

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2025 年度按揭房转让背景调查与风险评估协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本协议旨在明确甲乙双方在 2025 年度按揭房转让背景调查与风险评估工作中的权利义务,确保双方在合作过程中能够遵守相关法律法规,降低风险,提高按揭房转让的效率和质量。

2.2 合同依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 按揭房: 指以按揭贷款方式购买的房产, 贷款尚未全部还清。
2. 转让: 指按揭房所有权人将房产转让给他人。
3. 背景调查: 指对按揭房转让过程中涉及的各方主体进行资信、经营状况、财务状况等方面的调查。
4. 风险评估: 指对按揭房转让过程中可能出现的风险进行识别、分析和评估。

3.2 关键词解释

1. 按揭房转让：指按揭房所有权人将房产转让给他人，涉及贷款、抵押、过户等环节。

2. 背景调查报告：指乙方根据甲方提供的相关资料，对按揭房转让背景进行的调查结果。

3. 风险评估报告：指乙方根据背景调查报告，对按揭房转让过程中可能出现的风险进行的评估结果。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照本协议约定，对按揭房转让背景进行调查和风险评估。

2. 甲方应向乙方提供真实、完整、有效的相关资料，包括但不限于房产证、身份证、贷款合同等。

3. 甲方应配合乙方进行现场调查和取证工作。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照本协议约定，对按揭房转让背景进行调查和风险评估。

2. 乙方应保证调查和风险评估的客观、公正、真实。

3.

乙方应按照甲方要求，及时向甲方提交背景调查报告和风险评估报告。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。期满后，如双方无异议，可自动续签。

5.2 合同履行地点

本协议的履行地点为甲方所在地。

5.3 合同履行方式

本协议的履行方式为：乙方根据甲方提供的相关资料，对按揭房转让背景进行调查和风险评估，并将结果提交给甲方。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

1. 双方协商一致，解除本协议；
2. 一方违约，另一方有权解除本协议；
3. 发生不可抗力，导致本协议无法履行。

6.3 终止程序

1. 解除本协议，双方应书面通知对方；
2. 解除本协议后，双方应按照本协议约定，处理相关事宜。

6.4 终止后果

1. 本协议解除后，双方应按照本协议约定，履行各自的权利义务；
2. 本协议解除后，双方应相互退还已支付的费用。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 背景调查费用: 人民币_____元，用于乙方对按揭房转让背景的调查工作。

2. 风险评估费用: 人民币_____元，用于乙方对按揭房转让风险进行的评估工作。

3. 报告编制费用: 人民币_____元，用于乙方编制背景调查报告和风险评估报告。

7.2 支付方式

1. 预付款: 甲方应在签订本协议后____个工作日内向乙方支付预付款，金额为总费用的_____%。

2. 尾款: 乙方完成背景调查和风险评估工作并提交报告后，甲方应在____个工作日内支付尾款，金额为总费用的_____%。

7.3 支付时间

1. 预付款支付时间：签订本协议后____个工作日内。
2. 尾款支付时间：乙方提交报告后____个工作日内。

7.4 支付条款

1. 甲方支付费用时，应将款项直接汇入乙方指定的账户。
2. 乙方收到甲方支付的款项后，应及时向甲方开具正规发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未按约定支付费用，乙方有权停止工作，并要求甲方支付违约金，违约金为未支付费用的_____%。

8.2 乙方违约

若乙方未按约定完成背景调查和风险评估工作，或提交的报告存在重大失误，甲方有权要求乙方重新工作，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

违约方的赔偿金额应足以弥补因违约行为给对方造成的直接经济损失。赔偿方式包括但不限于金钱赔偿、恢复原状、更换服务、继续履行等。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 按揭房转让背景调查和风险评估的相关信息；
2. 双方在履行本协议过程中知悉的对方商业秘密；
3. 其他双方约定应保密的信息。

9.2 保密期限

本协议项下的保密期限自本协议签订之日起至按揭房转让交易完成之日起_____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取一切必要措施，防止保密内容的泄露；
2. 双方未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本协议所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 地震、洪水、火灾等自然灾害；
2. 战争、罢工、政府禁令等政府行为；
3. 疫情、重大公共卫生事件等社会异常事件。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件后，双方应及时通知对方，并提供相关证明；
2. 不可抗力事件发生导致本协议无法履行时，双方互不承担责任；
3. 不可抗力事件持续期间，双方应积极采取措施减轻损失。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、台风、洪水等自然灾害；
2. 政府对特定行业实施禁令；
3. 疫情导致的封锁、隔离等公共卫生事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行本协议过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解

协商不成的，任何一方均有权向有关调解机构申请调解。

11.3 仲裁或诉讼

调解不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼，或向仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本协议项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 本协议项下的保密义务；
2. 本协议项下的违约责任；
3. 本协议项下的争议解决方式。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 本协议的签订不影响甲方对按揭房的拥有权。
2. 乙方在进行背景调查和风险评估过程中，如发现任何影响按揭房转让的不利因素，有权保留相关权利，并立即通知甲方。

13.2 特殊权力保留

1. 乙方保留在必要时对按揭房转让背景调查和风险评估结果进行独立审查的权利。
2. 乙方保留在发现甲方提供的信息有误或隐瞒时，要求甲方承担相应责任的权力。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

- 1.

