

管理学院《个人贷款（初级）》

课程试卷（含答案）

_____学年第__学期 考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟 年级专业_____

学号_____ 姓名_____

1、判断题（21 分，每题 1 分）

1. 高校在读学生申请助学贷款，须承诺离开学校后向贷款人提供工作单位和通讯方式，承诺如贷款逾期一年未还又未提出展期，可由贷款人在其就读高校或相关媒体上公布其姓名、身份证号码。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：根据《助学贷款管理办法》第五条，高等学校在读学生申请助学贷款要按规定填写借款合同，承诺离开学校后向贷款人提供工作单位和通讯方式，承诺贷款逾期一年不还，又未提出展期，可由贷款人在就学的高等学校或相关媒体上公布其姓名、身份证号码，予以查询。

2. 重视贷后管理原则的关键是让借款人按照贷款合同的约定用途使用贷款资金。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：实贷实付原则的关键是让借款人按照贷款合同的约定用途使用贷款资金，减少贷款挪用的风险。

3. 个人汽车贷款中借款人的还款能力是贷款资金安全的重要前提，借款人的还款意愿是贷款资金安全的根本保证。（ ） [2016年5月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：借款人的还款意愿是个人汽车贷款资金安全的重要前提，借款人的还款能力是个人汽车贷款资金安全的根本保证。

4. 公积金个人住房贷款的审批由公积金管理中心委托主办方商业银行代为执行，对贷款额度、年限、成数等作出审批意见。（ ） [2014年6月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：公积金贷款的审批决策权属于公积金管理中心，公积金管理中心作为贷款审批环节的执行者，对贷款额度、成数、年限作出最终的决策。

5. 政策风险属于个人住房贷款的系统性风险。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：政策风险是指政府的金融政策或相关法律、法规发生重大变化或是有重要的举措出台，引起市场波动，从而给商业银行带来的风险。政策风险属于个人住房贷款的系统性风险之一，由于这些风险来自外部，因此是单一行业、单一银行所无法避免的。

6. 个人保证贷款是指以银行认可的、具有代位清偿债务能力的法人或其他经济组织作为保证人而向个人发放的贷款。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：个人保证贷款是指银行以银行认可的，具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人而向自然人发放的贷款。

7. 对于个人贷款营销而言，电子银行的主要功能就是网上咨询以及网上宣传。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：对于个人贷款营销而言，电子银行的主要功能是网上宣传、网上咨询以及初步受理和审查。

8. 某同学大学三年级时在某行申请了国家助学贷款，四年级时因病于当年10月起休学一年，一年后继续上学，在休学期间，国家财政给其贴息。（ ） [2010年5月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：对于国家助学贷款，如借款学生在校期间发生休学、退学、转学、出国、被开除学籍等中止学业的事件，学校应在为借款学生办理相关手续之前及时通知银行，并要求学生到银行办理归还贷款或还款确认手续。经办银行在得到学校通知后应停止发放尚未发放的贷款，并采取提前收回贷款本息和签订还款协议等措施，主动为学生办理相关手续。休学的借款学生复学当月恢复财政贴息。

9. 个人汽车贷款的贷后管理是指合同终止后对有关事宜的管理。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：个人汽车贷款的贷后管理是指贷款发放后到合同终止前对有关事宜的管理，包括贷后检查、合同变更、贷款的回收、贷款风险分类与不良贷款管理以及贷后档案管理五个部分。

10. 借款人办理个人汽车贷款业务，其还款能力主要依靠借款人及其家庭的收入来源。（ ） [2016年5月真题]

正确

错误

答案：正确

解析：借款人的还款能力是个人汽车贷款资金安全的根本保证。借款人能否按时足额偿还贷款本息，基本上要依靠借款人及其家庭的收入来源，或者其他的再融资渠道。

11. 个人住房贷款贷前调查时，通过对开发商的债权债务和为其他债权人提供担保情况的了解，可以对企业的担保能力、融资能力、开发经营能力和楼宇能否按期竣工，作出判断并提供参考资料。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：通过会计报表可以了解开发商的财务状况和资金实力，从而对企业的担保能力作出判断。通过对开发商的债权债务和为其他债权人提供担保情况的了解，可以对企业的担保能力、融资能力和楼宇能否按期竣工作出判断并提供参考资料。

