2. 租赁物件迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租人所有，出租人可以将索赔权部分或者全部转让给承租人。索赔权的转让应当在购货合同中明确。

3. 索赔费用和结果均由承租人承担。

第七条租赁物件的保管、使用和费用

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第项所记载的设置场所，不得转让给第三人或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管和使用等致使第三人遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 按本条款第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款，由乙方负担。

第八条租赁物件的灭失及毁损

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担。如租赁物件灭失或毁损，乙方立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理负担一切费用。

将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态
更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件及对第三人的权利转交给乙方。

第九条保险

在租赁物件到达附表第项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按合同所规定的所定损失金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即时将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

作为第八条第1款第或项所需费用的支付

作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条租赁保证金

1. 乙方将附表第项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2. 前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或者一部分。

3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至5款的情况时，甲方从租赁

保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或者不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项

径行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 虽然甲方采取前款、项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿

4. 当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3项措施外，乙方应按附表第项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先抵扣，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5. 乙方如发生关闭、停业、合并和分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物件不属于承租人破产清算的范围。

第十二条所有权的保护

在承租人行使购买选择权之前，租赁物件始终是出租人绝对的、排他的财产。

1. 承租人必须保持出租人对租赁物件的所有权，并反驳任何由第三方提出的所有权要求。

2. 承租人不得给予自己以租赁物件所有者的权利。

3. 承租人应确保出租人成为租赁物件的所有者。

4. 未经出租人同意，承租人不得随意放弃对租赁物件的占有，也不得随意将租赁物件转租或出售给第三人。

5. 承租人应在规定的范围内使用租赁物件。

6. 在租赁期间内，出租人有权定期检查租赁物件，包括检查租赁物件的存放位置、运转情况等。

7. 承租人应在租赁物件的显著位置附着租赁物件所有者的标签，以免租赁物件被扣押或查封。

8. 承租人或第三人不得自行设立对租赁物件的留置权。

第十三条甲方权利的转让

甲方在合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三人，但必须及时通知乙方。

第十四条合同的修改

本合同所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十五条租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1. 自愿将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

2. 租期期满30天前，以书面通知甲方，按附表第项和第项所记载的续租租金和续租所定损失金额继续承租，或

3. 乙方向甲方支付产权转移费人民币元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十六条担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十七条争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向管辖范围内的人民法院提起诉讼。

第十八条乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和

情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务状况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十九条合同的终止

融资租赁合同只有在特殊的情况下才能终止。

1. 承租人有严重违反融资租赁合约的行为，如承租人停止支付租金等。出租人有权在事件发生后的任何时候通知承租人合同已停止。

2. 承租人已经破产，或已经宣布公司合并、解散或重整。

3. 租赁物件因受不可抗力的作用而意外灭失。

4. 租赁合同中可以规定承租人具有自愿终止权，即承租人可以提前付清未到期的租金，并解除租赁合同。但还应规定承租人在行使自愿终止权之前，必须提前几个月向出租人发出书面通知，并征得出租人的同意，同时须支付必要的提前损失赔偿金。

第二十条默示条款

默示条款是租赁合同特有的内容，是指尽管某些事项在租赁合同中未作明确规定，但通常被认为已包含在合同中。融资租赁合同的默示条款主要有：

1. 合同所规定的出租人的权利，只能由出租人或承租人以书面形式明确地表示放弃或改变。否则，不行使权利并不等于放弃权利。

2. 融资租赁关系是由交易双方的租赁合同构成的。租赁合同缔结前所发生的任何委托书或电传都不影响租赁合同的含义。

3. 融资租赁合同不能被双方或其中的任何一方随意修订。

4. 如果将合同断章取义，则其中的任何条款均是无效的、非法的或不具有约束力和强制力的。

5. 租赁合同的各种附表及附表中所规定的附带条款，均为该合同不可分割的一部分，与该合同具有同样的法律效力。

6. 出租人所指派的代理人或委托人具有全权代表出租人的能力。

第二十一条合同附表及附件

1. 本合同附表及第号购货合同、附表、租赁物件明细表、实际租金表、租赁物件收据等均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2. 本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

