

引(投资人版)

2.0.5 咨询服务合同

是指全过程工程咨询单位与投资人签订的，明确双方权利义务、服务内容、服务质

量标准、服务期限、服务费用等内容的合同。

3 投资人选择全过程工程咨询单位的原则和程序

3.0.1 投资人选择全过程工程咨询单位应当遵循公开、公平、竞争、诚实信用的原则。

并依法履行信息公开、公告、报名、资格预审、评标、合同签订等程序。

3.0.2 投资人应当根据工程特点和自身需要，制定合理的全过程工程咨询服务内容和

标准，并在招标文件中明确体现，不得损害全过程工程咨询单位的合法权益。

3.0.3 投资人应当在全过程工程咨询单位的资质、经验、技术能力、管理水平、信誉

记录、服务质量等方面进行综合评价，确定中标单位。

务内容、服务质量标准、服

务期限、服务费用等内容，并约定相应的考核办法和奖惩措施。

4 全过程工程咨询服务的内容和标准

4.0.1 投资咨询

- 1) 投资估算和资金筹措方案的编制；
- 2) 投资计划和资金使用计划的编制；
- 3) 投资风险评估和控制措施的制定；
- 4) 投资效益分析和评价的编制。

4.0.2 勘察

- 1) 勘察方案、勘察设计和勘察报告的编制；
- 2) 勘察成果的审核、验收和归档。

4.0.3 设计

- 1) 工程设计方案的编制；
- 2) 施工图设计和施工图审查的编制；
- 3) 设计变更和设计审查的实施。

4.0.4 造价咨询

- 1) 工程造价咨询的编制；
- 2) 工程造价控制措施的制定；

4.0.5 招标代理

- 1) 招标文件的编制;
- 2) 招标公告和投标文件的发布;
- 3) 投标文件的评审和中标候选人的确定。

4.0.6 监理

- 1) 监理方案和监理计划的编制;
- 2) 监理工作的实施和监理报告的编制;
- 3) 工程质量、安全、进度、投资等方面的监督检查和评定。

4.0.7 运行维护咨询

- 1) 运行维护方案的编制;
- 2) 设备维护保养和检修计划的编制;
- 3) 设备更新改造和节能环保措施的制定。

4.0.8 BIM 咨询

- 1) BIM 应用方案的编制;
- 2) BIM 技术培训和技术支持;
- 3) BIM 应用效果的评价和改进。

5 全过程工程咨询服务的考核和奖惩

服务态度、诚信水平等方面进

行考核，并根据考核结果给予相应的奖励或者惩罚。

5.0.2 全过程工程咨询单位应当按照合同约定的服务内容和标准，保证服务质量，如

果出现服务质量问题，应当及时采取纠正措施，并承担相应的责任。

5.0.3 投资人应当对全过程工程咨询单位的考核结果进行公示，并作为评价全过程工

程咨询单位的重要依据。全过程工程咨询单位应当配合投资人进行考核，接受考核结

果的监督和检查。

6 附则

6.0.1 本指引自发布之日起实施。

6.0.2 本指引解释权归___所有。

招标采购阶段涵盖了招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、招投标过程管理等。工程施工阶段包括了工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担心技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等。竣工验收阶

工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。运营维护阶段包括了项目后评价、运营管理、项目绩效评价、设施管理、资产管理等。 专项咨询内容详见附录 A。

投资人应将项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、工程监理等各专业咨询业务整合委托给一家具有国家现行法律规定的与工程规模和委托工作内容相适应的工程咨询资质的全过程工程咨询单位（或联合体）承担。如果是联合体，应明确牵头单位，并且总咨询师应由牵头单位派出。如果一家全过程工程咨询单位不具备全部专业咨询能力，投资人可允许该全过程工程咨询单位将有关专业咨询工作分包给具备相关专业咨询资质和能力的咨询单位。分包咨询单位应与全过程工程咨询单位签订分包咨询合同并提交投资人认可备案。

投资人也可以将项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、工程监理等各专业咨询业务的一项或多项委托给多家咨询单位分别承担。投资人与各咨询单位分别签订委托合同，但应明确承担全过程工程项目管理

调与服务。同时，投资人应明确牵头单位和其他各咨询单位的权利、义务和责任。对于将工程造价列入全过程工程咨询服务的，投资人宜另选造价咨询单位开展全过程投资跟踪审计工作。

投资人可在项目发起至项目开工前选择全过程工程咨询单位，对建设项目进行咨询服务。在选择全过程工程咨询单位时，投资人应考虑成功的咨询服务需要完全合格的人员花费足够的时间才能实现。投资人不应强制降低咨询费用，以至于全过程工程咨询单位不能支付指派合格人员工作足够时间的费用。投资人应该对全过程工程咨询单位在完成各项咨询目标后，实现的节约成本或提高功能的增值服务价值给予奖励，具体奖励标准由双方在合同中予以约定。