12. 在我国，16岁以下未成年人不能以贷款方式购买房屋。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：中国人民银行《个人住房贷款管理办法》第四条规定，个人住房贷款对象应是具有完全民事行为能力的自然人。根据上述规定，未成年人作为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，不能以贷款方式购买房屋。银行不宜办理房屋唯一产权人为未成年人的住房贷款申请，而应该由未成年人及其法定监护人共同申请。

13. 贷款调查与审批中，审批人员可以将贷款调查的全部事项委托有资信的第三方完成。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的部分特定事项审慎委托第三方代为办理，但必须明确第三方的资质条件。贷款人不得将贷款调查的全部事项委托第三方完成。

14. 发放个人汽车贷款所确定的汽车价格，对于新车是指汽车实际成交价格，对于二手车是指贷款银行认可的评估价格，上述价格均扣除政府补贴，且不含有各类附加税费及保费等。（ ） [2014年11月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：个人汽车贷款中的汽车价格，对于新车是指汽车实际成交价格与汽车生产商公布价格中的低者；对于二手车是指汽车实际成交价格与贷款银行认可的评估价格中的低者。上述成交价格均扣除政府补贴，且不含有各类附加税费及保费等。

15. 个人住房贷款中，在所抵押的住房取得房屋所有权证并办妥抵押登记后，根据合同约定，抵押加阶段性保证人需继续承担保证责任。（ ） [2015年5月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：个人住房贷款业务中，在所抵押的住房取得房屋所有权证并办妥抵押登记后，根据合同约定，抵押加阶段性保证人不再承担保证责任。

16. 保证人经济实力下降或信用状况恶化是导致保证人担保能力下降的主要原因，这种风险会使保证担保对银行债权的保障能力降低，第二还款来源不足。（ ） [2013年11月真题]

正确

错误

答案：正确

解析：商用房贷款信用风险的防范措施包括加强对保证人担保能力的调查和分析，保证人经济实力下降或信用状况恶化是导致保证人担保

能力下降的主要原因，这种风险会使保证担保对银行债权的保障能力降低，第二还款来源不足。

17. 有位十六周岁以上不满十八周岁的个人客户，以自己的劳动收入为主要生活来源的，他可以作为主贷人申请个人住房贷款，父母为其共同借款人。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：个人住房贷款的对象应是具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民或符合国家有关规定的境外自然人。完全民事行为能力人是指十八周岁以上的公民是成年人，具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动，是完全民事行为能力人。十六周岁以上不满十八周岁的公民，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。

18. 个人旅游消费贷款只能用于借款申请人本人参加的旅游消费。（ ） [2009年6月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：个人旅游消费贷款是指银行向自然人发放的、用于借款人个人及其家庭成员（包括借款申请人的配偶、子女及其父母）参加银行认可的各类旅行社（公司）组织的国内、外旅游所需费用的贷款。

19. 申请个人住房贷款的借款人以自有或第三人的财产进行抵押，抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于处理。（ ）

[2016年11月真题]

正确

错误

答案：正确

解析：对于个人住房贷款要加强对抵押物的管理，借款人以自有或第三人的财产进行抵押，抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于处置。

20. 二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限一年之前进行所有权变更的汽车。（ ） [2010年5月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限一年之前进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。

21. 采用保证担保方式的，保证人应与贷款银行签订保证合同，保证人为借款人提供的贷款担保为全额连带责任保证，借款人与保证人之间可相互提供保证。（ ） [2013年10月真题]

正确

错误

答案：错误

解析：采用保证担保方式的，保证人应与贷款银行签订保证合同。保证人为借款人提供的贷款担保为全额连带责任保证，借款人之间、借款人与保证人之间不得相互提供保证。

2、单选题（53 分，每题 1 分）

1. 个人经营贷款调查应（ ）。[2016 年 5 月真题]

- A. 实地调查为主、间接调查为辅
- B. 实地调查与间接调查并行
- C. 实地调查或间接调查
- D. 间接调查为主、实地调查为辅

答案：A

解析：个人经营贷款的贷前调查应以实地调查为主、间接调查为辅，采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法。

