

湖北 XX 茶业有限公司年产 400 吨名优茶精深加工清洁化流水生产线技术改造可行性研究报告

第一章 总论

1.1.1 项目名称

年产 400 吨名优茶精深加工清洁化流水生产线技术改造项目。

1.1.2 项目单位、法人代表

项目单位：湖北 XX 茶业有限公司

法人代表：

联系电话：

1.1.3 项目建设性质、地点、补助范围及金额

性质：清洁化流水生产线技术改造

地点：XX 县 XX 集镇

补助范围：中小企业结构调整和优化项目补助资金

金额： 200 万元

1.2 研究工作的依据、内容及范围

1.2.1 研究依据

1.2.1.1 关于编制《湖北 XX 茶业有限公司年产 400 吨名优茶精深加工清洁化流水生产线技术改造项目可行性研究报告》的委托书；

- 2、《中华人民共和国环境保护法》(1989 年)；
- 3、《XX 县县域经济发展十二五规划》(2011 年)；
- 4、《中华人民共和国清洁生产促进法》(2002 年 6 月)；
- 5、《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》(国务院令 120 号，1993 年 8 月)；
- 6、《中华人民共和国食品安全法》(2009 年 2 月)；
- 7、《中华人民共和国食品安全法实施条例》(2009 年 7 月)；
- 8、《中华人民共和国安全生产法》(2002 年 11 月)；
- 9、建设项目可行性研究报告编制内容深度的规定；
- 10、项目单位提供的基础材料；
- 11、现场勘查所得的资料和数据；
- 12、可享受 XX 县农业综合扶持优惠政策；
- 13、省经信委、省财政厅关于做好 2013 年国家中小企业专项资金项目申报工作的通知（鄂经信企业【2013】138 号“促进中小企业结构调整和优化”。

1.2.2 项目研究内容及范围

根据项目建设单位的委托，项目可行性研究的范围包括

、对项目提出的背景、必要性、产品的市场前景进行分析，对企业销售、市场发展趋势和需求量进行预测；

2、对产品方案、生产工艺进行论述，通过研究确定项目拟建规模，拟定合理工艺技术改造方案和设备选型；

3、对项目的建设条件、厂址、原料供应、交通条件进行研究；

4、对项目总图运输、生产工艺、公用设施等技术方案进行研究；

5、就项目的消防、环保、劳动安全卫生及节能措施的评价；

6、对项目实施进度、劳动定员的确定；

7、进行项目投资估算，对项目的产品成本估算和经济效益分析，进行不确定性分析，提出财务评价结论；

8、提出项目的可行性研究工作结论。

1.3 编制原则

1、积极贯彻执行国家基本建设的方针政策，严格执行国家和地方颁布的标准、规范、规定，使设计做到切合实际，技术先进，经济合理，安全适用；

2、重视优化技改设计方案工作，通过技改设计方案的论证来提高技改设计水平和降低工程投资额；

3、“三废”治理措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产。排出物符合国家及地方的“三废”排放标准。

4、节能与降耗并重，做好工艺余热的回收和水的重复利用，提高水的循环利用率。

1.4 项目概况

1.4.1 项目单位简介

湖北 XX 茶业有限公司位于木林子国家级自然保护区、神农架和张家界之间的武陵山腹地的一一XX 县 XX。是集茶叶、魔芋精深加工于一体的民营企业。公司前身为湖北 XXXX 茶叶专业合作社，该社成立于 2008 年，拥有固定资产 1000 万元，厂区占地面积 5000 平方米，建筑面积 6000 平方米。茶叶基地 1 万余亩，魔芋基地 1500 亩。2012 年 4 月公司登记注册为“湖北 XX 茶业有限公司，法人代表邓远辉，公司注册资本为 500 万元。

公司主产绿茶、红茶、黑茶，现拥有年产量 4000 担名优茶生产线 1 条，年产量 5000 担大宗茶生产线 2 条，年精制茶叶 15000 担生产线 2 条，年加工 500 吨魔芋精粉生产线 2 条，加工 400 吨的魔芋机烤片生产线 1 条。“XX”牌 XX 茶 2009 年获 QS 认证，2011 年荣获 XX 知名商标，公司系列产品畅销湖北、湖南、陕西、山东等省和地区，年实现销售收入 4000 万元。

1.4.2 项目建设方案

（一）土建：770 万元。

1、平整土地：50 万元；

2、厂房建设：面积 9000 平方米，570 万元；

3、水电安装、排污设施：100 万元；

4、场内 1000m²硬化、绿化：50 万元。

（二）设备：700 万元。

1、名优茶全自动流水生产线 1 条 190 万元（产地浙江）。

2、茶叶精制设备

单位：万元

机械名称	参考价格	台数	金额	产地	备注
光电拣梗机	40	5	200	安徽	
流化床	15	3	45	沈阳	
烘干机	5	4	20	天池	
76 型平园筛	1.5	16	24	天池	
76 型抖筛	1.2	20	24	上洋	
40 风选机	1	24	24	天池	
滚切机	0.6	6	3.6	天池	
齿切机	0.8	6	4.8	上洋	
关堆仓	20	1	20	自制	
茶叶检测设备	10	1	10	浙江	
包装设施	30	1	30	自制	
各种输送链	0.5	60	30	自制	
电力设备	12	1	12		
彩色色选机	65	1	65	安徽	

合计			510		
----	--	--	-----	--	--

1.4.3 场址概述

本项目位于 XX 县 XX 集镇（XX 路），所征用土地为工业用地。

1.4.4 基础设施条件

本项目所在地交通便利，地势平坦，水、电、通讯网络等基础设施配套齐全。可以满足本项目生产、生活的需求。

1.4.5 环境保护

本项目所在地（XX 集镇）设有环保设施，可以控制污染物，使其达标排放。

1.4.6 项目定员和来源

本项目的劳动定员为 300 人，全部面向社会招聘。

1.4.7 项目实施进度

本项目建设期 17 月，计划于 2012 年 7 月份开工建设，期间完成项目的土建，设备安装调试等项工程，预计 2013 年 12 月工程全部竣工。

1.4.8 总投资及资金筹措

本项目总投资 2100 万元，其中建设投资 1470 万元，流动资金 630 万元。

本项目所需资金全部由企业自筹解决。

1.5 技术经济指标

主要经济技术指标表

序号	项目	单位	数量
一	生产规模		
1	名优茶	吨	400
2	黑茶	万担	3
3	工夫红茶	万担	4
二	主要原料及燃料动力		
1	毛茶	万担	8
2	煤	吨	600
3	电	万 kWh/a	40
4	水	吨	800
三	劳动定员	人	300
四	占地面积	平方米	20000
五	建筑面积	平方米	9000
六	运行时间	天/年	330
七	主要经济指标		
1	总投资	万元	2100
	建设投资	万元	1470
	流动资金	万元	630
2	生产成本	万元/年	7500
3	年销售收入	万元/年	9500
4	年利润	万元/年	760
5	投资回收期		2.4
	税前	年	1
	税后	年	2.4
6	财务内部收益率		
	税前	%	76.4
	税后	%	61.28

