

# 管理学院《价格鉴证理论与实务》

## 课程试卷（含答案）

\_\_\_\_\_学年第\_\_学期      考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟      年级专业\_\_\_\_\_

学号\_\_\_\_\_      姓名\_\_\_\_\_

### 1、判断题（3分，每题1分）

1. 债券的投资风险小，安全性强，利息固定；普通股票的投资风险大，没有固定分红，但是收益高。（    ）

正确

错误

答案：正确

解析：

2. 在当事人对被毁财物的毁坏程度及相关事实有争议的情况下，价格鉴证人员可自行判断。（    ）

正确

错误

答案：错误

解析：

3. 非专利技术的成熟程度和可靠程度对其价值量也有很大影响。技术越成熟、可靠，其获利能力越强，风险也越大，卖价就越高。

( )

正确

错误

答案：错误

解析：

## 2、单项选择题（108 分，每题 1 分）

1. 一块临街深度 15 米，临街宽度 20 米的矩形土地，其所在区段的路线价为 1800 元/平方米。临街深度指数如下表，则该临街土地价值为 ( ) 万元。

A. 54

B. 59

C. 65

D. 83

答案：C

解析：路线价法是在城镇街道上划分路线价区段并设定标准临街深度，在每个路线价区段内选取一定数量的标准临街宗地并测算其平均单价或楼面地价，利用有关调整系数将该平均单价或楼面地价调整为各宗临街土地价格的方法。临街土地价值 = 临街深度 × 临街宽度 × 深度指数

$\times$ 路线价 $=1800 \times (5 \times 20 \times 130\% + 5 \times 20 \times 120\% + 5 \times 20 \times 110\%) = 648000$  (元)  $\approx 65$  (万元)

2. 一般情况下，划拨土地不需要缴纳的费用是（ ）。

- A. 土地补偿费
- B. 安置补助费
- C. 拆迁补偿费
- D. 土地出让金

答案：D

解析：在我国，划拨土地使用权一般是经县级以上人民政府依法批准，在土地使用者交纳了土地补偿、安置补助、拆迁补偿等费用后，依法“无偿”取得的，这里的“无偿”是指土地使用者未向政府交纳出让金。

3. 某企业有产成品 100 件，企业材料工艺定额为 110 千克/件，同行业合理材料工艺定额为 100 千克/件，企业工时定额与行业工时定额同为 10 小时，每小时 10 元，价格鉴证基准日时该产品材料价格由原来每千克 20 元升为 21 元，则该批产成品价格鉴证值为（ ）元。

[2006 年真题]

- A. 210000
- B. 220000
- C. 230000
- D. 241000

答案：B

解析：根据产成品价格鉴证的成本法，该批产成品价格鉴证值=产品实有数量×（合理材料工艺定额×价格鉴证基准日材料单位价格+合理工时定额×单位小时合理工资费用）=100×（100×21+10×10）=220000（元）。

4. 收益法鉴证某工业用建筑物价格，已知年总收益为15万元，年总费用为收益的60%。折现率为11%，剩余收益年限为30年。则其价值为（ ）万元。

- A. 52.16
- B. 54.55
- C. 78.24
- D. 81.82

答案：A

解析：建筑物总价值= $A/Y[1-1/(1+Y)^n]$ ，其中，A为净收益，Y为报酬率，n为收益期。建筑物总价值= $15 \times (1-60\%) / 0.11 \times [1-1/(1+0.11)^{30}] \approx 52.16$ （万元）。

5. 某企业2002年外购一项无形资产，账面价值为120万元，当时物价指数比2000年上升8%，2004年进行价格鉴证，当时物价指数比2000年下降2.3%，那么该项无形资产的重置成本为（ ）万元。

[2005年真题]

- A. 74.2
- B. 84.2
- C. 108.6

D. 118.7

答案：C

解析：当无形资产的账面历史成本合理，且购买日至鉴证基准日该类无形资产转让价与价格指数变化同步时，可以无形资产的账面历史成本为依据，用价格指数进行调整，进而估算其重置成本。其计算公式为：

无形资产重置成本=无形资产账面成本×价格鉴证基准日时的价格指数/购置时的价格指数=120×(1-2.3%)/(1+8%)=108.6(万元)

6. 渔畜产品的饲料费用和仔畜（幼禽、鱼苗等）费用比重（ ）。

- A. 较小
- B. 较大
- C. 中等
- D. 偏小

答案：B

解析：对渔畜产品价格鉴证时，饲料费用一般占舍养（圈养）渔畜产品成本的60%左右，仔畜费用一般占20%左右，两项合计占全部成本的80%左右。所以渔畜产品的饲料费用和仔畜（幼禽、鱼苗等）费用比重较大。

7. 对于舍养（圈养）的渔畜产品，其饲料费用和仔畜费用在产品成本中占有较大的比重，饲料费用一般占舍养（圈养）渔畜产品成本的（ ）左右。

- A. 60%

- B. 70%
- C. 80%
- D. 90%

答案：A

解析：对渔畜产品价格鉴证时，饲料费用一般占舍养（圈养）渔畜产品成本的60%左右，仔畜费用一般占20%左右，两项合计占全部成本的80%左右。

8. 某物品2006年购置成本为6000元，2008年比2006年价格上升了20%，2010年比2008年价格上升了10%。则2010年价格鉴证标的的重置成本为（ ）元。

- A. 7920
- B. 6545
- C. 7500
- D. 7800

答案：A

解析：根据价格指数调整法，重置成本=原始成本×(1+价格变动指数)，则价格鉴证标的的重置成本=6000×(1+20%)×(1+10%)=7920（元）。

9. 下列关于伪劣产品价格鉴证的叙述中，错误的是（ ）。

- A. 鉴证的目的不同，鉴证对象和鉴证方法也相应不同
- B. 鉴证对象不是被查封、扣押的产品本身

- C. 价格鉴定人员的任务是调查提供同类伪劣产品的市场中间价格
- D. 如果是为了变卖尚有价值的产品而确定其价值，则应按照产品的实际质量参照相同质量的产品的市场价格计算或者实际生产成本计算，没有使用价值的则按照废品计算

答案：C

解析：C项，按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品货值金额的鉴定中，价格鉴定人员的任务是调查提供同类合格产品的市场中间价格。

10. 某企业库存的原材料是分两批购进的，第一批购进400千克，每千克120元；第二批于近期购进300千克，每千克150元。企业对库存材料采用先进先出法核算，至鉴证基准日剩余材料账面值为52200元，则该批材料的鉴证值为（ ）元。

