

(以下简称甲方): _____ 委托处理人(姓名): _____ 单位: _____
_____ 住所地址: _____ 联系电话: _____
_____ 手机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____ 单位名称: _____ 营业执照号: _____
_____ 注册地址: _____ 法定代表人: _____
联系电话: _____

委托人: _____ 联系电话: _____ 监理负责人: _____
联系电话: _____ 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察监理
合同条例》, 以及装饰行业的有关规定, 经双方协商, 签订本合同, 并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程监理任务:

工程名称: _____

工程地址: _____

第二条 监理收费及支付方式

(一) 本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监
理收费以工程预算额____计算, 估算总收费____元, 金额大写____待工程结束后
进行结算。

二)本合同生效时甲方向乙方预付估算监理费总额的____%作为合同定金, 监理工作完成后, 定金抵做工程监理费。

(三)工程进度过半时,甲方向乙方拨款付应付监理费总额的__(不含定金)。

(四)工程验收合格后,甲方向乙方按监理概算结清全部工程监理费。

第三条 双方责任

(一)甲方责任

1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和监理资料, 并保证所提交资料质量达到工程监理要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时, 所需费用由甲方承担。

(二)乙方责任

1、对开工前期的监理工作

①对施工图设计方案进行会审。

②对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。2、原材料、构配件及设备的质量认可, 以及工程投资成本控制。

3、分项、分部工程的检查和竣工验收。

、工程进度进行控制，审核设计、施工总计划，审核施工进度计划和材料采购计划，并对工程进度进行检查。

第四条 违约责任

(一)甲方未在本合同第三条 所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程监理费的____偿付违约金。

(二)由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部监理费。

(三)甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部监理费。

第五条 合同生效、中止与结束

(一)本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二)甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

三)因甲方原因要求中途停止监理工作的,已付定金不退还;当监理工作进行相应监理阶段不足一半时,甲方应支付该阶段监理费的一半;监理工作进行到超过该监理阶段的一半时,甲方应支付该阶段监理费的一半;监理工作进行到超过该监理阶段的一半时,甲方应支付该阶段的全部监理费。同时,按本条第(二)款办理,结束本工程甲乙双方合同关系。

(四)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程监理文件,甲方按本合同规定付清全部监理费之日起,结束本合同关系,本合同另有条款约定的除外。

第六条 不可抗力

本合同在执行过程中,若发生不可抗力因素,使本合同不能履行或不能全部履行时,甲乙双方可协商解决,不受本合同有关条款的约束。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷,双方协商不成时,采取下列第____种方式解决:

- 1、向消费者委员会申请调解;
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院起诉;
- 4、其它解决方式: _____

第八条 未尽事宜与附加条款

一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定,并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二)本合同附加条款如下:

甲方: _____

乙方: _____年____月____日

装修工程监理合同范本(二)

委托方(以下简称甲方): _____

委托代理人(姓名): _____

单位: _____

住所地址: _____

联系电话: _____

手机号: _____

监理方(以下简称乙方): _____

单位名称: _____

注册地址: _____

监理负责人: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》,以及装饰行业的有关规定,经双方协商,签订本合同,并共同履行。

第一条 工程项目

(苏州千色花装饰工程有限公司经理詹谷军)承担以下工程监

理任务：

工程名称：_____

工程地址：_____

第二条 监理收费及支付方式

(一)本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理总收费_____元/月，共_____月，金额大写_____

(二)本合同生效时甲方向乙方预付合同监理费总额的_____%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。监理工作结束甲方工程验收通过，应支付该工程的全部监理费。

第三条 双方责任

(一)甲方责任

1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和监理资料，并保证所提交资料质量达到工程监理要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

(二)乙方责任

1、每周两次检查工地情况，并向业主汇报。对工程涉及的问题为业主提供

2、对开工前期的监理工作

①对施工图设计方案进行会审。

②对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

3、原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

4、分项、分部工程的检查和竣工验收。

5、工程进度进行控制，审核设计、施工总计划，审核施工进度计划和材料采购计划，并对工程进度进行检查。

第四条 违约责任

(一)甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方

不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部监理费。

第五条 合同生效、中止与结束

(一)甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(二)因甲方原因要求中途停止监理工作的，当监理工作进行不到半个月时，

理费。

(三)由于施工方、材料供应或者业主的原因不能按规定施工期限完工，导致的施工时间延长，其监理费用另算。如果甲方要求乙方继续完成本工程的监理直到工程完工，双方需再签订监理延长合同。

第六条 不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式：_____

第八条 未尽事宜与附加条款

(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件

(二)本合同附加条款如下：_____

第九条 合同文本

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 3、合同履行完后自动终止。

甲方：

年月

乙方：____年____月____日日

装修工程监理合同范本（三）

业主(甲方)：(乙方)：

业主：(以下称“业主”)监理单位：(以下简称“监理”)

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：湖北银行黄石分行开发区支行装饰工程
- 2、工程内容：湖北

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间：____年____月____日至____年____月____日

第二条：公司委托代表

湖北中南工程建设监理公司黄石分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质(包括土建、装饰、水电等)

第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的____%计算工程监理费。

2、进场七日内支付____%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至____%，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

第五条：监理的义务权力 1、监理的义务：

1.1、监理参与业主装饰工程设计方案制定、施工设计图审定、工程招标、工程施工、工程验收、工程决算等工作的整个流程范围，并明确赋予其职权和工作要求；

2、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料；

1.3、协助业主办理消防、质监等有关开工手续，并代表业主组织工程分部和竣工验收整理存档工作；

1.4、监理在履行本合同的义务期间，应注重信息、新工艺、新材料，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助业主实现合同预定的目标，公证地维护各方的合法权益；

1.5、工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向设计方或施工方提出建议，并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

1.6、在委托的工程范围内，业主对本工程的有关任何意见和要求(包括索赔要求)，均必须首先向监理提出，由监理研究处理意见，再同双方协商确定。当业主和有关方发生争执时，监理根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，当其双方的争议由工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门等仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料；

1.7、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

2.1、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

2、工程设计中的技术问题，按照安全、实用、美观、经济的原则，向设计单位提出建议、并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应事先取得业主的同意；

2.3、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

2.4、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

2.5、工程上使用的材料和施工质量的检验权，对于不符合设计要求及厂家质量标准的材料、设备，有权通知施工方停工整改、返工，施工方取得监理复工令后才能复工，发布停工、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告，则应在____小时内向业主作出书面报告；

2.6、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

第四条：业主的义务及权力

1、业主的义务

1.1、业主应向监理提供项目文件及资料，并负责装饰工程的所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件；

1.2、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/307036023150006100>