7	投资利润率	%	23.40
8	盈亏平衡点	%	38.71

1.6 结论

1、本项目属于湖北省经信委、财政厅关于做好 2013 年国家中小企业发展专项资金项目申报工作的通知（鄂经信企业【2013】138 号“促进中小企业结构调整和优化”——清洁化流水生产线技术改造项目，属于我县农业产业发展十二五规划支柱产业，属于国家鼓励类，符合国家产业政策。

2、项目方案策划遵循了“可持续发展”的道路，环保设施与生产设施“同时设计、同时建设、同时投产”的方针，对茶叶生产过程中产生的污染物进行有效处理，有利于对环境的保护，有利于创造绿色、和谐的社会环境。

3、本项目建设具有一定的技术含量，能够吸纳富裕劳动力，创造部分就业机会，增加农民收入，促进地方经济的发展。

4、本项目经济评价可行、投资回收期适中，方案抵御市场波动的能力强，具有较高的可信性。

总之，本项目建设符合国家农业产业政策和地方发展规划，具有很好的社会效益和经济效益。建议政府各相关部门立项建设，并给予政策资金扶持，争取早投资、早受益。

第二章 项目背景及建设必要性

2.1 项目背景

XX 位于武陵山区腹地，湖北省西南部，境内峰峦起伏，溪河纵横，山川秀美，属典型亚热带大陆性季风湿润气候，雨热同季，四季分明，降雨丰富，终年云雾缭绕，土层深厚肥沃，植被覆盖率达 82%，适宜茶叶等多种经济作物生长。优越的自然条件造就了 XX 茶叶品质极佳、香高味醇、耐冲泡、无污染、硒元素含量丰富的独特品质特征。XX 县是典型的山区农业县，属国定贫困县，是农业部对口扶贫武陵山区 8 个县（市）之一。全县版图面积 2892 平方公里，耕地面积 31.3 万亩，人口 22.02 万人，其中农村人口 18.17 万人。

【产茶历史悠久】

XX 是湖北省著名的茶叶之乡，茶叶生产历史悠久。西晋时的《荆州土地记》中就记载：“武陵七县通产茶”。唐代陆羽所著《茶经》中也说，“巴山峡川有二人合抱者”，又说，“南山以峡州上”。1867 年，XX 第一任知州所创县志就有这样的记述：“容美贡茗，遍布生植，惟州署后数株所产最佳……味极清腴，取泉水烹服，驱火除瘴，清心散气，去胀止烦，并解一切杂症”。XX 茶历史悠久，早在明清时期时期，茶叶就已经成为朝廷贡品，称为“名贡”，同时，也是土司王对外交流的重要农产品。XX 还是全国最著名的“宜红茶”

主产区，生产的工夫红茶，汤红、味醇、香浓、鲜爽宜人，远销欧美各国。1876 年，广东商人林紫宸到 XX 开办茶号，生产的红茶出口欧美、俄国。清光绪年间，美国茶师又到 XX 考察，称 XX 红茶为“上品”，英国人品尝“容美红茶”之后，称赞为“皇后茶”。

XX，土家茶文化底蕴丰富。“白鹤茶”、“泡儿茶”、“油汤茶”、“鸡蛋茶”作为款待远方贵宾最高礼节的“土家四道茶”，给人一种独特的艺术享受。迄今为止，民间还流传着“白鹤井的水，容美司的茶”的神话故事。

【相传，清朝雍正 13 年即公元 1735 年，改土归流后，以现在的 XX 为中心，将周边部分县市划归“容美土司”。在建筑土司王府时，一得道高人察看风水时告诉土司王“在建筑王府时，在王府的正上方的地底下有一块平整而巨大的石块，奠基时若挖到石块，切记不得搬动”。民夫在施工时，果然挖到一块正如风水师所描述的巨石，出于好奇，十几个民夫使出全身力气将巨石掀开，突见一对白鹤从巨石下飞出，仰天长鸣，消失在天际，民夫向下一看，只见一口天然的水井，井下涌动着清澈见底碧绿的翠泉，民夫饮用井水甘甜无比，沁人心脾，人们便把此井命名为“白鹤井”。当时的土司王将容美司的特产——

茶叶和白鹤井的清泉作为向朝廷进贡的贡品。每到清明时节，土司王就在民间精选 8 个金童、8 个玉女，净身斋戒 15 日后，玉女唱着采茶歌，纤纤玉指轻轻握住茶树树梢，用樱桃小口小心翼翼衔下如同翡翠般碧玉的苞苞茶，采摘后由金童在烧着熊熊烈火的灶台上唱着赞歌双手与茶叶一同飞舞，直到茶叶精治而成后密封精装。8 对金童玉女双双来到白鹤井前用南山翠竹取水密封精装后，用重兵护送前往朝廷。在皇宫里，用烧开了的白鹤井水冲泡容美司茶，清香的茶香环绕朝堂，清香扑鼻，一只只金莹剔透的茶叶如同一只只白鹤在水中展翅飞翔，朝堂上下，皇帝与大臣无不惊讶。由此“白鹤井的水，容美司的茶”而成为“名贡”。】

【自然、生态和资源优势明显】

XX 因境内“白鹤绕峰吟，青山伴鹤舞”而得名。自然条件优越，属亚热带大陆性季风湿润气候，四季分明、春凉夏热、秋爽冬寒、雨量充沛、雨热同季、无霜期长，十分适宜茶树生长。XX 境内山清水秀，植被覆盖率高，所产茶叶自然品质极佳，具有香高味醇、耐冲泡、无污染的品质特征，且富含硒、锌等微量元素。经权威机构分析检验，XX 茶硒、锌含量高于湖北省平均水平，珍稀白茶氨基酸含量达 8.3%，超过原产地安吉所产白茶。XX 茶真正可称之为高山茶、林中茶、云雾茶、生态茶、土家茶。

【产业规模初具】

基地规模全省前列。截止 2010 年底，XX 县茶叶总面积达到 22 万亩（全县人口 22 万，人均 1 亩），茶叶总产量 29.9 万担，其中名优茶产量 9.6 万担；产值 4.1 亿元，茶农现金

收入 2 亿元。茶叶面积、产量、产值及绿色食品、有机茶认证数量居 XX 各县市首位和全省前列。依托 17 家规模以上龙头企业，形成了红茶、绿茶、花茶、白茶四大茶类和珠茶、珍眉茶、名优茶等多茶类组合生产，形成了名优茶与大宗茶并存、内销茶与外销茶并重的产品格局，初步建成“公司+基地+农户”的茶叶产业化经营体系。

湖北省出口茶第一县。全县有 6 家（鑫农、长友、XX 华龙、世为、白鹿）茶叶企业获得绿茶自营出口资格，茶叶出口创汇居全省第一，其中 XX 茶业有限公司在 XX 茶叶领域，从种植、茶叶精制、名优茶精深加工方面占有很大的份额，同时，每年为省内外提供出口原料 10 万担以上，是武陵山区最大的大宗茶原料交易集散地。

