

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度小院景观设计及施工一体化合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目面积

2.4 项目设计范围

2.5 项目施工范围

3. 设计要求

3.1 设计风格

3.2 设计图纸要求

3.3 设计变更

3.4 设计进度

4. 施工要求

4.1 施工范围

4.2 施工质量

4.3 施工安全

4.4 施工进度

4.5 施工材料

5. 项目预算

5.1 设计费用

5.2 施工费用

5.3 其他费用

5.4 预算调整

6. 付款方式

6.1 付款比例

6.2 付款时间

6.3 付款方式

6.4 付款凭证

7. 项目变更

7.1 变更原因

7.2 变更程序

7.3 变更费用

7.4 变更期限

8. 项目验收

8.1 验收标准

8.2 验收程序

8.3 验收时间

8.4 验收结果

9. 项目保修

9.1 保修范围

9.2 保修期限

9.3 保修责任

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决期限

12. 合同生效

12.1 生效条件

12.2 生效时间

12.3 生效地点

13. 合同解除

13.1 解除条件

13.2 解除程序

13.3 解除后果

14. 其他约定

14.1 不可抗力

14.2 合同附件

14.3 合同份数

14.4 合同签署

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：X 有限公司

乙方：X 景观设计及施工公司

1.2 双方地址

甲方地址：省市区路号

乙方地址：省市区路号

1.3 双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138

乙方联系人：

乙方联系电话：1395678

2. 项目概况

2.1 项目名称

2024 年度小院景观设计及施工一体化项目

2.2 项目地点

省市区路号小院

2.3 项目面积

总面积为 500 平方米

2.4 项目设计范围

包括景观设计、施工图设计、施工组织设计等

2.5 项目施工范围

包括场地平整、绿化种植、硬质景观施工、水景施工等

3. 设计要求

3.1 设计风格

现代简约风格

3.2 设计图纸要求

设计图纸需符合国家相关规范和标准，包括效果图、平面图、立面图、剖面图等

3.3 设计变更

设计变更需经双方协商一致，并形成书面文件

3.4 设计进度

设计阶段分为方案设计、施工图设计，共计 60 天完成

4. 施工要求

4.1 施工范围

包括场地平整、绿化种植、硬质景观施工、水景施工等

4.2 施工质量

施工质量需符合国家相关规范和标准，确保工程质量

4.3 施工安全

施工过程中需遵守国家相关安全生产法律法规，确保施工安全

4.4 施工进度

施工阶段分为基础施工、主体施工、竣工阶段，共计 120 天完成

4.5 施工材料

施工材料需符合设计要求和国家相关标准，乙方负责采购

5. 项目预算

5.1 设计费用

设计费用为人民币万元

5.2 施工费用

施工费用为人民币万元

5.3 其他费用

包括但不限于监理费、验收费等，共计人民币万元

5.4 预算调整

预算调整需经双方协商一致，并形成书面文件

6. 付款方式

6.1 付款比例

设计阶段：30%

施工阶段：60%

竣工阶段：10%

6.2 付款时间

设计阶段：方案设计完成后

施工阶段：每完成 20%工程量后

竣工阶段：验收合格后

6.3 付款方式

银行转账

6.4 付款凭证

乙方需提供银行转账凭证作为付款依据

7. 项目变更

7.1 变更原因

因设计、施工、天气等不可抗力因素导致的项目变更

7.2 变更程序

变更需经双方协商一致，并形成书面文件

7.3 变更费用

变更费用由变更原因方承担

7.4 变更期限

变更期限不超过项目总期限的 10%

8. 项目验收

8.1 验收标准

验收标准应符合国家相关规范和标准，以及本合同约定的设计要求

8.2 验收程序

验收程序包括自检、初验、终验三个阶段

8.3 验收时间

自项目竣工之日起 10 个工作日内进行终验

8.4 验收结果

验收结果分为合格、不合格两种，不合格部分需整改至合格

9. 项目保修

9.1 保修范围

保修范围包括但不限于绿化养护、设施设备维护等

9.2 保修期限

保修期限为自项目竣工验收合格之日起一年

9.3 保修责任

乙方负责在保修期内对项目进行维护，确保项目正常运行

10. 违约责任

10.1 违约情形

包括但不限于设计延误、施工延误、质量不符合要求、未按约定付款等

10.2 违约责任

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

10.3 违约赔偿

违约赔偿金额由双方协商确定，并可依法向仲裁机构或人民法院提起诉讼

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

争议解决方式为协商、调解、仲裁或诉讼

11.2 争议解决机构

争议解决机构为仲裁委员会

11.3 争议解决期限

争议解决期限自争议发生之日起六个月内

12. 合同生效