2. （ ）是指贷记卡除取现及转账透支交易外，其他透支交易从银行记账日起至到期还款日（含）之间可享受免息待遇的时间段。

- A. 到期还款日
- B. 银行记账日
- C. 还款日
- D. 免息还款期

答案：D

解析：计息及还款方式包含以下几个时期：①“银行记账日”指发卡银行根据持卡人发生的交易将交易款项记入其信用卡账户，或根据规定将费用（包括但不限于违约金、年费、手续费）、利息等记入其信用卡账户的日期；②“还款日”指持卡人向发卡银行偿还其欠款的银行记账日期；③“到期还款日”指发卡银行与持卡人约定的，贷记卡持卡人归还当期应还款项或最低还款额的最后日期；④“免息还款期”指贷记卡除取现及转账透支交易外，其他透支交易从银行记账日起至到期还款日（含）之间可享受免息待遇的时间段。

3. 下列不能作为个人住房贷款借款人收入证明的是（ ）。
[2013年11月真题]

- A. 借款人单位人事部门出具的收入证明
- B. 借款人个人纳税证明
- C. 借款人房屋出租的租金证明
- D. 借款人出具的收入证明

答案：D

解析：在审核个人住房贷款申请时，必须对借款人的收入证明严格把关，尤其是自雇人士或自由职业者。除了向借款人的工作单位、工商管理部门、税务部门以及征信机构等独立的第三方进行查证外，还应审查其纳税证明、资产证明、财务报表、银行账单等，确保第一还款来源真实、准确、充足。可采取的措施包括验证借款人的工资收入、租金收入、投资收入和经营收入。

4. 下列关于等额本息还款法和等额本金还款法两种还款方式的表述，错误的是（ ）。[2013年11月真题]

- A. 采用等额本金还款法比等额本息还款法合算
- B. 等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本息
- C. 等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息逐月递减
- D. 从银行的角度来讲，等额本金还款法的还本速度比较快，风险比等额本息还款法小

答案：A

解析：A项，等额本息还款法和等额本金还款法作为常用的个人住房贷款还款方法，分别适合不同情况的借款人，没有绝对的利弊之分。

5. 下列关于个人贷款尽职调查的方式和要求的表述，错误的是（ ）。

- A. 贷款人应建立并严格执行贷款面谈、面签和居访制度
- B. 贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的部分或全部事项审慎委托第三方代为完成
- C. 应以实地调查为主、间接调查为辅，采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法
- D. 通过电子银行渠道发放低风险质押贷款的，贷款人应当采取有效措施确定借款人真实身份

答案：B

解析：B项，根据《商业助学贷款管理办法》第十六条规定，贷款人在不损害借款人合法权益和风险可控的前提下，可将贷款调查中的部

分特定事项审慎委托第三方代为办理，但必须明确第三方的资质条件。
贷款人不得将贷款调查的全部事项委托第三方完成。

6. ()是指银行业金融机构将贷款审批与贷款发放作为两个独立的业务环节。

- A. 重视贷后管理原则
- B. 实贷实付原则
- C. 诚信申贷原则
- D. 审贷分离原则

答案：D

解析：审贷分离是指银行业金融机构将贷款审批与贷款发放作为两个独立的业务环节，分别管理和控制，以达到降低信贷业务操作风险的目的。审贷分离的要义是贷款审批通过不等于放款。

7. 在提前约定的前提下，发卡银行可以对超过6个月未发生交易的信用卡调减授信额度，但必须提前()个工作日按照约定方式明确告知持卡人。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 20

答案：A

解析：在已通过信用卡领用合同（协议）、书面协议、电子银行记录或客户服务电话录音等进行约定的前提下，发卡银行可以对超过6个月未发生交易的信用卡调减授信额度，但必须提前3个工作日按照约定方式明确告知持卡人。

8. 某贷款本金分三段偿还，利息根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于（ ）。

- A. 等额本息还款
- B. 等比累进还款
- C. 等额累进还款
- D. 组合还款

答案：D

解析：组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。

9. 保证关系反映的是保证人、债权人、债务人三者之间的法律关系，一般签订保证合同的当事人是（ ）。

- A. 保证人、债权人、债务人
- B. 债权人、债务人
- C. 保证人、债务人
- D. 保证人、债权人

答案：D

解析：根据《贷款通则》第二十九条，保证贷款应当由保证人与贷款人签订保证合同，或保证人在借款合同上载明与贷款人协商一致的保证条款。加盖保证人的法人公章，并由保证人的法定代表人或其授权代理人签署姓名。

10. 目前，我国个人住房贷款的期限最长可达（ ）年。[2010年10月真题]