担保人：_____

法定代表人：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

传真：_____ 电挂：_____

开户银行：_____ 账号：_____

融资购买物品租赁合同 篇2

甲方： 乙方： 甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用_____以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

第二条：合作期限

合作期限自____年____月____日至____年____月____日，共____天

第三条：收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币_____元整（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

第四条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

第五条：违约责任

- 1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。
- 2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。
- 3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条：其它

- 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。
- 2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。
- 3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

或指定授权人： 或指定授权人：

融资购买物品租赁合同 篇3

物品租赁合同

甲方(公司)：_____ 法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 电话：_____

乙 方(个人)：_____ 电话：_____

一、租赁物品：

品 名：_____ 数量：_____ 规格：_____ 备注：_____

二、收费标准、结算方式：

1. 租赁费用标准：_____ (大写：_____)
2. 租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共一年。

3. 结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

三、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

2. 乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3. 合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。

4. 本合同最终解释权归甲方所有。

四、其它

1. 本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。
2. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。
3. 本协议自签订之日起生效。

甲方：_____ (章)

代表：_____ 年_____月_____日

乙方：_____ (章)

代表：_____ 年____月____日

融资购买物品租赁合同 篇4

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

为调剂房屋使用余缺,甲方同意将其享有所有权的租赁物租赁给乙方使用。为明确双方各自的责任,甲、乙双方在互惠互利的基础上,经充分的协商,达成以下条款,以供遵守。

第一条 甲方同意将其享有所有权的租赁物出租给乙方使用。

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米;每月租金_____元。

1.2 本租赁物的功能在依法律许可经营范围内由乙方自行配置,由甲方包租给乙方使用。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

1.4 如乙方以该租赁物进行违法活动,一切责任由乙方自己承担,甲方有权通过法律途径单方解除本合同,没收押金,并责令乙方立即搬走。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为____年,即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租赁物的交付

3.1 租金按每两个月¥_____元收缴(不含租赁水费、物业管理费,一切税费由乙方另行缴付),乙方应于上期最后七天内向甲方缴清下期租金。

3.2 乙方应在签约之日起向甲方交付人民币¥_____元作为押金,该押金在合同期满后由甲方如数退还给乙方(不计利息)。

3.3 租期内电价按1.30元/度计价,水价按3.60元/度计价,实行先用后按月抄表收费(如果电价、水价涨价,则涨多少就升多少计算)。

3.4 每月收取¥_____元,作为电梯的日常维护及其保养费用。

第四条 甲方责任

4.1 若无特殊意外,甲方不能提前终止租期。如因特殊情况必须让承租方提前终止租期,出租方应与承租方进行协商并达成意见一致方可。

4.2 在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先受让权。

第五条 乙方责任

5.1 在租赁期限内乙方按合同协议向甲方交付租金。若拖欠租金,则按拖欠一天,甲方将加收拖欠金额万分之五的罚金。乙方若逾期15天拖欠租金,则乙方必须立即迁出租赁物,且甲方有权单方面解除本租赁合同,收回租赁物,没收乙方押金。

5.2 乙方在租赁期间应对厂进行维修管理,如果租赁物有损害由此产生的费用由乙方承担。

5.3 租赁期间乙方不得擅自改变租赁物的结构和用途。如故意对租赁物主体结构造成影响的,须承担赔偿责任。乙方如需进行室内装修,须经甲方同意。当乙方租赁期满或中途终止租约时,必须将租赁物修整好交回甲方。

5.4 租赁期满或本合同解除时,出租租赁物属于乙方投资形成的不动产部分乙方不能带走,例如供电、供水设施以及办公间、住宿间等,无偿归甲方所有,装饰品(不含不动产部分)及其它物品由乙方迁出之时带走。超出三天,租赁物内仍有余物的,视乙方放弃所有权,甲方可自行处理而无需向乙方作任何补偿,而清理所产生的费用由乙方支付,所有由乙方应付费用在押金中扣除。

5.5 在租赁期间乙方经甲方同意后,乙方可将租赁物的部分或全部面积转租。若未取得甲方同意擅自以任何形式转交给第三人使用,甲方有权单方解除合同,收回该租赁物。转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等。

