

消防工程施工合同 15 篇

消防工程施工合同 1

发包人（以下简称甲方）：_____

承包人（以下简称乙方）：_____依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程详细情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：第一条工程概况 1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条承包范围：_____

第三条工程承包方式：_____第四条合同工期开工日期：_____

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：_____

第五条工程造价、付款方式及价款调整工程造价：_____付款方式：_____价款调整：_____第六条工程质量及验收标准 1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。2、乙方所进场的各种原材料、设备必需有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。3、工程质量必需符合《建设工程施工质量验收统

一标准》 GB50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》
GB50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20xx 年版）
GB50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》 GB50231-1998、
《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-20xx、《室内消火栓给
水灭火系统安装工程施工工艺标准》 J512-20xx，及其他的国家和行
业现行的相关标准、规范。4、乙方交工前应做 48 小时的试运行试验。
第七条平安施工 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求
的同时，还必需执行甲方的《建设工程平安文明管理办法》。2、乙
方在施工过程中，违反有关平安操作规程或消防条例等乙方缘由导致
发生的质量事故、平安事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此
造成的一切损失。第八条材料设备采购_____第九条质量保修 1、
本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。2、乙方在
接到甲方修理通知后 4 小时内到达现场并准时处理。3、在免费保修
期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2
次/月，以书面记录材料为准。同时，必需保证通讯畅通，令甲方能
够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应准时通
知甲方。若因乙方通讯不畅或有意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方
放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担全部费用并加收10%的劳
务费。乙方联系电话：_____

乙方联系人：_____

4、保修金支付方法4. 1 质量保修金在规定的质保期满后，如无
任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。4. 2 在免费质量保修期

内，消失质量问题，乙方接到甲方修理通知后，未能在第二条规定时间内进行修理，则视为授权甲方组织修理，并由乙方承担全部费用和质量责任，同时甲方加收修理费用 10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。4. 3 在免费质量保修期内，消失质量问题，由于乙方缘由，甲方无法同乙方取得联系，根据上一款执行。4. 4 消失质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，修理项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。4. 5 乙方修理人员到达现场后，必需根据甲方规定的时间、材料、工艺进行修理，对同一问题重复修理两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。4. 6 免费保修期结束后，乙方修理只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方供应企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方必需向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必需根据经甲方书面确认或甲方供应的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

- 6、乙方提出的变更必需经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必

需遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发觉违规和缺陷要主动准时向甲方报告。8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐藏工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必需主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐藏工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥当保护甲方供应的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同商定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量缘由造成的除外。
- 3、工程如未按合同商定时间竣工，每延误一天，乙方必需向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方供应的材料、设备的质量缘由、乙方施工质量等缘由，导致本工程在使用期间消失的质量事故、平安事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必需在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的

资料交付甲方，否则每延误一天，必需向甲方支付工程总造价2‰的违约金。第十二条廉洁商定甲方责任：1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有消遣性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。4、甲方在工程项目建设期间发觉甲方人员任何形式的索贿行为，均应准时采取措施予以制止，并准时通报给乙方单位领导。5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济惩罚。6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应准时调查，依据调查情况进行严厉处理。乙方责任：1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。2、乙方不得邀请甲方人员参与带有消遣性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。3、乙方在合作期间发觉乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应准时采取措施予以制止，并准时通报给甲方审计部。4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为准时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满意其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应惩罚，否则甲方有权扣除应付乙方全部货款，并终止本协议。6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，

被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除全部应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。甲方监督电话：_____

第十三条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。第十四条其他商定 1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。2、本合同自双方签字盖章之日起生效。3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____ 法定代表人：_____

法定代表人：_____ 托付代理人：_____

托付代理人：_____ 合同经办人：_____

合同经办人：_____ 电

话：_____

电

话：_____ 传

真：_____

传

真：_____ 开户银行：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

帐

号：_____ 通讯地址：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

邮政编码：_____ 签订时间：_____ 年___月___日

签订时间：_____ 年___月___日 协议签订地：_____

协议签订地：_____

附件

附件 1、经甲方书面确认的施工图纸，作法说明，设计说明，预算书、图纸变更单，材料单价清单（略）；附件 2、施工组织设计（略）；附件 3、招标文件、投标文件及中标通知书（略）。

