2022 年衡阳师范学院南岳学院法学专业《民法学》期末试卷 A(有答案)

一、单项选择题

1、方某、李某、刘某和张某签订借款合同，约定：“方某向李某借款 100 万元，刘某提供房屋抵押，张某提供保证。”除李某外其他人都签了字。刘某先把房本交给了李某，承诺过几天再作抵押登记。李某交付 100 万元后，方某到期未还款。下列哪一选项是正确的？（　）

A.借款合同不成立

B.方某应返还不当得利

C.张某应承担保证责任

D.刘某无义务办理房屋抵押登记

2、甲公司与乙公司签订了一份手机买卖合同，约定：甲公司供给乙公司某型号手机 1000 部，每部单价 1000 元，乙公司支付定金 30 万元，任何一方违约应向对方支付合同总价款 30% 的违约金。合同签订后，乙公司向甲公司支付了 30 万元定金，并将该批手机转售给丙公司，每部单价 1100 元，指明由甲公司直接交付给丙公司。但甲公司未按约定期间交货。关于返还定金和支付违约金，乙公司向甲公司提出请求，下列表述正确的是：（　）

A.请求甲公司双倍返还定金 60 万元并支付违约金 30 万元

B.请求甲公司双倍返还定金 40 万元并支付违约金 30 万元

C.请求甲公司双倍返还定金 60 万元或者支付违约金 30 万元

D.请求甲公司双倍返还定金 40 万元或者支付违约金 30 万元

3、甲在乙经营的酒店进餐时饮酒过度，离去时拒付餐费，乙不知甲的身份和去向。甲酒醒后回酒店欲取回遗忘的外衣，乙以甲未付餐费为由拒绝交还。对乙的行为应如何定性？（　）

A.是行使同时履行抗辩权

B.是行使不安抗辩权

C.是自助行为

D.是侵权行为

4、在下列何种情形中，乙构成不当得利?（　）

A.甲欠乙 500 元，丙在甲不知情的情况下自愿代为偿还

B.甲大学新建校区，当地居民乙的房屋大幅升值

C.甲以拾得的 100 元还了欠乙的债务

D.甲雇人耕田，雇工误耕了乙的数亩待耕之田

5、胡某于 2006 年 3 月 10 日向李某借款 100 万元，期限 3 年。2009 年 3 月 30 日双方商议再借 100 万元，期限 3 年。两笔借款均先后由王某保证，未约定保证方式和保证期间。李某未向胡某和王某催讨。胡某仅于 2010 年 2 月归还借款 100 万元。关于胡某归还的 100 万元，下列哪一表述是正确的？（　）

A.因 2006 年的借款已到期，故归还的是该笔借款

B.因 2006 年的借款无担保，故归还的是该笔借款

C.因 2006 年和 2009 年的借款数额相同，故按比例归还该两笔借款

D.因 2006 年和 2009 年的借款均有担保，故按比例归还该两笔借款

6、依我国法律，当事人对下列哪一合同可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销?（　）

A.因重大误解订立的合同

B.包含因重大过失造成对方财产损失的免责条款的合同

C.因欺诈而订立且损害国家利益的合同

D.无权代理订立的合同

7、甲与乙订立房屋租赁合同，约定租期 5 年。半年后，甲将该出租房屋出售给丙，但未通知乙。不久，乙以其房屋优先购买权受侵害为由，请求法院判决甲丙之间的房屋买卖合同无效。下列哪一表述是正确的？（　）

A.甲出售房屋无须通知乙

B.丙有权根据善意取得规则取得房屋所有权

C.甲侵害了乙的优先购买权，但甲丙之间的合同有效

D.甲出售房屋应当征得乙的同意

8、甲为出售一台挖掘机分别与乙、丙、丁、戊签订买卖合同，具体情形如下： 2016 年 3 月 1 日，甲胁迫乙订立合同，约定货到付款；4 月 1 日，甲与丙签订合同，丙支付 20% 的货款；5 月 1 日，甲与丁签订合同，丁支付全部货款；6 月 1 日，甲与成签订合同，甲将挖掘机交付给戊。上述买受人均要求实际履行合同，就履行顺序产生争议。关于履行顺序，下列哪一选项是正确的？（　）

A.戊、丙、丁、乙 B.戊、丁、丙、乙 C.乙、丁、丙、戊 D.丁、戊、乙、丙

9、梁某已八十多岁，老伴和子女都已过世，年老体弱，生活括据，欲立一份遗赠扶养协议，死后将三间房屋送给在生活和经济上照顾自己的人。梁某的外孙子女、侄子、侄女及干儿子等都争着要做扶养人。这些人中谁不应作遗赠扶养协议的扶养人？（　）