- A. 43200
- B. 52200
- C. 54000
- D. 64200

答案：C

解析：按照先进先出法，第一批购进的原材料剩余： $(52200 - 300 \times 150) / 120 = 60$ （千克）。因此，在鉴证基准日剩余材料共  $60 + 300 = 360$ （千克），该材料的鉴证值为： $360 \times 150 = 54000$ （元）。

11. 当整体资产价格鉴证的折现率为期望投资回报率+风险总资产收益率时，相对应的收益为\_\_\_\_\_，价格鉴证值内涵为\_\_\_\_\_。  
( )

- A. 净利润+扣税长期负债利息；企业价格
- B. 净利润+扣税长期负债利息；投资价格
- C. 净现金流+扣税利息；企业价格
- D. 净现金流+扣税利息；投资价格

答案：B

解析：在价格鉴证中，当资产构成为全部资产—流动负债时，对应的价格鉴证值内涵为投资价格（含长期负债）；对应收益为净利润+扣税长期负债利息；折现率为期望投资回报率+风险总资产收益率。

12. 运用成本法进行价格鉴证，下列公式正确的是（ ）。
- A. 鉴证价格=车辆重置价格—实体性贬值—残值
  - B. 鉴证价格=车辆重置价格—功能性贬值
  - C. 鉴证价格=车辆重置价格—实体性贬值—功能性贬值—经济性贬值—残值
  - D. 鉴证价格=车辆重置价格×（1—成新率）—残值

答案：C

解析：运用成本法进行价格鉴证，鉴证价格=车辆重置价格—实体性贬值—功能性贬值—经济性贬值—残值=车辆重置价格×成新率—残值。

13. 采用市场法对某标的进行价格鉴证，选取参照物 A、B、C，其中 A 的价格为 110 元，价格鉴证标的综合因素劣于参照物 A，差异调整系数为 0.03；B 的价格为 105 元，价格鉴证标的综合因素劣于参照物 B，差异调整系数为 0.01；C 的价格为 100 元，价格鉴证标的综合因素优

于参照物 C，差异调整系数为 0.02。若取三个参照物比准价格的算术平均值为鉴证标的价格，则鉴证标的价格为（ ）元。

- A. 103.58
- B. 104.22
- C. 105.00
- D. 105.78

答案：B

解析：参照物 A 比准价格 =  $110 \times (1 - 0.03) = 106.7$ （元）；参照物 B 比准价格 =  $105 \times (1 - 0.01) = 103.95$ （元）；参照物 C 比准价格 =  $100 \times (1 + 0.02) = 102$ （元）。鉴证标的价格 =  $(106.7 + 103.95 + 102) / 3 \approx 104.22$ （元）。

14. 用收益法鉴证企业资产价值时，净现金流量对应的折现率是（ ）。

- A. 无风险收益率+风险净资产利润率
- B. （无风险收益率+风险净资产利润率）×所有者权益占营运资产比例+长期负债平均利润率
- C. 期望投资回报率+风险报酬率
- D. 无风险收益率+风险总资产收益率

答案：A

解析：企业净现金流量即企业净利润，它鉴证的是企业所有者权益的价值，因而适用的折现率为无风险收益率+ 风险净资产利润率。

15. 整体资产是由多个单项资产组成的具有（ ）的综合体。

[2005年真题]

- A. 可确指形态
- B. 内在联系
- C. 获利能力
- D. 经营能力

答案：C

解析：整体资产价格鉴证是对独立企业法人单位或其他具有独立经营获利能力的经济实体的全部资产进行的价格鉴证，即把由多种或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为对象来进行的资产价格鉴证。

16. （ ）要求价格鉴证所依据的资料、数据等必须充分、可靠，对资料、数据的分析要实事求是，鉴证结论要经得起检验。

- A. 合法原则
- B. 公平原则
- C. 客观原则
- D. 科学原则

答案：C

解析：客观原则是指价格鉴证应当以充分的事实为依据，实事求是地反映鉴证对象的客观情况，排除人为因素的干扰，并不得将主观随意推测的情况及价格强加于鉴证对象。因此，它要求价格鉴证所依据的

资料、数据等必须充分、可靠，对资料、数据的分析要实事求是，鉴证结论要经得起检验。

17. 某价格鉴证企业拥有非上市普通股 20000 股，每股面值 1 元，在持股期间，每年红利一直很稳定，收益率保持在 15%左右，经价格鉴证人员了解分析，股票发行企业经营比较稳定，管理人员能力较强，今后收益预测，保持 12%的红利收益是有把握的，对折现率的确定，价格鉴证人员根据发行企业行业特点及宏观经济情况，确定无风险利率为 6%（国库券利率），风险利率为 4%，则价格鉴证值为（ ）元。

- A. 20000
- B. 24000
- C. 30000
- D. 32000

答案：B

解析：本题利用非上市股票普通股的价格鉴证中的固定红利模型求解，其假设的前提是企业经营稳定，分配红利固定，并且今后将保持固定水平。根据其价格鉴证值的计算公式可得： $P = R/i = 12\% \times 20000 \div 10\% = 24000$ （元）。

18. 流动资产按其存在形态进行分类，在产品属于（ ）。

- A. 货币类流动资产
- B. 实物类流动资产
- C. 债权类流动资产
- D. 其他类流动资产

答案：B

解析：流动资产按其存在形态，可以归结为四种类型：①货币类流动资产，包括现金和各项存款。②实物类流动资产，包括各种材料、在产品、产成品等。③债权类流动资产，包括应收账款、预付款等。④其他流动资产。在产品属于实物类流动资产。

19. 下列关于宝玉估价的说法中，错误的是（ ）。

- A. 黄金有价，宝玉无价
- B. 宝石有固定价格，有统一标准
- C. 宝玉一般具有储备保值的作用
- D. 宝石价格始终是随行就市、以质论价

答案：B

解析：根据珠宝玉石估价的原则，宝石是以质论价，而其品质的估价则因人、因时、因地而异，很难找到一个统一的标准。一般来说，视其是否美观、奇特和稀少而定，但也受当时、当地人们的喜好和供货情况的影响。所以，宝石价格始终是随行就市、以质论价，而无固定的价格。

20. 异常物品价格鉴证不包括（ ）。

- A. 涉案盗窃物的价格鉴证
- B. 涉案灭失物价格鉴证
- C. 涉案伪劣产品的价格鉴证
- D. 假冒商品价格鉴证

答案：A

解析：异常物品与稀有物品不同，异常物品价格鉴证是指超出正常或者合法的生产、流通、消费过程而出现的物品价格鉴证，有涉案灭失物价格鉴证、涉案伪劣产品的价格鉴证、假冒商品价格鉴证。

