

順豪物業投資有限公司
(股份代號：219)

環境、社會及管治報告書
截至二零二一年十二月三十一日止年度

緒言、環境、社會及管治政策

順豪物業投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」或「我們」)堅信可持續發展乃實現持續成功之關鍵，並已將此關鍵概念融入其業務策略。為了追求成功及可持續之商業模式，本集團旨在致力向其全體員工及持份者促進環境及社會可持續發展文化。此文化令本集團能夠以其日常營運及管治之角度制定適當之環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)政策及程序，以監察及計量環境、社會及管治工作之進度，並向投資者及主要持份者報告其表現。

關於環境、社會及管治報告

本環境、社會及管治報告(「環境、社會及管治報告」)概述本集團在環境、社會及管治方面之倡議、計劃及表現，並表明其對可持續發展之承諾。

報告範圍

本集團現時於香港擁有七間酒店，興建作為酒店投資及營運用途，包括(1)最佳盛品酒店尖沙咀、(2)華大盛品酒店、(3)華麗銅鑼灣酒店、(4)華美達海景酒店、(5)華美達華麗酒店(前稱華麗酒店)、(6)華麗都會酒店及(7)華美達盛景酒店(統稱「各酒店」)。本集團亦擁有兩間位於香港以外地方之酒店－上海華美國際酒店(位於中國上海)及Royal Scot Hotel(位於英國倫敦)。本環境、社會及管治報告涵蓋我們香港之主要經營業務(包括七間酒店及本集團總部)之環境及社會表現。

報告框架

此為本集團之第六份環境、社會及管治報告，以強調本集團於環境、社會及管治方面之表現，乃參考載錄於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄第二十七章所述之《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治報告指引」)而作出披露。

呈報期

除另有說明外，本環境、社會及管治報告涵蓋各酒店及本集團位於香港之總部截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年」或「呈報期」)之整體環境、社會及管治表現。

報告原則

本集團在編製環境、社會及管治報告期間對重要性、定量性及一致性予以高度重視，而本集團就此等報告原則之應用情況如下：

重要性：本集團已展開持份者參與及重要性評估，以對呈報期內之重大問題作出診斷，從而採用已確認之重大問題作為環境、社會及管治報告重點。有關更多詳情，請參閱「持份者參與」及「重要性評估」章節。

定量性：本環境、社會及管治報告乃根據《環境、社會及管治報告指引》編製，並以定量方式披露相關之關鍵績效指標。關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）由解釋性附註加以補充來建立基準，並在可行情況下對計算準則、方法或假設予以說明。

一致性：本環境、社會及管治報告之編製方針與去年大抵一致，並為披露範圍及計算方法方面出現變動之數據提供闡述。

環境、社會及管治工作

本集團成立了環境、社會及管治工作委員會（「環境、社會及管治委員會」），包括相關部門之委派管理層成員，協助收集數據及編製環境、社會及管治報告。環境、社會及管治委員會會定期向董事會（「董事會」）匯報，協助評估、識別及管理本集團環境、社會及管治層面之風險，以及反映本集團內部監控系統是否合適及有效。獲委派之管理層成員會審視本集團之環境、社會及管治表現，包括環境、勞工常規及其他環境、社會及管治層面。董事會制定本集團環境、社會及管治策略之大方向，並負責確保風險管理及內部監控之有效性。

董事會全權負責本集團之環境、社會及管治策略及報告，並監督及管理本集團之環境、社會及管治問題。為妥善管理本集團之環境、社會及管治表現、相關問題及潛在風險，董事會在環境、社會及管治委員會之協助下定期討論及檢討本集團之環境、社會及管治風險及機遇、表現、目的及目標。董事會亦負責確保環境、社會及管治風險管理及內部監控機制有效運作，並且促進與其他可比較公司就最佳實踐進行交流。於呈報期間，本集團確認其已針對環境、社會及管治問題建立適當有效之管理政策及內部監控體系。

此外，為展示本集團於可持續發展方面之決心，本集團已為環境層面訂立首項目標，並為遵守最新適用法律及法規而執行最新之環境、社會及管治相關政策及指引。

持份者參與

為確定本集團於本環境、社會及管治報告中所匯報之最重要方向，主要持份者包括董事會及高級管理層以及員工已定期安排會議參與以討論及審閱有助本集團業務發揮潛在增長及裝備應付未來挑戰之注意事項。下表概述持份者之類別、期望及關注和溝通渠道：