5.6 乙方在使用租赁物期间,应负责周围环境的卫生工作,并承担由此支出的

费用以及该租赁物的水费、电费、电话费、管理费、治安费、工商费、税费、租赁物租赁税及其他管理等支出的一切费用。若乙方违反此条规定，被有关部门责令罚款或处以其他惩罚的，一切责任由乙方承担，甲方对此不承担任何责任，在租赁届满时，乙方必须将有关的费用全部缴清。

5.7 乙方应负责到中山市房屋租赁管理办公室办理登记手续，承担因此而产生的一切费用(包括手续费、税费等)，以及租赁期内工人所有工资、工人保险费等所产生的费用支出。

5.8 乙方应在本合同届满后三天内将租赁物退还甲方。

5.9 租赁物内电梯所产生的一切费用及安全责任由乙方负责，若明确不在乙方责任范围内，应及时向出租方反映，乙方配合甲方进行相关事项的处理。

第六条 声明和保证

6.1 非因甲方责任，导致本合同解除时，乙方不得向甲方索取在本合同租赁期间投入到该租赁物的装修费、固定设施费(如供电、供水设施等)。

6.2 租赁期内，乙方负责管理，如发生人为事故，所造成的经济损失，全部由乙方承担。

6.3 租赁期间，乙方应向保险公司办理受益人为甲方的建筑物财产保险的手续承担相关的费用，否则，乙方将承担赔偿责任甲方损失的责任(因自然灾害不可抗力所造成的损失除外)。

6.4 租赁期间，乙方不得擅自改变租赁物的结构及用途，否则，由此产生的后果全部由乙方承担。

6.5 租赁期间，对自然灾害所造成的房屋及室内物品的损失，甲方概不负责。

6.6 租赁期间工人工资、保险费以及所有生产费用全部由乙方负责。

6.7 合同期满后，若甲方将该租赁物继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权，租赁将根据新市值，由双方重新协商订立新合同。

6.8 租赁届满时，乙方因使用该租赁物所要支付的有关费用，应全部结算付清。

6.9 租赁期间，乙方必须保证原有租赁物外观及架构完整，若损坏须按市价赔偿或按原样恢复。

第七条 责任执行

7.1 甲、乙双方应严格遵照本合同规定履行义务，任何一方违反，均应向对方承担违约责任，如因违约导致另一方损失，违约一方应承担赔偿责任。

7.2 如乙方于本合同约定的期限届满后，仍占用该租赁物之全部或部分的，则自满之日起，每日交付租金人民币1000元整，直至乙方完全迁出该租赁物之日止。

7.3 在履行本合同的过程中，若甲、乙双方发生争执纠纷，应通知过协商解决，协商不成的，任何一方均可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

7.4 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力。

7.5 本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

7.6 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

甲方(签名): 乙方(签名):

签订日期: 年 月 日

融资购买物品租赁合同 篇5

出租方(以下简称甲方): 身份证号:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共平方米。

3、该房屋现有装修及屋内物品详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写。

租金总额为 元(大写)。

2、房屋租金支付方式如下：每个月交纳一次。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、乙方向甲方交纳个月的租金作为房屋押金，房屋租赁期满后，如无拖欠相关费用、损坏物品等情况则退回押金。

第五条 乙方应交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用如：水电费、煤气费、物业管理费、通信话费、广播电视费等乙方使用房屋过程中产生的`相关费用。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (3) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (4) 拖欠房租累计个月以上。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、甲方在特殊情况下需提前收回房屋的，应当在回收日期前个月前通知乙方终止合同。

- 5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影

响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 个月以上的。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款

及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

屋内物品及设施清单

本《屋内物品及设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的房屋租赁合同的附件。

一、大卧室：

二、小卧室：

三、客厅：

四、厨房：

五、洗漱间及厕所：

甲 方： 签约日期： 年 月 日 签约地点：

乙 方： 签约日期： 年 月 日 签约地点：

融资购买物品租赁合同 篇6

物品租赁合作协议

甲方： 乙方： 甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用_____以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