21. 用成本法鉴定无形资产价值时，计算其重置成本的基本公式是（ ）。[2008 年真题]

A. 重置成本 =  $\Sigma$ （物质资料实际耗费量  $\times$  基准日价格） +  $\Sigma$ （基准日工时  $\times$  基准日费用标准）

B. 重置成本 =  $\Sigma$ （物质资料基准日耗费量  $\times$  基准日价格） +  $\Sigma$ （实耗工时  $\times$  基准日费用标准）

C. 重置成本 =  $\Sigma$ （物质资料基准日耗费量  $\times$  基准日价格） +  $\Sigma$ （基准日工时  $\times$  基准日费用标准）

D. 重置成本 =  $\Sigma$ （物质资料实际耗费量  $\times$  基准日价格） +  $\Sigma$ （实耗工时  $\times$  基准日费用标准）

答案：D

解析：用成本法鉴定无形资产价值时，计算公式为：无形资产重置成本 =  $\Sigma$ （物质资料实际耗费量  $\times$  价格鉴证基准日价格） +  $\Sigma$ （实耗工时  $\times$  价格鉴证基准日费用标准）。

22. 已知市场上年产 8000 万套的纸巾生产设备价格为 40 万元。经调查，该类型生产设备的价格与生产能力呈非线性关系，且规模经济效益指数为 0.68，则一台年产 5000 万套的纸巾生产设备价格为（ ）万元。

A. 25

- B. 29
- C. 55
- D. 64

答案：B

解析：根据功能比较法，该设备的价格可带入下式计算：即，可得设备价格为 29 万元。

23. 某单位通过出让方式取得一宗土地 70 年使用权，该宗土地应属于（ ）用地。

- A. 商业
- B. 工业
- C. 居住
- D. 科技教育

答案：C

解析：土地使用权出让最高年限：居住用地七十年，工业用地五十年，教育、科技、文化、卫生、体育用地五十年，商业、旅游、娱乐用地四十年，综合或者其他用地五十年。

24. 收益法中不能作为收益额的是（ ）。

- A. 税后利润
- B. 净现金流量
- C. 利润总额
- D. 税后销售收入

答案：D

解析：在收益法中，收益额必须是由价格鉴证标的（资产）直接形成的收益，不是由该资产直接形成的收益应当分离开来。税后销售收入中不仅包含标的资产直接形成收益，还包含材料、人力等其他成本，不能作为收益额。一般税后利润、净现金流量、利润总额可作为收益额。

25. 某企业持有5年期一次性还本付息债券，债券本金400万元，年利率7%，单利计算，进行价格鉴证时该企业已持有债券4年6个月。该债券的价格鉴证值是（ ）万元。

- A. 400
- B. 526
- C. 540
- D. 561

答案：B

解析：债券的价格鉴证值=本金+利息×年数=400+400×7%×4.5=526（万元）。

26. 以下关于粮食价格鉴证的说法，错误的是（ ）。

- A. 粮食价格是百价之基
- B. 目前全部农产品已完全由市场调节
- C. 计算粮食产值时，应当考虑不同价格形式的收购比重
- D. 待售和自食自用的粮食价格鉴证采用市场价格与保护价格就高法

答案：B

解析：我国粮食市场和价格已完全放开。为保护农民利益，国家对主产区稻谷、小麦实行最低收购价政策。粮食最低收购价是防止粮食价格过度下跌的重要调控措施，并不意味着粮食价格由政府制定。一般情况下，粮食价格仍由市场供求形成。只有当市场粮价下跌过多、低于最低收购价时，国家才会启动粮食最低收购价执行预案，指定一些粮食企业按照最低收购价格收购农民交售的粮食，以引导市场粮价回升到合理水平。B项，虽然目前绝大多数农产品已完全由市场调节，但对于稻谷、小麦、玉米、大豆等重要粮食品种的生产和价格，国家仍采取一定的手段进行管理和调控。

27. 下列关于工艺品的说法中，错误的是（ ）。

- A. 我国工艺品主要有雕塑、景泰蓝及鎏金器物、刺绣制品、陶瓷工艺品等
- B. 中国玉雕艺术品一直受到海内外收藏家的喜爱，行情看好，走势坚挺
- C. 雕塑品中的石雕，至20世纪70年代秦兵马俑问世后，价格才出现腾飞
- D. 鎏金器在中国源远流长，夏商周以来，以其华贵璀璨而深受人们喜爱

答案：D

解析：D 项，鎏金器在中国源远流长，应是春秋战国以来，以其华贵璀璨而深受人们喜爱。20 世纪从 90 年代初起，鎏金器价格在一股鎏金器收藏热的推动下，迅速上涨，至今不衰。

28. 在机器设备价格鉴证的成本法中一般用成新率来反映各种贬值的因素，其计算公式正确的是（ ）。

- A. 成新率 =  $[1 - (\text{实体性贬值} + \text{功能性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$
- B. 成新率 =  $[1 - (\text{实体性贬值} + \text{功能性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$
- C. 成新率 =  $[1 - (\text{实体性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$
- D. 成新率 =  $[1 - (\text{功能性贬值} + \text{经济性贬值}) / \text{重置成本}] \times 100\%$

答案：A

解析：在机器设备价格鉴证时，常用成新率来综合反映各种贬值因素。计算公式为：

29. 已知某颗钻石为 2 克拉，与它同质量等级的钻石每克拉单价为 60000 元，则该钻石价格为（ ）元。

- A. 120000
- B. 180000
- C. 240000
- D. 360000

答案：C

解析：根据钻石克拉重与价格关系的经验公式，钻石价格=钻石克拉重量的平方×质量钻石每克拉单价，所以本题中钻石价格=22×60000=240000（元）。

30. 目前，我国制定和调整农产品价格的基本方法是（ ）。

- A. 生产价格法
- B. 成本价格法
- C. 市场价格法
- D. 预期收益法

答案：A

解析：生产价格法，是以正常年景、合理经营的社会平均生产成本为基础，加上合理利润对农产品价格进行鉴证的一种方法，也是目前我国制定和调整农产品价格的基本方法。

31. 成本法的操作步骤不包括（ ）。

- A. 选择具体鉴证路径（价格构成）
- B. 测算重置成本或重建成本
- C. 估算土地报酬率
- D. 计算成本价格

答案：C

解析：成本法的操作步骤包括：①选择具体鉴证路径（价格构成）；②测算重置成本或重建成本；③测算贬值；④计算成本价格。C项，估算土地报酬率是收益法的步骤之一。

32. 下列关于古书画的估价叙述中，错误的是（ ）。

- A. 画品高于书品
- B. 人物画高于山水画
- C. 楷书高于行书
- D. 立轴高于横幅

答案：B

解析：对古书画估价时，除遵循古玩估价的原则外，尚有其特殊性。B项，应遵循山水画高于人物画，花鸟竹石画次之，走兽虫鱼又次之。

33. 价格鉴证程序一般是指价格鉴证的（ ）。[2008年真题]

