

租房的合同 15 篇

租房的合同 1

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）百拾元整。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

因乙方使用不善造成房屋内设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1. 水、电费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

- （一）出租方为已提供物品如下：

- （二）当前的水、电等表状况：

子曰：“知者不惑，仁者不忧，勇者不惧。”——《论语》

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

电话：_____

电话：_____

账号：_____

____年__月__日

____年__月__日

租房的合同 2

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

甲方愿意将其所有的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方出租的房屋坐落_____，建筑面积_____平方米。

第二条、租赁期限壹年，自 2 月 10 日起至 2 月 9 日止。

第三条、年租金为 10000 元整。乙方必须于签订合同之日之起 3 天之内向甲方缴清一半租金 5000 元。逾期，甲方有权解除租房合同，并向乙方每月按全年租金 10%加收滞纳金。

第四条、承租人有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

- 1、承租人将房屋转租或转借他人未经甲方同意的；
- 2、承租人擅自改变房屋用途，或利用承租房进行非法活动的；

第五条、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，享有优先承租权，但应在 2 月 1 日前告知甲方，双方按当时市场价格协商确定租金，并签订租赁合同。逾期不作表示，视为放弃继续承租，甲方有权向第三方出租。

第六条、甲方将房屋交给乙方后，乙方如欲装修及修缮，须告知甲方装修及修缮计划，经甲方同意方可装修及修缮，装修及修缮费用全部由乙方承担。如乙方不再承租房屋，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第七条、各项费用的缴纳：

- 1、物业管理费：_____乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：_____由乙方自行缴纳；
- 3、维修费：_____租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋产生的其它各项费用，包括乙方自己申请安装的电话、宽带、有线电视等设备的费用，均由乙方缴纳。

第八条、违约金和违约责任：

古之立大事者，不惟有超世之才，亦必有坚忍不拔之志。——苏轼

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，应按全年租金 10%赔偿乙方违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，已收的全年租金甲方不予退还。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应按全年租金 20%支付违约金。如因此造成房屋损坏的，还应按实际损失赔偿。

第九条、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可以向当地人民法院起诉。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

租房的合同 3

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

二、该房屋租赁期共 个月。即 月 日至 月 日。

三、每月租金为 元整（仟 佰 拾 元整），其它费用 方承担。

四、付款方式为 。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

六、乙方支付押金_____元(_____仟_____佰_____拾_____元整)，
合同期结束后，甲方对以上三、四、五三点没有异议，应立即退回乙方；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

十、水表起用吨数_____,电表起用度数_____,燃气表起用度数_____,
暖气_____方。

甲方签字：_____

方签字：_____

电话：_____

电话：_____

__月__日

__月__日

租房的合同 4

出租方（以下简称甲方）： _____ 身份证： _____

承租方（以下简称乙方）： _____ 身份证： _____

根据甲乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋达成以下协议：

一、甲方同意将位于 厂房出租给乙方使用，地上附着物包括等（地上附着物详见附件：租赁物清单，除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据）。

二、乙方租赁期限为：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

三、厂房租金为：每年 _____ 元（大写： _____ 元），乙方应于每年的 _____ 月 _____ 日将本年度租金支付至甲方指定账户（帐号： _____ 户名： _____ ）。该协议签订后，乙方需于 _____ 年 _____ 月 _____ 日提前支付甲方第一年度租金： _____ （大写： _____ 元），在甲方收到此笔租金后协议生效，甲方应于协议生效后日内向乙方交付租赁物。