A.外孙子女　　B. 侄子　　C. 侄女　　D. 干儿子

10、甲公司与乙公司签订并购协议：“甲公司以 1 亿元收购乙公司在丙公司中 51% 的股权。若股权过户后，甲公司未支付收购款，则乙公司有权解除并购协议。”后乙公司依约履行，甲公司却分文未付。乙公司向甲公司发送一份经过公证的《通知》：“鉴于你公司严重违约，建议双方终止协议，贵方向我方支付违约金；或者由贵方提出解决方案。”3 日后，乙公司又向甲公司发送《通报》：“鉴于你公司严重违约，我方现终止协议，要求你方依约支付违约金。”下列哪一选项是正确的？（　）

A.《通知》送达后，并购协议解除

B.《通报》送达后，并购协议解除

C.甲公司对乙公司解除并购协议的权利不得提出异议

D.乙公司不能既要求终止协议，又要求甲公司支付违约金

11、有意购买者在门口的签字簿上签名。学生乙未留意该公告，以为签字簿是为签到而设，遂在上面签名。对乙的行为应如何认定？（　）

A.乙的行为可推定为购买甲新著的意思表示

B.乙的行为构成重大误解，在此基础上成立的买卖合同可撤销

C.甲的行为属于要约，乙的行为属于附条件承诺，二者之间成立买卖合同，但需乙最后确认

D.乙的行为并非意思表示，在甲乙之间并未成立买卖合同某县政府为鼓励县属酒厂

12、甲、乙与丙就交通事故在交管部门的主持下达成《调解协议书》，由甲、乙分别赔偿丙5万元，甲当即履行。乙赔了1万元，余下4万元给丙打了欠条。乙到期后未履行，丙多次催讨未果，遂持《调解协议书》与欠条向法院起诉。下列哪一表述是正确的？（　）

A.本案属侵权之债

B.本案属合同之债

C.如丙获得工伤补偿，乙可主张相应免责

D.丙可要求甲继续赔偿4万元

13、甲、乙二人按照3：7的份额共有一辆货车，为担保丙的债务，甲、乙将货车抵押给债权人丁，但未办理抵押登记。后该货车在运输过程中将戊撞伤。对此，下列哪一选项是正确的？（　）

A.如戊免除了甲的损害赔偿责任，则应由乙承担损害赔偿责任

B.因抵押权未登记，戊应优先于丁受偿

C.如丁对丙的债权超过诉讼时效，仍可在2年内要求甲、乙承担担保责任

D.如甲对丁承担了全部担保责任，则有权向乙追偿

14、甲公司于6月10日向乙公司发出要约订购一批红木，要求乙公司于6月15日前答复。6月12日，甲公司欲改向丙公司订购红木，遂向乙公司发出撤销要约的信件，于6月14日到达乙公司。而6月13日，甲公司收到乙公司的回复，乙公司表示红木缺货，问甲公司能否用杉木代替。甲公司的要约于何时失效？（　）

A.6月12日

B.6月13日

C.6月14日

D.6月15日

15、因债务人怠于行使到期债权而对债权人造成损害的，债权人可以主张（　）。

A.代位权 B.撤销权

C.解除权 D.终止权

二、多项选择题

16、甲根据乙的选择，向丙购买了1台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行。下列哪些判断是正确的？（　）

A.乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔

B.甲不对乙承担违约责任

C.乙应当按照约定支付租金

D.租赁期满后由乙取得该设备的所有权

17、甲继承了一套房屋，在办理产权登记前将房屋出卖并交付给乙。在办理继承登记前，关于甲对房屋的权利状态，下列选项正确的是：（　）

A.甲已经取得了该房屋的所有权

B.甲对该房屋的所有权不能对抗善意第三人

C.甲出卖该房屋未经登记不发生物权效力

D.甲可以出租该房屋

18、甲公司因购买乙工厂生产的瓷砖，欠乙工厂货款 10 万元已到期未还。某日，甲公司派两辆卡车到乙工厂拉货，但因卡车需要维修，甲公司就将车交由兼营修理汽车业务的乙工厂修理。三日后，因甲乙对到期货款未达成协议，乙工厂将两辆卡车扣留，要求甲公司在两个月内支付所欠货款，否则将变卖卡车以所得资金抵偿货款。乙工厂行为的性质认定不正确的是？（　）

A.乙工厂的行为是行使抵销权的行为

B.乙工厂的行为是行使同时履行抗辩权的行为

C.乙工厂的行为是行使不安抗辩权的行为

D.乙工厂的行为是合法的行使留置权的行为

19、甲出境经商下落不明，2015 年 9 月经其妻乙请求被 K 县法院宣告死亡，其后乙未再婚，乙是甲唯一的继承人。2016 年 3 月，乙将家里的一辆轿车赠送给了弟弟丙，交付并办理了过户登记。2016 年 10 月，经商失败的甲返回 K 县，为还债将登记于自己名下的一套夫妻共有住房私自卖给知情的丁；同年 12 月，甲的死亡宣告被撤销。下列哪些选项是正确的？（　）