- A. 作业流程和次序
- B. 作业方法
- C. 测算过程
- D. 勘验调查和测算过程

答案：A

解析：价格鉴证程序一般是指规范的价格鉴证作业流程和次序。广义价格鉴证程序包括价格鉴证的委托（提出）与受理，价格鉴证的实物勘验与调查，估算鉴证价格，出具价格鉴证结论书，价格鉴证异议处

理，实施文书档案管理等。狭义价格鉴证程序指价格鉴证的委托（提出）与受理、实物勘验与调查、估算鉴证价格、出具价格鉴证结论书四个环节。

34. 价格鉴证标的为一台小型设备，购建于2003年3月20日，原购价格为8万元。价格鉴证基准日为2006年3月20日，基准日时鉴证标的的重置成本为7万元，该类型设备的经济寿命年限为12年。用年限法确定该设备的实体性贬值额为（ ）元。

- A. 17500
- B. 20000
- C. 52500
- D. 60000

答案：A

解析：根据年限法，设备的实体性贬值率=1-（设备总使用年限-设备已使用年限）/设备总使用年限×100%=1-9/12×100%=25%，则该设备的实体性贬值额=鉴证基准日设备重置价格×实体性贬值率=7×25%=1.75 万元=17500 元。

35. 实际工作中，对房地产的价格鉴证，往往是找一些与鉴证对象密切相关而又具有一定替代性的房地产作为比较参照物来进行鉴证，这种价格鉴证遵循的是（ ）原则。

- A. 合法原则
- B. 替代原则
- C. 贡献原则

D. 预期原则

答案：B

解析：替代原则所要说明的是，在对某一特定标的进行价格鉴证时，如有若干与之相近效用财物的价格存在，则可依据替代原则，推断出鉴证对象的价格。对房地产的价格鉴证，通常情况下，鉴证人员很难找到各种条件完全相同、可供直接比较的房地产作为鉴证依据，实际工作中，往往是找一些与鉴证对象密切相关而又具有一定替代性的房地产作为比较参照物来进行鉴证，然后对其间的差别再做些适当的修正后，得出比较准确合理的价格。

36. 下列有关价格认证管理的叙述错误的是（ ）。

- A. 各级政府价格主管部门是价格认证工作的主管部门
- B. 价格主管部门依法设立的价格鉴证机构是受理价格认证的专业机构
- C. 价格认证机构资质管理和涉案价格鉴证机构管理是相同的
- D. 没有取得《价格鉴证机构资质证书》的机构不准从事价格认证工作

答案：C

解析：根据《价格认证管理办法》易判断，ABD 正确。C 项错误，因为价格认证机构与涉案价格鉴证机构性质并不一样，二者资质管理也不相同。价格认证机构是依法设立、通过政府价格管理部门资格认定的专业机构，这些机构可以由社会设立，可从事社会评估业务；从事价格认证的机构必须具有一定数量的价格鉴证人员，并按规定取得

《价格鉴证机构资质书》。而涉案价格鉴证机构是由政府价格主管部门设立、专司涉案物品价格鉴证的事业单位，它由政府设立，并向其价格评估资格等级认定机关履行专项注册登记手续。

37. 鉴证手机时，价格鉴证人员从市场上获得的参照物在型号、购置年月及各主要系统的状况等方面基本相同。区别之处在于，被鉴证手机无充电器，该地充电器市场价格 100 元而临市价格为 90 元。若该参照物的市场价格为 1500 元，则鉴证价格为（ ）元。

- A. 1405
- B. 1400
- C. 1410
- D. 1420

答案：B

解析：直接比较法鉴证标的价格时可用公式表示为： $V = V' \pm \Delta i$ 。式中： $V$  表示鉴证价格； $V'$  表示参照物的市场价格； $\Delta$  表示差异调整额。当出现市场价格差异时要以鉴证标的所在地的市场价格为准。则鉴证价格 =  $1500 - 100 = 1400$ （元）。

38. 某建筑物可比实例各项区域因素修正系数见下表，该区域因素修正系数是（ ）。

- A. 100/96
- B. 96/100
- C. 100/104
- D. 104/100

答案：A

解析：区域因素修正系数=可比实例各项区域因素修正系数之积，该区域因素修正系数=

$$100/100 \times 100/98 \times 100/99 \times 100/99 \times 100/100 \times 100/100 = 100/96。$$

39. 开展农产品价格鉴证，可以使农产品价值得到充分和合理的实现，有利于保护（ ）的利益。

- A. 农民
- B. 农业生产者
- C. 农产品商贩
- D. 农产品消费者

答案：B

解析：农产品价格鉴证是市场经济发展的产物，又对市场经济发展起着积极的促进作用。开展农产品价格鉴证，可以使农产品价值得到充分和合理的实现，有利于保护农业生产者利益。

40. 关于土地使用权作为价格鉴证对象的说法，错误的是（ ）。

- A. 土地使用权可以与其地上农作物一起作为价格鉴证对象
- B. 土地使用权可以与整体企业资产一起作为价格鉴证对象
- C. 土地使用权不能与地上建筑物一起作为价格鉴证对象
- D. 土地使用权可以作为单独的对象进行价格鉴证

答案：C

解析：土地使用权是土地使用者依法对土地进行使用或依法对其使用权进行转让、出租、抵押、投资的权利。对土地使用权的价格鉴证应根据土地的地理位置、用途、周围环境等因素进行。

