屋面工程

施

工

方

案

XX 工程公司

年月日

目录

1、编制根据……2

2、工程概况……2

3、施工布置……2

4、施工准备……3

5、施工办法……4

6、质量原则、质量控制办法……5

7、安全文明施工办法……6

8、成品保护……6

9、附图……6

一、编制根据

1.1 合同：

1.2 施工图：

1.3 重要规程、规范

国家：屋面工程技术规范GB50207-

行业：建筑工程施工及验收规范JGJ73-91

1.4 重要图集

国家：建筑构造通用图集88JX1 综合版

建筑构造通用图集88J5-X1 屋面

建筑构造通用图集88J5 屋面

1.5 重要原则

国家：建筑工程质量检查评估原则GBJ301-88

行业：建筑施工安全检查评分原则JGJ59-88

1.7 其她

地方：北京市九六年建设概算定额

北京市住宅工程实行初装修竣工质量核定规定（97）质监总站

第108 号

公司：施工组织设计

ISO9002 贯标文献

二、工程概况

工程名称：

工程地点：

建设单位：

设计单位：

监理单位：

质检单位：

施工单位：

合同质量目的： 构造保证“长城杯”

本工程建筑总面积10014 m2 ，地下2 层（含夹层），地上4 层，构造形式为框架构造。首层层高5.100m，二、三、四层层高为3.450m。檐高20.550m。上人屋面 m2， 不上人屋面 m2

上人屋面做法：

1、20 厚1：3 厚水泥砂浆找平

2、1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料

3、建筑胶砂浆粘贴（条粘）50 厚聚苯板

4、200 厚加气混凝土块

5、最薄30 厚1：0.2：3.5 水泥粉煤灰陶粒2%找坡

6、20 厚1：3 水泥砂浆找平层

7、SBSIII加III防水层

8、3 厚纸筋灰隔离层

9、25 厚彩色水泥砖用1：3 水泥砂浆卧铺，离缝3 宽，用砂浆填满扫净。

不上人屋面做法：

1、建筑胶砂浆粘贴（条粘）50 厚聚苯板

2、100 厚加气混凝土块

3、最薄30 厚1：0.2：3.5 水泥粉煤灰陶粒2%找坡

4、20 厚1：3 水泥砂浆找平层

5、SBSⅢ加Ⅲ防水层

6、干铺30 厚水泥槽形砖，砖肋顺流水方向。

三、施工布置

3.1、施工布置原则及工期控制

1、屋面女儿墙及楼梯间墙体砌筑、抹灰，筹划于年月日施工完毕，砖墙砌筑、抹灰竣工，立即进行保温层及找坡层、找平层施工。防水层由专业施工队分包施工。

2、筹划完毕时间：

3、材料运送：

使用施工电梯架解决垂直运送，北面预留通道及楼梯作为运送通道，以手推车在屋面内水平运送。

2.2、重要劳动力构成

依照本工程屋面面积及工期规定，合理配备施工操作人员，人员安排筹划如下表

表2-1

序号	工种	人数	备注
1	架子工		配合
2	泥工		
3	电焊工		焊接铁活、埋件
4	壮工		剔凿、修理、文明施工
5	防水工		
6			
7			

四、施工准备

（一）、技术准备

3.1.1、提前拟定材料品牌及质量规定，选定外墙施工队伍。及时签定分包合同，组织施工队及时进场。

3.1.2、组织材料提迈进场做复试，复试合格后，方可进行施工。

3.1.3、认真看图领略设计意图，结合北京市屋面防水原则，明确各部位做法、质量规定。结合厂家工艺原则及规定，编制专项方案。

3.1.4、随工程进度，提前对操作人员进行书面技术交底，保证工程质量。

3.1.5、提前编制工程预算、机具和材料筹划，在保证工期、质量前提下，尽量减少工程造价。

（二）、生产准备

1．待女儿墙及楼梯间（出屋面某些）施工完毕后，抓紧进行抹灰及面砖施工，为屋面施工创造条件。

2． 防水层基本规定：在转角处均应做成R〉100mm 圆弧，避免浮现直角。

（三）、材料机具准备

1、材料准备：

材料质量、技术性能必要符合设计规定和施工及验收规范规定。

材料一览表

名称	单位	数量	备注
PVC1.5 厚卷材	㎡	2300	
C32.5 普通水泥	kg		
无纺布	㎡	2200	
聚笨板	㎡		
C20 细石混凝土			
粘土陶粒	kg		
粉煤灰	kg		

2、机具准备：

依照实际状况、工程规模及人员配备状况，因而项目部配备如下施工设备及工具，依照详细需要分发至工地，易耗品一次性备足。

机动机具：搅拌机、平板振动器。

手动工具：平锹、木刮杠、手推车、木拍子、木抹子、铁辊电动搅拌器、高压吹风机、手持压滚、压子、小平铲、铁桶、汽油喷灯、剪刀、钢卷尺、笤帚、小线、粉笔、彩色笔。、焊接机、热风焊枪、红粉、扫帚、灭火器。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/315241010213011130