

工程施工承包协议标准模板

甲方（发包方）： 代表人： 乙方（责任方）： 责任人： 风险提示： 发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____工程_____项目委托乙方采施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程内容：

2、承包方式：

3、承包范围：

4、合同总价：

5、付款方式：

二、双方责任

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

三、工程质量及验收标准风险提示：工程质量未符合标准的归责因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。工程质量应符合国家现行施工验收规范的要求，必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。

四、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期

为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、计划开工期限____年____月____日，计划完工期限____年____月____日，总历时____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期____日，按结算总价的____或____元向甲方支付罚金。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

五、违约责任

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价____%的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致合同无法履行的行为，甲方有权单方解除并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

六、争议解决双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

七、甲方对本责任书上述各条款具有解释权

八、附则

1、本协议经双方签字、盖章后生效。

2、本协议于____年____月____日在____（地点）签署。

3、本协议一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决甲方：_____

住址：_____ 代表人：_____ 签订地点：_____年____月____日 乙方：_____

住址：_____ 责任人：_____ 签订地点：_____年____月____日

工程施工承包协议标准模板（二）

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的有关规定，结合本工程的具体情况，本着平等、公正、自愿的原则，甲方砌砖分项工程发包给乙方施工，经双方协商同意，达成如下条款，签订本合同，双方共同遵守

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工程内容：

第三条、承包范围：

第四条、承包方式，以下两种方式择一选

1、本合同以包工不包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包工期的方

式承包。

2、包泥工工种施工作业的小型工具，包运材料和活动脚手架到作业现场。

第五条、工程计价方式：

第六条、质量标准：

1、工程质量必须达到《砌体工程施工质量验收规范》《抹灰工程质量验收规范》，达到

建设单位、监理单位和甲方对质量的要求。

2、甲方《施工技术交底》明确的质量要求。

第七条、工程期限：

1、本合同所承包工程的工期定为____日历天，工期计算的起止时间是：

____年____月____日开工，____年____月____日竣工

2、根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

3、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力的所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第八条、付款方法

以下方式各选一种：

1、工程完工且验收通过后一次性付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2、结算程序：每月底结算当月____日前的工作量，乙方根据主管施工员签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序主管施工员签字接收，经项目经理审核，报公司工程部结算核定，总经理签字同意后，项目部在下月十五日左右予以支付。

第九条、双方责任

1、甲方责任：

(1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件。

(2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

(3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

(4) 保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的行政和经济责任。

(3) 文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，如发生工人不遵守纪律，打架、赌博等行为，每次罚当事人_____元。

(4) 严格按照甲方规定的配合比下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。如发生不清理施工作业现场、从楼上往下倒垃圾，每次罚当事人_____元。

(5) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。

机械（搅拌机、砂浆机等）要固定专人负责操作，避免人为的机械损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

(6) 经批准进场的工人入场时须持有效证件，特殊工种必须持有上岗证、操作证，并附花名册一式二份、班组与工人签订的内部责任合同；

(7) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

第十条、争议解决

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

第十一条

本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十二条

本合同一式_____元份，甲方执_____元份、乙方执_____元份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

年____月____日

工程施工承包协议标准模板（三）

甲方：_____

乙方：_____

第一条 工程概况：

0.4kV~0kV 线路工程、变台安装及下户线路安装

1、工程名称：_____社区水利配套基础设施（供电）工程

2、工程内容：_____kV~_____kV 线路工程、变台安装及下户线路安装工程

3、工程地点：_____村

4、设计单位：_____

5、工期：_____年____月____日至_____年____月____日

6、质量标准：按电力行业优质工程执行，符合设计及规范标准

7、合同价款（工程总造价）：工程施工费用总造价暂定

（¥_____）万元人民币，工程竣工后以工程竣工决算为准，甲方需要增加的项目部分以设计变更为准。

第二条 合同使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：汉语

2、适用法律：国家法律、法规以及工程所在地地方法规。

3、适应标准、规范：建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标准。

- 1、甲方项目负责人：
- 2、乙方项目负责人：
- 3、工程甲方代表：负责施工全过程工程质量检查。
- 4、监理工程师代表：

第四条甲方工作

- 1、施工场地具备开工条件和完成相应土地政策性划拨，给施工单位提供施工的便利条件。
- 2、甲方负责组织相关部门，对工程实施监督，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。
- 3、开、竣工时间由甲方确定。
- 4、负责向乙方提供工程施工图及施工变更单，组织设计部门及乙方对工程施工图进行施工前会审，技术交底。
- 5、甲方可向施工项目部在本地区提供生活费和材料及机械使用费。

第五条乙方工作

- 1.按照国家电力工程质量验评标准，担负玉树县结古镇禅古新村建设_____kV~_____kV线路工程、变台安装及下户线路安装施工任务。
- 2.与甲方签定工程施工合同和安全合同，并接受甲方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

在工程施工前，必须向甲方申报开工报告，报告经甲方同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，向甲方提出竣工申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。

4.对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

5.提供施工的工程进度计划。

6.遵守地方政府及有关部门对施工场地交通管理规定和其它施工单位的相互配合。

7.已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

8.做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

9.保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求。

10.积极配合甲方的工作，承担相应的重建保电工作。

第六条 工程质量

1.工程质量等级：按电力行业优质工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

2.质量评定部门：由甲方确定。

第七条 验收和重新检验

甲方根据乙方的申请，组织青海玉树电力公司生技部、供电所对工程进行竣工验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

2.检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的施工指令，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担由此发生的相关费用，甲方实施检查检验不得影响乙方正常的施工进行。

第八条 工程预付款

本工程开工前预付工程款造价的 30%。

第九条 工程款支付

1.工程款支付方式：转账或支票

2.工程款支付金额和时间：按工程进度支付工程款。

第十条 竣工决算

1.竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

2.乙方在工程竣工验收合格后向甲方提交决算报告。

第十一条 保修条款

1.保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量证明文件。

保修期限：一年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

第十二条 争议

因执行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成，有
_____州仲裁委员会仲裁。

第十三条 安全施工

在工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，因乙方原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任，甲方概不负责；由于乙方施工原因造成他人财产、人身损害的由乙方承担赔偿责任。

第十四条 合同的生效和份数

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

第十五条 附加条款

合同条款中未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

负责人：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日_____

工程施工承包协议标准模板（四）

甲方：_____

乙方：_____

其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

一、工程概况工程名称：_____工程地址：_____承包范围和内
容：_____

二、合同价款：金额（大写）：_____

三、双方一般权利和义务

甲方责任：

- 1.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- 2.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- 3.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款违约金。

乙方责任：

- 1.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量.做好现场文明施工、安全生产。
- 2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 3.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。
- 4.服从甲方统一安排指挥。
- 5.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款违约金。

四、合同工期本合同工期总日历天数天。以合同签订之日起开始计算。如遇以下情况，工期相应顺延：

- 1.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；
- 2.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；
- 3.甲方原因影响下一道工序施工；
- 4.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；
- 5.不可抗力的因素如恶劣天气（暴雨、高温、地震、台风）无法施工及政府行政行为而延误工期；
- 6.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：计人民币作为预付款；钢构材料进场付合同款计人民币：_____；彩板进场付合同款计人民币，余款计人民币在工程竣工验收合格后七天内付清。余款作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1.经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/308034045060007010>