中国人民银行凉山州中心支行
办公区围墙维修改造工程

合 同 书

建设单位：中国人民银行凉山州中心支行

施工单位：四川万通路桥建筑安装有限公司凉山分公司

签订日期：八月二十五日

甲方（全称）：中国人民银行凉山州中心支行

乙方（全称）：四川万通路桥建筑安装有限公司凉山分公司

根据《中华人民共和国经济协议法》、《建筑安装工程承包协议条例》、《公路工程施工招标管理办法》的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方就协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

一、工程内容

1、拆除砖体围墙 41m、拆除废旧栏杆 197.07m2 拆除文化石 463.72m2.

2、新砌筑围墙 106.22m3、抹灰 758.92m2、外墙漆 359.48m2、新建栏杆 117.55m2、新贴文化石 238.84m2、防盗刺网 441.4m 围墙灯 18 盏、更换电线 240m、更换线管 80m。

二、以下文献是本协议书的组成部分，其优先顺序如下：

1、中标告知书；2、协议协议书；3、协议条件；4、施工规范；5、图纸（或施工说明书），以上各文献是作为说明的，若出现模糊或异议，则由业主作出解释或校正。

三、工程期限

1、本协议工程的施工期为 90 天；

2、如遇下列情况，经双方签订补充协议，工期作相应顺延；

3、碰到人力不可抗拒的自然灾害而影响工期；

4、因重大设计变更而增长工程项目；

四、工程协议造价

1、工程总造价为¥：210000.00 元人民币（大写：贰拾壹万元整 ；

2、如遇下列情况，经双方签订补充协议，协议总价应作相应调整：A、因设计变更；B、如增长工程项目另行计算。

五、材料

工程所用材料应符合国家相关规范规定。

六、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文献和国家颁发的有关规范、规程进行作业及验收。

2、工程竣工后，乙方应发出竣工告知书，经双方协商拟定验收日期，组织有关人员进行质量验收。

3、工程质量规定达成合格工程，

七、双方的负责事项

1、甲方：

（1）甲方提供临时用水用电，

（2）按本协议规定向承包方支付工程款；

（3）协助乙方调解在施工过程中与界外的纠纷。

2、乙方：

（1）应严格执行工程施工规范以及安全操作规程，加强易燃易爆物品管理，严禁违章作业或冒险蛮干。施工期间的安全事故一切责任由乙方负责。

（2）严格按照施工图（施工说明）与规范进行施工，保证工程质量；按协议规定的工程期限如期竣工，并按投标书拟定的施工计划实行，如未按计划实行则甲方有权终止协议，其损失概由乙方负责；

（3）严禁转包给任何单位或个人，一旦发现转包，立即终止本协议，其损失概由乙方负责。

（4）在协议规定的保修期内，对属乙方责任的质量问题，负责无偿返工修复。

八、工程价款的支付

签订协议后甲方向乙方支付预付款____%；工程竣工验收合格后甲方在一个月内支付剩余的尾款。

九、争议的解决方式

在本协议执行过程中，如双方发生争议或纠纷不能协商一致时，应由上级行政管理部门调解。调解不成时。可向甲方所在地人民法院起诉。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、本协议正本四份，双方各执二份。

发　包　方：　　承　包　方：

代　理　人：　　代　理　人：

开　户　行：　　开　户　行：

户　　名：　　户　　名：

帐　　号：　　帐　　号：

年　月　日

根河市城市基础建设

施

工

合

同

根河市建设局（签章）：

四川省泸州市第三建筑工程公司（签章）：

2023 年 3 月 12 日

工程项目(BT)建设施工协议

甲方：内蒙古根河市建设局

乙方：四川省泸州市第三建筑工程公司

为了加强根河市城市基础设施建设，完善城市总体功能，改善人居环境，促进根河市经济发展，甲、乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，并根据根河市市政府与内蒙古盛广房地产开发有限责任公司签定的投资协议，就各工程项目建设施工事宜经协商一致，签订本协议。

一、工程概况：

1、道路工程：中央路、森工路等 14 条街路改造、新建，全长 9,720 米，建设面积 113561 平方米，工程造价约 4000 万元。工程内容为道路路基、路面人行道。

2、排水管网工程：污水管网设计 33000 延长米，2023 年预计施工 12023 延长米，工程总造价约 1393 万元。

3、污水解决厂工程：污水厂一座，工程造价约 720 万元。

5、热网工程总造价约 4000 万元。

4、敖乡一期工程：博物馆、供热管网工程造价约 4000 万元。具体事宜由敖乡与内蒙古盛广房地产开发有限公司另行签定协议。

二、工程承建方式

乙方以 BT 方式承建本工程，负责筹措工程施工建设所需的资金河完毕建设施工任务，并按协议约定的时间将工程交付甲方使用。

三、工期

总工期：15 个月（每年施工工期为 5 个月）

开工日期：2023 年 5 月 1 日

竣工日期：排水管网、污水解决厂 2023 年 9 月 30 日，热网工程 2023 年 8 月 30 日，道路工程 2023 年 7 月 15 日，敖乡工程 2023 年 9 月 30 日。