优势企业培训和茶叶品牌打造已初显成效。近年来，XX 县通过招商引资、政策扶持、整合重组、市场运作等方式，把培植龙头企业作为推进茶叶产业化的“牛鼻子”抓，使一批经营状况好、带动作用强的龙头企业快速成长，成为支撑 XX 茶业经济的骨干力量。目前 XX 县拥有茶叶规模企业 18 家，其中省级 3 家、州重点 5 家，取得湖北省著名商标茶叶企业 5 家，18 家企业取得食品生产许可证书，“三品”（无公害、绿色食品、有机茶）认证茶叶企业 8 家，著名商标、食品生产许可证书及“三品”认证居全州首位、全省前列。公共地域品牌“XX 茶”获农业部农产品地理标志登记，XX 茶连续四届被评为“湖北十大名茶”，连续三届被评为“湖北名牌产品”，XX 绿茶畅销于亚洲、非洲、欧洲的十多个国家和地区，成为湖北茶叶出口第一品牌。

2002 年以来，XX 县先后被国家有关部门授予“全国无公害茶叶生产示范基地先进县”、“全国无公害茶叶出口示范基地达标县”、“全国绿色食品原料（茶叶）标准化生产基地示范县”、“中国茶叶之乡”、“湖北省茶叶出口基地示范县”等荣誉称号。

2.2 建设的必要性

茶叶产业是我县出口创汇、经济效益高的支柱产业，其优质产品在国际市场上具有较强的竞争力。

（1）项目建设是茶叶产业发展的需要。XX 县现有茶园面积 39 万亩，89%的行政村，75.3%的农户以种植经营茶园为主导产业，社会产量 1500 万担。但是，多数茶农仍然在传统落后的生产条件下，沿用传统落后茶园种植方式经营。本项目实施，将采用先进、适用的农业工程技术，建成高标准的加工厂房，为 XX 县茶标准化生产及实现真正的产业化道路打下良好基础。

（2）项目建设是推动“三高农业”发展的需要。项目建设单位虽然已有相当基础，但该公司长期以来一直属区域限制，只局限于本乡镇小范围发展，毛茶茶源供应不足，茶叶生产加工量无法得到有效扩展。场地偏远，交通运输十分不便，运输成本过高，严重削弱了市场竞争力，虽然在茶叶生产加工方面有独成体系的强大技术力量、成型的品牌和固定的客户、市场。但由于交通、地域偏僻使公司效益不高、规模无法壮大，已不能适应多样性的市场和满足规范性标准化的需求，特别是国家已把茶叶生产、加工纳入国家卫生食品类，提高了市场准入的门坎。所以要解决这些问题，必须加大投入，扩大生产，不断加强技术革新和技术改造，由局部面向全县发展，建成湖北武陵山最大的茶叶生产加工企业，只有迁址到集镇周边交通便利，充分有效的利用清明季节名

优茶采摘后大批量大庄资源，并为全县茶农带来更好的实惠。

(3) 项目建设是带动茶农增产增收，建设和谐社会的需要。目前，XX 县的大部分茶叶在清明节前后名优茶采摘后，二茶、三茶基本老在茶树上，茶资源造成了极大地浪费，给茶农造成了极大地损失。因此，茶农效益不高，增收不明显，甚至减产减收。通过本项目建设，可使全县甚至周边县市的茶叶资源得到有效利用，在增加茶叶附加值方面将会有有一个更大飞跃，从而使更多茶农增产增收，为脱贫奔小康，构建和谐健康的小康社会提供经济基础。

经初步测算，本项目建成投产后，年新增名优茶，工夫红茶、黑茶茶 8 万担，新增销售收入 9500 万元，可实现税后利润 950 万元以上，上缴税收 237.5 万元，投资利润率 23.4%，投资利税率 46.21%，并每年可为茶农提供鲜叶销售市场 40 万担，增加农民收入 4440 万元。

第三章 建设条件

3.1 项目区概况

3.1.1 地理位置

1、地理环境

1) 地理方位。XX 县地处湖北省的西南角，恩施自治州的东南隅，横跨东经 $109^{\circ} 45'$ — $110^{\circ} 38'$ ，北纬 $29^{\circ} 38'$ — $30^{\circ} 14'$

；东邻宜昌地区五峰县和湖南省湘西自治州石门市，南接湘西自治州桑植县，西抵恩施自治州宣恩县、恩施市，北与恩施自治州建始县、巴东县相连。境内东西长 85 公里，南北宽 67 公里，版图面积 2872 平方公里。县城容美镇距恩施自治州州政府 178 公里，距湖北省省会 624 公里

2) 地形地貌。XX 县境内高峰叠起，群山起伏，地形复杂。平均海拔 1147.8m，地势西北高东南低，海拔最低处铁炉江口 194.65m，最高处下坪牛池 2095.6m，两地高差 1900.95m。全县地表平均切割 784m，地表平均坡度 24.1° ，地面切割深，地表坡度陡，相对高差较大，是个典型的山区县。大体分为 4 个自然地貌区。

一是河谷山地区。分布在淩水河、咸盈河及王家河主支流的流域面积上。切割深、高差大、坡度陡、垂直气候生物带显著，面积为 251.99 万亩，占总面积的 58.2%。

二是山前川道区。为构造地貌区，地处走马一带，南自李峤-阳河-分水岭-古城坪-千斤坪-金龙-官仓坪-白果坪-刘家垭-花桥-所坪-九岭头-北镇，切割浅，高差小，坡度缓，面积 21.94 万亩，占总面积的 5.1%。

三是岩溶盆地区。主要分布在太平、燕子、五里、走马等地。以波立谷、溶蚀盆地、蝶状洼地所形成的山间盆地或槽地为主。地形比较平坦，孤丘、残峰林立，溶洞、漏斗（俗称天坑）遍布，地下暗河时伏时出，此类地貌区面积为 91.44 万亩，占全县总面积的 21.1%。

四是高原台地区。分布在中营高原，潼泉乡及老村乡的大部分地区，茅坪乡大部分地区，屏山村及石门乡的一部分，高峰乡的大部分地区。地形起伏不大，地表海拔大都在 1200 米以上，切割较浅，高差较小，坡度较缓，面积为 67.59 万亩，占全县总面积的 15.6%。

2、气候环境。XX 县属大陆季风性气候，四季分明，雨热同季，时空分布不均，立体气候显著。春季平均 90 天，由低山到高山逐渐增多；夏季平均 45 天，由低山到高山逐渐减少；秋季平均 76 天，由低山到高山逐渐增多，冬季平均 153 天，由高山到低山逐渐减少。

1) 日照。XX 地处中纬度，太阳高度角四季变化在 $36^{\circ}38' - 83^{\circ}30'$ 之间。太阳辐射量季节分配和年间变化明显。多雨年偏小，干旱年偏大，7-8 月最大，12 月份最小。年总辐射量为 87-90 千卡/mm²，低山 87 千卡/mm²，中高山 90 千卡/mm²，其中年有效辐射量低山 41 千卡/mm²，高山 43 千卡/mm²。

日照时数：全县日照时数低山小于中高山，低山年平均 1253 小时，中高山年平均 1342 小时，天均 3.5-3.7 小时。四季中，夏季多，冬季少，7-8 月日照最长，平均每天可达 5-6 小时，2 月份最短，在 2 小时左右。日照百分率 8 月份最高，2 月份最低。在地区上差异较大，8 月份低山为 49%，中高山为 46%，2 月份低山为 16%，中高山为 20%。