第二条：合作期限

合作期限自____年____月____日至____年____月____日，共____天

第三条：收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币_____元整（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

第四条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

第五条：违约责任

- 1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。
- 2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。
- 3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条：其它

- 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。
- 2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。
- 3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

或指定授权人： 或指定授权人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月 日

融资购买物品租赁合同 篇7

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方

第一条：乙方同意按合同的日租金执行，并在下月1日-15日向甲方交纳上月租金，乙方不得拖欠逾期未交，每拖欠一天按全月合计金额加收百分之一违约金，结算时按拖欠天数累计收取。

第二条：租赁期限为 天(自 年 月 日起至 年 月 日)。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金 元(所租物品为退清之前不得以押金抵租金)。第四条：租用期间所租用的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现损坏丢失，见合同附表(租赁物品价格及赔偿标准表)收取维修费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如在异议，当场更换，否则甲方不承担使用的任何责任。

第六条：乙方租赁物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理并通过乙方经办人签字的发料单为验收合格凭证，退租物品以甲方经办人的退料单作为物品和结算租金的凭证。

第七条：乙方在退还物品时，其中所领的物品不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签定认定，按物品原值的百分之三十付给甲方质量补偿费，所租物品报废赔偿原值的百分之百，未到合同期满退租，按原约定租期计算租金。

第八条：其它约定事项，此合同履行地为甲方负责人户籍所在地，本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，以后再发生业务不再另签订合同，一律按此合同执行。

第十条：(租赁物品价格及赔偿标准表)为本合同不可分割的组成部分。

第十一条：运输方式：乙方自提，退货时由乙方送回甲方仓库验收收货。

第十二条：国家下达停工令后继续施工的按实际施工天数计算，国家下达春季开工令前，提前施工的按实际施工天数计算。

第十三条：承租方必须提供担保单位，担保人承担连带责任，担保无期直到甲乙双方结算往来终结。租赁物品丢失损失赔偿标准：

1、 钢管 ϕ 45：①弯曲变形(弯不超10度)赔偿原价30%;②锯口10元/个;③丢失100%;④重坑(长度超过10厘米);重变形、重变曲(弯度超过10度)算报废按原价赔90%;⑤管子有打孔的每孔10元;⑥80厘米以下按1米报废计算、每米赔偿15元，开焊1米以上赔原值80%;⑦未清灰每根10元;⑧钢管管头内壁有水泥每根15元。

2、 扣件：①丢失100%;②如有损坏断裂销钉丢失按报废计算;③螺丝未护油每套0.30元;④螺丝丢失每套0.60元;⑤螺栓不能灵活拧动的每个0.5元。 3、 U型卡：①丢失100%;变形0.40元/个。

4、 钢支柱：①上下管轻度变曲15元，螺纹粘有泥浆，上下管开裂变形10元/根;②零碎件丢失;上下管10元/个，调节螺母7元/个，调节螺母手柄2.5元/个;螺纹管损坏20元/个;上管3元/个;下管50元/个。

5、 顶丝：零件丢失，螺母7元/个，底盘8元/个，台杠20元/个，变曲粘有水泥10元/个，螺纹损坏算报废，托板变形7元，未护油每根6元。

6、 木脚手板：15元/米，断裂算报废，板面未清灰赔10元/块，板头未捆铁丝5元/头。

7、 碗扣件：立杆及横杆变曲10元/根，重边(变度超过10度)算报废，未清灰8元/根，退货维修1元/根，碗丢失8元/个。

8、 所退还物品，退回租赁站，甲方验收后，乙方不得再行换货，不合格部分按以上标准赔偿。

出租方(章)： 承租方(章)： 承租方担保单位(章)：

单位地址： 单位地址： 单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人： 委托理表人： 委托理表人： 电话： 材料员： 材料员： 电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

融资购买物品租赁合同 篇8

甲方(公司)： 法定代表人： 职务：

地 址： 电话：

乙 方(个人)： 电话：

一、租赁物品：

品 名： 数量： 规格： 备注：

二、收费标准、结算方式：

1. 租赁费用标准： (大写：)

2. 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共一年。

3. 结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

三、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

2. 乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3. 合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。.

