

楼地面 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	楼地面	日期	年 月 日
交 底 内 容	<p>1、混凝土、砂浆的标号必须符合设计规定，楼地面找平层砂浆铺设前将楼面的杂物及施工中遗留粘结于地面灰浆砂泥所有清理，用水冲洗干净，不容许留有杂质或污染积存，再用清水浸泡一昼夜使其过到湿润。</p> <p>2、楼地面找平层不适宜过厚，如发现局部相差殊悬，应用细石土或砂浆将较低部位抹补平，待有一定的强度再行第二次找平层操作，一多种整面表面过于光滑的应子凿毛，找平层的砂浆先通线打墩找平层铺设前先刷水泥浆一遍并随刷随抹，铺抹完毕在终凝前宜用木磨板抹压一次。砂浆抹完毕 24 小时后，要洒水养护。</p> <p>3、多种楼地面水磨石、大理石、马赛克，面砖等其面层颜色图案，必须按图纸规定放线划出图案，粘贴分格条，宜用面层相似颜色材料的素灰浆粘贴，分格条粘贴灰浆不适宜超过度格条的三分之二，两边成 30° 的八字形，间距 10-15 厘米。</p> <p>4、面层石米铺抹前检查找平层与否有开裂或空鼓起沙等现象。如有发现上述状况，先解决后方可进行面层操作，水泥石米搅拌要均匀，水灰比不能过大，以倒下地面不会自然流淌为宜，先在湿润基层刷一遍与面层相似的素水泥浆，搅拌物从四角下料起向中间靠拢，用压尺刮平，过第一遍匙抹平后高于分格条 1 ~ 3 毫米，终凝前再作第二次匙压抹，务使石米大面朝上、密实均匀。</p> <p>5、楼地面石米磨水要视水泥的强度而定，一方面试磨，浮现松散脱粒，便可作第一次粗磨，完毕后全面清洗干净，再用同色水泥涂抹，保养 2~3 天后，再磨直至光平整无隙为度，磨光遍不不小于三遍。</p> <p>6、大理石、水磨石块、陶瓷面砖、水泥花阶砖，铺设前应用水浸湿，其表无明水方可铺设，铺砌时不应采用抹浆法，不得有空鼓现象。</p> <p>7、铺设好的面层宜在 1~2 昼夜后以稀水泥浆或 1.1 稀水泥沙浆填缝，面层上溢出的水泥浆，在凝结前清除，待缝内的水泥浆凝结后再将面层清洗干净。</p> <p>8、砂浆机、磨石米机、手持电钻、界石机等机械，开机前先检查机械部件有无损坏，空机运转与否正常，必须由专职人员拉电源线和接好开关，插座及装上防漏电开关器，操作人员应穿戴绝缘手套穿胶鞋。</p> <p>9、砂浆机要置放在坚实平整的地面上，进料口上应装上铁疏栏，传动带和齿轮必须装护罩，机械运转时严禁将工具伸入滚筒内，检查洗擦机械时要拉开电制，将电箱锁上，方可操作，电箱内不得寄存任何乐西。</p> <p>10、手推车进钢井笼放置要平稳车把不得伸出笼外，在楼层间，手推车进笼前要先挂钩，落笼前先除挂钩后方可打讯号降落，严禁站在平台口探头现看。</p>		

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

抹灰 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	抹灰	日期	年 月 日
交 底 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 抹灰工程采用的砂装品种应按设计规定和选用。 2. 抹灰前必须把墙面遗留的灰尘污垢油渍清除干净，并洒水到湿润；检查门窗与否对的牢固，墙体的施工洞孔应堵塞密实，室内的门窗立边墙柱等阳角宜用 1：2 水泥砂浆做护角，其高度不低于 2 米、宽度不少于 50 毫米。 3. 抹灰前应检查墙体的平整度用抹灰层相似的砂浆设标志(打墩) 和冲筋(打烂)。底层抹灰不适宜过厚如超过 3 厘米以上者应分层次抹批，每次抹完后待有一定的干硬度(不少于 24 小时)方可做面层。 4. 外墙窗台、窗眉、雨蓬、阳台压顶和突出的腰线面上应做流水坡度，下面做滴水线或滴水槽。 5. 装饰抹灰面层的厚度、颜色、图案、应符合设计规定， 石骨抹灰应加缓凝剂， 缓凝剂要通过实验才可进行， 不适宜涂抹在水泥砂浆面层上。水刷石、水磨石、斩假石、和干粘石所用的彩色石粒， 应干净统一配料， 干拌均匀。大理石、仿石、板砖件等表面色泽纹理应均匀。大理石铺设前应进行试拼编号后进行。 6. 抹灰面层要表面光滑平整， 楞角分明线条顺直， 石粒清晰分布均匀， 色泽一致， 无脱粒， 砂眼， 分格精确齐整。窗台、窗飘板、阳台等边角要齐整统一美观。墙裙及勒脚线应厚薄均匀大小一致平正顺直， 不容许斜脚等现象。 7. 抹灰各内外层必须粘结牢固无空鼓龟裂离壳等现象。 8. 外墙抹灰工作时运桥排栅与建筑物各锚固点严禁随意拆除或剪断， 确因妨碍工作需拆除时必须经现场负责人批准加固后方能进行。 9. 砂浆机、手持电钻、界石机等机械开机前先检查机械部件有无损坏， 空机运转时与否正常， 并必须由专职人员拉电源线和接好开关插座及装上防漏电开关， 操作人员应穿戴绝缘手套穿胶鞋。 10. 砂浆机要置放在坚实平整的地面上， 进料口必须装有铁疏栏， 传动带必须装护罩， 机械运转时严禁脚踏在机体上和严禁将工具及其他东西伸入滚筒内， 检查洗擦机械时要拉开电制， 将电制箱锁上后方可进行， 电制箱内不得寄存任何东西。 11. 车子推动吊笼及装载物件不容许超负荷， 车仔放置要平稳， 车把不得伸出吊笼外， 在楼层间， 人员或车仔进笼前先挂钩， 落笼前先除钩后方可打讯号降落， 严禁人员乘吊笼上落， 严禁站在平台口或钢井架口观看。 		

