

2023 年-2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款 练习题(二) 及答案

单选题（共 45 题）

- 1、（2017 年真题）下列关于个人商用房贷款的签约流程的说法中，错误的是（ ）。
- A. 合同填写并复核无误后，贷款发放人应负责与借款人、担保人签订合同
 - B. 合同复核人员负责根据审批意见复核合同文本及附件填写的完整性、准确性和合规性
 - C. 同笔贷款的合同填写人与合同复核人可以为同一人
 - D. 合同文本复核人员应就复核中发现的问题及时与合同填写人员沟通，并建立复核记录，交由合同填写人员签字确认

【答案】 C

- 2、（2016 年真题）住房公积金贷款业务的信用风险，由（ ）承担。
- A. 住房公积金管理中心
 - B. 银行
 - C. 银行和住房公积金管理中心共同
 - D. 借款人本人

【答案】 A

- 3、发卡银行收到持卡人逾期（ ）的还款时按照先本金、后应收利息或各项费用的顺序进行冲还。
- A. 30 天
 - B. 60 天
 - C. 90 天

D. 100 天

【答案】 D

4、下列选项中，（ ）是一种政策性个人住房贷款。

- A. 个人住房转让贷款
- B. 个人住房组合贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 自营性个人住房贷款

【答案】 C

5、 个人汽车贷款业务的重要特征不包括（ ）。

- A. 作为汽车金融服务领域的主要内容之一，在汽车产业和汽车市场中占有一席之地
- B. 与汽车市场的多种行业机构具有密切联系
- C. 贷款金额不大，大多属于长期贷款
- D. 风险管理难度相对较大

【答案】 C

6、关于商业助学贷款的受理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 申请人应填写申请表，并按银行要求提交申请材料
- B. 贷款银行可联系借款人就读学校协助工作
- C. 如果借款申请人提交的材料不完整，贷款受理人可直接拒绝申请
- D. 经初审符合要求后，贷款受理人应将借款申请表及申请材料交由贷前调查人进行贷前调查

【答案】 C

7、我国最大的个人征信数据库为（ ）。

- A. 中华人民共和国财政部建立的个人征信系统
- B. 中国人民银行建立的全国个人信用信息基础数据库系统
- C. 中国银行业监督管理委员会建立的个人企业基础数据库系统
- D. 中国银行业协会建立的个人数据库系统

【答案】 B

8、操作风险的防控措施不包括（ ）。

- A. 掌握个人汽车贷款业务的规章制度，熟悉关于操作风险的管理政策
- B. 规范业务操作
- C. 详细调查客户的还款能力
- D. 科学合理地确定客户还款方式

【答案】 A

9、在检验检疫机构签发检验检疫证单，报检人如果要求补充内容的，应办理申请手续，填写（ ），并出具书面证明材料。

- A. 货物报检单
- B. 补充申请单
- C. 更改申请单
- D. 变更申请单

【答案】 C

10、个人贷款与公司贷款的主要差异是民事责任承担方式不同，有限责任公司或股份有限公司对其债务均只承担有限的责任，“有限责任”的范围就是公司的全部资产，自然人对其债务承担（ ）。

- A. 部分责任
- B. 连带责任
- C. 有限责任
- D. 无限责任

【答案】 D

11、对银行而言，进行市场细分时，所要细分的“市场”是指（ ）。

- A. 产品服务区域
- B. 能开展业务的地理范围
- C. 银行产品、服务实现和潜在的客户
- D. 购买或希望购买银行产品、服务的客户

【答案】 C

12、2004 年 8 月，中国人民银行、原银监会联合颁布了（ ）。

- A. 《汽车贷款管理办法》
- B. 《汽车消费贷款管理办法》
- C. 《个人贷款管理暂行办法》
- D. 《贷款通则》

【答案】 A

13、在当前的业务环境下，事前的信息不对称使得一些优质客户被拒之门外，即经济学中的（ ）。

- A. 正向选择
- B. 逆向选择
- C. 道德风险
- D. 从业人员素质

【答案】 B

14、银行对合作单位准入审查内容不包括（ ）。

- A. 企业法人营业执照
- B. 税务登记证明
- C. 合作单位员工素质
- D. 会计报表

【答案】 C

15、采用抵押担保方式申请个人经营贷款的，贷款期限不得超过抵押房产剩余的土地使用权年限，一般情况下，贷款金额最高不超过抵押物价值的（ ）。

- A. 50%
- B. 65%
- C. 70%
- D. 60%

【答案】 C

16、根据《合同法》，希望和他人订立合同的意思表示称为（ ）。

- A. 要约
- B. 要约邀请

- C. 承诺
- D. 合同成立

【答案】 A

17、差异性策略的主要特点不包括()。

- A. 风险相对较小
- B. 能更充分地利用目标市场的各种经营要素
- C. 成本费用较低
- D. 一般为大中型银行所采用

【答案】 C

18、公积金个人住房贷款出现了风险应由（ ）。

- A. 公积金管理中心和商业银行按照协议比例共同承担
- B. 公积金管理中心承担
- C. 住房置业担保机构承担
- D. 商业银行承担

【答案】 C

19、银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括（ ）。

- A. 到借款人经营场所了解其真实收入水平
- B. 调查客户除汽车以外的其他合法资产
- C. 将贷前调查工作全权委托给保险公司和汽车经销商进行
- D. 指定专人面谈客户了解信息

