

2024 年装修合同装修合同

装修合同装修合同 1

甲方：

乙方：

甲方将_____工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积_____m²，单价为_____元/m²（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为_____，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，_____天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为_____天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故。
- 2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的_____（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款_____万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。
- 2、按第六条支付乙方进度款。
- 3、负责提供施工相关的资料。
- 4、甲方派_____为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的'问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派_____为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

___年___月___日

装修合同装修合同 2

发包人：_____

承包人：_____

委托代理人：_____

营业执照号：_____

电话：_____

委托代理人：_____

电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

承包人包工、包料

承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料

承包人包工、发包人包料。

工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为：_____元，小写：_____元。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费_____元，由发包人支付。

第四条发包人义务

开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

提供施工期间的水源、电源

负责协调施工队与邻里之间的关系

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的.畅通

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：
水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经 48 小时试水不漏

泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工

木工吊顶，木制品完工

油漆工程完工

全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验

收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 12 个月，12 个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

双方约定按以下_____方式支付工程款：

合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %预付款，即_____元泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %进度款，即_____元逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款 %余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款 %，即_____元。

签定合同后首付工程款的 %，即_____元以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次付款，水电改造定位完工验收后付第二次款 20%，即_____元泥工完工后付第三次款 %，即_____元木工程完工后付第四次款 %，即_____元油漆工程完工后付第五次款 15%，即_____元，全部完工后三天付余款 %。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付 %工程款+变更项目差额。

其他支付方式：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的，每延误一天向对方支付违约金发包价 2‰元，十五天后乙方可中止合约由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价 2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提

交

_____仲裁;依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用_____元。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付。

施工期间,发包人将外屋钥匙_____把,交给承包人保管。工程竣工验收后,发包人负责交还锁_____把,由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间,承包人每天的工作时间为:上午_____点_____分至_____点_____分下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条其他约定事项:

第十六条附则

本合同经双方签字后生效,合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份,双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

承包人: _____发包人: _____

法定代表人: _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/308000106015006053>