12.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效

12.2 生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效

12.3 生效地点

本合同生效地点为省市区

13. 合同解除

13.1 解除条件

包括但不限于一方违约、不可抗力、合同目的无法实现等

13.2 解除程序

合同解除需经双方协商一致，并形成书面文件

13.3 解除后果

合同解除后，双方应按照合同约定处理相关事宜

14. 其他约定

14.1 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担责任

14.2 合同附件

本合同附件包括但不限于设计图纸、施工图纸、变更文件等

14.3 合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力

14.4 合同签署

本合同由甲乙双方授权代表签字盖章，自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，为履行合同目的而介入合同关系的第三方主体，包括但不限于设计顾问、监理公司、咨询机构、材料供应商、设备供应商等。

15.2 第三方介入原因

1. 提供专业咨询服务，确保设计或施工质量；
2. 监督工程进度和质量，确保合同履行；
3. 提供特殊材料或设备，满足项目需求；
4. 其他经甲乙双方协商一致的情况。

15.3 第三方选择与授权

15.3.1 第三方的选择

甲乙双方应共同协商选择第三方，并确保第三方具备履行合同所需的专业能力和资质。

15.3.2 第三方授权

第三方在介入合同关系前，需获得甲乙双方的书面授权，明确其权利和义务。

16. 第三方责任限额

16.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中，因自身过错导致合同无法履行或造成损失时，应承担的最高赔偿责任。

16.2 责任限额确定

16.2.1 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，并经第三方同意。

16.2.2 若合同未约定责任限额，则第三方责任限额按国家相关法律法规执行。

16.3 责任限额调整

在合同履行过程中，如需调整第三方责任限额，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

17. 第三方与甲乙双方的关系

17.1 第三方与甲乙双方为独立的合同主体，各自承担相应的权利和义务。

17.2

第三方不得损害甲乙双方的合法权益，不得超越其授权范围行事。

18. 第三方介入时的额外条款

18.1 设计顾问

18.1.1 设计顾问负责对设计方案进行审核，提出优化建议。

18.1.2 设计顾问的审核意见对设计方案有指导作用，但最终决策权归甲乙双方。

18.2 监理公司

18.2.1 监理公司负责监督工程进度和质量，确保合同履行。

18.2.2 监理公司有权要求乙方及时整改工程质量问题，并有权暂停施工。

18.3 材料供应商

18.3.1 材料供应商应提供符合合同约定和设计要求的材料。

18.3.2 材料供应商对提供的材料质量负责，如出现质量问题，乙方有权要求更换。

18.4 设备供应商

18.4.1 设备供应商应提供符合合同约定和设计要求的设备。

18.4.2 设备供应商对提供的设备质量负责，如出现质量问题，乙方有权要求更换。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲乙双方的权利义务划分

第三方与甲乙双方的权利义务划分应依据合同约定和法律法规执行。

19.2 第三方与其他方的责任划分

第三方与其他方的责任划分应依据合同约定和法律法规执行，如出现争议，应协商解决。

19.3 第三方与其他方的沟通协调

第三方与其他方应保持良好沟通，共同确保合同履行。如有需要，甲乙双方可协助第三方与其他方进行沟通协调。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计合同附件

设计任务书

设计图纸（包括效果图、平面图、立面图、剖面图等）

设计变更记录

设计费用清单

2. 施工合同附件

施工组织设计

施工进度计划

施工方案

材料设备清单

施工合同变更记录

3. 验收合同附件

验收报告

验收记录

验收意见书

验收合格证书

4. 付款合同附件

付款计划

付款凭证

付款确认函

5. 保修合同附件

保修承诺书

保修记录

保修范围说明

6. 第三方合同附件

设计顾问协议

监理协议

材料供应商协议

设备供应商协议

7. 其他附件

合同签订证明

乙方资质证明

甲方资质证明

相关法律法规文件

争议解决文件

附件详细要求和说明：

所有附件均为正式文件，需加盖公章或合同专用章。

设计图纸需符合国家相关规范和标准。

施工方案需确保施工安全和质量。

材料设备清单需详细列出材料、设备的名称、规格、数量、单价
等信息。

验收报告需客观反映项目实际情况。

付款凭证需注明付款金额、时间、用途等信息。

保修承诺书需明确保修期限、保修范围、保修方式等内容。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 设计方违约行为及责任认定