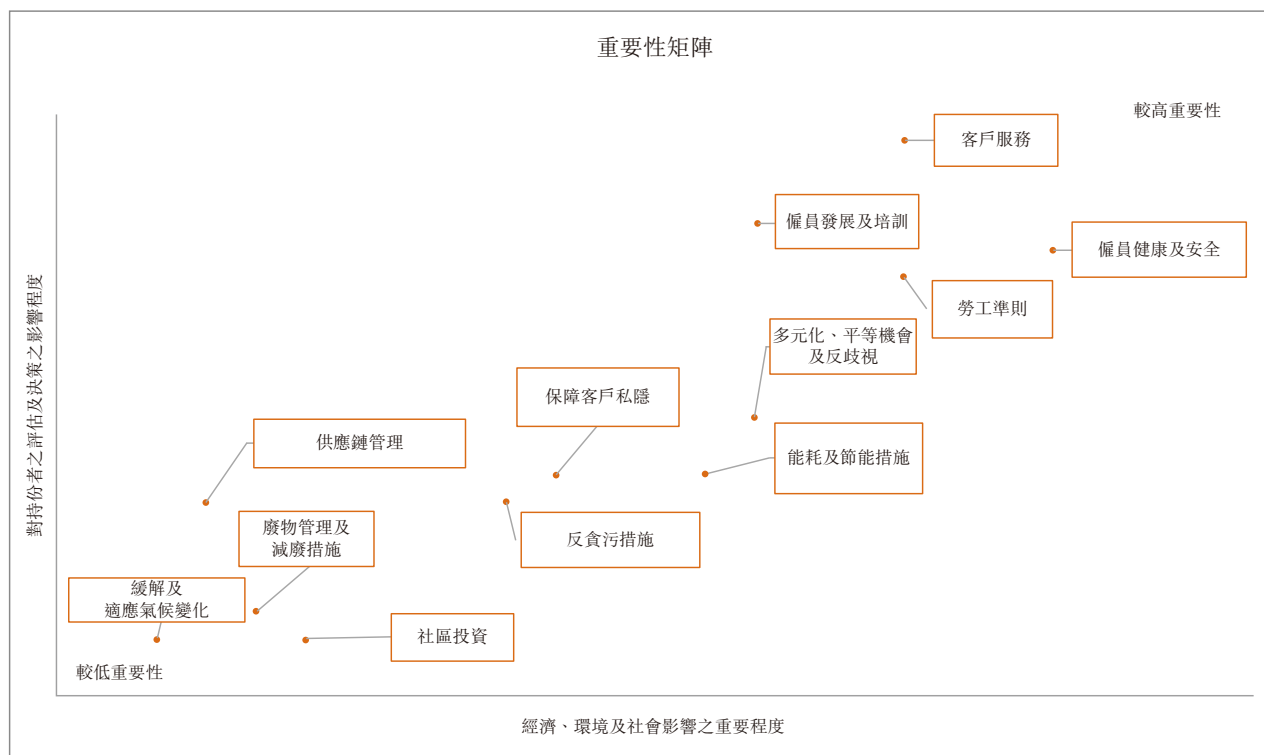
持份者	對本集團可持續發展之期望及關注	溝通渠道
董事會及高級管理層	• 遵守法律及法規 • 反貪污 • 挽留人才 • 企業可持續發展	• 培訓及講座 • 定期會議 • 行業講座
員工	• 僱員健康及安全 • 僱員發展及培訓 • 平等機會 • 保障員工權益 • 合規營運 • 工作環境	• 在職培訓 • 直接由主管指導 • 定期團隊共享 • 員工通告板 • 業績審閱 • 員工手冊

本集團旨在與持份者合作，不斷改善其環境、社會及管治績效，並為更廣泛社區持續創造更大價值。

重要性評估

本集團各主要職能之管理層及員工均參與編製環境、社會及管治報告，以協助本集團檢討其運作及識別關鍵環境、社會及管治事宜，並評估此等事宜對其業務及持份者之重要性。經參考已識別之重大環境、社會及管治事宜，本集團已設立問卷以向本集團內部持份者收集資料。

