

2022年-2023年初级经济师之初级建筑与房地产经济 高分通关题库 A4可打印版

单选题（共 35 题）

1、以下对房租承租人的义务说法错误的是（ ）

- A.承租人需要在合同约定的期限内支付租金
- B.在租赁期间，可以对房屋进行增设物品。
- C.未经同意，不得将房屋转租给第三人
- D.因保管不善造成房屋损失的，应承担损害赔偿责任

【答案】 B

2、下列不属于施工单位的质量责任和义务是()。

- A.对建设工程的施工质量负责
- B.总承包单位不应对其承担的建设工程质量承担连带责任
- C.不得偷工减料
- D.职工必须经教育培训合格后才能上岗

【答案】 B

3、工程项目部执行的成本计划应（ ）。

- A.由项目经理批准下达
- B.由总监理工程师批准下达
- C.上报公司审查批准后实施
- D.上报监理单位审查后实施

【答案】 C

4、施工定额、预算定额、概算定额是按（ ）来分类。

- A.生产要素
- B.编制程序及用途
- C.主编单位及执行范围
- D.专业费用性质

【答案】 B

5、施工单位进行工程回访的形式分为（ ）。

- A.经常性回访和专题性回访
- B.定期回访和不定期回访
- C.分包单位回访、主承包单位回访和总承包单位回访
- D.季节性回访、技术性回访和保修期满前回访

【答案】 D

6、下列关于管理规约的法律效力说法错误的是（ ）

- A.管理规约对物业管理区域内的全体业主具有约束力。
- B.管理规约对物业使用人也发生法律效力。
- C.管理规约对物业的继受人（即业主）自动产生效力。
- D.在物业的转让、继承、赠予等过程中，管理规约没有要求继承人做出任何行驶上的承诺，就不会对其产生效力。

【答案】 D

7、因材料原因造成的工程质量缺陷应由该工程的（ ）负责维修、更换。

- A.建设单位

B. 勘察设计单位

C. 施工单位

D. 监理单位

【答案】 C

8、下列费用中，不属于工程成本的是（ ）。

A. 项目部支付给生产工人的工资奖金

B. 项目部购置固定资产的费用

C. 项目部租赁周转材料的费用

D. 项目所属分公司为组织工程施工发生的费用

【答案】 B

9、某建筑公司，去年预算成本 76642.905 元，施工产值为 81535.00 万元，实际成本为 75110 万元。其中变动成本为 60353.8 万元，固定成本为 14756.20 万元，根据今年的经营形势，预计固定成本将增加 708 万元，可实现产值 90000 万元，试分析计算：（保留 2 位小数

A. 82064.20 万元

B. 82064.29 万元

C. 82064 万元

D. 82065 万元

【答案】 A

10、建筑企业对生产中所需各种物资的计划、采购、供应、保管及使用管理工作的总称（ ）。

A. 材料物资管理

- B.设备管理
- C.人力资源管理
- D.企业财务管理

【答案】 A

11、房地产企业可分为房地产开发企业、房地产中介服务企业和物业管理企业，划分的依据是（ ）。

- A.企业经营内容
- B.开发经营范围
- C.企业所有制性质
- D.政府对企业干预程度

【答案】 A

12、工程质量管理的目的（ ）。

- A.在合同价格下，按照设计标准完成超过规定的工程量的工程
- B.在预算定额控制下，以合同工期完成合同要求的工程
- C.以尽可能低的成本，按既定的工期完成一定数量的达到质量标准的工程
- D.在时间严格的约束下，完成一定量的工程