【答案】 C

20、在验证工资收入真实性的工作中，借款人需提供可靠的证明材料，如至少过去（ ）个月的工资单、工资卡或存折入账流水、纳税证明、住房公积金缴存清单等证明。

A. 12

B. 6

C. 1

D. 3

【答案】 D

21、根据《中华人民共和国担保法》的有关规定，下列有关保证责任诉讼时效的表述，符合法律规定的是（ ）。

A. 连带责任保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务诉讼时效中断

B. 连带责任保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务诉讼时效不中断

C. 一般保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务诉讼时效不中断

D. 一般保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务诉讼时效可不中断

【答案】 B

22、反映商业银行对贷款损失的弥补能力和对贷款风险的防范能力的关键风险指标是（ ）。

A. 不良资产率

B. 不良贷款拨备覆盖率

C. 贷款迁徙率

D. 风险运营效率

【答案】 B

23、下列属于委托贷款的是（ ）

- A. 国家助学贷款
- B. 商业性个人住房贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 个人汽车贷款

【答案】 C

24、个人消费贷款是指银行向个人发放的用于消费的贷款，下列关于该贷款的说法错误的是（ ）。

- A. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特约合作医院办理
- B. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为新车和二手车
- C. 国家助学贷款是指银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款
- D. 个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款

【答案】 C

25、中国银行(香港)有限公司根据人的生命周期设计了从婴儿开始到年老每个生长阶段 的金融产品，有“安儿保”、“置业理想按揭”、“全方位投资”、“业主万用钱”、“积富之选”、“幸运 星”、“期权宝”等系列金融品种，这属于（ ）策略。

- A. 情感营销策略
- B. 分层营销策略
- C. 产品差异策略

D. 专业化策略

【答案】 A

26、关于房产税，下列说法错误的是()。

A. 国务院 2013 年下发的“国五条”细则中，要求依法严格对个人转让住房所得(出售价与房屋原值差额)征收 20%个人所得税

B. 依照房产余值计算缴纳，税率为 1.5%；依照房产租金收入计算缴纳的，税率为 15%

C. 最新的房产政策规定如果房屋购买未满两年的应交“营业税及附加”

D. 房产税采用从价计税，计税依据为按计税余值计税和按租金收入计税两种

【答案】 B

27、关于压杆稳定的说法，错误的是()。

A. 材料弹性模量小则更易失稳

B. 压杆的截面小则更易失稳

C. 压杆的长度小则更易失稳

D. 两端铰接杆比两端固定杆更易失稳

【答案】 C

28、（2016 年真题）个人经营贷款调查应()。

A. 实地调查为主、间接调查为辅

B. 实地调查与间接调查并行

C. 实地调查或间接调查

D. 间接调查为主、实地调查为辅

【答案】 A

29、就潜在损失的程度而言，（ ）是首要的银行风险。

- A. 操作风险
- B. 信用风险
- C. 法律风险
- D. 合作机构风险

【答案】 B

30、商业银行应当在收到征信服务中心发出的复核通知之 H 起（ ）个工作日内给予答复。

- A. 5
- B. 7
- C. 10
- D. 15

【答案】 A

31、（ ）年，人民银行开始组织商业银行建设全国集中统一的个人征信系统。

- A. 2003
- B. 2002
- C. 2004
- D. 2000

【答案】 C

32、在全国范围内的市场上开展业务的银行的营销组织应当采取（ ）。

- A. 职能型营销组织
- B. 产品型营销组织
- C. 市场性营销组织
- D. 区域性营销组织

【答案】 D

33、根据《个人贷款管理暂行办法》规定，贷款人应加强对贷款的发放管理，遵循()分离的原则，设立()放款管理部门或岗位，负责落实放款条件、发放满足约定条件的个人贷款。

- A. 审贷与放贷；独立的
- B. 调查与审查；专门的
- C. 前台与后台；独立的
- D. 审贷与放贷；专门的

【答案】 A

34、下列关于个人住房贷款业务的说法，正确的是()。

- A. 集资建房不能申请住房贷款
- B. 个人住房贷款不包含外币贷款
- C. 个人住房贷款不包含购买商品房的贷款
- D. 个人住房贷款包含购房和购车的组合贷款

【答案】 D

35、贷后检查的主要手段不包括()。

- A. 行内资源查询
- B. 抽查不良贷款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/308132020101006130>