- A. 30
- B. 40
- C. 20
- D. 50

答案：A

解析：个人住房贷款的期限最长可达30年，而个人经营类贷款中，个别贷款的期限仅为6个月。

11. 下列关于个人贷款合同文本填写的表述，错误的是（ ）。[2013年11月真题]

- A. 填写合同时，必须做到标准、规范、要素齐全
- B. 填写合同时，必须做到不错漏、不潦草
- C. 填写合同时，必须做到数字正确、字迹清晰
- D. 填写合同时，贷款金额和贷款期限经双方协商可涂改，并加盖双方印章

答案：D

解析：合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草，防止涂改。

12. 公积金个人住房贷款业务中，住房公积金中心不能委托承办银行办理的业务是（ ）。

- A. 职工贷款账户设立
- B. 贷款发放
- C. 贷款审批
- D. 贷前调查

答案：C

解析：公积金个人住房贷款业务的职责分工：①公积金管理中心基本职责：制定公积金信贷政策、负责信贷审批和承担公积金信贷风险。

②承办银行基本职责：公积金借款合同签约、发放、职工贷款账户设立和计结息以及金融手续操作。C项属于公积金管理中心基本职责，不能委托承办银行办理。

13. 银行在与开发商签订《商品房销售贷款合作协议》前，要对房地产开发商及其所开发的项目进行全面审查，审查内容不包括（ ）。[2010年5月真题]

- A. 项目自有资金到位情况
- B. 开发商行业排名
- C. 项目开发和销售合法性
- D. 开发商资信及经营状况

答案：B

解析：银行在与开发商签订《商品房销售贷款合作协议》前，要对房地产开发商及其所开发的项目进行全面审查，包括对开发商的资信及经营状况审查、项目开发和销售的合法性审查、项目自有资金的到位情况审查以及对房屋销售前景的了解等。

14. 农户贷款中的农户包括（ ）、国有农场的职工和农村个体工商户。

- A. 在乡镇和城关镇所辖行政村工作不满 1 年的农民
- B. 在乡镇和城关镇所辖行政村居住不满 1 年的住户
- C. 长期工作在乡镇和城关镇所辖行政村的农民
- D. 长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户

答案：D

解析：农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款。其中，农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。

15. 个人贷款采取抵押担保方式的，不属于调查内容的是（ ）。
[2012 年 10 月真题]

- A. 抵押物价值与存续状况
- B. 保证担保是否有效
- C. 抵押物的合法性
- D. 评估价格是否合理

答案：B

解析：采取抵押担保方式的，应调查以下内容：①抵押物的合法性，包括调查抵押物是否属于法规规定且银行认可的抵押财产范围；②抵押人对抵押物占有的合法性，包括抵押物已设定抵押权属情况，抵押物权属情况是否符合设定抵押的条件，借款人提供的抵押物是否为抵押人所拥有，财产共有人是否同意抵押，抵押物所有权是否完整；③抵押物价值与存续状况，包括抵押物是否真实存在、存续状态，评估价格是否合理，对抵押物交易价格或评估价格明显高于当地平均房屋价值或明显高于当地同类物业价格的，调查人可要求经贷款银行认可的评估机构重新评估。

16. 下列关于代理的表述，错误的是（ ）。

- A. 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任
- B. 公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为
- C. 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任
- D. 没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为，无论何种情况，被代理人均不用承担民事责任

答案：D

解析：D项，没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为，只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认的行为，由行为人承担民事责任。本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，视为同意。

17. 下列关于个人汽车贷款原则的说法，错误的是（ ）。
- A. 个人汽车贷款实行“设定担保，分类管理，特定用途”的原则
 - B. “设定担保”指借款人申请个人汽车贷款需提供所购汽车抵押或其他有效担保
 - C. “分类管理”指按照贷款所购车辆种类和用途的不同，对个人汽车贷款设定不同的贷款条件
 - D. “特定用途”指个人汽车贷款只可归借款人本人使用，不可转借他人，借款人本人可根据其需要决定使用方向

答案：D

解析：“特定用途”指个人汽车贷款专项用于借款人购买汽车，不允许挪作他用。按此原则，借款人不能根据自身需要变更贷款用途。

18. 以下关于个人贷款业务的表述，错误的是（ ）。
- A. 在个人贷款业务的发展过程中，商业银行为更好地满足客户的多元化需求，不断推出个人贷款业务新品种
 - B. 开展个人贷款业务，不但有利于向银行增加收入和分散风险，而且有助于满足城乡居民的消费需求
 - C. 个人贷款业务属于商业银行贷款业务的一部分
 - D. 个人贷款业务是以运作模式为标准进行贷款分类的一种结果

