

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京特色民宿经营合作协议范本

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

1.3 甲方联系信息

1.4 乙方联系信息

第二条 合作民宿的基本情况

2.1 民宿名称

2.2 民宿位置

2.3 民宿面积

2.4 民宿设施

2.5 民宿装修风格

第三条 合作期限及费用

3.1 合作期限

3.2 甲方租金

3.3 乙方管理费

3.4 费用支付方式

3.5 费用支付时间

第四条 民宿经营内容

4.1 经营范围

4.2 经营模式

4.3 经营目标

4.4 经营策略

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方权利

5.2 甲方义务

5.3 甲方责任

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方权利

6.2 乙方义务

6.3 乙方责任

第七条 合作双方的保密义务

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

第八条 合作双方的知识产权

8.1 知识产权归属

8.2 使用权限

8.3 侵权责任

第九条 合作双方的违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约处理

第十条 合作双方的争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决地点

第十一条 合作双方的终止及解除

11.1 合同终止条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同解除程序

第十二条 合同的变更及补充

12.1 变更条件

12.2 变更程序

12.3 补充协议

第十三条 合同的生效及终止

13.1 生效条件

13.2 生效时间

13.3 终止条件

13.4 终止程序

第十四条 其他

14.1 合同附件

14.2 合同份数

14.3 合同份数效力

14.4 合同生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.1.1 甲方名称：北京市特色民宿管理有限公司

1.1.2 甲方法定代表人：

1.1.3 甲方地址：北京市朝阳区路号

1.1.4 甲方联系电话：0105678

1.2 合同乙方

1.2.1 乙方名称：北京特色民宿经营有限公司

1.2.2 乙方法定代表人：

1.2.3 乙方地址：北京市海淀区路号

1.2.4 乙方联系电话：01087654321

1.3 甲方联系信息

1.3.1 联系人：

1.3.2 联系电话：01098765432

1.4 乙方联系信息

1.4.1 联系人：赵六

1.4.2 联系电话：01056789012

第二条 合作民宿的基本情况

2.1 民宿名称

2.1.1 民宿名称：北京古韵民宿

2.2 民宿位置

2.2.1 地址：北京市区路号

2.3 民宿面积

2.3.1 总面积：200 平方米

2.4 民宿设施

2.4.1 卧室：4 间

2.4.2 厨房：1 间

2.4.3 卫生间：4 间

2.4.4 客厅：1 间

2.4.5 阳台：1 个

2.5 民宿装修风格

2.5.1 风格：中式古典

第三条 合作期限及费用

3.1 合作期限

3.1.1 合作期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

3.2 甲方租金

3.2.1 租金金额：每月人民币 10 万元整。

3.3 乙方管理费

3.3.1 管理费金额：每月人民币 5 万元整。

3.4 费用支付方式

3.4.1 甲方租金及乙方管理费应于每月 5 日前支付。

3.5 费用支付时间

3.5.1 支付时间：每月 5 日

第四条 民宿经营内容

4.1 经营范围

4.1.1 经营民宿住宿服务

4.2 经营模式

4.2.1 会员制经营

4.3 经营目标

4.3.1 提供高品质的民宿住宿体验

4.4 经营策略

4.4.1 加强品牌宣传

4.4.2 提升服务质量

4.4.3 优化会员服务

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方权利

5.1.1 拥有民宿的经营管理权

5.2 甲方义务

5.2.1 负责民宿的日常维护和管理

5.2.2 负责民宿的设施设备更新

5.3 甲方责任

5.3.1 对民宿经营过程中出现的安全事故承担责任

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方权利

6.1.1 拥有民宿的经营收益权

6.2 乙方义务

6.2.1 负责民宿的日常运营

6.2.2 负责民宿的客房预订和接待

6.3 乙方责任

6.3.1 对民宿经营过程中出现的服务质量问题承担责任

第八条 合作双方的保密义务

8.1 保密内容

8.1.1 甲方和乙方在合作过程中所知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户信息等。

8.1.2 甲方和乙方在合作过程中所签订的合同、协议、商业计划等文件内容。

8.2 保密期限

8.2.1 本保密条款自本合同签订之日起生效，至合作结束后的三年内有效。

8.3 违约责任

8.3.1 任何一方违反本保密条款，泄露对方保密信息的，应立即停止泄露行为，并承担相应的法律责任。

第九条 合作双方的知识产权

9.1 知识产权归属

9.1.1 合作过程中产生的知识产权，除双方另有约定外，归各自所有。

9.1.2 甲方和乙方应尊重对方的知识产权，未经对方同意，不得擅自使用。

9.2 使用权限

9.2.1 甲方和乙方在合作过程中，有权在其经营范围内使用对方的知识产权。

9.3 侵权责任

9.3.1 若因一方侵犯对方的知识产权而导致的法律责任，由侵权方承担。

第十条 合作双方的违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 一方未按合同约定履行义务；

10.1.2 一方违反合同约定，给对方造成损失的。

10.2 违约责任

10.2.1 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

10.3 违约处理

10.3.1 违约发生后，双方应友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条 合作双方的争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决争议；