2) 降水。本县雨热同季，雨量充沛。降水地域分布不均，随季节变化，秋冬偏少，春夏偏多，为鄂西暴雨中心区之一，频数高，强度大，易涝易旱。最少年（1986）1237.8mm。最多年（1935）降水量达 2551mm，是年 7 月份降水 1275mm，是近百年来月降水和年降水量最高纪录。

降水季节分布：春季降水 570-590mm，占全年 27-31%。夏季降水 743-954mm，占全年 43-45%。秋季降水 371-470mm，占全年 20-22%。冬季降水 97-138mm，占全年 5.6~6.5%。年平均降水在 1336.9-2189.5mm 之间。

降水地域分布：本县北有清江河谷，向南输入暖润气流，南临涪水河谷源头，不断有暖湿气流由南向北汇集。两个迎风坡面，形成中营、朱家山及六峰三个多雨中心地带。在下坪东北方向及铁路偏东南方向，则是夹于三个多雨地带之间的少雨地区，多雨地带和少雨地区从西到东呈 S 型交错分布。

汛期降水：5-9 月为汛期。平均降水量低山占全年的 69%，中高山占全年的 66%，走马坪最多年份达 2095.4mm（1966 年），年际变化差值达 1232.2 毫米，由北向南递减，由低到高递增，差别不甚悬殊。

蒸发量：年平均低山大于中高山，低山 1016.2mm，占全年总降水量 59.1%，中高山 938.7mm，占全年中降水量 48.2%。

湿润指数：变动在 1.5-2.9 之间。中营、六峰为湿润区（ $K > 2.7$ ）、下坪、燕子、太平、五里、走马为半湿润区

($K > 20$ 、 $K < 2.7$) , 邬阳、铁炉、溶美镇为半干燥区 ($K < 2.0$ 、 $K > 1.5$) 。

3) 气温。历年平均气温随地势变化从河谷到低山、中高山、高山一次递减。低山河谷低丘地带历年平均气温度为 17.1°C ，河谷低山平均气温度为 15.5°C ，中高山平均气温度 12.2°C ，高山平均气温度为 9.8°C 。

地温：八月份最高，元月份最低。各季地温平均值均比气温高 $1\sim 2^{\circ}\text{C}$ ，有利于越冬作物的生长和冬眠动物的生存。

无霜期：低山年平均为 266 天，最早初日 2 月 14 日，最晚终日 12 月 23 日，中高山年平均 225 天，高山年平均约 200 天左右。

4) 风向风速。境内地形复杂，一般以静风为主，其次是西南风，平均风速较小。但遇恶劣天气，也伴有大风出现，一般都为雷雨大风和寒潮大风。溶美镇历年最大风速达 15 米/秒，全年平均风速 0.8 米/秒，风向东北。

3、自然资源

1) 水资源。

——径流特征：年平均径流深 1223mm，径流总量 353 亿立方米，每平方公里径流量为 122.3 万立方米，年内分配不均，XX 水文站实测涝水枯比为 2333: 1。空分布，自西南向东北递减。最大径流深在南部朱家山一带，高达 1980mm。径流深低值区在北部邬阳一带，最小径流深只 656mm。

地表水绝大部分属淡水，适合工业使用、灌溉和人畜饮用，PH 值为 6.9-8.6，涝水

PH 值 6.9，铵离子 0.1-0.3 毫克/升，氯离子 0.15-0.80 毫克/升，镁离子 2.7-4.3 毫克/升，钙离子 35.0-44.6 毫克/升，六价铬 0-0.04 毫克/升，硫化物 0.09 毫克/升，砷化物 0-0.1 毫克/升，酚类化合物 0.003-0.006 毫克/升，溶解氧 7.6-9.4 毫克/升，耗氧量 0.27-1.01 毫克/升，总硬度 26.9-30.5 毫克当量/升，矿化度 114.7-283.3 毫克当量/升。

——河溪：境内河溪主要呈侵蚀、溶蚀、剥蚀状态，侵蚀—堆积作用范围很小，局部有少量河漫滩，河谷盆地、平坝及阶地形成。河溪常水水面 11.5 平方公里。干流 2 条，一级支流 38 条，二级支流 46 条，其余为三级支流和一些季节河。河溪总长度 998.9 公里。

溇水河：溇水最大支流，发源于境内土地岭北坡黑湾，在朱家村流入湖南桑植县境内，长 128.6 公里，流域面积 2394.35 平方公里，落差 1400 米，河床平均比降 11‰。XX 水文站实测，年径流总量为 7.895 亿立方米，流量 25 立方米/秒。最大洪峰流量 1960 立方米/秒，最枯流量 0.84 秒立方米。桑植境内红花岭水文站实测，年径总流量为 28.5 亿立方米，流量 90.3 立方米/秒。最大洪峰流量 4730 立方米/秒，最枯流量 6.07 立方米/秒。溇水河上游河段从源头到两河口，流程 32 公里，河床比降 34‰，平均河宽约 30 米。中游河段从两河口到麂子峡，流程 15 公里，河谷开展，平坝、台地沿河展开，县城容美镇座落在两岸 1~2 级阶地上。下游河段从麂子峡至朱家村，流程 96.6 公里

，沿途汇入 19 条溪河。两岸奇峰高耸，怪石凌空，河谷深切，滩多水急，河道最窄处麂子峡仅 11 米。

咸盈河：发源于境内芹草坪，在金鸡口出境，北至巴东桃符口注入清江。境内流程 31.3 公里，流域面积 230.3 平方公里，出口处流量 9.6 立方米/秒，年径流总量 2.35 亿立方米，落差 1416 米，沿岸地势险要，滩多流急。

深溪河：溇水南源流域主要地表溪河，发源于石门县曾家湾和五峰县牛鼻孔一带，境内流程长 8 公里，流域面积 14.5 平方公里。枯水期流量 0.1 秒/立方米。

王家河：为澧水北源在境内最大的一条溪河，流程 8 公里，流域面积 51 平方公里，发源于太平区的黄柏沟、马井湾一带，经三台村进入桑植县五道水。

2) 生物资源

A、植物。XX 县地处鄂西山区，地形地貌高低起伏，微域气候及土壤多样，植物资源丰富多彩，种类繁多，据调查有 171 科 645 属 1264 种，其中乔木 60 科 114 属 249 种，灌木 32 科 89 属 228 种，野生药用植物在 1000 种以上。

野生油料植物：樟树、山苍子、川桂、油茶、油桐等

野生淀粉糖类植物：橡子、栗子、猕猴桃、葛、蕨、枣树、柿树等

野生栲胶植物：栓皮栎、橡碗、栲树等

野生纤维植物：中国梧桐、桑树、构树、楸树、榆树、棕树、竹类等

野生密源植物：地柏枝、桉木、盐肤木、椴树、乌桕等

野生药用植物：柏木、银杏、粗榧、酸枣、辛荑、细辛、何首乌、淫羊藿、十大功劳、山楂、金银花、天麻、半夏、百合、泽泻等

野生食用植物：薇菜、竹笋、椿芽、香菌、木耳、葱木等

B、动物。XX 地理位置优越，茂密的森林、丰富的植被、复杂的气候和多样的地形，造就了丰富的动物资源，其中穿山甲、猕猴、大灵猫、大鲵、红腹角雉属重点保护对象。省级自然保护区木林子区内动物有 18 目 43 科 70 余种，其中国家一类保护动物有云豹、黑麂等；二类保护动物有黑熊、大灵猫、小灵猫、麝、鬣羚、红腹锦鸡、杜鹃、等 9 种。