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

饰面 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	饰面	日期	年 月 日
交 底 内 容	<p>1. 材料：一般水泥()白水泥()粗砂或中砂，饰面砖。</p> <p>2. 工具：一般抹灰工具、扫帚、鏝子，锤子、小灰铲、手提电动小圆锯、勾缝托灰板等。</p> <p>3. 施工作业条件：(一)门窗框安装完，框与墙体间的缝隙应堵严；(二)墙面基层清理干净。脚手架眼堵好；(三)混凝土墙面，柱过梁等凹凸较大处，必须剔平刷净，蜂窝麻面要进行解决；(四)外脚手架不准顶墙，立杆距墙不不小于 20 厘米；(五)按饰面砖的尺寸，颜色进行选砖，并分类寄存。</p> <p>4. 操作工艺：一、基层解决；二、抹底于灰；三、冲筋；四、抹中层灰；五、分格弹线；六、试排；七、浸砖；八、铺贴面砖；九、面砖勾缝。操作施工时：(1) 必须保证墙体施工如严禁干上施工墙，砖缝砂浆应饱满，填充墙面顶层斜砖填塞应紧密，外墙表面应平整等，(2) 饰面砖面层自身的防水几天能有限，关键在保证其基层抹灰的施工质量。外墙找平层砂浆施工必须遵守规范规定，至少二遍成活，严禁一遍成活。厚度超过 20 毫米以上的抹灰，其一次抹灰厚度为 5~7 毫米，以保证抹灰层的防水效果。</p> <p>5. 饰面砖镶贴工序如下：一、在找平层表面增设一层水泥膏附加层，厚约 2 毫米，并作表面粗糙解决；二、饰面砖结合层砂浆(或水泥膏)饱满，避免板底空鼓；三、用半干硬性水泥、细砂砂浆仔细勾缝。</p> <p>6. 为适应温度变化，饰面砖组砌分块面积不适宜不小于 2 平方米。</p> <p>7. 如发生渗漏，应全面修整饰面层，必要时，可喷涂有机硅增水剂。</p> <p>8. 为避免女儿墙开裂，应采用钢筋混凝土墙体。一般性的小型民用建筑，可采用厚度不不小于 120 毫米；MS 混合砂浆的砖砌女儿墙，其构造措施：一、女儿墙脚设立钢筋混凝土反梁高度不不小于 200 毫米；二、设钢筋混凝土构造柱，间距约 3 米，截面不不小于 180×180 平方毫米。三、墙顶设钢筋混凝土压顶，截面不不小于 180×150 平方毫米；构造柱施工要先砌墙，放好拉结筋后浇筑混凝土。</p> <p>9. 质童规定：饰面工程的材料，品种、图案、固定措施和砂浆种类应符合设计规定，饰面的基体的强度稳定性和刚度，其表面，观感、质量应符合现行施工及验收规范规定。镶贴室外突出的檐口、腰线、门窗口、雨缝等饰面，必须有流水坡度和滴水线。饰面工程镶贴后，应采用保护措施。</p> <p>10. 安全规定：一、使用多种机具应按规定防护措施齐全有效，空载试运营，专人专机，二、使用外脚手架，应由安全员检查脚手架与否牢固可靠、护身栏、脚踏板与否满铺，排架与建筑物各连结固不准随意拆除或剪断。</p>		