11.1.2 协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决。

11.2 争议解决程序

11.2.1 双方应在争议发生后三十日内提交争议解决申请；

11.2.2 人民法院应在收到申请后六十日内审理并作出判决。

11.3 争议解决地点

11.3.1 争议解决地点为合同签订地。

第十二条 合同的变更及补充

12.1 变更条件

12.1.1 双方同意变更合同内容。

12.2 变更程序

12.2.1 双方应书面确认变更内容；

12.2.2 变更内容经双方签字盖章后生效。

12.3 补充协议

12.3.1 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。

第十三条 合同的生效及终止

13.1 生效条件

13.1.1 本合同经双方签字盖章后生效。

13.2 生效时间

13.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.3 终止条件

13.3.1 合作期限届满；

13.3.2 双方协商一致解除合同；

13.3.3 一方违约，经对方书面通知后，合同自动终止。

第十四条 其他

14.1 合同附件

14.1.1 本合同附件包括但不限于：合作民宿基本情况表、费用支付明细表等。

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

14.3 合同份数效力

14.3.1 本合同各份具有同等法律效力，如有不一致之处，以一份为准。

第二部分：第三方介入后的修正

第十五条 第三方介入概述

15.1 定义

15.1.1 本合同中“第三方”是指除甲乙双方以外的任何个人、企业或其他组织，包括但不限于中介方、咨询方、服务提供方等。

15.2 介入目的

15.2.1 第三方介入的目的是为了协助甲乙双方更好地履行合同义务，提高服务质量，优化经营效果。

15.3 介入方式

15.3.1 第三方介入可以通过提供中介服务、咨询服务、技术服务等方式实现。

第十六条 第三方责任限额

16.1 责任限额定义

16.1.1 本合同中“责任限额”是指第三方在介入过程中因自身原因导致甲乙双方或民宿经营损失的最高赔偿金额。

16.2 责任限额设定

16.2.1 第三方责任限额由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在合同中明确。

16.3 责任限额生效

16.3.1 第三方责任限额自合同生效之日起生效。

第十七条 第三方责权利

17.1 责任

17.1.1 第三方在介入过程中应遵守国家法律法规和本合同约定，对因自身原因造成的损失承担相应责任。

17.2 权利

17.2.1 第三方有权根据合同约定获取服务费用，并有权要求甲乙双方提供必要的协助和支持。

17.3 义务

17.3.1 第三方应按照合同约定提供专业、高效的服务，确保服务质量。

第十八条 第三方与其他各方的划分说明

18.1 责任划分

18.1.1 第三方责任限于其在介入过程中的行为，不涉及甲乙双方在合同履行过程中的责任。

18.2 利益划分

18.2.1 第三方获得的利益仅限于其提供服务的报酬，不参与民宿经营的收益分配。

18.3 权利划分

18.3.1 第三方在介入过程中的权利仅限于合同约定的范围内，不得干涉甲乙双方的经营管理。

第十九条 第三方介入的具体条款

19.1 第三方介入的申请

19.1.1 甲乙双方协商一致后，可向第三方提出介入申请。

19.2 第三方介入的同意

19.2.1 第三方在接到介入申请后，应在五个工作日内给予答复。

19.3 第三方介入的合同

19.3.1 第三方介入后,甲乙双方与第三方应另行签订服务协议,明确各自的权利义务。

19.4 第三方介入的监督

19.4.1 甲乙双方有权对第三方的介入工作进行监督,确保其按照合同约定履行义务。

第二十条 第三方介入的终止

20.1 第三方介入的终止条件

20.1.1 第三方完成合同约定的服务内容;

20.1.2 双方协商一致解除第三方介入;

20.1.3 第三方因自身原因无法继续履行合同义务。

20.2 第三方介入的终止程序

20.2.1 第三方介入终止前,甲乙双方应与第三方协商确定后续事宜;

