

2024年初级经济师之初级建筑与房地产经济通关提分题库(考点梳理)

单选题（共40题）

1、我国建筑市场采用（ ）的市场准入方式。

- A. 严格限制
- B. 以市场机制为主导
- C. 差别化
- D. 完全竞争

【答案】 A

2、工程进度计划执行信息的主要来源是（ ）。

- A. 项目经理的施工命令
- B. 监理工程师的工作指令
- C. 进度计划执行情况的跟踪检查
- D. 实际进度的数据与计划进度的数据进行比较

【答案】 D

3、下列房屋建筑工程中，应当进入建设工程交易中心进行招标投标的工程是（ ）。

- A. 必须依法进行招标的工程
- B. 必须依法进行公开招标的工程
- C. 抢险救灾工程
- D. 涉及国家安全的工程

【答案】 B

4、下列各项中，不属于普通股筹资优点的是（ ）。

- A. 资金成本较高
- B. 融资风险较低
- C. 投资属于永久性质，公司不需为偿还资金而担心
- D. 可降低公司的负债比率

【答案】 A

5、某公司向银行借款 6 万元，合同规定年利率 10%，则两年后的单利利息为()元。

- A. 6
- B. 1
- C. 1.2
- D. 1.6

【答案】 C

6、下列各项中不属于工程进度管理的主要任务是（ ）。

- A. 编制项目总进度计划并控制其执行
- B. 编制月、旬作业计划并控制其执行
- C. 编制项目总的资源分配计划并控制其执行
- D. 编制单位工程施工进度计划并控制其执行

【答案】 C

7、工程造价的有效控制应该遵循以()为重点进行建设全过程造价控制。

- A. 设计阶段
- B. 建设阶段
- C. 合同阶段
- D. 维护阶段

【答案】 A

8、施工现场“三通一平”中的“三通”是指()。

- A. 通给水、排水和道路
- B. 通给水、电力和道路
- C. 通给水、电信和电力
- D. 通电力、燃气和道路

【答案】 B

9、某建筑公司有瓦工青年突击队甲、乙、丙、丁共四个队，四个队人数分别为10、12、14、16人，四个队在某砖混住宅基础工程上均施工7天（8小时工作制），每队均砌筑砖基础75立方米。

- A. 0.89
- B. 0.93
- C. 1.12
- D. 1.31

【答案】 C

10、下列各项中不属于全面质量管理指导思想的是()。

- A. “质量第一”是根本出发点
- B. 严格执行进程控制

- C. 处处为用户着想
- D. 一切用数据说话

【答案】 B

11、业主委员会由全体业主通过业主大会会议选举产生，是业主大会的()机构。

- A. 决策
- B. 议事
- C. 管理
- D. 执行

【答案】 D

12、开发商欲在城市黄金地段开发 20000 平方米的写字楼。根据上述资料，回答下列问题：

- A. 购买土地
- B. 市场调研
- C. 前期工作
- D. 投资决策分析

【答案】 D

13、建设工程安全生产事故隐患排查治理的责任主体是()。

- A. 建设单位
- B. 施工企业
- C. 监理单位
- D. 监督机构

【答案】 B

14、某投资额为 40 万元的工程，计划在 2012 年的 5 月开工，由于资金被挪用而不得不推迟开工时间。

- A. 设计单位
- B. 投资人
- C. 建设单位
- D. 施工单位

【答案】 C

15、规定在一定劳动时间内，生产合格产品的数量标准，是指（ ）。

- A. 劳动定额
- B. 预算定额
- C. 估算定额
- D. 概算定额

【答案】 A

16、某市为响应国家大力发展公共租赁住房的号召，决定利用一块国家所有的耕地建设公共租赁住房。甲企业依法取得该地的建设用地使用权，经历 2 年建成 3 幢共 600 套公共租赁住房。