【说明】根据最新教材，本题知识点已删除。

41. ( ) 的基本任务是确定价格鉴证档案的保管期限，剔除无保存价值的价格鉴证档案，并按规定程序销毁。

- A. 价格鉴证文书的归档
- B. 价格鉴证文书的收集
- C. 价格鉴证档案管理
- D. 价格鉴证档案的整理

答案：C

解析：价格鉴证档案管理的基本任务是确定价格鉴证档案的保管期限，剔除无保存价值的价格鉴证档案，并按规定程序销毁。A项，价格鉴证文书的归档的范围包括价格鉴证委托书、价格鉴证调查材料、价格鉴证结论书；B项，价格鉴证文书的收集要求将价格鉴证机构所形成的价格鉴证文书、委托鉴证的材料、下级鉴证机构报送的备案材料，由业务部门或承办人员立卷，移交档案部门实行集中统一管理；D项，价格鉴证档案的整理是把材料进行分门别类，进行系统化。

42. 通常所说的商标权价格鉴证主要是指对 ( ) 进行价格鉴证。

- A. 商品商标
- B. 营业商标
- C. 注册商标

D. 非注册商标

答案：C

解析：商标权是商标注册后，商标所有者依法享有的权益，它受法律保护，未注册商标不受法律保护。商标权价格鉴证，指的也是注册商标专用权的价格鉴证。

43. ( ) 在注册后，当有效期满时允许续期。

A. 专利权

B. 非专利技术

C. 商标权

D. 商誉

答案：C

解析：《商标法》第四十条规定，注册商标有效期满，需要继续使用的，商标注册人应当在期满前十二个月内按照规定办理续展手续；在此期间未能办理的，可以给予六个月的宽展期。每次续展注册的有效期为十年，自该商标上一届有效期满次日起计算。期满未办理续展手续的，注销其注册商标。商标权注册有效期为10年，有效期满时可以按照每一期10年无限续展。而专利权在达到法定有效保护期限时，一般不允许续展。商誉、非专利技术由于不用注册，无续展问题。

44. 某价格鉴证机构对一交通事故受损车辆进行损失价格鉴证。经调查测算，该车需要更换的配件零售价格合计为12000元，修理工时费4000元，其他费用3000元，更换下的配件残值为500元。若该修

理厂材料管理费率为 10%，则修复费用加和法鉴证的该车损价格为（ ）元。

- A. 20200
- B. 19700
- C. 19000
- D. 18500

答案：B

解析：鉴证价格 = 配件价格 + 配件管理费 + 工时费用 + 其他费用 - 残值 =  $12000 + 12000 \times 10\% + 4000 + 3000 - 500 = 19700$ 。

45. 价格鉴证档案的保管期限可以分为永久、长期和短期保存三种期限。其中，属于长期保存的价格鉴证档案，保管期限一般为（ ）年。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 50

答案：C

解析：价格鉴证档案的保管期限可以分为永久、长期和短期保存三种期限。凡属需要永久性保存查考利用的档案应划为永久保存；凡属在相当长的时间内需要保存查考利用的档案划为长期（一般为 30 年）保存；凡属在相对较短的时期内需要保存查考利用的档案划为短期（一般为 15 年）保管。

46. 2010年年初，某价格鉴证机构对甲企业进行资产价格鉴证。经核查，该企业产成品实有数量为200件，根据该企业的成本资料，结合同行业成本耗用资料分析，合理材料工艺定额为600千克/件，合理工时定额为15小时。价格鉴证时，由于生产该产成品的材料价格上涨，由原来的10元/千克涨至12元/千克，单位小时合理工时工资、费用不变，仍为20元/小时。根据上述情况和分析，可以确定该企业产成品价格鉴证值为（ ）元。

- A. 1200000
- B. 1260000
- C. 1280000
- D. 1500000

答案：D

解析：采用成本法对生产及加工工业的产成品价格进行鉴证，主要根据生产制造该项产成品全过程中发生的成本费用支出分析计算，从而确定产成品价格鉴证值，可按公式：产成品价格鉴证值=产成品实有数量×（合理材料工艺定额×价格鉴证基准日材料单位价格+合理工时定额×单位小时合理工资费用），所以本题中产成品价格鉴证值=200×（600×12+15×20）=1500000（元）。

47. 土地使用期限对建筑物经济寿命的影响错误的是（ ）。

- A. 住宅的经济寿命只有晚于土地使用期限而结束，才按照其经济寿命计算贬值
- B. 非住宅建筑物经济寿命早于土地使用期限而结束的，应按照建筑物经济寿命计算建筑物贬值

C. 非住宅建筑物经济寿命晚于土地使用期限而结束的，出让合同约定建设用地使用权期间届满需要无偿收回建设用地使用权时，根据收同时建筑物的残余价值给予土地使用者相应补偿

D. 非住宅建筑物经济寿命晚于土地使用期限而结束的，出让合同约定建设用地使用权期间届满需要无偿收回建设用地使用权时，建筑物也无偿收回

答案：A

解析：《民法典》物权编规定，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。住宅不论其经济寿命是早于还是晚于土地使用期限而结束，均按照其经济寿命计算贬值。

48. 折现率对价格鉴证结论影响较大，正确的折现率概念可以表示为（ ）。

A. 折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率 + 通货膨胀率

B. 折现率 = 无风险报酬率 - 风险报酬率 - 通货膨胀率

C. 折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率 - 通货膨胀率

D. 折现率 = 无风险报酬率 - 风险报酬率 + 通货膨胀率

答案：A

解析：折现率是特定条件下的收益率，说明资产取得该项收益的收益率水平。在收益一定的情况下，收益率越高，意味着单位资产增值率高，所有者拥有资产价值就低，因此收益率越高，资产评估值就越低。

A 项，折现率的确定方法很多，但累加法是折现率确定中最常用的方

法。累加法的计算公式如下：折现率=无风险利润率+风险利润率+通货膨胀率。

49. 下列融资工具按风险由大到小排列，正确的顺序是（ ）。

- A. 股票、金融债券、国家债券、企业债券
- B. 国家债券、金融债券、企业债券、股票
- C. 企业债券、国家债券、股票、金融债券
- D. 股票、企业债券、金融债券、国家债券

答案：D

解析：债券是政府、企业、银行等债务人为了筹集资金，按照法定程序发行并向债权人承诺于指定日期还本付息的有价证券，具有以下特点：①投资风险较小，安全性较强；②到期还本付息，收益稳定；③具有较强的流动性。股票投资是通过持有股票发行企业的股票所进行的投资，具有风险大、收益高的特点，是一种风险投资。股票投资风险大于企业债券，企业债券投资风险大于金融债券，金融债券投资风险大于国家债券，国家债券风险最小，几乎为零。