设计延误：设计方未按约定时间完成设计任务，每延误一天，应向甲方支付元违约金。

设计质量不符合要求：设计成果不符合合同约定或国家相关规范，设计方应免费进行修改，直至符合要求。

2. 施工方违约行为及责任认定

施工延误：施工方未按约定时间完成施工任务，每延误一天，应向甲方支付元违约金。

施工质量不符合要求：施工质量不符合合同约定或国家相关规范，施工方应免费进行整改，直至符合要求。

3. 第三方违约行为及责任认定

第三方未按时提供材料或设备：每延误一天，第三方应向甲方支付元违约金。

第三方提供的材料或设备质量不符合要求：第三方应承担相应的赔偿责任，包括更换或赔偿损失。

示例说明：

若设计方在合同约定的时间内未能提交设计图纸，设计方应向甲方支付元/天的违约金，直至图纸提交为止。

若施工方在施工过程中发现材料不符合要求，施工方有权要求材料供应商更换，材料供应商应承担更换费用，并赔偿由此造成的工期延误损失。

全文完。

2024 年度小院景观设计及施工一体化合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同签订双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同标的
6. 合同总价
7. 合同支付方式
8. 合同违约责任

二、景观设计部分

1. 设计范围
2. 设计标准
3. 设计周期
4. 设计成果提交
5. 设计变更及费用调整
6. 设计保密

三、施工部分

1. 施工范围
2. 施工标准
3. 施工进度
4. 施工材料及设备
5. 施工现场管理
6. 施工变更及费用调整
7. 施工验收

四、合同双方责任

1. 设计方责任
2. 施工方责任

3. 监理方责任

4. 招标方责任

5. 业主方责任

五、合同履行

1. 设计阶段

2. 施工阶段

3. 验收阶段

4. 质保阶段

六、合同变更与解除

1. 合同变更

2. 合同解除

3. 合同解除后的处理

七、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

八、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序
3. 合同终止后的处理

九、合同附件

1. 设计图纸
2. 施工图纸
3. 材料清单
4. 设备清单
5. 工程量清单

十、其他约定

1. 不可抗力条款
2. 保密条款
3. 法律适用及管辖

十一、合同生效

1. 合同生效条件
2. 合同生效日期

十二、合同附件清单

1. 设计合同附件
2. 施工合同附件

3. 监理合同附件

4. 业主合同附件

十三、合同签署

1. 双方代表签字

2. 盖章手续

3. 合同生效日期

十四、合同归档

1. 合同归档机构

2. 合同归档要求

3. 合同归档程序

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 年度小院景观设计及施工一体化合同

2. 合同签订双方：甲方（业主方名称），乙方（设计施工方名称）

3. 合同签订日期：____年____月____日

4. 合同有效期：自____年____月____日起至____年____月____日止

5. 合同标的：小院景观设计及施工一体化服务

6. 合同总价：人民币____元整

7. 合同支付方式:

- a. 预付款: 合同签订后____日内支付合同总价的____%
- b. 进度款: 按施工进度分期支付, 具体支付比例和节点由双方

另行约定

- c. 验收合格后支付尾款: 合同总价的____%
- d. 违约金: 逾期付款按每日____%计算

8. 合同违约责任:

a. 甲方违约责任:

- 1. 未能按时支付款项, 应向乙方支付违约金。
- 2. 未经乙方同意擅自变更设计或施工内容, 应承担相应费用。

b. 乙方违约责任:

- 1. 未能按时完成设计或施工, 应向甲方支付违约金。
- 2. 施工过程中出现质量问题, 乙方应负责修复或赔偿。

二、景观设计部分

1. 设计范围:

- a. 景观平面设计
- b. 景观立面设计
- c. 景观种植设计

d. 景观照明设计

2. 设计标准:

a. 符合国家相关设计规范和标准

b. 环境保护要求

c. 安全要求

3. 设计周期:

a. 设计方案提交: ____个工作日

b. 设计图纸提交: ____个工作日

4. 设计成果提交:

a. 设计方案

b. 设计图纸

c. 设计说明

5. 设计变更及费用调整:

a. 设计变更需经双方协商一致

b. 设计变更后的费用调整按实际发生费用计算

6. 设计保密:

a. 乙方对设计成果负有保密义务

b. 未经甲方同意, 乙方不得向任何第三方泄露设计成果

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/317016054146010020>