3 篇）

开发区产业发展现状及发展形势分析调研报告（精选 3 篇）

开发区产业发展现状及发展形势分析调研报告 篇 1

当前，是__市实现跨越式发展的重要战略机遇期，__开发区作为国家级开发区，在全市及区域经济发展中具有增长级的重要地位，面临着拓展新的产业发展空间和提升总体功能的首要任务。本文综合分析开发区产业发展的总体条件，明确产业定位和发展方向，提出产业发展重点，为我区的产业招商提供参考依据。

一、产业现状

目前，开发区具有规模以上工业企业 84 家，其中高新技术 20 家，已经形成以食品、医药、机械制造为主，化工、电子、纺织为补充的产业结构。20__年，开发区规模以上工业完成工业总产值 201 亿元，其中，食品、医药、机械制造行业分别占全部工业的比重为 46.2%（包括如意集团的 25.9 亿元）、19.3%和 12%，合计占比 77.5 %。化工、电子、纺织行业所占比重分别为 7.4%、5.7 %和 4%。以上六大行业占开发区产值比重达到 95.7%。

1、从产业规模看：

过 50 亿的产业一个，为食品产业 93 亿元（其中益海粮油 58 亿）；过 20 亿的产业 2 个，为医药 38.8 亿元，机械制造 24 亿元；

过 10 亿元的产业 2 个，为化工 17.2 亿元，电子 11.4 亿元。

2、从龙头企业看:

年销售收入过 20 亿元的. 企业 2 家，分别为益海粮油（58 亿元）、如意集团（25.9 亿元）；年销售收入过 10 亿元的企业 3 家，为恒瑞集团（15.8 亿元）、康缘制药（12.6 亿元）、东方集装箱（17.4 亿元）；年销售收入过 5 亿元的企业 2 家，为益海油化（5 亿元）、豪森制药（8.1 亿元）。

3、从产业水平看:

①食品工业。食品制造业是开发区工业的第一大支柱产业，在全市工业也有突出的地位。食品加工行业的如意食品是__市第一家上市公司；益海粮油（）工业有限公司主要从事大豆深加工以及豆粕、油脂等相关贸易，日加工大豆能力达 6000 吨。以味之素冷冻、雅玛珂紫菜有限公司为代表的食品企业也在迅速做强优大，加快了海洋食品深加工。

②医药行业。是江苏省重要医药工业基地，开发区的医药工业在其中占有重要地位。开发区医药工业以恒瑞集团、中金医药包装、豪森制药、千樱医疗设备、康缘制药等骨干生产性企业为主体，重点发展中西药制剂、化学原料药、医疗器械、药用包装材料等医药工业及其配套产品，医药研发领域正在形成以企业为中心的科技创新体系，部分新药研发水平和产业化能力在国内居

领先地位，恒瑞集团自主研发的一类新药即将上市，豪森制药建成博士后科研工作站，康缘药业建成国家级企业技术中心。开发区医药产业已经在国家级新医药产业基地内形成规模经济和产业集聚效应。

③机械工业。主要集中以集装箱为主的金属制品行业。包括东方国际集装箱有限责任公司等企业。其中东方国际集装箱有限责任公司为江苏省 4 家集装箱生产企业中生产能力最强的企业，在全国集装箱企业中位于前列。开发区内还有以江河集团、北方变速器、天田工具等为代表的机械企业。

④化学工业。化学工业为我区传统产业，罗盖特（中国）精细化工有限公司由世界最大的山梨醇生产商法国罗盖特兄弟有限公司独资举办，主营 Vc级、药典级、日化级山梨醇的生产和销售，已建成投产的年产 13.5 万吨液态山梨醇和年产 2.5 万吨粉末山梨醇，在国内外市场具有一定影响力，另外还有三吉利化工、益海油化等一批具有一定实力的公司。

⑤纺织工业。开发区内的纺织主要是化纤纺织，以杜钟氨纶、甲乙（）粘胶公司为代表性企业。和美国杜邦公司合资的杜钟氨纶公司，是国家经贸委公布的全国 512 户重点企业之一，是国家级高新技术企业。该企业生产的新型功能性纤维在全国享有很高的知名度，生产能力达到年产 7000 吨氨纶丝，目前是国内排名前

列的氨纶生产基地。

⑥电子工业。以华威电子集团公司、升德升（）电子有限公司、杰瑞电子为代表的电子元件及组件制造行业在国内具有一定的竞争力，华威电子集团公司信息产业部定点生产集成电路封装用环氧模塑料的骨干企业，年生产能力 12000 吨，国内市场占有率达到 30%左右。华威电子集团公司的 863 计划成果产业化基地是国内规模最大、技术水平最高的环氧模塑料研发基地。升德升（）电子有限公司由全球最大的汽车零部件供应商之一—德国大陆公司和日清株式会社共同投资创立，主要生产汽车 ABS轮速传感器，年产达 1500 万件，被商务部和国家认定为江苏省 8 个国家汽车零部件出口基地企业之一。