4. 本合同最终解释权归甲方所有。

四、其它

1. 本合同一式二份, 经甲、乙双方签章确认各执一份, 均具有同等法律效应。
2. 本协议中未尽事宜, 双方协商解决, 并另行签订补充协议。
3. 本协议自签订之日起生效。

甲方: _____ (章)

代表: _____ 年 ____ 月 ____ 日

乙方: _____ (章)

代表: _____ 年 ____ 月 ____ 日

融资购买物品租赁合同 篇9

(一) 该房屋的家具、家电及设备清单:

家具、家居:

床 _____ 张、电视柜 _____ 个、床头柜 _____ 个、
沙发 _____ 个、餐桌 _____ 张、茶几 _____ 个、餐椅
_____ 把、衣柜 _____ 个、酒柜 _____ 个、书柜
_____ 个、书桌 _____ 个、梳妆台 _____ 个、其它
_____。

家电、装修:

☐彩电 ☐音响 ☐机顶盒 ☐洗衣机 ☐冰箱 ☐空调 ☐微波炉 ☐饮水机 ☐电饭煲 ☐热水
水器 ☐灶具 ☐油烟机 ☐电话 ☐煤气包 ☐厨卫固定设施
房屋固定装修, 包括天花板、墙面、地板、封闭阳台等。

其它 _____

(二) 该房屋的费用清单:

电(度数): _____ 总 _____ 水(度数): _____ 有
线电视费: _____

网络宽带费: _____ 电话费: _____

☐水卡 ☐电卡 ☐有线电视卡 ☐钥匙

其它 _____

甲方: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

乙方: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

融资购买物品租赁合同 篇10

合同编号: _____

客户方: _____

承办方: _____

一 活动现场名称: _____

二 活动现场地址: _____

三 活动现场布置时间: 承办方于 _____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时可以进
场, _____ 日 ____ 时前布置完毕,

_____ 年 ____ 月 ____ 日 结束时, 双方办完交接手续后, 承办方开始撤出现场布置物品。

四 租用物品名称及其它:

五 付款方式、时间:

客户需要预付定金 _____ 元, 承办方布置完毕后, 定金抵作服务费, 在承
办布置完毕时客户方应结清余额; 否则, 承办方有权撤出现场各种布置物品(不返定
金), 不承担任何损失, 并终止合同。

六 验收及提出异议期限:

客户方于承办方布置完毕后及时验收, 对其品种、数量、质量当场进行确认或
提出异议; 客户方不得以自身的变化、天气的变化、未如数使用租用物品或提前结
束活动时间等为理由, 而拒付或减付服务费。

七 租用物品丢失或损坏后赔付方式:

租用物品属正常使用而造成的磨损或损坏, 客户方无需赔偿, (承办方也不承
担因其磨损或损坏而造成的其它损失及费用); 因丢失或非正常使用损坏时, 由客
户方需按本合同第四条表内单价赔偿(三日内付清)。

八 租用物品的摆放及使用要求:

承办方可按客户方的现场指挥一次摆放到位, 不再重新摆放, 户外所用物品中

不得淋雨、水泡的物品，应避免淋雨、水泡;否则，由此造成的损失由客户方承担。

九 违约责任:

(一)、单方解除合同时须赔付对方违约金为总服务费的_____%;

(二)、承办方不按时完成现场布置时，每推迟一小时应扣除总服务费_____%的费用;

(三)、客户方不按时结清服务费或不按时赔受损租用物品而超过期限的，客户方除付清费用外，还应每日向承办方增付欠款额的5%违约金;

(四)、客户方擅自延长使用时间的，除加补费用外，还需赔偿承办方因此造成的全部经济损失;

(五)、客户方必须担负租用物品的防火、防灾、防盗和正常使用等安全责任。

十 活动现场联系方式:

(1)客户方活动现场负责人姓名:_____手机

_____;

(2)承办方活动现场负责人姓名:_____手机

_____。

十一 其他约定事项:

十二 活动结束后双方交接租用物品记录[若无承办方签收，即为客户方没有将租用物品交还给承办方，而在超期使用:

(1)没有丢失或损坏，承办方委托人验收后现场记录:_____ 签名:_____

(2)若有丢失或损坏，客户方委托人查验后现场记录:_____ 签名:_____

本合同发生争议时，由双方协商解决或提交北京仲裁委员会仲裁、或向有管辖权的人民法院起诉;本合同(含传

真合同)经双方委托代理人签字、盖章后生效，愿双方友好合作，共同遵守。

客户方(章):_____ 承办方(章):_____

委 托 代 理 人:_____ 委 托 代 理 人:_____

办 公 电 话:_____ 办 公 电 话:_____

签订时间:_____

签订(含传真)地址:_____

融资购买物品租赁合同 篇11

合同编号:

出租方(甲方): 承租方(乙方):

签订地点: 签订时间: 年月日 施工项目:

根据《合同法》，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条: 租赁物品种、数量、租价及价值

上述租赁物资数量及品种按双方经手人签字后的发料单为准。同时，甲方应提供与所拿取租赁款等额发票，否则乙方有权不予支付该款项。

第二条: 租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止。租期计算: 租赁物交付之日起至租赁物归还之日(不足一个月按一个月计算，超出一个月按实际天数计算)。

第三条: 租金、租金支付方式和期限收取租金的标准:

第四条: 押金。押金按租赁物价值的%计算，乙方先付押金后提货，押金不抵作租金。

第五条: 租赁物交付时间: 第六条: 租赁物交付方式:

1

1、签订合同之日，乙方应将租赁物交付的时间、规格、数量提供书面清单给甲方，按本协议约定时间到甲方验收提货。

2、乙方如需要甲方代办装车及运输，费用由乙方承担，装车费(元/吨)，运费元/吨(不足吨算吨)。

第六条: 归还租赁物。

1、乙方归还时，必须先到甲方核对租赁物的数量、规格，乙方运到甲方指定仓库验收，卸车、堆放费(元/吨)由乙方承担。

2、甲方对租赁物资进行验收，如因乙方原因导致租赁物需要维修，其修理费和材料费由乙方承担。

第七条：租赁物资的维修保养费支付办法：

第八条：出租方违约责任。

1、未按时按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，还应向承租方支付违约金，每逾期一天支付未提供租赁物租金的%的违约金；

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方支付质量不合格租赁物租金的 %的违约金；

3、如租赁物无法如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应向承租方支付违约金，每逾期一天支付未提供租赁物租金的%的违约金。

4、如因租赁物存在权属瑕疵导致乙方无法使用租赁物的，甲方应赔偿乙方所有损失，并支付本合同约定的租金总额的 %的违约金

第十条：承租方违约责任。

1、不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料的，每逾期一天按欠费的 %计算违约金；

2、逾期不还租赁物资，应向出租方支付租金总额 %的违约金。

3、租赁期限届满，乙方继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增%，租期为不定期。

第十一条：变更。租赁期间甲方将所有权转移第三方，应正式通知乙方，新的所有权人即为本合同的甲方。

第十二条：甲乙双方发生争议，由乙方地人民法院管辖。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2

第十三条：其他约定事项：

甲方： 乙方： 代表人签字： 代表人签字： 电话： 电话： 地址： 日期：

地日3

址： 期：

融资购买物品租赁合同 篇12

甲方：

地址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方：

地址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

根据租赁项目的批准文件_____和乙方的_____《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一、租赁物件：

品名

规格

数量

备注

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第_____号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额：_____（大写：_____）

租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满_____个月的当天为第一次支付日，以后每满_____个月支付1次，共支付_____次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《_____估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装

使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2. 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（____帐号：_____）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3. 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第2条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意_____为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第_____号《租赁合同》和本合同所附第_____号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：_____（章）

代表：_____年____月____日

乙方：_____（章）

代表：_____年____月____日

担保单位：_____（章）

代表：_____年____月____日

融资购买物品租赁合同 篇13

出租方：_____合同编号：_____

承租方：_____签订地点：_____

签订时间：_____

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日。共订____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/307016011161010024>