——哺乳类 黑熊、云豹、黑麂、豺狗、狐狸、果子狸、九江狸、野猪、豪猪、刺猬、泥猪、青羊、香獐、猕猴、野猫、大灵猫、小灵猫、豹猫、狸猫、鬣狗、狗熊、野兔、黄鼠、飞鼠、松鼠、竹鼠、田鼠、狗獾子、蝙蝠、白狴、黄洋狸、水獭、家鼠等。

——鸟类：鸽子、野鸡、锦鸡、雉鸡、竹鸡、野水鸭、斑鸠、班头鸫鹛、白鹤、灰鹤、鸿雁、岩鹰、鹞鹰、八哥、画眉、乌鸦、白颈鸦、松鸦、红嘴蓝鸦、喜鹊、猫头鹰、溪鸫、杜鹃、阳雀鸟、布谷鸟、啄木鸟、白脊鸽、绿鹦嘴鹛、鹌黑鸭、钩嘴鹛、文章雀、眼鸟、山云雀、燕尾、山雀、白麻雀、黄麻雀、鹦鹉、白头翁、燕子、打鱼郎、黄莺、黄鹌(黄波鸟)、青翠鸟、绿筒子、白鹌子、山查娘、青庄。

——鱼类：草鱼、鲢鱼、鲤鱼、鲫鱼、鳙鱼、鳊鱼、齐口裂腹鱼、马口鱼、红翅膀鱼、青鱼、岩花鱼、巴岩鱼、红尾子。溪河及塘堰有螃蟹、虾、蚌、螺蛳、鳖(团鱼)、乌鱼、黄刺古、泥鳅等。

——两栖类：青蛙、蟾蜍(癞蛤蟆)。

——爬行类：青竹标蛇、水蛇、烙铁头、银环蛇、乌梢蛇、腹蛇、菜花蛇(大王蛇)

3) 矿产资源。境内已知矿物 31 种，矿区、矿点 89 个。矿藏种非金属储量较大，矿区集中，便于开发利用；金属矿种较多，储量小，多为共生矿床。矿区、矿点分散。

——非金属矿藏

磷矿：矿床位于与湖南省交界的走马一带，矿区呈半环状，面积为 250 平方公里，普查远景储量为 11.78 亿吨，矿石类型齐全，品味属中、低两级，变化较大，平均含量为 14%-16%，为沉积层磷矿矿床，构造简单，层次稳定，底层出露完整，分白果坪、走马坪、江坪河、大典河 4 个矿区，下坪和毛坝也有矿点。矿区不利因素是山高坡陡，运输困难，供水条件差，渍水变质影响大。

黄铁矿：储量 205 万吨。主要分布在留驾司、后荒、红鱼潭、官仓、晒坪、岩屋冲、石灰沟等地且常与煤、铁共生一矿床，留驾矿区品味在 10%-40%之间，个别矿区高达 44.75%，平均含量 32.63%。

煤矿：初查储量 1244.23 万吨，均属无烟煤。主要分布在黄家营井田、红鱼潭、鸡公岭、施州河、芹草坪、老木岗、红莲池。主要矿区位于 XX 向斜南北两翼，上复三迭系石灰岩地较深厚，加之石岩，二迭前地层成条带状覆盖，开采比较困难。

石灰石：成片分布在各区（镇），仅撒谷岭山脚局部储量估算 7500 万吨，含钙 51%-54%，氧化镁含量小于 1.6%。

百合石：属生物大理石，由不同含量的钙质生物屑海百合茎、珊瑚类与粉沙矿物石英、长石及粘土矿物胶结变质而成。产于坪溪，初查工业储量 32 万立方米，石建筑、绝缘和工艺美术制品不可多得的优质材料。

高岭土：主要分布在沙园、石门、毛坝。二氧化硅含量在 40% 以上，氧化铝含量为 37%-39%，三氧化铁含量在 0.4%-0.77%，耐火度 1770° C。

硅石：分布在姜家湾、南渡江等地，其储量尚待详查。

重晶石：分布在唐家坡、官仓坪、五峰山、桃子坝、元光岭。

石棉：三路口有石棉矿脉出露。

萤石：蕴藏于万寺坪与铜矿伴生。

——金属矿藏

铁矿：勘察储量 18982.5 万吨，分布在分水岭、清湖、金鸡口、茶店子、红岩河、石门、石堡、坪溪、芭蕉湾。多属宁乡式铁矿类型，以硅状赤铁矿为主，均为 C2 级。

铜矿：矿点分布在九台山、八字山。品位在 0.39%—1.62% 之间。

铅、锌、锑矿、铅锑矿：分布在九台山、五峰山、铅厂沟、凤凰岭。锑矿零星分布在麻泥山、江坪河，矿体呈脉状、星散状、稀少星散状、细脉状，储量不明。

金矿：分布在走马含锰灰质的云岩段中，风化石为锰土，属沉积类型，含量 0.01—0.85 克/吨。土地垭个别地段含量 25.38 克/吨。板庄有自然金脉石出露。

银矿：分布在走马矿区，局部狂段金属层内银的含量 9 克/吨。邬阳关、银广沟均有银矿脉分布。

钾矿：在碇组硅质、粉沙质白云岩段的中下部均有分布。

4) 旅游资源。XX 林海呼啸，白鹤翩翩，为“古桃源”地，正在东经 110 度与北纬 30 度的交叉点上，具有亮丽的民俗生态旅游风景线。有世界坡立谷——董家河景区，有末代土王爵府——屏山土司爵府，有中华最绝的山珍——葛仙米；最深的天眼——望天洞；最窄的峡谷——黑龙渊；最奇的山泉——三潮水；最神的山峰——毛公山；最妙曼的河流——潞水河；最壮烈的土家抗英将领——陈连升；中国革命第一号烈士的陵墓——段德昌之墓；最早入诗的山菜——长友薇菜；最缠绵的野菜——相思菜；最断肠的情歌——《相思树》等，在《旅游资源分类、调查与评价》(GB / T18972—2003)的分类中，XX 旅游资源的大类有 7 个，占 100 %；在 69 个基本类型中，XX 有 34 个，占 49.3 %。

3.2 项目地区的经济社会条件

1、经济概况。“十一五”以来，XX 县委、县政府带领全县各族人民，认真贯彻落实科学发展观，立足本县优势资源，坚持以工促农、以城带乡、以开放促开发，着力基础设施建设、绿色产业建设、民生保障建设，县域经济呈现速度加快、结构改善、效益提高、后劲增强的良好势头。

（1）经济结构状况。2012 年，实现县域生产总值 34.8 亿元，同比增长 13.5%，三次产业比例调整为 24.9:39.7:35.4；完成全社会固定资产投资 29.4 亿元；社会消费品零售总额 14.5 亿元、外贸出口 3342 万美元、地方一般预算收入 1.66 亿元，同比分别增长 31%、15.5%、15.3%、2.4%。县域经济呈现节约、清洁、低碳、循环发展的良性态势。