下列矩陣概述本環境、社會及管治報告所載之本集團重大環境、社會及管治事宜：



聯繫我們

本集團歡迎持份者提出意見及建議。閣下可通過以下方式就環境、社會及管治報告或本集團在可持續發展方面之表現提供具有價值之建議：

地址：香港中環雪廠街24至30號順豪商業大廈三樓

電郵：is-enquiries@tricolor.com.hk

我們之環境

本集團通過在其業務活動及工作場所實施控制活動及監控措施致力保護環境。本集團致力於通過引入環保業務常規、教育員工增強其環境保護意識並遵守相關環境法律及法規，促進綠色環境。

本集團已制定環境層面之目標，以求更妥善管理本集團重大議題及其表現。本集團將為環境目標不斷努力，並每年檢討進度。

下表概述本集團二零二二年之可持續發展目標：

環境目標	狀況
廢氣排放： 1. 溫室氣體排放 於二零二二年向員工提供至少1次環境培訓，以增進其對氣候變化／低碳生活之意識	進行中
廢物管理： 2. 無害廢棄物 於二零二二年開展至少1次減廢活動	進行中
資源使用： 3. 能源管理 於二零二二年開展至少1次節能活動	進行中
資源使用： 4. 用水管理 於二零二二年舉行至少1次節約用水活動	進行中

A1. 排放物

為減輕本集團經營活動對環境之影響，本集團已採納並實施相關環境政策。於二零二一年，本集團並不知悉在廢氣及溫室氣體（「溫室氣體」）排放、污水排放、以及產生有害及無害廢產物方面有任何嚴重違反香港相關環保法律及法規之情況。相關法律及法規包括但不限於《空氣污染管制條例》（香港法例第311章）、《廢物處置條例》（香港法例第354章）、《水污染管制條例》（香港法例第358章）及《噪音管制條例》（香港法例第400章）。

廢氣排放

來自本集團之主要廢氣排放為氮氧化物（「NO_x」）、硫氧化物（「SO_x」）及顆粒物（「PM」），乃產生自各酒店所用燃料及員工出行所用車輛。

廢氣排放物表現之概要如下：

廢氣排放物類型	單位	排放物數量	
		二零二一年	二零二零年
NO _x	千克	54.09	58.58
SO _x	千克	0.44	0.44
PM	千克	0.73	0.61

溫室氣體排放

基於本集團之業務性質，主要直接溫室氣體排放（範圍1）來自本集團自有車輛所用燃料及各酒店消耗煤氣的設備所使用之煤氣。能源間接溫室氣體排放（範圍2）主要來自所購買電力及煤氣之使用。其他間接溫室氣體排放（範圍3）包括上游及下游排放物，例如，由於在垃圾堆填區處理一般廢物產生之甲烷氣體，以及政府用於處理淡水及污水之電力導致之溫室氣體排放。

本集團積極採取省電節能措施及其他減少溫室氣體排放之舉措，包括：

- 不使用空調時關閉訪客等候區及員工休息室之空調；
- 提高員工意識，於午膳時間關閉工作區之照明設備以節省能源；
- 向員工派發各種節能指南(例如在下班後及節假日關閉電腦、電燈及辦公設備；使用空調時關閉窗戶)；
- 集中各部門之辦公用品訂單，縮短交貨距離，減少運輸導致之間接排放物；及
- 積極採取環保、節能及節約用水措施。

更多措施載於A2層面內之「能耗」及「用水」章節中。通過上述溫室氣體減排措施，提高了員工減少溫室氣體排放之意識。

於二零二一年內，本集團之溫室氣體排放總量由二零二零年約11,252.59噸二氧化碳當量增加約6.76%至二零二一年約12,012.95噸二氧化碳當量。此乃由於某些酒店已於二零二一年內成為政府法規下之指定檢疫酒店，以致對防疫措施之能源需求有所增加。

溫室氣體排放表現之概要如下：

指標 ¹	單位	溫室氣體排放量	
		二零二一年	二零二零年
直接溫室氣體排放物(範圍1) – 煤氣消耗 – 公司車輛所用汽油	噸二氧化碳當量	626.11	700.73
能源間接溫室氣體排放物(範圍2) – 所購買之電力及煤氣	噸二氧化碳當量	10,204.96	9,492.42
其他間接溫室氣體排放物(範圍3) – 政府部門用於處理淡水及污水之電力、以及垃圾堆填區之廢紙處理	噸二氧化碳當量	1,181.88	1,059.43
溫室氣體排放物總量	噸二氧化碳當量	12,012.95	11,252.59
密度 ²	噸二氧化碳當量／訪晚	0.018	0.016

