

建设工程施工协议

(GF-1999-0201)

建设单位：_____

施工单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目名称：_____

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____（简称甲方）

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程规模：_____m²

工程立项同意文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：详细以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准。

承包方式：包工包料。

三、协议工期

1)、计划开竣工日期：_____年 月 日至_____年 月 日（实际
动工日期以双方确认的书面动工汇报或动工令所明确日期为准）。

2)、协议实际施工工期总日历天数_____天。

四、质量原则

工程质量原则： 合格。

五、协议价款

金额（大写）： 暂定（人民币）。

¥： _____元。

六、构成协议的文献

构成本协议的文献包括：

- （1）本协议协议书；
- （2）中标告知书；
- （3）专用协议条款；
- （4）通用协议条款；
- （5）投标文献；
- （6）原则、规范及有关技术文献；
- （7）工程报价单或预算书；
- （8）工程量清单；
- （9）图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联络单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文献视为本协议协议书的构成部分。上述文献互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文献进行优先解释。

七、本协议书中有关词语含义与本协议第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相似。

八、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付的款项。

十、协议生效

协议签订时间：_____年____月____日

协议签订地点：_____

本协议约定由双方 盖章或授权代表签字 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：苏州市西环路 888 号

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：215004

第二部分 通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 1999 年 12 月 24 日印发的《建设工程施工协议》（建建 [1999] 313 号）通用条款执行。

第三部分 专用条款

一、词语定义及协议文献

3. 语言文字和适使用措施律、原则及规范

3.1 本协议除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

3.2 适使用措施律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理措施》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行措施》等现行有关法律法规。

3.3 合用原则、规范

合用原则、规范的名称： 现行国家有关原则和规范。

发包人提供原则、规范的时间： 动工前。

国内没有对应原则、规范时的约定：__/_。

4. 图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数： 动工前的 3 日内提供完整施工
图纸叁套 。

发包人对图纸的保密规定：__/_。

使用国外图纸的规定及费用承担：__/_。

5. 通讯联络

5.1 发包人的地址：_____：_____

5.2 承包人的地址：_____：_____

5.3 如一方拒绝签收另一方资料，另一方以邮寄方式将文献资料送至
上述指定的地址，视为送达。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理，
审批承包人提交的开竣工汇报、进度计划、隐蔽报验及材料报验等有关文
献，及时向承包人提供工作所需的指令、同意和告知等。

发包人应在动工前向承包人提供一份监理协议及监理工程师授权文献，并明确对应的权力，如发包人没有提供的，监理工程师的所有签认行为视为得到发包人的授权。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务： 项目负责人

电子邮件：_____ ： _____

职权：代表发包人负责协议权利和义务的履行，负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

5.6 不实行监理的，工程师职权： 代表甲方承担和行使与工程有关的所有责权。

7. 项目经理

姓名：_____ 职务： 项目经理、执行项目经理

电子邮件：_____ ： _____

职权：代表承包人负责协议权利和义务的履行；接受工程款、确认最终止算价及签订补充协议或出具承诺文献，须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和规定完毕如下工作：

1)、施工场地具有施工条件的规定及完毕的时间：

动工日期的七日此前,清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物,交付施工作业面。

2)、将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应规定:动工日之前负责接至施工区域内,并保证施工期间的负载需要。

3)、施工场地与公共道路的通道开通时间和规定:动工日之前施工区域与公共重要道路接通,可以满足施工期间运料的需要。

4)、工程地质和地下管线资料的提供时间: 动工日之前。

5)、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完毕时间: 动工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请同意手续。

6)、水准点与坐标控制点交验规定: 进场后以书面形式办理,并进行现场交验。

7)、图纸会审和设计交底时间: 动工日期此前另行安排。

8)、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 按通用条款的约定执行。

9)、双方约定发包人应做的其他工作: 协助承包人及其他施工各方协调工作及交叉配合,定期召开各方参与的工程例会,及时办理工程报验等。

8.3 按通用条款8.2执行。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定期间和规定，完毕如下工作：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/307100121020006113>