- A. 房屋所有权初始登记
- B. 房屋所有权转移登记
- C. 房屋所有权变更登记
- D. 房屋所有权预告登记

【答案】 A

17、有效工作时间不包括（ ）。

- A. 准备与结束工作时间
- B. 基本工作时间
- C. 偶然工作时间
- D. 辅助工作时间

【答案】 C

18、下列不属于必要功能的是（ ）。

- A. 使用功能
- B. 多余功能
- C. 美学功能
- D. 基本功能

【答案】 B

19、下列属于概算定额手册的内容的是（ ）。

- A. 定额项目表
- B. 文字说明
- C. 附录
- D. 辅助说明

【答案】 D

20、下列说法错误的是（ ）。

- A. 开发建设时序不严格

- B. 开发周期较长
- C. 开发投资风险较高
- D. 开发建设条件较差

【答案】 A

21、新设立的单位应当自设立之日起()日内到住房公积金管理中心办理住房公积金缴存登记,并自登记之日起()日内持住房公积金管理中心的审核文件,到受委托银行为本单位职工办理住房公积金账户设立手续。

- A. 10; 20
- B. 20; 30
- C. 30; 20
- D. 20; 10

【答案】 C

22、对人体危害最大的颗粒污染物是()。

- A. 尘粒
- B. 落尘
- C. 飘尘
- D. 烟尘

【答案】 C

23、下列关于房地产开发特点的描述错误的是()。

- A. 开发项目位置固定
- B. 开发项目各不相同
- C. 开发所需资金较大

D. 开发活动综合性差

【答案】 D

24、下列关于施工建设阶段的说法错误的是（ ）

A. 配合设备安装、确保安装质量属于介入的内容。

B. 熟悉并记录基础及隐蔽工程，无需注意设计资料中未反应的内容。

C. 应做好现场记录。

D. 要注意介入的方式方法，既要质量持认真态度又不要对正常的施工、建立工作造成影响。

【答案】 B

25、某房地产开发公司开发建设的甲住宅小区已临近竣工，该房地产开发公司发布了招标公告拟通过公开招标的方式选聘物业服务企业来管理该小区。

A. 10 日

B. 15 日

C. 20 日

D. 30 日

【答案】 D

26、工程项目前期工作计划的编制是在（ ）进行的。

A. 项目预测的基础上

B. 编制项目设计任务书的同时

C. 项目的可行性研究被批准后

D. 项目的初步设计被批准后

【答案】 A

27、按（ ）将定额分为建筑工程定额、设备安装定额、工器具费用定额等。

- A. 投资费用性质
- B. 编制程序和定额用途
- C. 生产要素
- D. 主编单位和适用范围

【答案】 A

28、（ ）是指国家将国有建设用地租给使用者使用，由使用者与县级以上人民政府土地行政管理部门签订一定年期的土地租赁合同，并支付租金的行为。

- A. 国有建设用地出让
- B. 国有建设用地出租
- C. 国有建设用地划拨
- D. 国有建设用地租赁

【答案】 D

29、网络计划检查的主要内容，下列选项()不包括在内。

- A. 关键工作的进度
- B. 资源状况
- C. 实际进度
- D. 成本状况

【答案】 C

30、居民个体对房地产的需求具有普遍性和不可替代性，这催生了房地产市场整体需求的（ ）。

- A. 区域性
- B. 连续性
- C. 层次性
- D. 多样性

【答案】 B

31、根据贷款资金来源不同，个人住房贷款可分为（ ）。

- A. 住房公积金贷款、商业性贷款和组合贷款
- B. 个人购房贷款、个人自建住房贷款、个人大修住房贷款、个人租房贷款
- C. 首套住房贷款和非首套住房贷款
- D. 一次性还本付息贷款和分期还款贷款

【答案】 A

32、廉租住房的保障方式是（ ）。

- A. 货币配租和实物补贴
- B. 货币补贴和实物配租
- C. 实物配租和增加房源
- D. 货币补贴和低价提供

【答案】 B

33、原有房顶粉刷的报修期限为（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 5

D. 50

【答案】 B

34、某种材料的实际耗用量 35t，每吨购入单价为 60 元，而结算收入量为 40t，每吨收入单位为 55 元。

A. 节约了 100 元

B. 超支了 100 元

C. 节约了 115 元

D. 超支了 115 元

【答案】 A

35、采用设计采购施工总承包模式时，工程总承包单位应承担的工作不包括（ ）。

A. 设计

B. 可行性研究

C. 施工

D. 试运行服务

【答案】 B

36、工程进度管理的主要环节是工程进度计划的（ ）。

A. 编制和优化

B. 编制和实施控制

C. 实施和检查

D. 检查和纠偏

【答案】 B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/318114046050007005>