4、从在建项目看：

目前，我区在建及拟建 153 个项目，除园区开发项目 8 个（总投资 45.7 亿元）外，按投资额排序为：

汽车零部件项目 2 个，总投资 30 亿元；

机械加工项目 26 个，总投资 28.3 亿元；

纺织项目 14 个，总投资 26.3 亿元；

轻工（包括包装、纸品、木业）23 个，总投资 25.1 亿元；

新能源项目 3 个，总投资 22.7 亿元；

服务业项目 9 个（不含物流）19.3 亿元；

新材料项目 5 个，总投资 17.2 亿元；

物流项目 2 个，总投资 15.6 亿元；

食品项目 9 个，总投资 13.6 亿元；

化工项目 12 个，总投资 11.3 亿元；

电子项目 13 个，总投资 10.9 亿元；

医药项目 6 个，总投资 8.66 亿元；

其余为建材、矿产加工等。

根据以上项目可以看出，我区传统的食品、纺织、化工、电子等产业得到进一步加强，新能源、新材料、新医药等高新技术产业呈现稳步发展态势，汽车、集装箱配件等临港型机械产业取得重要进展，物流产业取得零的突破。

二、存在不足

目前，我区工业以及服务业正处于高速发展时期，总体规模不断扩大，在全市经济中的份额也越来越大。但在发展过程中，还存在一些不足：一是特色骨干产业规模效益还不够明显，带动作用还不高。二是工业企业规模不够大，核心竞争力不强，单打独斗的现象比较明显，没有形成产业链。三是第三产业发展明显滞后，尚处于起步阶段。

三、产业选择

在专题研究建设与发展的省委常委会上，李书记要求“大力

发展临港工业和高新技术产业，培育有竞争力的产业支柱，迅速扩大工业经济总量，不断提升产业层次，使成为我省新的临港产业和高新技术产业集聚区”，应该说，这次会议给予了产业发展极其准确的定位，同时我市的产业布局随着东部滨海城区的建设已经逐步明朗，我区招商引资形势出现新的变化，产业发展的软硬件平台建设逐步深入，可以预见，不久的将来，我区的传统产业将继续得到加强，临港产业和高新技术产业将取得飞速发展，目前我区的产业结构正处于重大调整的初期。根据省、市的产业定位以及开发区项目情况，我区具体产业选择为（由于板桥工业园已事实上成为我区招商引资的一个载体，故放在开发区一并考虑）：

总体思路：按照“一主导三新型二促进”的产业定位和布局，着力打造四大产业集群：一是顺应国家产业导向，大力发展以基础原材料产业和装备制造业为主的临港产业集群。二是立足现有较好基础，大力发展以新医药、新材料、新能源为主的高新技术产业集群。三是发挥比较优势，加快发展以食品加工、机电组装、纺织服装为主的高附加值出口加工产业集群。四是适时推动产业升级，大力发展以保税物流、第三方物流为主的物流产业集群。

产业重点：

1、临港产业发展重点：

⑴基础原材料产业重点发展

①石化产业，我市正在争取成为石油中转基地及国家石油战略储备基地，建设油气管网和 30 万吨级原油码头以及 LNG项目等，同时我区的化工行业基础比较好，临港和土地资源优势具备了发展石化行业的条件，积极招引能够按照新型工业化要求、适应国内市场需要的石化工业项目在我区落户，是我区实现石化产业迅速发展的突破口。应重点招引炼油及大型乙烯中下游产业、盐化工、海洋化工等战略产业。

②特种钢产业，加快发展特殊钢、优质钢，增强精整处理能力是我省钢铁工业调整和发展专项规划所要求的，我区应依托区位优势，立足汽车、船舶、家电、电力设备、油气输送、集装箱制造和工程机械行业迅速增长的市场需求，力争使特殊钢、优质钢产业有所突破。

基础原材料产业适宜在板桥工业园或徐圩组团选址。

⑵装备制造业重点发展

①汽车及其零部件制造业，目前我区有北方变速器、升德升ABS传感器、半挂车等汽车零部件企业，青年汽车项目即将建设，发展汽车产业具有一定的基础，近期抓好变速器的增资扩股，青年汽车整车生产项目的争取等，引进发展具有市场需求潜力的高新技术零部件产品，如汽车电子产品等。同时抓住国内汽车产业

快速发展的势头，引进战略投资者，特别是鼓励引进大型公司和著名品牌的企业进入建立以出口为主的汽车项目，把我区建成我国重要的汽车出口基地。

②船舶修造业。目前全国许多临港城市都将船舶工业作为重点产业培育。但是__市船舶工业及相关机械工业基础薄弱，目前还缺乏相应的技术和资金支撑，考虑到__市的港口优势和长江三角洲机械制造优势，应将该产业作为潜在产业来培育。开发区发展的重点是培育船舶修造的配套条件，积极招商引资引进造船项目，从船舶修造起步，逐步向船舶制造发展。船舶修造业适宜在板桥工业园或徐圩组团选址。