（2）农业产业化状况。2012 年实现农业总产值 13.6 亿元，农人均 4719 元；粮食总产达到 12.3 万吨，农人均达到 590 公斤；牲猪出栏 23 万头，农人均 1.2 头，农业内部形成了茶叶、烟叶、箬叶、蔬菜、畜牧等 5 大为农民提供现金收入过亿元的产业。茶叶总面积达到 22 万亩（全县人口 22 万，人均 1 亩），茶叶总产量 29.9 万担，其中名优茶产量 9.6 万担；产值 4.1 亿元，茶农现金收入 2 亿元。箬叶采摘面积 30 万亩，产量 1.1 万吨，为农民提供现金收入 1.12 亿；商品蔬菜面积 6.3 万亩，产量 12 万吨，为农民提供现金收入 0.96 亿元；出售商品猪 9.6 万头，为农民提供现金收入 1.1 亿元。

1）绿色食品、绿色包装形成了一定气候。以山野菜、高山蔬菜、茶叶、酿酒等绿色食品加工业产值达到 6.25 亿元，占农产品加工业比重为 80%，其中薇菜产量 500 吨，居全国第一；茶叶产能 1.2 万吨，列全省前茅。以箬叶、厚朴叶等为原料的绿色包装加工业产值达到 1.3 亿元，占农产品加工业比重为 21%，其中箬叶产能 1.1 万吨，成为全国绿色包装第一县。

2）市场主体、产品品牌具备了一定基础。全县农产品加工企业 180 多家，总资产 5 亿元，总产能 6 亿元。规模以上加工企业 22 家，总资产 4.8 亿元，从业人员 3300 人，2008 年实现产值 4.3 亿元。其中产值过亿元的企业一家（长友公司），5000 万至 1 亿元的企业 1 家（白果茶厂），以 XX 茶

业为首的 1000 至 5000 万元 14 家，500 至 1000 万元的企业 5 家。被列入国家级农业产业化龙头企业 1 家，列入省级农业产业化龙头企业 3 家，列入州级农业产业化龙头企业 4 家；产业化龙头企业拥有资产总额近 3.5 亿元，占全县规模以上农产品加工企业总资产比重为 70%，2012 年实现销售收入 5.7 亿元，占规模以上农产品加工企业销售收入比重为 59%。湖北长友公司、XX 翠泉茶叶公司、湖北 XX 茶业，XX 德繁木业公司、XX 白果茶厂同时被省林业局认定为省级林业产业化龙头企业，占 XX 同行的 1/3。

XX 县农业产业化龙头企业情况表

单位：亿元

企业各称	级 别	注册资本	资产总值	09 年销售收入
长友公司	国家级	0.55	1.80	1.85
白果茶厂	省级	0.15	0.315	0.94
翠泉公司	省级	0.15	0.212	0.18
土王酒业公司	省级	0.15	0.25	0.30
XX 茶业	州级	0.05	0.1	0.95
阳光农业	州级	0.03	0.15	0.7
骑龙茶业公司	州级	0.03	0.10	0.09
金阳公司	州级	0.03	0.10	0.11
鑫益佳公司	州级	0.03	0.10	0.16
庆芳公司	州级	0.03	0.10	0.07
合计		1.2	3.227	4.45

截至 2012 年底，全县农产品商标注册 108 件，占全县注册商标的 57.75%。在注册商标总数中，实际使用的商标有 83 件，使用率为 44.38%，实际使用农产品商标 73 件，占实际使用注册商标的 87.9%，在农产品商标中，农产品加工品牌注册商标有 37 件。其中荣获省著名商标的有湖北长友现代农业股份有限公司“长友”商标、XX 县翠泉茶业有限公司“翠泉”商标、XX 县骑龙茶业有限公司“骑龙”商标、XX 县白果茶厂“白果”商标。获州知名商标的有 XX 茶业“XX 牌”，八峰药化股份有限公司“八峰”商标和“土王宫”

商标、XX 县金阳特色农产品有限公司“鑫丰” 商标、湖北省 XX 县葛仙米开发有限公司“葛仙米” 商标。有 14 家获 QS 认证，4 家获 ISO9001：2000 质量体系认证，6 家企业获绿色食品认证。

3) 原料基地规模、质量比较厚实。全县经已形成各类农产品基地面积 123.3 万亩，占全县国土总面积比重达到 28%。

茶叶基地：全县茶园形成面积 17.8 万亩，其中无性系良种茶园面积 6.3 万亩。白果民族茶厂木耳山基地获南京瑞士生态市场研究所（IMO）有机茶认证，长友公司、翠泉公司、金阳公司、骑龙公司、龙福公司等 5 家企业的茶叶基地获中国绿色食品中心认证，白果茶厂和长友公司所属基地获国家出口基地备案。

烟叶基地：全县烟叶总面积 8 万亩，形成了 25 个专业村，33 个重点村，1645 户种植专业户，烤烟专业户户平种植面积达到 9.86 亩，白肋烟专业户户平种植面积达到 3.78 亩。专业村、重点村烟叶种植面积占全县烟叶总面积 80%，总产量达到 14.5 万担。全县拥有 4 万担规模的乡镇 1 个，3 万担乡镇 2 个，2 万担乡镇 1 个，1 万担乡镇 3 个；全县 50—100 亩连片区 58 个，100—500 亩连片区 41 个，500—1000 亩连片区 8 个，1000 亩以上连片区 7 个，连片总面积达 3.76 万亩，占全县总面积的 60%。燕子乡建立了 5000 亩高规格烤烟科技示范园，五里乡形成了 40 公里

烟叶种植长廊，中营乡实现了万亩烤烟大连片。全县共建大棚 2058 个，其中塑钢大棚 448 个，竹木中棚 1610 个，可供移栽面积占总面积的 82%。漂浮育苗面积占全县烟叶育苗面积 98%，建标准化晾房 4640 间，农民新购置烟叶机械 295 台（套），其中，起垄机 89 台，播种器 25 台，剪叶机 15 台，喷雾器 163 台。

蔬菜基地：全县蔬菜加工原料基地面积 6.3 万亩（不含薇菜、食用菌等森林蔬菜面积），其中高山蔬菜面积 3.5 万亩，魔芋面积 2.8 万亩。

林产品基地：全县林业产业基地总面积 95 万亩，其中：日本落叶松、杉木为以主的速生丰产用材林基地 30 万亩；以厚朴、木瓜等木本药材为主的中药材基地 23 万亩；以板栗、柑橘、核桃、桃、李等为主的干鲜果基地 9.8 万亩；天然箬叶可采摘面积 30 万亩，人工栽培面积 0.53 万亩；香椿等森林食品基地 2.5 万亩。

畜产品基地：全县畜牧业基地按照公司化、大户化、区域化的模式稳步发展，现已形成 1 个万头生猪养殖区小区（长新畜牧发展有限公司太平小区），3 个 3000 头生猪养殖小区（XX 经济开发区生猪养殖小区、燕子乡启盛牧业生猪养殖小区、燕子乡兴旺牧业养殖小区），10 个“150”和 100 个 50 头以上生猪规模养殖大户；太平乡华兴牧业肉牛养殖、永忠专业合作社蛋鸡养殖规模稳步扩大。