50. 下列不属于价格鉴证业务的范围的是（ ）。

- A. 农畜产品
- B. 矿产资源
- C. 机械设备
- D. 人身价值

答案：D

解析：价格鉴证业务的范围十分广泛，可以说凡是有资本、商品、财产等计价、核算和交换的地方，都会存在价格鉴证活动。如粮食、经济作物、渔畜产品价格鉴证，矿产资源、森林资源、水资源价格鉴证，土地、房屋、建筑物价格鉴证，机械设备价格鉴证，稀有及异常财物价格鉴证，公益事业、经营性服务等价格鉴证，流动资产价格鉴证，债券、股票及其他长期投资标的价格鉴证，商标、商誉、专利等无形资产价格鉴证，整体资产价格鉴证，海关财物价格鉴证，财产损失价格鉴证，保险理赔财产、抵押物、质押物价格鉴证等。

51. 某设备比同类技术先进设备多耗费人工费 10000 元/年，剩余使用年限为 5 年。假如折现率为 10%，所得税率为 33%，其 5 年年金现值系数为 3.7908，则该设备功能性贬值额为（ ）元。

- A. 12509.6
- B. 25398.4
- C. 37908
- D. 56579.1

答案：B

解析：根据功能性贬值的估算方法，该设备的功能性贬值额=税后年净超额成本×年金折现系数=10000×（1-33%）×3.7908=25398.4（元）。

52. 对欧泊估价时，按贵重程度从高到低排列顺序正确的是（ ）。

- A. 白欧泊、黑欧泊、火欧泊

- B. 黑欧泊、白欧泊、火欧泊
- C. 黑欧泊、火欧泊、白欧泊
- D. 白欧泊、火欧泊、黑欧泊

答案：B

解析：欧泊属蛋白石类中具有绚丽变彩的品种，非晶体（胶冻），摩氏硬度 6.5。以黑欧泊最为贵重，次为白欧泊，火欧泊又次之。

53. 以下企业中可能为无限期寿命的是（ ）。

- A. 收费公路经营企业
- B. 资源型企业
- C. 科技开发企业
- D. 中外合资企业

答案：C

解析：ABD 均为常见的有限期寿命期企业，只有 C 项科技开发企业可能为无限期寿命。

54. 某机器设备原设计生产能力为 30000 台，该生产线已使用 6 年，根据其实体状态判断尚可使用 5 年。由于市场竞争加剧，该厂家产品销售减少，造成开工不足，现在设备的实际产量为 25000 台。假设该设备的规模经济效益指数为 0.68，则在不考虑其他条件的情况下，该设备的经济性贬值率为（ ）。

- A. 11.7%
- B. 45.4%
- C. 29.5%

D. 15.6%

答案：A

解析：该设备的经济性贬值率 =  $\times 100\% = 11.7\%$ 。式中 X 代表规模经济效益指数。

55. 车损价格鉴证的主体是（ ）。[2005 年真题]

- A. 事故车辆
- B. 车载货物
- C. 道路设施
- D. 价格鉴证机构

答案：D

解析：车损鉴证有明确的主体、客体和前提。车损鉴证的主体为价格认证中心；客体为车辆、车载货物、道路设施和第三人财产的损失价值，而不是鉴证标的自身的全部重置价值。

56. 在古书画估价过程中，估价从高到低排列顺序正确的是（ ）。

- A. 人物画、山水画、走兽虫鱼画、花鸟竹石画
- B. 山水画、人物画、走兽虫鱼画、花鸟竹石画
- C. 人物画、山水画、花鸟竹石画、走兽虫鱼画
- D. 山水画、人物画、花鸟竹石画、走兽虫鱼画

答案：D

解析：古书画的估价除遵循古玩估价的原则外，尚有其特殊性，山水画高于人物画，花鸟竹石画次之，走兽虫鱼又次之。

57. 机器设备的贬值类型不包括（ ）。

- A. 实体性贬值
- B. 功能性贬值
- C. 经济性贬值
- D. 技术性贬值

答案：D

解析：机器设备的贬值有以下三种类型：①实体性贬值。②功能性贬值。机器设备的功能性贬值主要是由于技术进步引起的。设备的功能性贬值主要体现在超额运营成本方面。超额运营成本是由于新技术的发展，使得新设备在运营费用上低于老设备。超额运营成本引起的功能性贬值也就是设备未来超额运营成本的折现值。③经济性贬值。机器设备的经济性贬值是因设备外部因素引起的设备价值贬值。例如，由于市场竞争的加剧，产品需求减少，导致设备开工不足；原材料、能源等提价，造成成本提高，而生产的产品售价没有相应提高；国家有关能源、环境保护等政策法规导致产品生产成本提高，或者使设备强制报废，缩短了设备的正常使用寿命等。

58. 某设备 1990 年 2 月购进，2000 年 2 月进行价格鉴证。根据该设备的技术指标，正常使用情况下，每天工作时间应为 8 小时，实际每天工作时间为 12 小时，经专业人员勘察估算，该设备还能正常使用 8 年，则该设备的成新率为（ ）。[2005 年真题]

- A. 5.25%
- B. 6.8%
- C. 34.78%
- D. 72.13%

答案：C

解析：根据成新率的计算公式可得： $\text{成新率} = \text{预计尚可使用} \div (\text{实际已使用年限} + \text{预计尚可使用年限}) \times 100\% = 8 \div (8 + 10 \times 12 \div 8) \times 100\% = 34.78\%$ 。

59. 确定价格鉴定标的的工作（ ）。

- A. 应由价格鉴证人员完成
- B. 由委托方在委托书中明示
- C. 由司法机关认定
- D. 由行政机关认定

答案：B

解析：涉案灭失物价格鉴证，应遵循真实性、科学性、可行性原则，依照国家规定的标准、程序和方法进行鉴证和计算。确定价格鉴定标的的工作不应由价格鉴证人员来做，应由委托方在委托书中明示。

60. 在对事故车损失价格鉴证中，不属于第三者财产损失的是（ ）。

- A. 电线杆
- B. 本事故车所载物品

- C. 房屋
- D. 广告牌

答案：B

解析：第三者财产损失是指在发生道路交通事故时，肇事车辆对第三人的财产产生的损坏，包括电线杆、房屋、广告牌等。事故车所载物品损失属货物损失，不属于第三者财产损失。

61. 对公开挂牌交易的有价证券进行价格鉴证时，一般可按鉴证基准日的（ ）计算确定价格鉴证值。

- A. 最高价
- B. 最低价
- C. 收盘价
- D. 中间价

答案：C

解析：短期投资的价格鉴证，对于公开挂牌交易的有价证券，可按价格鉴证基准日的收盘价计算确定价格鉴证值；不能公开交易的有价证券，可按其本金加持有期利息计算价格鉴证值。