答案：D

解析：在商业银行业务中，个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果，即借贷合同关系的一方主体是银行，另一方主体是自然人，这也是与公司贷款业务相区别的重要特征。

19. 商业银行如果违反规定查询个人的信用报告，或将查询结果用于规定范围之外的其他目的，将被责令改正，并处以_____万元以上_____万元以下的罚款。（ ） [2016年6月真题]

- A. 1; 20
- B. 2; 30
- C. 2; 20
- D. 2; 40

答案：C

解析：商业银行如果违反规定查询个人的信用报告，或将查询结果用于规定范围之外的其他目的，将被责令改正，并处以2万元以上20万元以下的罚款；涉嫌犯罪的，则将依法移交司法机关处理。

20. 下列各项中，不属于商业助学贷款对象的是（ ）。

- A. 在职博士生
- B. 全日制第二学士学位学生
- C. 全日制专科生
- D. 全日制研究生

答案：A

解析：商业助学贷款的贷款对象是在境内高等院校就读的全日制本专科生、研究生和第二学士学位学生。

21. 银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括（ ）。

- A. 到借款人经营场所了解其真实收入水平
- B. 调查客户除汽车以外的其他合法资产
- C. 将贷前调查工作全权委托给保险公司和汽车经销商进行
- D. 指定专人面谈客户了解信息

答案：C

解析：C项，经办机构应指定专人负责个人汽车贷款的贷前调查工作，贷前调查人应对客户信息资料的真实性负责；必须面谈客户了解信息；不得由保险公司和经销商包办从借款申请到签订合同的全部手续。

22. 关于个人借款合同的格式条款与非格式条款，下列表述错误的是（ ）。

- A. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释
- B. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- C. 非格式条款是在格式条款外另行商定的条款
- D. 格式条款提供方应当采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款

答案：B

解析：当非格式条款与格式条款的意思表达不一致或矛盾时，即“格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款”。可见，补充条款、特别约定条款等非格式条款的效力优于格式条款。

23. 下列关于个人商用房贷款贷前调查的表述，错误的是（ ）。

- A. 贷款经办行调查完毕后，应及时将贷款资料移交审查审批部门
- B. 个人经营贷款调查由贷款经办行负责，贷款实行双人调查和见客谈话制度
- C. 应调查借款人是否已支付首期房款，首付款比例是否符合要求
- D. 在计算借款人收入时，不可将所购置商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入

答案：D

解析：在计算借款人收入时，可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入。所购商用房租金的估算，可参考该商用房内外部评估报告中确认的收益水平，或由调查人员参考同一区域同类型商用房近 1 年的平均租金进行计算。

24. 我国的个人征信体系建设始于（ ）。

- A. 1993 年专门从事企业征信的新华信国际信息咨询有限公司开始正式对外提供服务
- B. 1999 年 7 月人民银行批准建立上海资信有限公司
- C. 2000 年 6 月建成上海个人信用联合征信服务系统
- D. 2006 年 1 月个人征信系统在全国联网运行

答案：B

解析：我国个人征信的发展历史分为探索、起步、发展三个阶段。A 项，属于探索阶段，此时征信业的雏形初步显现。BC 两项，属于起步阶段。其中，我国的个人征信体系建设始于 1999 年 7 月人民银行批准建立上海资信有限公司，试点个人征信。D 项，属于发展阶段。

25. 下列属于个人汽车贷款受理、调查环节操作风险的是（ ）。

- A. 借款申请人的主体资格不符合银行有关规定
- B. 业务风险与效益不匹配
- C. 未按规定办妥公证事宜
- D. 借款人伪造申报资料

答案：A

解析：借款申请人的主体资格是否符合银行个人汽车贷款管理办法的相关规定是个人汽车贷款受理和调查环节存在的操作风险，银行接收一笔个人车贷申请时，首先将面临申请人主体资格的问题，不符合银行规定的主体可能为银行贷款安全带来隐患。B项是贷款审查、审批环节的操作风险；C项是贷款签约、发放环节的操作风险；D项是信用风险。