A.甲、乙的婚姻关系自撤销死亡宣告之日起自行恢复

B.乙有权赠与该轿车

C.丙可不返还该轿车

D.甲出卖房屋的行为无效

20、王某与李某系夫妻，二人带女儿外出旅游，发生车祸全部遇难，但无法确定死亡的先后时间。下列哪些选项是正确的？（　）

A.推定王某和李某先于女儿死亡

B.推定王某和李某同时死亡

C.王某和李某互不继承

D.女儿作为第一顺序继承人继承王某和李某的遗产

21、2003 年甲向乙借款 3000 元，借据中有“借期一年，明年十月十五前还款”字样，落款时间为“發未年九月二十日”。后来二人就还款期限问题发生争执，法院查明“發未年九月二十日”即公元 2003 年 10 月 15 日，故认定还款期限为 2004 年 10 月 15 日。法院运用了哪几种合同解释规则？（　）

A.文义解释　B.整体解释　C.目的解释 D.习惯解释

22、房地产开发企业甲先与乙签订买卖合同并交付该别壁，乙支付了全部房款，但未办理产权变更登记。后来，甲与不知情的丙签订买卖合同并办理了产权变更登记。再后来，甲又与不知情的丁签订了买卖合同。此日，该别整被意外焚毁。下列关于乙的权利义务的何种表述是正确的？（　）

A.若房屋未焚毁，丙有权要求乙搬离房屋

B.若房屋未焚毁，法院应确认该房屋为乙所有

C.乙对房屋的占有为善意、自主占有

D.乙应向丙赔偿因房屋焚毁而造成的损失

23、某房屋登记的所有人为甲，乙认为自己是共有人，于是向登记机构申请更正登记。甲不同意，乙又于 3 月 15 日进行了异议登记。3 月 20 日，丙打算买甲的房屋，但是到登记机构查询发现甲的房屋存有异议登记，遂放弃购买。乙申请异议登记后，发现自己的证据不足，遂对此事置之不理。下列哪些选项是正确的？（　）

A.异议登记后，未经乙同意，处分该房屋的，不发生物权效力

B.异议登记于 3 月 31 日失效

C.甲有权向乙请求赔偿损失

D.甲有权向登记机构请求赔偿损失

24、乙是 A 工厂负责生产的副厂长。A 工厂决定由乙牵头开发一项该工厂急需的新技术。乙为此成立了项目攻坚小组，由 A 工厂的技术骨干甲担当该小组的项目负责人，主要负责

技术开发。后来，由于A工厂的技术设施不够完备，乙又经过多方联系，找到B工厂合作开发该项新技术。甲带领几个辅助人员到B厂去研发。开发完成以后，甲被调往A厂的人事部门任人事主管。A厂就该项新技术单独向国家专利行政管理部门申请专利权，并且发明人署名为乙。因此，引起纠纷。后查证，AB两厂当初签订了合作开发协议，但并没有约定专利申请权的归属。请问，下列说法正确的是（　）。

A.专利申请人应该是A工厂

B.专利申请人应该是A工厂和B工厂

C.发明人应该是甲

D.发明人应该是乙

25、甲家盖房，邻居乙、丙前来帮忙。施工中，丙因失误从高处摔下受伤，乙不小心撞伤小孩丁。下列哪些表述是正确的？（　）

A.对丙的损害，甲应承担赔偿责任，但可减轻其责任

B.对丙的损害，甲不承担赔偿责任，但可在受益范围内予以适当补偿

C.对丁的损害，甲应承担赔偿责任

D.对丁的损害，甲应承担补充赔偿责任

三、名词解释

26、意思表示

27、物权法定主义

28、法人拟制说

29、侵权责任构成

30、地役权

四、问答题

32、简述区分绝对权和相对权的标准和意义。

33、简述合同中默示条款的类型。

35、善意占有的效力有哪些？

36、简述国家所有权的特点。

五、案例分析

38、2008 年 1 月 17 日，维奇公司因经营需要向余某借款人民币 15 万元，约定借款期限为 90 天。为保障债权的实现，余某与齐天公司法定代表人孟某签订了保证合同，约定由齐天公司作为维奇公司履行借款合同义务的连带责任保证人，保证范围为余某的全部合同权利。另齐天公司章程规定，超过人民币 10 万元的对外担保须经股东会批准，低于人民币 10 万元的对外担保须经董事会批准。但齐天公司法定代表人孟某与余某签订保证合同未经股东会批准。借款期限届满后，维奇公司因经营不善无力按约还款，经多次催要未果，余某遂诉至法院，请求依法判令齐天公司承担连带保证责任。

请回

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/308023035035006035