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

铝合金门窗安装 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	铝合金门窗安装	日期	年 月 日

交 底 内 容	<p>1、材料：铝合金门窗原材料的规格、型号应符合设计规定，且应有出厂合格证；铝合金门窗所用的五金配件应与门窗型号相匹配；所用的零附件及固定件最佳采用不锈钢件，若用其他材质，必须进行防腐解决；防腐材料及保温材料均应符合图纸规定，且应有产品的出厂合格证；325号以上水泥；中砂按规定备齐；与构造固定的连接铁脚、连接铁板，应按图纸规定的规格备好，并做好防腐解决；焊条的规格、型号应与所熄的焊件相符，且应有出厂合格证；嵌缝材料、密封膏的品种、型号应符合设计规定；防锈漆、铁纱(或铝纱)、压纱条等均应符合设计规定，且有产品的出厂合格证；密封条的规格、型号应符合设计规定，胶粘剂应与密封条的材质相匹配，且具有产品的出厂合格证。</p> <p>2、重要机具：铝合金切割机、手电钻、圆挫刀、半圆挫刀、十字螺丝刀、划针、铁脚、圆规、钢尺、钢直尺、钢板尺、钻子、锤子、铁锹、抹子、水桶、水刷子、电焊机、焊把线、面罩、焊条等。</p> <p>3、作业条件：构造质量经验收后达到合格原则，工种之间办理了交接手续；按图示尺寸弹好窗中线，并弹好+50cm水平线，校正门窗洞口位置尺寸及标高与否符合设计图纸规定，如有问题应提前剔凿解决；</p> <p>检查铝合金门窗两侧连接铁脚位置与墙体预留孔洞位置与否吻合，若有问题应提前解决，并将预留孔洞内的杂物清理干净；铝合金门窗的拆包检查，将窗框周边的包扎布拆去，按图纸规定核对型号，检查外观质量和表面的平整度，如发既有劈棱、窜角和翘曲不平、严重超标、严重损伤、外观色差大等缺陷时，应找有关人员协商解决，经修整鉴定合格后才可安装；认真检查铝合金门窗的保护膜的完整，如有破损的，应补粘后再安装。</p> <p>4、操作工艺：</p> <p>①弹线找规矩：在最高层找出门窗洞口边线，用大线坠将门窗洞口边线下引，并在每层门窗洞口处划线标记，对个别不直的口边应剔凿解决。高层建筑可用经纬仪找垂直线；门窗口的水平位置应以楼层+50cm水平线为准，往上反，量出窗下皮标高，弹线找直，每层窗下皮(若标高相似)则应在同一水平线上。</p> <p>②墙厚方向的安装位置：根据外墙大样图及窗台板的宽度，拟定铝合金门窗在墙厚方向的安装位置；如外墙厚度有偏差时，原则上应以同一房间窗台板外露尺寸一致为准，窗台板应伸入铝合金窗的窗下5mm为宜。</p> <p>③安装铝合金窗披水：按设计规定将披水条固定在铝合金窗上，应保证安装位置对的、牢固。</p> <p>④防腐解决：门窗框两侧的防腐解决应按设计规定进行。如设计无规定期，可涂刷防腐材料，如橡胶型防腐涂料或聚丙烯树脂保护装饰膜，也可粘贴塑料薄膜进行保护，避免填缝水泥砂浆直接与铝合金门窗表面接触，产生电化学反应，腐蚀铝合金门窗；铝合金门窗安装时若采用连接铁件固定，铁件应进行防腐解决，连接件最佳选用不锈钢件。</p> <p>⑤就位和临时固定：根据已放好的安装位置线安装，并将其吊正找直，无问题后方可用木楔临时固定。</p> <p>⑥与墙体固定：铝合金门窗与墙体固定有三种措施：沿窗框外墙用电锤打$\phi 6$孔(深60mm)，并用「型ϕ钢筋(40mm\times60mm)粘107胶水泥浆，打入孔中，待水泥浆终凝后，再将铁脚与预埋钢筋焊牢；连接铁件与预埋钢板或剔出的构造箍筋焊牢；混凝土墙体可用射钉枪将铁脚与墙体固定；不管采用哪种措施固定，铁脚至窗角的距离不应不小于180mm，铁脚间距应不小于600mm。</p> <p>5、解决门窗框与墙体缝隙：铝合金门窗固定好后，应及时解决门窗框与墙体缝隙。如设计未规定填塞材料品种时，应采用矿棉或玻璃棉毡条分层填塞缝隙，外表面留5~8mm深槽口填嵌嵌缝膏，严禁用水泥砂浆填塞。在门窗框两侧进行防腐解决后，可填嵌设计指定的保温材料 and 密封材料。待铝合金窗和窗台板安装后，将窗框四周的缝隙同步填嵌，填嵌时用力不应过大，避免窗框受力后变形。</p>
------------------	---