XX 县特色农业板块基地

科 目	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	平均增速
茶叶基地(公顷)	8108	8400	8800	10800	11720	9.6%
烟叶基地(公顷)	3880	3880	3590	4330	5330	8.3%
蔬菜基地(公顷)	2650	2670	2950	4330	5330	8.3%
箬叶基地(公顷)	20000	20000	20000	20000	20000	——
魔芋基地（公顷）	100	300	1500	2000	5000	35.8%
速生丰产林基地 （公顷）	20000	20000	20000	20000	20000	——
中药材基地（公顷）	15333	15333	15333	15333	15333	——

（3）规模以上工业状况。2012 年县域生产总值 31.6 亿元，与“十一五”期间相比，平均增长 15.2%。其中，规模以上工业企业实现产值 28.9 亿元，平均增长 19.8%。清洁能源工业 2.68 亿元，占全部工业产值的 11.6%；绿色食品工业实现产值 11.9 亿元，占全部工业产值的 51.3%；水泥、木工板等建材工业产值 3.2 亿元，占全部工业产值的 13.8%；药化工业实现产值 2.01 亿元，占全部工业产值的 8.6%；矿产化工工业 3.3 亿元，占全部工业产值的 14.2%。规模企业总数达到 64 家，以江坪河、淋溪河、核桃湾等绿色能源工程当年完成投资 9.8 亿，占当年工业固定资产投资比重为 86%，水电产业将成为 XX 经济的核心产业、朝阳产业。

规模以上工业结构一览表 单位：万元

科目	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
规模以上工业总产值	95002	10481	145676	229000	274000	316000
食品工业	39555	39554	62526	119000	179100	191100
水电工业	174717	18601	23188	26800	29700	39700
药化工业	19960	13290	14589	20100	26200	36200
建材工业	3813	9471	26459	32000	39000	49000

(3) 经济内生动力状况。

1) 发展条件状况，全县共有各级公路 147 条，通车里程 1680km，其中省道 4 条，全长 277.8km（“鹤巴线”经水布垭直达长江三峡，“鹤桑线”经桑植直达张家界地质公园，“鹤石线”经壶瓶山森林公园直达湖南石门；“鸦来线”东经五峰直达武汉、西南经宣恩直达州府恩施）。县乡道 114 条，全长 1446.5km，公路网密度为 581m / km²。全县通信邮路总长度 352km，开通了县城至恩施的光纤通讯。各乡(镇)先后开通了程控直拨、移动电话、无线寻呼和图文传真，基本形成了具有先进水平的通信网络。全县农村实现了县乡 30 千伏、乡村 10 千伏高压输电网全覆盖。

2) 投资状况，2012 年共流入建设资金 23.6 亿元。其中通过项目与国家产业政策对接，争取到国家投资 4.8 亿元，同比增长 56%；通过项目与金融信贷投向对接，增加中长期贷款 7.5 亿元；通过项目与市场对接，招商引资到位资金 7.3 亿元；通过“以奖代补”，调动民间投资近 3 亿元。

3) 消费状况, 2012 年, 全年实现社会消费品零售总额 14.5 亿元, 比上年增长 31%, 在国家实施“家电下乡、汽车下乡”等一系列消费利好政策激励下, 城乡居民消费信心大幅提振, 家电、汽车等耐用消费不断升级, 商品房销售由弱转强, 手机、宽带用户大幅增长, 网上购物日趋活跃, 推动新兴服务业快速成长。

4) 积累状况, 财政总收入实现 2.98 亿元, 比上年增长 21.3%; 地方一般预算收入实现 1.63 亿元, 比上年增长 25.3%; 城镇居民可支配收入达到 11384 元, 比上年增长 15.5%; 农村居民人平纯收入达到 4719 元, 比上年增长 15.3%, 各项收入实现了与全省平均差距由拉大变缩小的历史性转折。

5) 外贸出口状况, 自营出口企业达到 12 家, 实现自营出口 3342 万美元, 比上年增长 15.5%, 出口总量和增幅居全州八县市前列, 其中茶叶出口居全省第一, 箬叶出口居全国第一。

2、社会概况

XX 古称容米、柘溪, 有 2000 多年文明史, 田氏土王世袭相承 800 余载。2012 年, 全县辖 7 乡 2 镇 1 个经济开发区、205 个行政村、1364 个村民小组、22.27 万人。以土家族、苗族为主的少数民族人口占 80%。

科目	2007	2008	2009	2010	2011	2012
总人口	21.64	21.82	22.01	22.14	22.21	22.27

城镇人口	2.62	2.85	3.15	3.36	3.33	7.12
------	------	------	------	------	------	------

农村人口	19.02	18.97	18.86	18.78	18.88	15.14
农村劳力	9.45	9.86	10.44	10.36	10.91	9.8

2012 年，全县有各类学校 85 所，寄宿制教育初步普及，高中入学率达到 80%；乡镇卫生院达标率 55%，新型农村合作医疗参合率 93%。

3.3 市政依托条件

1、供电：XX 县是全国小水电代燃试点县，全县水电装机已灰到 17 万千瓦，构成 110 千伏、35 千伏、10 千伏城乡一体的配电网，由 XX 县电力公司统筹供电，在全县范围内，可随地开展 380/220 伏双线路接入。

2、供水：XX 下坪是澧水发源地，水源丰富，水质优良，项目所在地自来水供应基础管网比较完善，一条直径为 50 毫米的供水管通入场区，可满足增产扩能的供水需要。

4、交通：项目建设地 XX 位于 XX 县东北部，距县城 29 公里，国土面积 175 平方公里，平均海拔 1120 米。恩鹤公路依境而过，巴鹤公路横贯全境，规划中的神龙架——张家界旅游区的“神张”高速将由此经过。届时，产品出口将十分便利。

5、通信：XX 下坪区域内通讯与市政通讯网相联，线路畅通。省、市联网的电视网，宽带网比较完善，移动通信网络覆盖全区，通讯方便。

3、政策优势

（一）政策环境

茶叶被 XX 县委县政府定为主导产业，给予政策上和优先扶持。一是对改造中低产、老茶园的农户发生的建设无性系茶园的贷款实行全额贴息；二是县委县政府对带领产业发展的龙头民营企业大力支持和扶持，近年来相继出台和执行了两个《加快民营经济发展的决定》，对领办基地、经营加工的龙头企业，政府扶持解决基础建设条件。《优势农产品区域布局规划》国家农业部 2003 年；《湖北省人民政府办公厅转发省计委、省农业厅、省林业局关于湖北省优势农产品和特色农产品区域布局规划（2003-2010 年）的通知》；《XX 县国民经济和社会发展“十二五”规划纲要》；《XX 县 2005—2012 年特色农产品基地建设发展规划》；给予民营龙头企业业主尽量多的政治待遇，龙头企业业主多为人大代表、政协委员，县四大家领导分别联系帮扶到每个龙头企业，经常下到企业，采取现场办公会、协调会等形式，解决企业发展中遇到的现实问题。

（二）基础设施条件便利

交通条件：XX 县 178 个产茶行政村基本通公路，可行驶农用车运输鲜叶；县内四条出境公路全部完成 8.5 米宽度的黑色化改造。项目单位所在地离恩施 170 公里，离张家界 180 公里，离武汉 600 公里，离长江宜都港口 270 公里