对本协议的任何修改或补充，必须以书面形式进行，并由双方签字确认。

2. 任何修改或补充协议的生效，需经双方协商一致。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 任何修改或补充协议的生效，不影响本协议其他条款的效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应就按揭房转让背景调查与风险评估工作，相互提供必要的协助。

2. 双方应就工作中遇到的问题，及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过电话、邮件、书面文件等方式进行沟通。

2. 双方应按照本协议约定的时间和地点，进行实地调查和取证。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成双方就按揭房转让背景调查与风险评估工作的完整协议，对本协议的任何修改或补充，均应以书面形式进行。

16.3 增减条款

1. 本协议的任何增减条款，均需经双方协商一致。
2. 本协议的增减条款，应与本协议其他条款具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

日期：_____

乙方（签字）：

日期：_____

甲方（盖章）：

日期：_____

乙方（盖章）：

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的按揭房相关资料，包括房产证、身份证、贷款合同等。
2. 乙方编制的按揭房转让背景调查报告。
3. 乙方编制的按揭房转让风险评估报告。
4. 双方签订的修改或补充协议。
5. 任何其他与本协议相关的文件或资料。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定支付费用。

提供的信息不真实、不完整。

未按约定提供必要协助。

2. 乙方违约：

未按约定完成背景调查和风险评估工作。

提交的报告存在重大失误。

泄露保密内容。

违约行为的认定需根据实际情况，结合双方提供的证据和法律规定进行。

三、法律名词及解释：

1. 按揭房：指以按揭贷款方式购买的房产，贷款尚未全部还清。
2. 背景调查：指对按揭房转让过程中涉及的各方主体进行资信、经营状况、财务状况等方面的调查。
3. 风险评估：指对按揭房转让过程中可能出现的风险进行识别、分析和评估。
4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。
5. 协商解决：指双方在履行本协议过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方提供的信息不真实、不完整。
解决办法：乙方应要求甲方补充或更正信息，必要时进行实地调查。
2. 问题：乙方未按约定完成背景调查和风险评估工作。
解决办法：甲方有权要求乙方重新工作，并赔偿因此遭受的损失。
3. 问题：按揭房转让过程中出现不可抗力事件。

解决办法：双方应按照本协议约定，积极采取措施减轻损失，并互不承担责任。

4. 问题：保密内容泄露。

解决办法：泄露方应立即采取措施制止泄露，并赔偿因此造成的损失。

5. 问题：双方对合同条款理解不一致。

解决办法：双方应重新协商，明确条款含义，必要时寻求法律意见。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

第三方合同主体是指在 2025 年度按揭房转让背景调查与风险评估协议中，由甲方或乙方邀请或指定的具有相应资质和能力的独立第三方机构或个人。

2. 第三方的责任：

第三方应按照甲方或乙方的委托，独立、客观、公正地完成背景调查与风险评估工作。

第三方应保证所提供的信息真实、准确、完整。

3. 第三方的权利：

第三方有权要求甲方或乙方提供必要的信息和资料。

第三方有权在必要时对按揭房转让背景进行实地调查。

4. 第三方的义务：

第三方应按时提交背景调查与风险评估报告。

第三方应保守甲方或乙方提供的保密信息。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款：

乙方有权要求甲方按照约定支付费用。

乙方有权要求甲方提供必要的信息和资料。

乙方有权要求甲方配合其进行实地调查。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权在按揭房转让过程中获得合理的收益。

乙方有权在合同履行过程中，对甲方提供的信息进行核实。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付费用，应向乙方支付违约金。

甲方提供的信息不真实、不完整，导致乙方工作受阻，甲方应承担相应责任。

甲方不得以任何形式干涉乙方的独立调查和评估工作。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照约定完成背景调查与风险评估工作。

甲方可要求乙方提交报告的时间不得延误。

甲方可要求乙方对其提供的信息保密。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方提供的背景调查与风险评估报告，用于按揭房转让决策。

甲方可根据报告结果，对按揭房转让过程中的风险进行有效控制。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定完成工作，应向甲方支付违约金。

乙方提交的报告存在重大失误，甲方有权要求乙方重新工作或赔偿损失。

乙方不得泄露甲方提供的保密信息。

全文完。

2025 年度按揭房转让背景调查与风险评估协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议双方
3. 协议目的
4. 协议有效期

二、背景调查

1. 调查范围
2. 调查内容
3. 调查方法
4. 调查人员
5. 调查结果提交

三、风险评估

1. 风险识别
2. 风险评估方法

3. 风险等级划分

4. 风险应对措施

四、保密条款

1. 保密信息范围

2. 保密义务

3. 违约责任

五、费用及支付

1. 费用计算

2. 支付方式

3. 付款时间

4. 争议解决

六、协议生效及终止

1. 生效条件

2. 生效日期

3. 终止条件

4. 终止程序

七、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

八、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力事件
3. 不可抗力影响
4. 不可抗力处理

九、通知

1. 通知方式
2. 通知送达
3. 通知内容
4. 通知时间

十、协议附件

1. 背景调查报告
2. 风险评估报告
3. 其他相关文件

十一、协议解释

1. 协议解释原则
2. 协议解释权
3. 协议解释效力

十二、协议修订

1. 修订方式
2. 修订程序
3. 修订效力

十三、协议解除

1. 解除条件
2. 解除程序
3. 解除效力

十四、其他

1. 协议附件效力
2. 协议生效日期
3. 协议签署日期
4. 协议附件清单

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称

本协议名称为“2025年度按揭房转让背景调查与风险评估协议”。

2. 协议双方

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

3. 协议目的

本协议旨在明确甲方对乙方进行按揭房转让背景调查与风险评估的义务和责任，确保交易安全。

4. 协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。

二、背景调查

1. 调查范围

甲方对乙方提供的按揭房转让背景信息进行全面调查，包括但不限于房屋产权、抵押情况、交易双方资质等。

2. 调查内容

(1) 房屋产权信息核实；

(2) 房屋抵押情况查询；

(3) 交易双方资质审核；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/308112025012007031>