【答案】 C

13、提高或者降低某地区的城镇土地使用税税额标准需要经过（ ）批准。

- A.省级人民政府
- B.国务院
- C.市级人民政府

D.县级人民政府

【答案】 A

14、评标小组根据（ ）等因素，按规定的评标办法，对有效标函评议后，决定中标单位。

A.投标单位的技术实力

B.报价、技术、质量

C.投标单位投标书的好坏

D.投标单位有无建筑工程师

【答案】 B

15、建筑市场是指（ ）的全过程、各环节发承包交易交换活动的总和。

A.建筑产品建造

B.建筑产品施工

C.建筑产品设计

D.建筑产品维护

【答案】 A

16、（ ）准确地表达了广义建筑市场的概念。

A.以建筑产品为交换内容的场所

B.建筑产品供求关系的总和

C.建筑产品竞争的场所

D.买卖建筑产品的地方

【答案】 B

17、在工程网络计划执行过程中，如果发现某工作进度拖后，则受影响的工作一定是该工作的（）。

- A.平行工作
- B.后续工作
- C.先行工作
- D.紧前工作

【答案】 B

18、下列关于房地产开发特点的描述错误的是（）。

- A.开发项目位置固定
- B.开发项目各不相同
- C.开发所需资金较大
- D.开发活动综合性差

【答案】 D

19、在工程网络计划中，判别关键工作的条件是（ ）。

- A.该工作与其紧后工作开始之间的时距最小
- B.该工作与其紧前工作之间的时间间隔为零
- C.该工作与其紧后工作之间的时间间隔为零
- D.该工作最迟开始时间与最早开始时间的差值最小

【答案】 D

20、我国城市市区土地属于（）所有，农村和城市郊区土地除法律规定属于国家所有的以外，属于（）所有。

- A.工人、农民
- B.国家、农民个人
- C.国家、集体
- D.集体、农民个人

【答案】 C

21、初步可行性研究也称为()。

- A.地区研究
- B.预可行性研究
- C.投资机遇研究
- D.以资源为基础的研究

【答案】 B

22、下列房地产开发项目管理目标中，属于约束性目标的是()。

- A.建设工期
- B.销售利润
- C.投资回报率
- D.自有资金利润率

【答案】 A

23、国有建设用地使用权出租的出租人是()。

- A.建设用地实际占有人
- B.建设用地使用权人
- C.市、县人民政府

D.建设用地使用权出让人

【答案】 B

24、某城市污水处理工程的建筑安装工程费为 2500 万元，设备购置费为 800 万元。根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，该工程()。

A.必须实行监理

B.可不实行监理

C.仅建筑安装工程实行监理

D.仅设备制造实行监理

【答案】 A

25、最容易发生物体打击事故的情况是()。

A.垂直运输

B.上下交叉作业

C.预应力钢筋的张拉

D.起重吊装作业

【答案】 B

26、单位工程质量验收合格后,()应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件,报建设行政主管部门备案。

A.工程质量监督单位

B.施工单位

C.建设单位

D.设计单位

【答案】 C

27、某建筑企业去年年度施工产值和工程成本情况为：施工产值 8000 万元，预算成本 7000 万元，实际成本 6500 万元，其中，变动成本 6000 万元，固定成本 500 万元。根据今年的形势，预计固定成本支出将净增 100 万元，则该企业当年的保本产值为（ ）万元。

A.4800

B.5000

C.5500

D.4600

【答案】 A

28、特约服务实际上是（ ）的补充和完善。

A.公共服务

B.专项服务

C.综合性服务

D.委托性服务

【答案】 B

29、在依法必须进行招标的工程范围内，施工单项合同估算价在（ ）万元人民币以上的，必须进行招标。

A.400

B.150

C.80

D.50

【答案】 A

30、下列关于管理规约的法律效力说法错误的是（）

- A.管理规约对物业管理区域内的全体业主具有约束力。
- B.管理规约对物业使用人也发生法律效力。
- C.管理规约对物业的继受人（即业主）自动产生效力。
- D.在物业的转让、继承、赠予等过程中，管理规约没有要求继承人做出任何行驶上的承诺，就不会对其产生效力。

【答案】 D

31、实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起（ ）天内，由发、承包人双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

- A.14
- B.15
- C.28
- D.30

【答案】 D

32、下列有关物业承接查验说法错误的是（）

- A.物业承接查验和工程竣工验收是相同的。
- B.《物业承接查验办法》是指承接新建物业前，按照国家有关规定和前期物业服务合同约定，共同进行检查和验收的活动。
- C.物业承接查验应当遵循诚实守信、客观公正、权责分明以及保护业主共有财产的原则。
- D.广义的物业承接查验还包括物业服务企业更迭时的承接查验。

【答案】 A

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/318061075142006131>