26. 下列不属于判断借款申请人购车行为真实性的方法是（ ）。

- A. 调查借款申请人对所购汽车的了解程度
- B. 调查所购汽车的新旧程度
- C. 调查二手车的交易双方是否有亲属关系
- D. 调查所购买汽车价格与本地区价格是否差异很大

答案：B

解析：贷前调查人应通过借款申请人对所购汽车的了解程度、所购买汽车价格与本地区价格是否差异很大和二手车的交易双方是否有关联

关系等判断借款申请人购车行为的真实性、了解借款申请人购车动机是否正常、额度是否合理。

27. 公积金个人住房贷款的期限最长为（ ）年。

- A. 20
- B. 15
- C. 10
- D. 30

答案：D

解析：公积金个人住房贷款的期限最长为 30 年，如当地公积金管理中心有特殊规定，按当地住房公积金信贷政策执行。

28. 在我国开办最早、规模最大的个人贷款产品是（ ）。

- A. 个人汽车贷款
- B. 个人经营类贷款
- C. 个人住房贷款
- D. 个人教育贷款

答案：C

解析：个人住房贷款在各国个人贷款业务中都是最主要的个人贷款产品，在我国也是最早开办、规模最大的个人贷款产品。

29. 关于国家助学贷款的贷后管理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 借款学生毕业后申请出国留学的，应主动通知经办银行并还清当期贷款本息
- B. 借款学生自取得毕业证书之日（以毕业证书签发日期为准）起，下月1日（含1日）开始归还贷款利息
- C. 经办银行在发放贷款后，于每季度结束后的10个工作日内，按照“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”汇总已发放的国家助学贷款学生名单、贷款金额、利率、利息等信息，经合作高校确认后上报总行
- D. 总行将国家助学贷款风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

答案：A

解析：借款学生毕业后申请出境留学的，应主动通知经办银行并一次性还清贷款本息，经办银行应及时为其办理还款手续。

30. 下列关于个人住房贷款的还款方式的说法，错误的是（ ）。

- A. 借款人采用何种还款方式，应根据贷款品种、贷款期限等条件，由银行决定
- B. 个人住房贷款的还款方式有分期还款和到期一次还本付息两大类
- C. 还款方式变更需要根据银行的有关规定执行
- D. 还款方式应在借款合同中予以明确

答案：A

解析：A项，个人住房贷款中，借款人可以根据需要选择还款方法。

31. 下列关于个人教育贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 商业助学贷款财政需要贴息，各商业银行、城市信用社和农村信用社等金融机构均可开办
- B. 个人教育贷款主要包括国家助学贷款、生源地信用助学贷款、商业助学贷款、个人留学贷款等
- C. 商业助学贷款是指银行按商业原则自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款
- D. 国家助学贷款是指帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费的银行贷款

答案：A

解析：A 项，国家助学贷款财政贴息，商业助学贷款财政不贴息，各商业银行、城市信用社和农村信用社等金融机构均可开办。

32. 对以“商住两用房”名义申请贷款的，首付款比例不得低于（ ），贷款期限和利率水平按照商业性用房贷款管理规定执行。
[2015 年 5 月真题]

- A. 80%
- B. 30%
- C. 45%
- D. 70%

答案：C

解析：个人商用房贷款的贷款额度不得超过所购商用房价值的 50%，所购商用房为商住两用房的，贷款额度不得超过所购商用房价值的 55%。商住两用房的首付款比例不得低于 45%。

33. 下列关于“假个贷”的表述，错误的是（ ）。[2015年10月真题]

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”的成因包括开发商利用“个贷”套取银行资金进行诈骗
- C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的，只是购房行为为“假”
- D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

答案：C

解析：C项，“假个贷”的“假”是指：①不具有真实的购房目的；②虚构购房行为使其具有“真实”的表象；③捏造借款人资料或者其他相关资料等。

34. 以下关于个人贷款抵押品的说法正确的是（ ）。

- A. 押品是缓释银行市场风险的重要工具
- B. 押品是实现债务人权利的重要保证
- C. 仅当债务人不履行债务偿还责任时，银行方可依法对该财产或权利享有优先受偿权
- D. 押品又称抵押物、抵质押品，是指由债务人或第三人所提供符合法律规定的财产或权利

答案：D

解析：A项，押品是缓释银行信用风险的重要工具。B项，实施押品的精细化管理是防范押品风险的重要举措，是实现银行债权的重要保证。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/315221231032012002>