③港口相关设备制造业，以集装箱制造产业为主导，通过引进和整合现有企业，增强以规模化为基础的竞争优势；实现集装箱产品多样化，积极开发生产冷藏集装箱、特种集装箱等多种产品，不断提升系列化水平和产品档次；积极拓展从零部件生产到维修服务在内的集装箱产业链，以大型企业和主产业为龙头，吸引集装箱木地板公司、钢管公司、方角厂等相关配套企业落户，形成具有特色和竞争优势的集装箱产业集群。同时积极引进物流装卸、运输设备、仓储自动化运输设备等港口机械及其零部件等产业。

2、高新技术产业发展重点

⑴新医药产业：在我区有较好的基础，但存在缺乏大型龙头企业，自主创新能力不足等问题，应重点培育和引进大型医药集团，研发模式实现向“仿创结合”的转变；提高完善以企业为主体的自主研发创新体系，建成区域性的公共研发平台、医药产业服务体系；形成研发、生产和服务相配套的医药产业集群。重点发展以化学合成药、现代中成药、生物及海洋医药、新型医疗器械和医药包装材料等为主体的产业发展格局，建成“国内知名、地区领先”的新医药产业基地。

⑵新能源产业：

①风电设备制造产业，以连众风力叶片、重山塔架为基础，按照“叶片先行、发展总装、完善配套”的思路，继续扩大生产规模，引进风电总装项目，形成较为完备的风力发电产业链。

②太阳能利用产业，以SPJ、阳光晶源、太阳雨为龙头，进一步整合并延伸太阳能的上、下游产业，建立完整、闭合的太阳能利用产业链。

⑶新材料产业：

①化工新材料，目前我区化工新材料企业有9家，罗盖特山梨醇、三吉利苯二酚、益海油化脂肪酸等在国内具有较高占有率，神鹰碳纤维国内独家生产，我区的化工新材料行业重点提升现有水平，配套发展相关产业，形成上、中、下游关联产品集群。

②硅材料产业，我市以硅资源加工为主体的新材料产业已经形成规模，但以硅资源加工为主产品多为原材料类型，高附加值产品比重相对较低。产品缺少深加工，产业链有待延伸。在我市硅材料产业链中，我区重点发展高技术、高附加值的多晶硅、单晶硅、光伏电池及组件产品。

3、出口加工业发展重点

食品加工、机电组装、纺织服装是我区目前具有较好基础的产业，食品行业中如意集团、味之素、雅玛珂紫菜、有利食品以及在（拟）建的正旺食品、众旺食品等企业年出口都在千万美元以上；机电组装行业中连利水表、中信重机、雷德曼精密机械以及在（拟）建的连通管业、中亚金属、康特威机械等在我区业具有一定地位;纺织服装行业中的艾业无纺布、宇研鞋业以及在(拟)建的连顺纺织等纺织工业园中企业发展具有很大潜力。

下一步出口加工业的发展，应进一步发挥原材料资源优势、区位及低成本的比较优势，积极承接产业转移，加快发展具有较高附加值的食品加工、机电组装、纺织服装等产业。

4、物流产业发展重点

大力发展临港工业和高新技术产业，必然要以现代物流配送体系作为支撑和依托，需要相应加快发展物流产业。同时，现代物流业的发展也将增强开发区的总体功能和地位。

①保税物流，外向型经济的迅猛发展、港口经济的蓬勃发展为我区加快发展保税物流产业提供了可能，尤其是出口加工区保税物流功能叠加以后，保税物流无疑将成为我区现代物流产业的重要支柱；

②第三方物流，以万港物流园、中远物流为重点，引进国际知名物流企业，以主要面向开发区内重点产业和服务于全市及辐射周边地区企业，提供运输服务、仓储服务、货代等贸易类服务。

四、几点建议

1、搞好分项产业规划，加强产业引导。对我区原有的产业布局规划进行修订，同时编制分项产业发展规划，制定我区详细的鼓励产业目录。通过规划的制定，分析背景、现状、需求、发展趋势等，研究确产业的发展思路、总体目标、发展重点、对策措施、扶持政策等，围绕重点，找准空间，整合资源，减少重复，推动各项产业的健康有序发展。在抓好各项规划的同时，还应注意加强龙头骨干企业发展战略研究和规划的实施。

2、制定产业助推政策，实施产业经营。主动扶持与培育支柱产业是开发区的一项重要职责。实施产业经营，并不是指政府直接实施投资，而是指开发区利用其自身的资源，搭建支柱产业发展的软硬件平台，同时选择产业发展过程中的“瓶颈”予以突破。助推政策应从鼓励投资到鼓励产业聚集的转变。比如可以建立支

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/316113052144010124