，产品陆路运输比较方便。运输条件：县内有运输车辆 2000 余台，适合装载鲜叶车辆 1000 余台，能保证鲜叶和产品运输要求，县内有近 300 余家加工毛茶，太平建设茶叶精制加工厂，为全县毛茶加工企业提供了就近便利的销售市场，减少了茶农的销售环节，提高了产品的附加值。

通讯：XX 开通了有线程控电话，农村开展了村村通电话业务，移动、联通在县城和各乡镇建基站开通了手机业务，通信信号覆盖全县各个地区。

资源优势：项目建成后能否正常运行，涉及的物化资源主要是茶叶和电力。茶叶资源有充分保障。现有茶园面积 20.16 万亩，89%的行政村，75.3%的农户以种植经营茶园为主，全县茶叶年产量可达到 1.31 万吨。电力能得到保障供应。名优茶加工热能取用电力。XX 县现有电力装机 8.5 万千瓦，已于华中电网并网运行，装机 60 万千瓦的江坪河大型水电站已动工兴建，所以电力有充分保障。

基础条件优势：公司所在地电力、交通、通信、生产生活用水等基础条件好，园区水、电、路、网络、厂址以实现四通一平，公司建厂方便，可有效地缩短建设周期，提高投资效益。

3.3.2 主要障碍因素及解决方案

1、市场空间的拓展

本项目建成后的产品数量较大，要根据产品的销售确定产品的产量。项目建设单位需要设立专业部门进行市场的拓展，这对本公司是一个新的挑战，尤其是产品进入市场的时机和方式，对于本公司来说是一个新的课题，随着产量的增加和产品的成熟，必须开拓外地的销售渠道和新的市场，需要聘用和培养一批精悍的销售队伍，以保证产品的顺利销售。

2、项目风险管理

当前，我国茶叶产业经过多年的发展逐渐走向成熟，在“便捷时代”、“健康时代”之后进入“生态时代”。“便捷时代”，消费者缺乏基本的饮食安全、健康意识，对农残危害人体认识不够。“健康时代”，消费者对茶饮用的需求提升到健康的高度。“生态时代”，围绕健康，形成对有机茶、环保、营养、服务等综合性需求，行业开始构建有机食品和谐生态环境。

近年来，广大茶农无公害的有机茶认识不断提高，但也有部分茶农为了盲目的追求产量，还在使用化肥、农药，该项目风险在于农残的为题上，也许因少部分茶农的一己小利二影响到整个茶叶产品质量。此外可能发生的政策、市场、资源、技术、工程、投资、组织、环境与社会、配套条件及其它风险都能够得到基本解决。只要加强农残管理，是能够消除风险的。只要进一步强化、促进推广有机茶产业化经营，提高有机茶的收购价格，鼓励带动农民推广有机茶，确保茶农增收，就会有效的降低质量风险。通过实施 400 吨名优茶精深加工清洁化流水生产线技术改造项目，可大大提高企业的生产能力，提升了企业科技含量，增强了企业抗风险能力，促进了茶叶产业化发展。可有效改变山区名优茶提档升级和农民大桩茶销售难的困难，借以促进茶叶产业的全面发展。公司要加强自身管理能力和技术水平，实施标准化战略，在茶叶精深加工过程中严格执行相关技术标准，加强对工人的技术培训指导和监督，保证产品质量。同时，对节能、环保、营养、服务等加强要求，构建有机食品和谐生态环境。

第四章 市场分析与销售方案

4.1 市场分析

优势企业培训和名优茶叶品牌打造已初显成效。近年来，XX 县通过招商引资、政策扶持、整合重组、市场运作等方式，

不断加强产业化结构的调整，不断加强技术改造和企业提档升级，全力打造名优茶品牌，把培植龙头企业作为推进茶叶产业化的“牛鼻子”抓，使一批经营状况好、带动作用强的龙头企业快速成长，成为支撑 XX 茶业经济的骨干力量。目前 XX 县拥有茶叶规模企业 18 家，其中省级 3 家、州重点 5 家，取得湖北省著名商标茶叶企业 5 家，18 家企业取得食品生产许可证书，“三品”（无公害、绿色食品、有机茶）认证茶叶企业 8 家，著名商标、食品生产许可证书及“三品”

认证居全州首位、全省前列。公共地域品牌“XX 茶”获农业部农产品地理标志登记，“翠泉牌”XX 茶连续四届被评为“湖北十大名茶”，连续三届被评为“湖北名牌产品”，XX 茶业有限公司的“XX 牌”等企业分别荣获州级知名商标，XX 绿茶畅销于亚洲、非洲、欧洲的十多个国家和地区，成为湖北茶叶出口第一品牌。

2002 年以来，XX 县先后被国家有关部门授予“全国无公害茶叶生产示范基地先进县”、“全国无公害茶叶出口示范基地达标县”、“全国绿色食品原料（茶叶）标准化生产基地示范县”、“中国茶叶之乡”、“湖北省茶叶出口基地示范县”等荣誉称号。

XX 宜红工夫红茶有着悠久的历史，是我国五大红茶基地之一，尤其 XX 县生产的工夫红茶以独特的内在品质深受国际国内广大客商的喜爱。我国是产茶大国，也是茶叶出口大国，同时国内茶饮料消费市场广阔。这些年来随着人们生活的水平的不断提高，消费观念和消费水平也同时发生巨大变化，追求健康安全食品和饮料，茶叶饮料更加受到消费者的亲睐。饮茶的人越来越多。就目前来看，真正质优的工夫红茶在市场还不能满足市场的需求。我县是工夫茶叶的老产区，近几年由于没有骨干企业组织加工和销售，因而造成全县部分茶农生产的茶叶积压和滞销，造成优质资源的浪费，现为了打造 XX 工夫红茶品牌，建设现代化，规范化的工夫红茶精深加工厂，迫在眉睫，其项目有良好的政治环境和社会环境，是具社会、企业、农业、农村、农民于一体的切实可行的好项目，我公司名优茶精深加工清洁化流水生产线技改，扩大生产规模，打造明星企业势在必行。

在金融危机的背景下，“喝健康”成为市民的消费的心态。2008 年开始，国内的碳酸饮料、果汁市场份额分别下降 17%、18%，而茶叶饮品市场份额已上升到 36.64%。果汁类消费降低，茶叶消费上升与百姓生活水平提高有关。饮料的功能是解渴，但由于中国百姓过去在解渴中还需要味觉的感受，所以选择果汁等。随着生活水平的提高，解渴的观念也发生变化，开始由“解馋”回归到解渴，到喝健康。消费者的口

味变化带来了茶叶饮品的销量上升。

4.2 营销策略、方案、模式

本项目的建设对于提高经营效益，延伸和完善产业链，是十分必要的。

4.2.1 营销策略

首先，采取多种方式宣传企业品牌，扩大品牌知名度和国际、国内市场占有率。

其次，注重研究市场需求，研究消费者心理，不断根据市场需求，调整品种、质量、规格、数量结构，由市场决定产品，不断提高市场占有率，以得到长期、稳定的回报。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/318027065074006074>