每年工程总日历天数为 153 天（如遇拆迁或甲方因素及其他不可抗拒的因素导致不能按期开工，工期顺延）。

四、总价款及调整

总价款涉及工程建设总价款及融资费用。其中工程建设总造价款为壹万肆仟壹佰壹拾叁万元，小写 14113 万元（人民币）

1、此总价为估算价，乙方投标时承诺工程建设总价下浮 2.5%。

2、待工程竣工后，以工程决算总价为准，并按乙方承诺下浮。

3、甲乙双方最终结算总价按内蒙古地区现行市政预算定额编制而成，并根据施工期间的材料、人工费等信息价拟定，根据乙方实际完毕的工程量由乙方编制和提供工程决算书，甲方审核认可。甲、乙双方决算总体有异议，可委托双方共同认可的中介机构审核。

4、工程价款的调整重要涉及工程设计变更河施工现场技术变更，国家及本地政府政策变化，物价上涨及人为不可抗拒的自然灾害损失等。变更认可方式按乙方按甲方提供的图纸施工，现场变更应由甲方或甲方委派的监理认可并书面下达或批准。为使工程可以按期竣工，早日投入使用，现场变更由乙方上报甲方，甲方或其委派人应在接到工程变更技术联系单三日内批复意见，三日后视为默认通过。

5、排水管、供热管、步道板、路边石、井圈、井蓖子等在征得甲方批准的前提下采购。

五、建设款和融资费用支付

项目总价款三年内付清。

1、总价款的支付，所有费用分三年付清，即：工程交工验收合格后，当年按总价款的 50%支付，次年付总价款的 30%，第三年付清剩余的 20%总价款。施工期间乙方每月 5 日向甲方报上月工程量，甲方于每月 20 日前按乙方完毕工程量的 50%支付配套资金。

2、甲方在接到乙方交工验收申请报告 10 日内，组织对工程验收。并应于乙方提交报告之日起 15 日内完毕验收，假如由于甲方因素导致未完毕验收，甲方应按当年工程交工支付乙方第一批价款（即总价款的 50%），假如由于工程验收不合格，甲方责成乙方修复，并重新申请验收，直至合格为止，付款日期相应顺延。

3、从项目建成移交验收后次日起，业主分 3 年回购。建设期和回购期的所有资金（涉及资本金和贷款）均按中国人民银行总行同期贷款利率计息（即不上浮也不下浮），计入回购款中。回购利息的计息方式为发生一笔，计息一笔，余额计息。

4、如有政策性调整，按调整后方案执行，但调整后的方案明显损害任意一方利益的除外。

六、质量标准及保修期限

工程质量标准：达成国家验收标准。工程保修期一年，自工程交工验收合格之日起计算。保修期内保修费用由乙方自行承担。

七、双方责任：

甲方：

1、负责办理和提交工程立项审批、工程规划、施工许可、工程设计等手续，协调与政府各只能部门的关系，以保证工程建设计划顺利进行。

2、自行或委托专业机构对乙方资金筹措、施工建设、工程质量等进行指导和监督，并承担其相应费用。

3、负责施工期间的取水点、电源接入点的联系工作，交通疏导工作及地质资料的提供，以维护施工正常进行。

4、负责工程建设的征地拆迁工作，并承担拆迁安顿费用，审定和提交可以施工的图纸 5 套，保证开工建设。

5、甲方应按双方的开户银行、户名、银行帐号按约定数额向乙方支付协议价款。

乙方：

1、工程竣工验收报告被甲方认可，乙方应立即向甲方提供结算报告及完整的结算资料，双方进行工程竣工结算。

2、按照行业和协议约定进行施工建设，加强管理，保证工程质量。

3、安全文明施工，保护环境、保护文物古迹，维护交通秩序。

4、尽量避免对周边居民平常生活的影响，一但导致损害甲方负责协调解决。

5、甲方办理完有关手续，本项目具有开工条件的十五日内，乙方应开工建设，如甲方征地拆迁工作不影响施工建设，本项目应于协议竣工日竣工并交付使用。

6、乙方不得私自转包工程，不得拖欠农民工工资。

八、违约责任

如甲方不能履行约定的责任，并给乙方导致损失的，应承担如下责任：

由于甲方的因素导致乙方不能准时开工或不能顺利进行施工，并使乙方利益受损的，甲方应按本协议的约定和国家有关法律规定承担违约补偿责任和停窝工损失费用。甲方未按本协议约定支付工程款项的，承担支付违约金责任，该违约金数额约定应付而未付工程款额的1%。

假如乙方不能履行约定的责任，并给甲方导致损失或影响的应承担如下责任：

1、质量达不到设计规定的，乙方应承担相应返工等责任。

2、由于乙方因素导致本项目不能按期竣工的，乙方应承担相应责任。

3、由于乙方方面的违约导致甲方利益受损的乙方应按约定和国家有关法律规定承担违约责任。若任一方违约迟延工期超过15日以上，双方有权解除本协议，导致损失一方承担责任。

4、甲方若发现乙方私自转包工程，有权终止协议，损失乙方承担。

九、争议解决方式

发生争议，甲乙双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成，向有管辖的仲裁委员会申请仲裁。

十、其它条款：

1、其它未尽事项按国家标准协议《通用条款》和相关法律法规以及内蒙古相关政策执行。

2、本协议自甲、乙双方盖章并通过签约代表签字之日起生效。本协议一式六份，甲、乙双方各执二份，其它交有关部门备案。

3、与本协议有关的施工图纸、工程预算书、技术文献及资料、设计变更等均为协议组成部分。

4、本协议内容履行完毕后，协议自然终止。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/308125121130006075