消防工程施工合同 2

依据(中华人民共和国合同法)(中华人民共和国建筑法)的相关规定，结合本工程详细情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必需符合(建设工程施工质量验收统一标准)gb50300-XX。(火灾自动报警系统施工及验收规范)gb50166-1992。(自动喷水灭火系统施工及验收规范)(XX年版)gb50261-1996。(机械设备安装工程施工及验收规范)gb50231-1998。(建筑电气工程施工质量验收规范)gb50303-XX。(室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准)j512-XX。及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条平安施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必需执行甲方的(建设工程平安文明管理办法)。

2. 乙方在施工过程中，违反有关平安操作规程或消防条例等乙方缘由导致发生的质量事故、平安事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1. 本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方修理通知后4小时内到达现场并准时处理。

3. 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到 2 次/月，以书面记录材料为准。同时，必需保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应准时通知甲方。若因乙方通讯不畅或有意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担全部费用并加收 10%的劳务费。

4. 保修金支付方法

4. 1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4. 2 在免费质量保修期内，消失质量问题，乙方接到甲方修理通知后，未能在第二条规定时间内进行修理，则视为授权甲方组织修理，并由乙方承担全部费用和质量责任，同时甲方加收修理费用 10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4. 3 在免费质量保修期内，消失质量问题，由于乙方缘由，甲方无法同乙方取得联系，根据上一款执行。

第九条双方的权利和义务

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方供应企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必需根据经甲方书面确认或甲方供应的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐藏工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必需主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐藏工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔

1. 甲方无正值理由未按合同商定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的 2%的违约金。

2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量缘由造成的除外。

3. 工程如未按合同商定时间竣工，每延误一天，乙方必需向甲方支付本工程总造价的 2%的违约金。

4. 由于乙方供应的材料、设备的质量缘由、乙方施工质量等缘由，导致本工程在使用期间消失的质量事故、平安事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管

部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必需在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必需向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十一条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他商定

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

托付代理人：_____ 托付代理人：_____

合同经办人：_____ 合同经办人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

签订时间：_____年__月__日 签订时间：_____年__月__日

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

消防工程施工合同 3

发包：_____ (以下简称甲方)

承包：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的详细情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

一、工程概况：

(一) 工程名称：_____

(二) 工程地点：_____

(三) 工程规模：

(四) 投资批准文号：_____

(五) 工程内容：1-7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六) 承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

二、工期：本工程开工自 20xx 年 5 月 10 日开工，至 20xx 年 1 月 30 日，共计 260 天(9 个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度

施工，工期另定。

三、工程及相关产品质量

乙方供应的工程所需设备和工程质量满意消防验收标准，如因乙方所供应的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

四、工程合同价格及承包形式：

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额*42%)以现场安装实际量为依据。

(1) 材料费：所购材料由乙方供应，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2) 人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加 42%计算，不另行计费。

3. 本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

五、图纸

开工前七天甲方向乙方供应施工图纸一份。

六、工地代表

1. 甲方建设单位代表：

姓名： 职务： 项目经理

2. 乙方驻工地代表

姓名职务： 项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

七、甲方工作

1. 供应经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应准时协调乙方及设计单位予以解决。

2. 供应施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3. 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4. 供应具备施工条件的施工场地。

5. 乙方商定甲方应做的其他工作：、

八、乙方工作

1. 在合同签订后 3 日内向甲方交付保证金人民币 200,000.00 元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量（每栋 3 万元）无息退还乙方。

2. 向甲方代表供应工程进度，如发生工伤事故，准时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故 5000 元以下由乙方负责，5000 以上由甲方负责。

3. 按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4. 在施工过程中，如发觉技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5. 如无不可抗拒缘由，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6. 乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应

准时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方缘由造成的损坏均由甲方承担。

7. 工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方协作和帮助，验收费用由甲方承担。

8. 甲方商定乙方应做的其他工作：

九、施工组织

1. 开工及延期开工

乙方应按合同商定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。因甲方缘由不能按合同商定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2. 由于下列缘由造成的工期延误，工期相应顺延

a) 甲方不能按合同规定供应图纸及开工条件；

b) 工程量转变和设计变更；

c) 因停水、停电、停气等缘由造成的停工；

d) 不可抗力；

e) 因甲方无法达成商定义务造成的工期延迟；

f) 双方商定工期顺延的其他情况：

3. 施工暂停责任

a) 因他方施工进度缓慢即非乙方缘由，甲方代表要求乙方停工，

甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b) 停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和平安采取的措施，甲方为提前竣工供应的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d) 乙方应以合同条款商定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特别情况外，均由双方另议。

十、工程质量与验收

1. 工程质量应达到协议书商定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方缘由工程质量达不到商定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2. 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3. 乙方应专心根据标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验供应便利条件。