没有被列入不合格名单。

4.2 全过程工程咨询单位选择程序

4.2.1 投资人应在公开、公平、公正的原则下，通过公开招标、邀请招标等方式选择全过程工程咨询单位。

4.2.2 全过程工程咨询单位应按照投资人公布的招标文件要求提交符合要求的投标文件。

的投标文件进行评审，并确定中标单位。

4.2.4 投资人应与中标全过程工程咨询单位签订全过程工程咨询合同，并履行相关程序。

4.2.5 投资人应及时将全过程工程咨询单位的入选情况报送广东省住房和城乡建设主管部门备案。

3.0.6 投资人和全过程工程咨询单位之间应建立公正、合理、信任的关系。全过程工程咨询单位在咨询服务过程中应提出合理、客观的意见，采取符合建设项目最佳结果和投资人最大利益、维护相关方合法权益的咨询服务行动。投资人应充分信任和支持全过程工程咨询单位的咨询服务工作，同时全过程工程咨询单位应保持高度的责任感和专业水平提供服务，双方应建立良好的工作环境和模式。

3.0.7 投资人应根据全过程工程咨询的服务范围、内容和期限等，结合项目规模和复杂程度（自然环境因素、社会因素、投资人要求等）等要素合理确定服务酬金。全过程工程咨询服务酬金应在项目全过程工程咨询合同中明确约定，并按时支付。本指引建议采用 叠加计费模式，具体计费方法详见附录

费应在工程概算中列支。

3.0.8 投资人应与全过程工程咨询单位签订全过程工程咨询合同。合同中应明确约定委托双方的权利义务、咨询服务范围、内容、成果文件表现形式、成果质量和工期目标、全过程工程咨询服务酬金（或计费方式）、变更程序等内容。委托双方应严格按照合同约定履行义务，不得将项目转包或违法分包。

3.0.9 当投资人委托多个咨询机构共同承担大型或复杂建设项目全过程工程咨询业务时，投资人可指定全过程工程咨询单位作为咨询业务主要承担单位。全过程工程咨询单位应负责总体规划、统一标准、阶段部署、资料汇总等综合性工作。其他咨询单位应分别按合同要求负责其所承担的具体工作。

4 全过程工程咨询单位选择

4.1 全过程工程咨询单位条件

项目规模和委托工作内容相适应的工程咨询、规划、勘察、设计、造价咨询、工程监理等相关资质。

4.1.2 全过程工程咨询单位应具备项目相适宜的全过程工程咨询能力和经验，能够制订详细、先进、可行的全过程工程咨询方案，鼓励采用新型咨询和管理技术提高咨询服务水平和项目价值。

4.1.3 全过程工程咨询单位应具备与项目相适应的专业力量，明确项目的总咨询师以及各专业咨询工程师，并建议配合推行专业人员职业责任保险。

4.1.4 全过程工程咨询单位应具有良好的信用记录，无不良信用记录，能提供履约保函等。

4.1.5 全过程工程咨询单位应未被列入不合格名单。

4.2 全过程工程咨询单位选择程序

招标、邀请招标等方式选择全过程工程咨询单位。

4.2.2 全过程工程咨询单位应按照投资人公布的招标文件要求提交符合要求的投标文件。

4.2.3 投资人应按照招标文件要求对全过程工程咨询单位的投标文件进行评审，并确定中标单位。

4.2.4 投资人应与中标全过程工程咨询单位签订全过程工程咨询合同，并履行相关程序。

4.2.5 投资人应及时将全过程工程咨询单位的入选情况报送广东省住房和城乡建设主管部门备案。

和方式的要求。可行性研究报告应通过相关主管部门审批。

5.2.5 项目安全评价和项目社会稳定性风险评价应综合考虑项目所处环境、建设规模、

建设内容、施工工艺、安全管理等因素，对项目可能产生的安全风险和社会稳定性风险

部门审批。

5.2.6 水土保持方案和地质灾害危险性评估应根据项目所处地理环境和工程特点，综合

考虑水土保持和地质灾害的危险性，提出相应的预防和控制措施，并通过相关主管部门审批。

5.2.7 交通影响评价应综合考虑项目所处地理位置、交通状况、建设规模、交通流量等因

素，对项目可能产生的交通影响进行评价，提出相应的改善和控制措施，并通过相关主管部门审批。

5.3 决策阶段咨询成果的评价

5.3.1 投资人应对全过程工程咨询单位在决策阶段提供的咨询成果进行综合评价，并对

综合评价结果进行排名，优选全过程工程咨询单位。

5.3.2 投资人应对全过程工程咨询单位在决策阶段提供的咨询成果的质量进行评价，包

括但不限于成果报告的规范性、可读性、科学性、准确性等方面。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/308043006013006064>