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

门窗玻璃安装 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	门窗玻璃安装	日期	年 月 日

交 底 内 容	<p>玻璃安装质量技术交底：(GB50210 规范)</p> <ol style="list-style-type: none">1、 玻璃的品种、规格、尺寸、色彩应符合设计规定；2、 玻璃裁割尺寸应对的，安装后的玻璃应牢固，不得有裂纹、损伤和松动现象；3、 密封条与玻璃、玻璃槽口的接触应紧密、平整， 密封胶与玻璃、玻璃槽口的边沿应粘接牢固、接缝平整；4、 玻璃边沿不得有缺口和斜肋；5、 玻璃表面应干净，不得有密封胶、涂料、灰浆等污渍；6、 成品保护： 门窗玻璃安装后，应及时将门窗关好； 安装玻璃时，操作人员应其他项目要进行保护；7、 应注意的质量问题： 密封胶铺垫不严； 裂纹、损伤、松动； 玻璃安装后应轻敲；
------------------	---

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

涂料 分项工程质量技术交底卡

GD2301003□□

施工单位	
工程名称	

分部工程	装饰装修工程		
交底部位	涂料	日期	年 月 日
交 底 内 容	<p>1、材料规定：</p> <p> 涂料：乙酸乙烯乳胶漆。应有产品合格证、出厂日期及使用阐明。</p> <p> 填充料：大白粉、石膏粉、滑石粉、羧甲基纤维素、聚醋酸乙烯乳液、地板黄、红土子、黑烟子、立德粉等。</p> <p> 颜料：各色有机或无机颜料，应耐碱、耐光。</p> <p>2、重要机具：一般应备有高凳、脚手板、半载大桶、小油桶、铜丝箩、橡皮刮板、钢片刮板、腻子托板、小铁锹、开刀、腻子槽、砂纸、笤帚、刷子、排笔、擦布、棉丝等。</p> <p>3、作业条件：墙面应基本干燥，基层含水率不得不小于 10%；抹灰作业已所有完毕，过墙管道、洞口、阴阳角等应提前解决完毕，为保证墙面干燥，多种穿墙孔洞都应提前抹灰补齐；门窗玻璃要提前安装完毕；地面已施工完（塑料地面、地毯等除外），管道设备安装完，试水试压已进行完；大面积施工前应事先做好样板间，经有关质量部门检查鉴定合格后，方可组织班组进行大面积施工。</p> <p>4、操作工艺：</p> <p> ① 基层解决：一方面将墙面等基层上起皮、松动及鼓包等清除凿平，将残留在基层表面上的灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清除扫净。</p> <p> ② 修补腻子：用水石膏将墙面等基层上磕碰的坑凹、缝隙等处分遍找平，干燥后用 1 号砂纸将凸出处磨平，并将浮尘等扫净。</p> <p> ③ 刮腻子：刮腻子的遍数可由基层或墙面的平整度来决定，一般状况为三遍，腻子的配合比为重量比，有两种，一是合用于室内的腻子，其配合比为：聚醋酸乙烯乳液（即白乳胶）：滑石粉或大白粉：2%羧甲基纤维素溶液=1 : 5 : 3.5；二是合用于外墙、厨房、厕所、浴室的腻子，其配合比为：聚醋酸乙烯乳液：水泥：水=1 : 5 : 1。请勿用错。具体操作措施为：第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头时，要注意收的要干净利落。干燥后用 1 号砂纸磨，将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙面打扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，所用材料和措施同第一遍腻子，干燥后用 1 号砂纸磨平并打扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子，用钢片刮板满刮腻子，将墙面等基层刮平刮光，干燥后用细砂纸磨平磨光，注意不要漏磨或将腻子磨穿。</p> <p> ④ 施涂第一遍乳液薄涂料：施涂顺序是先刷顶板后刷墙面，刷墙面时应先上下后下。先将墙面打扫干净，再用布将墙面粉尘擦净。乳液薄涂料一般用排笔涂刷，使用新排笔时，注意将活动的排笔毛理掉。乳液薄涂料使用前应搅拌均匀，合适加水稀释，避免头遍涂料施涂不开。干燥后复补腻子，待复补腻子干燥后用砂纸磨光，并打扫干净。</p> <p> ⑤ 施涂第二遍乳液薄涂料：操作规定同第一遍，使用前要充足搅拌，如不很稠，不适宜加水或尽量少加水。以防露底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后打扫干净。</p> <p> ⑥ 施涂第三遍乳液薄涂料：操作规定同第二遍乳液薄涂料。由于乳胶漆膜干燥较快，应持续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐涂刷向另一头，要注意上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免浮现干燥后再解决接头。</p>		

专业技术负责人：

交底人：

接受人：

施工单位			
工程名称			
分部工程	装修装饰工程		
交底部位	门	日期	年 月 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/308136044025006055>