4. 甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5. 隐藏工程和中间验收

依据国家、市有关规定执行。

6. 无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐藏工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7. 乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8. 甲方应在乙方工程结束，调试合格的 24 小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

十一、工程款依据及调整

1. 确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的 42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，假如材料用量消失增加和削减情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2. 因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中商定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十二、竣工与保养

1. 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关商定。

2. 乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方供应竣工验

收报告和相关资料，甲方应在收到乙方供应的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在商定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3. 竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4. 保养

1. 工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正值操作及其他人为缘由造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。2. 保修期满后，有关保修条款终止。

十三、工程款付款方式及结算：

甲方根据下列方式支付工程价款给乙方：

1. 合同签订材料进场后十日内预付合同总价的 30%。
2. 工程完工后十日内付合同总造价的 30%。
3. 工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的 20%。
4. 工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在 6 个月内支付合同总价的 15%。余款 5%作为质保金，保修期满后 30 日内支付乙方。
5. 工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。
6. 工程进程中，按甲方要求增加的本合同商定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工

程款。

十四、争议解决

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

十五、其他

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。
3. 本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

消防工程施工合同 4

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济法》、《中华人民共和国建筑法》、《青海省建筑管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规和规定的原则，结合消防安装工程详细情况，双方达成如下协议：

第一条工程概况：

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：消防安装工程

1.4 承包范围：

火灾自动报警及联动掌握系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟);自动喷淋系统包括室外消防管道(DN250: 50 米, DN150: 30 米, 正负相差不超过 10%);消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装,泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口,消防泵电控柜至水泵之间的强电掌握部分由乙方安装(甲方接至掌握柜进线端);不包括全部与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

1.5 开工日期: 开工日期以甲方书面通知为准。

1.6 竣工日期: 协作装修工程完工为准。

1.7 总工期: 以甲乙双方商定为天。

1.8 质量等级: 达到验收规范合格标准,并通过消防部门的验收合格。

第二条工程造价及结算方式:

2.1 合同价款: xx

2.2 定额执行西宁市 20xx 年安装工程基价表及配套文件执行。。

2.3 工程类别按相应工程类别,三级企业取费C级取费,安装费(劳动保险和税金除外)下浮%。

2.4 人工费不调差,材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方供应供应商的书面承诺、报价书、合同为准),若乙方不接受核价甲方有权进行甲供,并按核价单价增加 15%的采保费,同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。

2.5 不执行本合同签订后任何调价方面的文件。

2.6 全部验收及检测费用由乙方负责。

2.7 周转性材料及中小型机械25 公里以上的超运距费用不计取。

2.8 外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

第三条材料设备供应：

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方供应出厂家，并供应经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及品牌。

第四条付款及结算方式：

4.1 每月 25 日，乙方按时向甲方供应工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月 10 日按审定进度的 50%支付给乙方；验收合格后乙方报送竣工资料后 30 日内完成结算，结算完成后 10 内支付到结算总款的 85%，结算完成后 30 天内完成结算审计，结算审计完成后 10 日内支付到审计总款的 95%；留 5%作质保金，维保期 2 年满后 10 日内付清尾款。

4.2 本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

第五条甲乙双方驻工地代表：

5.1 甲方驻工地代表及人员名单：

5.1.1 监理单位委派的工程师：

姓名： 职务： ；

5.1.1.1 发包人托付的职权：技术、质量、平安、文明施工、施工进度全面监督管理。

5.1.1.2 需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

5.1.2 发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

5.1.2.1 职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、平安、文明施工、工程进度管理与经济有关各项事宜。

5.2 乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人： 姓名： 职务： ；

项目经理： 姓名： 职务： 。

第六条 工程质量及验收：

6.1 乙方在施工中必需严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

6.2 消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参与，消防主管部门验收。

6.3 在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必需无条件协作。

第七条 成品保护：

7.1 本工程在施工过程中，做好文明施工，听从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

7.2 在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自

行负责。

第八条甲方工作：

8.3 负责向乙方供应临时施工场地，指定水、电搭接点（乙方安表计量）。

8.4 向乙方供应完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

8.5 协调乙方同其它施工单位的关系。

8.6 组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

第九条乙方工作：

9.1 严格按国家的相关法律、法规，根据现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

9.2 编制符合工程实际情况的施工组织方案和平安技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程根据合同工期完成，保证平安生产。