附註：

- 溫室氣體排放數據以二氧化碳當量之形式呈列，乃根據(包括但不限於)世界資源研究所及世界企業持續發展委員會發佈之《溫室氣體議定書：企業會計及報告標準》、聯交所發佈之《如何準備環境、社會及管治報告 – 附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、政府間氣候變化專門委員會第五次評估報告2015 (AR5)之「全球升溫潛能值」、香港中華煤氣有限公司發佈之《環境、社會及管治報告2021》及中華電力有限公司刊發之《2021可持續發展報告》。
- 於二零二一年內，訪晚總數為679,373 (二零二零年：708,338)。此數字亦用於計算其他密度數據。

廢物管理

有害廢棄物處理方法

雖然本集團於二零二一年內並未產生任何有害廢棄物，本集團卻已制定指引規管有害廢棄物之管理及處置。倘有任何特殊有害廢棄物產生，本集團必須委聘合資格化學廢物收集商處理該等廢棄物，以遵守相關環境法律及法規。

無害廢棄物處理方法

本集團於二零二一年之一般廢物約為693.03噸，較二零二零年約597.12噸已增加約16.06%，乃由於某些酒店已於二零二一年內成為政府法規下之指定檢疫酒店，以致對防疫措施之資源消耗有所增加。本集團之營運所產生之無害廢棄物包括提供酒店訪客之供應品之包裝物料、供辦公室使用之紙張及來自各酒店餐廳之廚房廢棄物。本集團盡最大努力在酒店訪客之供應品上透過使用採用生物可分解材料製造之包裝以將對環境造成之影響減至最低。

指標	單位	二零二一年	二零二零年
一般廢物	噸	693.03	597.12
密度	噸／訪晚	0.001	0.001

我們亦繼續實施節約用紙措施，例如鼓勵我們之員工使用循環使用紙張作打印用途、提醒員工培養環保複印之習慣，及分開已收集廢紙以作有效之回收利用。日常辦公室及酒店營運所用紙張合共約為12.94噸，而每名員工之使用量約為0.029噸。

指標	單位	二零二一年	二零二零年
廢紙	噸	12.94	15.88
密度	噸／僱員	0.029	0.031

廢物回收

至於膠瓶，本集團盡最大努力透過安排回收公司收集膠瓶作回收用途，以將對環境造成之影響減至最低。

本集團之業務營運對環境並無重大影響。本集團會持續監察及評估環境風險，並會制定相應措施減緩風險。本集團承諾會用最有效之方法去運用天然資源及減低排放。

向水排污

由於來自各酒店之廢水被排入市政污水管網進行處理，因此本集團之耗水量或多或少相當於廢水之排放量。廢水排放量之數據將在A2層面內「用水」一節中描述。本集團致力使用環保清潔產品，以將對其營運造成之水污染風險減至最低。

A2. 資源使用

各酒店一直非常重視節約能源及資源。於經營過程中，經常消耗電力及水，本集團已制定相關政策及程序規管資源之有效利用，以實現更高之能源效率及減少不必要之材料使用為目標。本集團亦定期檢查水電錶以審視其資源消耗表現，並會調查高於預期之消耗量以找出根本原因並採取預防措施。

能耗

本集團之能耗主要來自所購買電力及煤氣之使用。相關政策及措施經已制定，以將節能作為本集團之環境、社會及管治策略之一。所有員工必須執行已採納之措施，並對本集團之整體能源效率承擔責任。

於二零二一年內，本集團已實施以下措施以減少能耗：

- 繼續致力安裝及轉換省電照明裝置；
- 購買能源效益設備，以確保有關設施保持最佳狀況及發揮最大效能；
- 參考由香港天文台發出之天氣報告而調節製冷水機及鍋爐之溫度，避免不必要之資源浪費；
- 實施由晚上十一時至翌日下午五時期間關掉酒店外牆之燈光裝置之政策；及
- 使用無鉛汽油來改善發動機之效率，亦有助減少長期之汽油使用量。

通過此等節能措施，員工之節能意識得以提高。

於二零二一年內，本集團之能耗總量由二零二零年約18,444.35兆瓦時增加約3.27%至二零二一年約19,047.18兆瓦時。此乃由於某些酒店已於二零二一年內成為政府法規下之指定檢疫酒店，以致對防疫措施之能源需求有所增加。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/318021017123007021>