62. 下列关于无形资产说法错误的是（ ）。

- A. 无形资产收益额是由无形资产带来的超额收益、无形资产附着于有形资产发挥作用并产生共同收益
- B. 无形资产收益通过分成率的方法获得，其计算公式为：无形资产收益额=销售收入×销售收入分成率

C. 利润分成率的确定，是以无形资产带来的追加利润在成本总额中的比重为基础的

D. 销售收入分成率与销售利润分成率二者可以换算

答案：C

解析：C项，利润分成率是以无形资产带来的追加利润在利润总额中的比重为基础的，而非成本总额，其计算方法有：边际分析法、约当投资分成法。

63. 车损鉴证工作中的关键阶段是（ ），直接影响到鉴证结论的合理性和准确度，也是做好车损鉴证工作的基础。

A. 确定修复方法阶段

B. 实物勘验阶段

C. 选择方法和技术参数阶段

D. 出具鉴证结论书阶段

答案：B

解析：实物勘验是整个鉴证阶段的关键，它直接影响鉴证结论的合理性和准确度，是做好车损鉴证工作的基础，主要包括：①事故车检验；②确定受损项目；③确定修复方法；④选择方法和技术参数阶段；⑤评定估算阶段；⑥撰写鉴证结论书阶段；⑦出具鉴证结论书阶段。

64. 按照一般规定，委托方提出价格鉴证要求应当以（ ）方式进行。

A. 电子邮件

B. 口头

- C. 书面
- D. 电话

答案：C

解析：

65. 按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品罪案件中的货值金额的鉴证应采用（ ）。[2006年真题]

- A. 同类合格产品市场中间价格
- B. 伪劣产品实际销售价格
- C. 市场回收价格
- D. 拍卖价格

答案：A

解析：按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品货值金额的鉴证应采用市场法。按照同类合格产品的市场中间价格计算，价格鉴定人员的任务是调查提供同类合格产品的市场中间价格。

66. 价格鉴证人员通过对股票未来收益的预测并折现，得到的价格是股票的（ ）。

- A. 内在价格
- B. 清算价格
- C. 市场价格
- D. 发行价格

答案：A

解析：A 项，股票的内在价格，确切地讲是内在价值，是一种理论价值或模拟市场价值。它是根据价格鉴证人员对股票未来收益的预测经过折现得到的股票价值。股票的内在价值主要取决于公司的财务状况、管理水平、技术开发能力、公司发展潜力，以及公司面临的各种风险。

67. 某企业拥有另一企业 5 年期一次性还本付息债券共计 60 万元，年利率为 6%，单利计息。若设定折现率为 9%，则在距债券到期日 2 年时该债券的价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 53.53
- B. 65.65
- C. 70.80
- D. 78.00

答案：B

解析：单利计息时，该债券到期本利和  $F=60 \times (1+5 \times 6\%) = 78$ （万元），则该债券在价格鉴证日价值  $P=F \times (1+i)^{-n}=78 \times (1+9\%)^{-2}=65.65$ （万元）。

68. 根据《固定资产分类与代码》的分类体系对机器设备的分类，下列属于通用设备的是（ ）。

- A. 金属表面处理设备
- B. 汽车
- C. 变压器
- D. 武器装备

答案：A

解析：根据《固定资产分类与代码》对机器设备分类，金属表面处理设备属于通用设备，汽车属于交通运输设备，变压器属于电气设备，武器装备属于专用设备。

69. 关于价格鉴证档案销毁的说法，错误的是（ ）。

- A. 由档案人员自行销毁，并在销毁清册上签字
- B. 报上级主管部门与同级档案行政管理机关备案
- C. 本单位档案管理部门申请，经本单位主要负责人批准
- D. 由鉴证机构负责人、鉴证人员、档案人员组成鉴定小组，确定需要销毁的档案

答案：A

解析：价格鉴证档案的销毁，也是档案管理的一项重要内容，要注意：

①对保管期限届满的价格鉴证档案、经鉴定确定销毁的档案，要把其中的结论书、复核决定书及结论性法律文书，取出一份，按类别、年度等顺序号整理立卷，随有关年度编号排列，永久保存。②对经过鉴定小组鉴定销毁的档案，要由档案部门编选销毁清册，提出销毁报告，经本单位主要负责人批准，报上级主管部门与同级档案行政管理机关备案后，由档案人员和规定的监销人（至少2人）共同销毁，并在销毁清册上签字。③销毁后要修改和调整价格鉴证档案目录和相关的档案工具。④建立价格鉴证档案销毁清册。

70. 股票价格鉴证通常与股票（ ）关系最密切。

- A. 票面价格
- B. 发行价格

- C. 账面价格
- D. 清算价格

答案：D

解析：股票价格鉴证是对权益进行价格鉴证，因而通常与股票票面价格、发行价格、账面价格无多大联系，而与股票内在价格、清算价格和市场价格等能够反映股票权益的价格形式关系密切。

71. 采用市场法进行价格鉴证时，对参照物价格进行合理修正的主要依据是（ ）。

- A. 效用差别
- B. 区域因素差别
- C. 个别因素差别
- D. 交易情况差别

答案：A

解析：市场法是以价格鉴证标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证标的与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证标的价格的方法。市场法的理论依据是替代原理。一般来说，效用相等的商品之间会产生相同的价格。因此，我们可以用相同或类似的参照物已知成交价格，比较求取价格鉴证标的的价格。

72. 对于单独土地和单独建筑物的价格鉴证，应分别根据土地使用权年限和建筑物耐用年限确定未来可获得收益的年限，选用对应的有限期的收益法计算公式进行鉴证，净收益中（ ）。[2007年真题]

- A. 应该扣除建筑物折旧和土地取得费用的摊销

- B. 不应扣除建筑物折旧和土地取得费用的摊销
- C. 应该扣除建筑物折旧
- D. 应该扣除土地取得费摊销

答案：B

解析：根据建筑物价格鉴证之收益法，单独土地和单独建筑物未来净收益测算时选用对应的有限年的收益法计算公式，净收益中不应扣除建筑物折旧和土地取得费用摊销，因为其未发生实际的现金流出，不必扣除。

73. 收益法中不能作为收益额的是（ ）。[2006年真题]