9.3 保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

9.4 工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随便堆放垃圾，做到文明施工。

9.5 工程竣工验收后，向甲方供应完整的竣工资料四套，为甲方免费培训 2-3 名操作人员。

第十条进度计划：

10.1 工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，协作装修进度而完工。

10.2 若因乙方缘由影响施工进度，一切损失由乙方负责。

10.3 延期开工，暂停开工，工期延误按 GF-1999-0201《建设工程施工合同条件》中相应条款执行(甲方不给与任何经济补偿)。

第十一条工程质量等级：

11.1 工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

11.2 质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

第十二条违约：

12.1 乙方必需按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

12.2 由于乙方缘由，工地消失民工、群众闹事的事件，或在工地以外消失针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金 10 万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

12.3 若乙方未能按本合同商定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清全部人工费，并供应能证明结清人工费的证据。若供应虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程

结算。

12.4 在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

第十三条工程修理：

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费修理及保养。

第十四条合同份数：

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

第十五条未尽事宜，双方代表协商解决。并按重庆市建委及市消防总队有关文件执行。

第十六条本合同结清财务手续后，合同失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程施工合同 5

发包方：_____有限公司，以下简称甲方

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、公平、互利的原则，结合本消防工程详细情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____有限公司一期消防工程

2、设计单位：_____

3、工程地点：_____路

二、各方职责

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图 5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：
消防自动报警掌握系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、
消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包
括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按
钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防
和喷淋泵系统（含掌握柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投
标预算书中所列的全部工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指

示灯的联动掌握系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费 3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以供应的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的全部费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，

资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期 1、工期要求：

主厂房：_____天（到_____年_____月_____

日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间 2、同时必需满意中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条平安生产规范执行必需符合国家和杭州市有关规定要求。

第四条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必需采用投标时确定的品种、规格、型号、

产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第五条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、平安文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、平安保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后阅历收达到质量、工期、平安文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第六条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方_____万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费_____%（_____万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的_____%；

5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的单位名称：

_____ 帐 号 _____

_____ 开 户 银 行 :

第七条工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行托付修理，费用从保修金内直接扣除。

第八条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、平安文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好平安生产工作，若发生任何人员平安事故，丙方承担全部责任和全部费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必需接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第九条其它

1、丙方必需负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，平安等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____ 代表：_____

乙方：_____ 代表：_____

丙方：_____ 代表：_____

_____年_____月_____日

消防工程施工合同 6

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、

《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的详细情况，甲乙双方在遵循自愿、公平、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

三、工程工期

1、本合同工期为 ____ 日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后 ____ 日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(2) 因甲方不能按期供应施工图，材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在验收时发觉缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

(3) 因甲方未具备进场条件，不能供应施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施工的；

- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方缘由造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐藏工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按商定支付工程款的。

四、工程价款

1、工程价款为：（大写） _____，（小写）
_____。

2、在合同履行中消失下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方缘由造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

五、材料设备供应

1、工程所需全部材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方供应样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方供应的材料设备除外）。

2、全部材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严

格根据国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的平安和质量标准。

3、施工中，由于甲方缘由导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前 7 日，向乙方供应施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方根据工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述商定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐藏或单项工程的，在工程隐藏或单项工程竣工前2 日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前 1 日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 2 日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必需符合国家规定。

七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通

知 5 日内组织自行验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身缘由造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 5 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方乐观协作向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

八、工程价款的支付方式

1、合同签订后，预付工程总价的_____%，计 RMB: _____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的 60%，计 RMB: _____元。

九、修理责任

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方修理通知后 24 小时内到达现场并准时处理。如非乙方缘由造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方修理，甲方需支付给乙方相应的费用。

十、违约责任

1、由于乙方缘由逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款 1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方缘由导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费

用。

3、如甲方未按合同商定付款的，每延误一日，按工程价款的 1% 向乙方支付违约金。

4、由于乙方缘由，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在 3 个月内组织验收，甲方不能按商定日期组织验收，应从商定期限最终一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的商定如有不一致，解释挨次应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向_____地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

消防工程施工合同 7

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程详细情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 开工日期：年月日

5. 竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：

年月日

第二条 工程造价、付款方式及合同价款确定

1. 工程价款：¥元，大写：元整，其中预算造价万元，追加造价万元，防护涂料万元。

2. 付款方式：合同签订后甲方付工程造价的%作为预付款和材料预备金，每月支付进度完成量的%，工程完工检测合格后拨付至工程总造价的 95%，剩余 5%作为质保金，自甲方检验及相关部门验收合格之日起一年后由甲方无息支付给乙方全部或扣除后的剩余部分。

3. 合同价款确定：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/318074061130006140>