20.2.2 第三方介入终止后,甲乙双方应按照合同约定支付剩余服务费用。

第二十一条 第三方介入的争议解决

21.1 争议解决方式

21.1.1 第三方介入过程中产生的争议,甲乙双方应通过协商解决。

21.2 争议解决程序

21.2.1 协商不成的，可提交合同签订地人民法院诉讼解决。

21.3 争议解决地点

21.3.1 第三方介入争议解决地点为合同签订地。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合作民宿基本情况表

详细要求：包括民宿名称、位置、面积、设施、装修风格等基本信息。

说明：此表格用于记录民宿的基本情况，作为合同附件。

2. 费用支付明细表

详细要求：记录甲乙双方每月应支付的费用，包括租金、管理费等。

说明：此表格用于明确每月费用支付情况，作为合同附件。

3. 第三方介入服务协议

详细要求：明确第三方介入的具体内容、服务标准、费用、责任等。

说明：此协议用于规范第三方介入行为，作为合同附件。

4. 争议解决协议

详细要求：明确争议解决的方式、程序、地点等。

说明：此协议用于解决甲乙双方在合作过程中可能出现的争议，作为合同附件。

5. 知识产权归属协议

详细要求：明确合作过程中产生的知识产权的归属和使用权限。

说明：此协议用于保护双方的知识产权，作为合同附件。

6. 保密协议

详细要求：明确双方在合作过程中应遵守的保密义务和违约责任。

说明：此协议用于保护双方的商业秘密，作为合同附件。

7. 变更协议

详细要求：明确合同变更的条件、程序、生效时间等。

说明：此协议用于处理合同变更事宜，作为合同附件。

8. 终止协议

详细要求：明确合同终止的条件、程序、责任等。

说明：此协议用于处理合同终止事宜，作为合同附件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方未按合同约定支付租金或管理费。

乙方未按合同约定提供服务质量或服务时间。

第三方未按服务协议履行义务。

双方未按合同约定履行保密义务。

2. 责任认定标准

违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

违约责任认定应根据违约行为的严重程度、损失的大小、合同约定等因素综合考虑。

3. 违约责任示例

甲方未按合同约定支付租金，逾期一个月内支付，应向乙方支付违约金，违约金为未支付租金的 1%。

乙方未按合同约定提供服务质量，导致客人投诉，应向客人赔偿损失，并支付违约金，违约金为损失金额的 10%。

第三方未按服务协议履行义务，导致民宿经营受损，应向甲乙双方赔偿损失，赔偿金额不超过合同约定的第三方责任限额。

全文完。

2025 年北京特色民宿经营合作协议范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同签订地点

二、民宿基本情况

1. 民宿名称
2. 民宿地址
3. 民宿类型
4. 民宿设施
5. 民宿规模

三、合作内容

1. 经营范围
2. 经营方式
3. 经营目标

4. 合作期限

5. 合作权益

四、权利与义务

1. 民宿方权利

2. 民宿方义务

3. 合作方权利

4. 合作方义务

5. 合作双方共同义务

五、费用与支付

1. 费用构成

2. 费用支付方式

3. 费用支付时间

4. 费用调整机制

5. 违约责任

六、运营管理

1. 运营规则

2. 服务标准

3. 营销策略

4. 员工培训

5. 设施维护

七、收益分配

1. 收益构成

2. 收益分配比例

3. 收益分配方式

4. 收益分配时间

5. 收益调整机制

八、保密与知识产权

1. 保密条款

2. 知识产权归属

3. 知识产权保护

4. 违约责任

5. 合作双方共同责任

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决费用

5. 争议解决期限

十、合同变更与解除

1. 合同变更条件

2. 合同解除条件

3. 合同变更程序

4. 合同解除程序

5. 合同解除后的处理

十一、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同终止后的处理

4. 合同终止后的责任

5. 合同终止后的权利

十二、其他约定

1. 不可抗力

2. 合同附件

3. 合同生效

4. 合同份数

5. 合同签署

十三、合同附件

1. 民宿设施清单

2. 服务标准细则

3. 运营管理细则

4. 收益分配明细

5. 争议解决规则

十四、合同签署

1. 签署日期

2. 签署地点

3. 签署人员

4. 签署单位

5. 签署印章

合同编号 202510011

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年北京特色民宿经营合作协议

2. 合同双方：甲方（民宿方）和乙方（合作方）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/308055024000007024>