- A. 税后利润
- B. 净现金流量
- C. 利润总额
- D. 税后销售收入

答案：D

解析：在收益法中，收益额必须是由价格鉴证标的（资产）直接形成的收益，不是由该资产直接形成的收益应当分离开来。税后销售收入中不仅包含标的资产直接形成的收益，还包含材料、人力等其他成本，不能作为收益额。一般税后利润、净现金流量、利润总额可作为收益额。

74. 某企业购原料 1000 公斤，单价 100 元/公斤，支付运费 1000 元。鉴证基准日尚有库存 200 公斤，市场行情与原料购进时基本一致，则该材料的价格鉴证值为（ ）元。

- A. 20000
- B. 19000
- C. 20200
- D. 101000

答案：C

解析：根据题意，题中原料可视为近期购进原料，因而其价格鉴证值=（单价+单位运费）×鉴证日剩余库存（100+1000/1000）×200=20200（元）。

75. 短期保存的价格鉴证档案一般为（ ）年。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 50

答案：B

解析：凡属需要永久性保存查考利用的档案应划为永久保存；凡属在相当长的时间内需要保存查考利用的档案划为长期（一般为 30 年）保存；凡属在相对较短的时期内需要保存查考利用的档案划为短期（一般为 15 年）保管。

76. ( ) 是珐琅工艺与金属工艺相结合的一种复合工艺。

- A. 铜雕
- B. 景泰蓝
- C. 鎏金器物
- D. 刺绣制品

答案：B

解析：景泰蓝又名“铜胎掐丝珐琅”，是珐琅工艺与金属工艺相结合的一种复合工艺。景泰蓝器物以其浑厚持重、古朴典雅姿态，很久以前就进入国内外艺术市场，颇受人们喜爱。

77. 因产品供求因素导致企业未来收益不确定的风险称为 ( ) 。

- A. 个别风险
- B. 经营风险
- C. 财务风险
- D. 行业风险

答案：B

解析：根据风险累加法， $\text{风险报酬率} = \text{经营风险报酬率} + \text{财务风险报酬率} + \text{行业风险报酬率} + \text{其他风险报酬率}$ 。其中，经营风险主要是指企业经营过程中，市场需求因素、供给因素、技术因素以及行业竞争等对企业未来收益带来的不确定性影响。

78. 下列关于价格鉴证师执业情况的叙述错误的是 ( ) 。

- A. 价格鉴证师不得同时在两个以上价格鉴证机构执业

B. 价格鉴证师承办业务，由其所在单位统一管理并与委托人签订委托合同

C. 价格鉴证师与委托人有利害关系的应当回避

D. 因价格鉴证师工作失误或故意行为使价格鉴证结果失实，给当事人造成损失的，由该价格鉴证师直接承担赔偿责任

答案：D

解析：根据《价格鉴证师执业资格制度暂行规定》（计办[1999]66号），价格鉴证师结果失实给当事人造成损失的，由所在价格鉴证机构承担赔偿责任，所在机构赔偿后，可向有关价格鉴证师追赔。

79. 采用预决算调整法确定建筑物重置成本，以（ ）为假设前提。

A. 合同约定的预算准确

B. 建材市场材料价格合理

C. 建筑市场人工费价格合理

D. 建筑物原工程量合理

答案：D

解析：预决算调整法是以预决算资料中的工程量为基础确定重置成本的，因而此法建立在建筑物原工程量合理的基础上。

80. 采用价格指数调整法对进口大型成套机器设备鉴证时，最宜选用的价格指数是（ ）指数。

A. 设备出口国商品零售价格

B. 设备出口国机器设备价格变动

- C. 设备进口国机器设备价格变动
- D. 设备进口国商品零售价格

答案：B

解析：价格指数调整法是根据同类设备的价格上涨指数来确定设备重置成本。显然对于从国外进口的大型成套设备，选择与其各种条件（市场条件、成本条件）最接近的出口国当地同类机器设备的价格变动指数最为合适。

81. 某评估机构采用收益法对一项长期股权投资进行评估，假定该投资每年纯收益为 15 万元，且固定不变，资本化率为 12%，则该项长期股权投资的评估值为（ ）万元。

- A. 100
- B. 125
- C. 150
- D. 200

答案：B

解析：对于非控股长期投资，价格鉴证时基本采用收益法，即根据历史上收益情况和被投资企业的未来经营情况及风险，预测未来收益，再用适当折现率折算为现值得出价格鉴证值。该项长期股权投资的评估值 =  $15 \div 12\% = 125$ （万元）。

82. 价格鉴证档案整理要求在价格鉴证工作结束后（ ）日内整理移交给档案管理人员。

- A. 10

- B. 15
- C. 30
- D. 60

答案：C

解析：

83. 采用市场法对某标的进行价格鉴证时，选取参照物 A、B、C，其中 A 的价格为 100 元，价格鉴证标的综合因素优于参照物 A，差异调整系数为 0.01；B 的价格为 105 元，价格鉴证标的综合因素劣于参照物 B，差异调整系数为 0.03；C 的价格为 102 元，价格鉴证标的综合因素劣于参照物 C，差异调整系数为 0.02。若取三个参照物比准价格的平均值为鉴证标的价格，则鉴证标的价格为（ ）元。[2008 年真题]

- A. 100.94
- B. 102.30
- C. 102.37
- D. 103.73

答案：A

解析：根据市场法，价格鉴证标的价格 = 参照物价格 × (1 ± 调整系数)。其中差异调整系数是指根据价格鉴证标的与所选定参照物之间各种可比因素的相对优劣而对价格鉴证标的价格作相应的增减的比例。如果价格鉴证标的各种可比因素比参照物优异，应增加价格鉴证标的的价格，反之，则减少价格鉴证标的的价格。则该题鉴证标的价格 =

$[100 \times (1 + 0.01) + 105 \times (1 - 0.03) + 102 \times (1 - 0.02)] \div 3 = 100.94$  (元)。

84. 旧设备的超额运营成本的折现值就是该设备的( )贬值。

- A. 实体性
- B. 功能性
- C. 经济性
- D. 实体性、功能性和经济性

答案：B

解析：机器设备的功能性贬值主要是由于技术进步引起的贬值，表现之一就是由于新设备的发展，使得老设备在完成相同生产任务时，比新设备要消耗更多的能源、动力、人力、原材料等，从而形成超额运营成本。因而设备未来超额运营成本的折现值就是超额运营成本引起的功能性贬值。

85. ( )适用于绝大多数已成熟或已收获的农产品。

- A. 成本补偿法
- B. 市场价格法
- C. 比价法
- D. 差价法

答案：B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/318110032053007007>