四、在租赁期间内，不经甲方同意，乙方无权将厂房转租给第三方。若乙方在协议期间内因经营不善需要退租，需提前两个月向甲方提出，否则任何损失由乙方承担。

五、在租赁期间内，乙方要遵纪守法，不得利用该处所从事任何非法经营活动，不得损害公共利益，如有违反，甲方有权随时将厂房收回，该协议终止，且不再退还任何费用。

六、在租赁期间内，乙方应保持所租厂房内外所有设施完好无损。由于乙方原因造成厂房损坏的，由乙方进行维修，费用由乙方承担。乙方如果确实需要改

造或增设厂房及其他固定设施的，应征得甲方同意后再进行，协议期满时双方一致同意新增厂房及固定设施按如下方式处理。

七、在租赁期间内，由于政策变化、县里统一规划等原因甲方需要收回厂房的，需提前一个月告知乙方，便于乙方有时间进行搬迁。乙方的租赁费用按实际使用时间计算，本合同即终止。

八、在租赁期间内，甲乙双方除本合同有约定外，未经协商一致均不得提前解除合同。

九、甲方已经告知乙方租赁物存在抵押的情况，甲方保证乙方可以正常使用，因甲方原因造成的租赁物纠纷，导致乙方无法正常经营，或者乙方要求退租的，甲方应退还乙方无法经营期间和未实际使用期间的租金。在租赁期间内因乙方原因造成的一切纠纷、安全事故与甲方无关。

十、在租赁期间内所产生的水费、电费、社会公共费用（包括治安、卫生、工商、税务等），由乙方按照国家收费标准自行缴纳。

十一、如果因不可抗力、政策规划等原因，对双方或其中一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十二、双方应当严格履行本合同约定的权利和义务，任何一方出现违约，则违约方应当支付守约方_____元违约金，并赔偿损失。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

十四、本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房的合同 5

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将_____出租给乙方。

第二条：车位出租期限为壹年，即自_____年__月__日起，至_____年__月__日止。

第三条：乙方将车位用作停车用途，如改变用途或转租，须经甲方同意。

第四条：租金为每月人民币_____（__元），壹年租赁费用总计_____（__元）。乙方以现金方式一次性全额支付给甲方。

第五条：甲方于乙方付款当日将车位交付乙方使用。

第六条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位周围墙壁、地面等损坏，由乙方承担维修复原等赔偿责任。

第七条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应于有效期届满之日前 30 天向甲方提出续租请求。甲乙双方就续租达成协议的，再重新订立合同，缴清租金后，乙方可按照合同约定继续用车位。

第八条：如果乙方因故需要提前停止租赁车库的，需要提前一个月告知甲方，通过协商终止合同。如果甲方在乙方租用车位期间因故需要提前收回车库使用的，需要提前一个月告知乙方，双方协商解决。

第九条：本合同终止，乙方应于终止当日将车库归还甲方，并保证设施的完好无损。

第十条：本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

租房的合同 6

出租方：

(甲方)身份证号码：

承租方：

(乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

三、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元(写)。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于1 合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按(月/年)交纳租金，租金为：___元/(月/年)，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

五、甲方的权利与义务

5、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

6、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

7、租赁期内，保证水电落户。

8、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

9、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

10、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

四、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

五、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

七、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面 30 天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

租房的合同 7

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为万元整，乙方自协议生效起交付第_____年
全年房租费（每年的元月三十____日前）

三、租赁期限为_____年整，从年____月____日起至年元月三十____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋
主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙
方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙
方若在_____年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留
给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

门面租房合同

租房的合同 8

甲方（出租人）_____

身份证号码：_____

乙方（承租人）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1、甲方将座落在本市区县建国西路 506 弄 43 号三层南大间的居住房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积为 40.30 平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：_____
_____, 编号：_____, 并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

2、签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建。乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

3、租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。____年____月____日至____年____月____日为装修免租期。

2、双方同意，甲方于____年____月____日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付日租金的 5%元违约金。

第三条租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为_____元（大写：_____元）。

2、甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3、乙方应于每三月的__日前向甲方支付该房屋当月下三个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付日租金的 5%元违约金。

4、乙方支付租金的方式：付三押一。

第四条保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 1 个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

2、租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、有线电视费用由甲方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

1、甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属

设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定。如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。

第六条抵押和出售

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前 30 日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

2、租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 2 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

第七条续租

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前一个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方三个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第八条房屋返还

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/317140146145010045>